

EDITAL

n.º: 2026/300.50.201/31

Hasta Pública para locação de dois espaços destinados a bar, sitos no Pavilhão Municipal, no âmbito do Mercadinho de Outono - Manteigas 2026

FLÁVIO MIGUEL TACANHO MASSANO, Presidente da Câmara Municipal de Manteigas, **TORNA PÚBLICO**, que por seu despacho de 19/10/2026, a Câmara Municipal deliberou aprovar as condições da hasta pública para locação de espaços destinados a bar, sitos no Pavilhão Municipal, no âmbito do Mercadinho de Outono – Manteigas 2026, de acordo com as regras que a seguir se descrevem: -----

1. Objeto: A hasta pública tem por objeto a locação de dois espaços destinados a bar, de acordo com a planta anexa, sitos no Pavilhão Municipal, para o período de 06 a 08 de novembro de 2026. -----

2. Praça: A praça realizar-se-á perante uma Comissão, para esse fim nomeada pelo Presidente da Câmara Municipal, no dia 30/10/2026 pelas 14:30 horas, no Salão Nobre dos Paços do Município, sito na Rua 1.º de Maio em Manteigas, podendo intervir na praça, os interessados ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para o ato. -----

3. Documentação: Os interessados devem apresentar os seguintes documentos, antes de se dar início às licitações: -----

- Comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à sua situação contributiva com a Segurança Social. Em alternativa poderá, finda a praça, permitir a consulta pelo Município das duas situações, fornecendo para tal, os elementos necessários; -----

- Certificado comercial ou declaração que comprove a atividade que se pretende desenvolver, através de registo na Autoridade Tributária e Aduaneira e correspondente a qualquer CAE do grupo 56, com a obrigatoriedade de emissão de fatura ao abrigo da lei em vigor.

A não apresentação dos documentos ou não permissão da consulta suprarreferida, por motivo imputável ao adjudicatário, implica a não adjudicação, caso em que será adjudicado ao classificado imediatamente a seguir. -----

4. Base de licitação: 150,00 € (cento e cinquenta euros) para qualquer um dos espaços. ---



6. Lanços mínimos: Estabelecem-se lanços mínimos de 10,00 € (dez euros). -----

A licitação considera-se finda quando o lanço mais elevado não tenha obtido cobertura, depois de anunciado, pelo menos, três vezes durante 2 (dois) minutos.-----

7. Adjudicação: Os espaços serão adjudicados a quem tiver oferecido o valor mais elevado.

8. Pagamento: O preço da arrematação será pago no prazo de 2 (dois) dias úteis, contados do dia da realização da praça. -----

9. Anulações: A praça poderá ser anulada pelo Presidente da Câmara quando se verifique ter havido qualquer irregularidade. -----

10. Exclusões: Serão, liminarmente, excluídos os proponentes que tenham quaisquer dívidas para com o Município.-----

11. Desistências: -----

11.1 Em caso de desistência anterior ao pagamento da totalidade do valor da adjudicação, os espaços serão adjudicados ao concorrente imediatamente seguinte. -----

11.2. Em caso de desistência posterior ao pagamento da totalidade do valor da adjudicação, o dinheiro não será restituído ao licitante.-----

12. Deveres do Adjudicatário: -----

- A colocação de equipamento adequado, bebidas e demais artigos alimentares, a fim de serem comercializados; -----
- Não vender ou por outra forma disponibilizar bebidas alcoólicas a menores de 18 anos ou a quem, notoriamente, apresente deficiências psíquicas ou demonstre sinais de embriaguez; -----
- Disponibilização de, pelo menos, um prato quente diário e diversos petiscos, preferencialmente à base de produtos locais e regionais, com vista a valorizar o evento, através da diversidade gastronómica, com a utilização de produtos endógenos, nomeadamente castanha, feijoca e cogumelos; -----
- Assegurar a limpeza das mesas comuns instaladas na zona da restauração; -----
- Cumprir o seguinte horário: -----

Dia 06 de novembro: Abertura ao público – 19:00 horas; -----

Encerramento ao público – no final do espetáculo; -----

Dia 07 de novembro: Abertura ao público – 11:00 horas; -----

Encerramento ao público – no final do espetáculo; -----

Dia 08 de novembro: Abertura ao público – 11:00 horas; -----

Encerramento ao público – 21:00 horas. -----



Podem ser comercializados produtos alimentares, sendo que deverão ser previamente acondicionados, sendo interdita qualquer confeção no local. -----

13. Direito do adjudicatário: Constitui direito do adjudicatário, a arrecadação da totalidade da receita obtida com a venda dos produtos.-----

14. Deveres do Município: -----

- Montagem das estruturas dos espaços destinados a bar; -----
- Assegurar o fornecimento de energia elétrica, com limitador de corrente (potência), água e saneamento; -----
- Limpeza do espaço comum. -----

15. Fiscalização: A Câmara Municipal reserva-se no direito de fiscalizar o cumprimento dos deveres do locatário, nomeadamente no que se refere: -----

- À exploração desenvolvida e à qualidade do serviço prestado no bar; -----
- Ao estado de higiene, conservação e arranjo das respetivas instalações; -----
- Às relações do locatário e do seu pessoal com o público, que devem ser corretas, atenciosas e delicadas; -----
- A fiscalização notificará o arrendatário das deficiências verificadas, devendo aquele promover a sua eliminação, no prazo determinado. -----

16. Deserção: Caso a praça fique deserta, o Município reserva-se no direito de, por ajuste direto, proceder à locação de qualquer dos espaços. -----

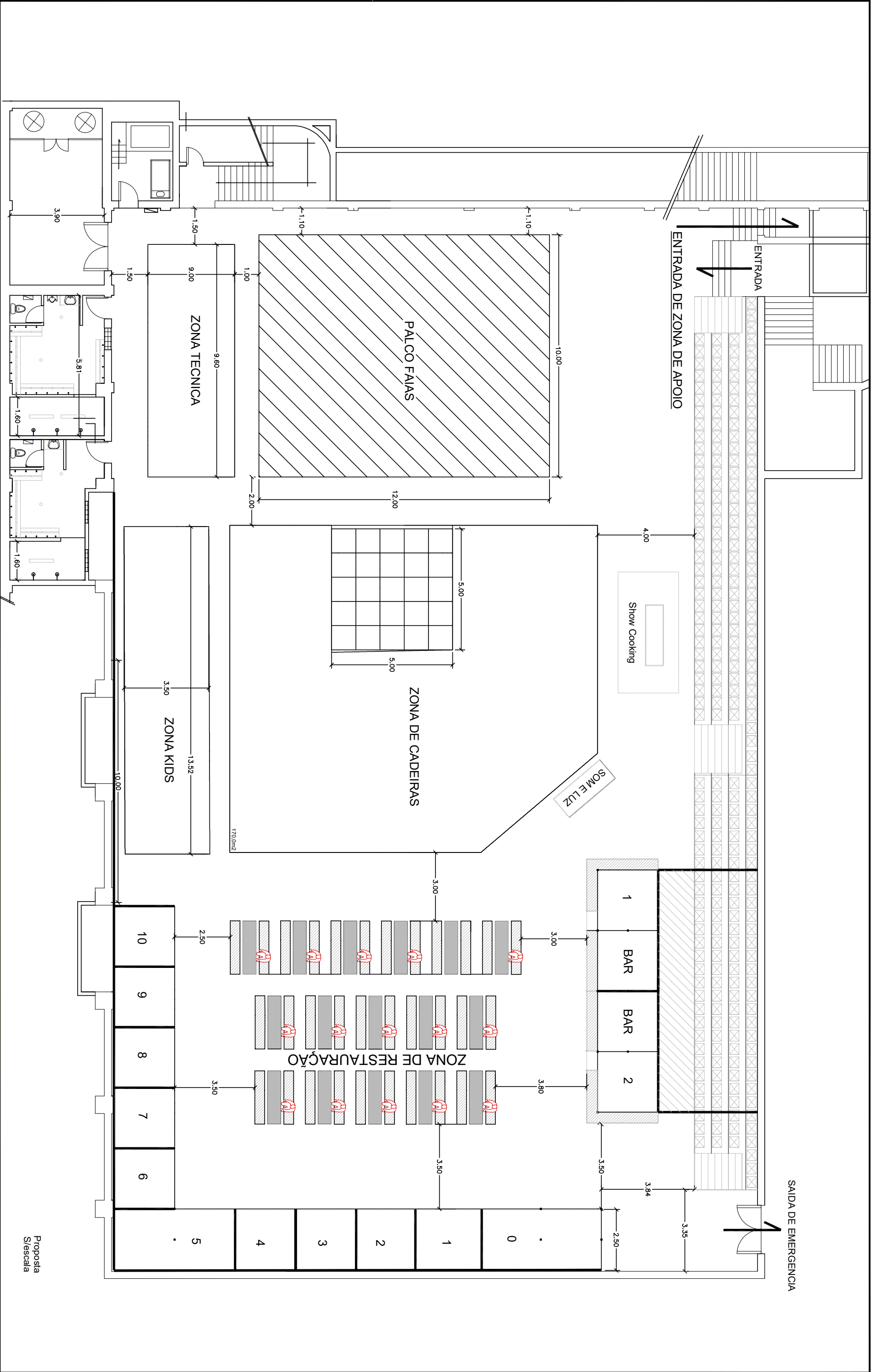
Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município. -----

Paços do Município, 20 de outubro de 2026

O PRESIDENTE DA CÂMARA

EM SUBSTITUIÇÃO

Flávio Miguel Tacanho Massano



OBSERV.

LOCAL DA OBRA

LIMITE DA PROPRIEDADE

Município de Manteigas • Rua 1º de Maio • 6260-101 Manteigas • Telefone - 275 980 000 • Telefax - 275 982 092

Site: www.cm-manteigas.pt • E-mail: geral@cm-manteigas.pt • Contribuinte 506.632.946



MERCADINHO DE OUTONO 2026

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

DATA: 24/09/2026
S/ESCALA

FOLHA N.º



Proposta
S/escala