



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 17/2026

----- Ata da reunião ordinária realizada ao sétimo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis. -----

----- Ao sétimo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, João Nuno Abrantes Cardoso, Nuno Manuel Matos Soares e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação das Atas n.º 15 e n.º 16.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação sobre o Projeto de Execução e abertura de procedimento por Concurso Público da Empreitada “Reabilitação do Parque de Lazer e Recreio de Sameiro”.

4.2. Deliberação sobre o compromisso plurianual referente ao procedimento por Consulta Prévia da Empreitada “Reabilitação da Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas”.

4.3. Deliberação sobre o compromisso plurianual referente à aquisição de serviços de Internet e Televisão para a Casa Länd.

4.4. Deliberação sobre a Proposta de Regulamento para os Serviços de Abastecimento de Água e Saneamento de Águas Residuais Urbanas da APAL-SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação.

4.5. Deliberação sobre a remessa à Assembleia Municipal, da proposta da APAL- SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados, referente à nomeação de auditor externo, nos termos do disposto no art.º 77.º, da Lei 73/2013 de 3 de setembro.

4.6. Deliberação acerca da 2ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2026 da APAL-SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 4.7. Deliberação sobre o Procedimento Concursal para uma vaga de Chefe de Unidade de Operação e Manutenção de Sistemas de Abastecimento de Água e Controlo de Perdas, do Mapa de Pessoal da APAL-SIM – Nomeação de Júri e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação.**
- 4.8. Deliberação sobre o Procedimento Concursal para uma vaga de Diretor Delegado, do Mapa de Pessoal da APAL-SIM – Nomeação de Júri e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação.**
- 4.9. Retificação da Ata n.º 11 de 01/06/2026 referente ano civil - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem de 2027 e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação.**
- 4.10. Conhecimento e deliberação sobre a proposta no Registo 3052 de 19/08/2026 referente ao “Novo Regime Jurídico da Cibersegurança - Decreto-Lei n.º 125/2025, de 4 de dezembro, e do Regulamento n.º 756/2026, de 22 de junho – Enquadramento, aplicabilidade ao Município e proposta de plano de ação”.**
- 4.11. Conhecimento da proposta de Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação a Custos Acessíveis.**
- 4.12. Conhecimento da proposta de Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício da Antiga Tipografia – Habitação a Custos Acessíveis e a aprovação da área a ceder ao domínio público.**
- 4.13. Ratificação do despacho do Senhor Presidente sobre o Protocolo de Cooperação entre o Município de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.**
- 4.14. Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

----- O Senhor Presidente iniciou a sessão cumprimentando todos os presentes e dando as boas-vindas à primeira reunião do mês de setembro. Justificou a sua ausência na reunião anterior por motivos de férias, agradecendo ao Executivo o trabalho desenvolvido e a continuidade dada aos assuntos do Município durante o seu impedimento. Informou ainda que a Senhora Vice-Presidente se encontra atualmente a gozar o seu período de férias, justificando assim a sua ausência na presente sessão. Por fim, fez uma breve alusão ao início do novo ano letivo e sublinhou a necessidade de dar início aos trabalhos, face aos pontos constantes na ordem do dia. -----

1. Aprovação das atas n.º 15 e n.º 16. -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 15/2026 (da reunião ordinária de 03-08-2026) foi aprovada por



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

unanimidade dos presentes naquela reunião, dispensando-se as suas leituras, devido ao facto do respetivo texto ter sido previamente distribuído. -----

-----Achada conforme, a Ata n.º 16/2026 (da reunião ordinária de 17-08-2026) foi aprovada por unanimidade dos presentes naquela reunião, dispensando-se as suas leituras, devido ao facto do respetivo texto ter sido previamente distribuído. -----

-----O Senhor Presidente não participou na votação da referida Ata, uma vez que não esteve presente na reunião a que a mesma diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34º do Código do Procedimento Administrativo (CPA). -----

2. Intervenção do Público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

3. Período Antes da Ordem do Dia. -----

-----O Senhor Presidente apresentou um Voto de Pesar e informou o decreto de dois dias de Luto Municipal pelo falecimento do Professor Sebastião Carvalho, destacando o seu papel pioneiro na construção da democracia e do poder local em Manteigas. -----

-----No âmbito cultural e associativo, o Senhor Presidente enalteceu a 2.ª Edição do Festival de Música de Verão (em parceria com o Mestre Jorge Carvalho do Lisboa Cantat), saudou os jovens da Associação "Just a Change" que reabilitam habitações até 13 de setembro e felicitou o Corpo de Escutas 231 Santa Maria Manteigas pelos seus 60 anos. -----

----- Ainda na sua intervenção, o Senhor Presidente destacou a resiliência do Concelho que, apesar da perda demográfica, mantém ativos os Corpos de Escutas 231 e 232, duas bandas filarmónicas, dois clubes desportivos de futebol/futsal e comissões de festas independentes. -----

----- Este responsável aproveitou ainda para convidar o Executivo para as Festas de Nossa Senhora da Graça e de Santa Eufémia (Sameiro), anunciou a retoma das aulas de Manteigas MOVES e Yoga, a Exposição "ELA e a Fotografia" de Alexandra Consolado na Casa Lãnd e os 40 Anos do Concurso Fotográfico de Manteigas, cujos prémios foram melhorados. -----

----- No desporto, o Senhor Presidente enalteceu a edição recorde do Estrela Xtreme Triathlon, com 300 atletas (vagas esgotadas em 24 horas), esclarecendo que o Município de Manteigas reassumiu em exclusivo a organização e o financiamento do evento após a saída do Município de Gouveia. -----

----- Por fim, desejou um excelente ano letivo a toda a comunidade escolar e aos novos estudantes do ensino superior, encorajando-os a regressar no futuro. -----

-----No Período Antes da Ordem do Dia, o Senhor Vereador João Cardoso iniciou a sua intervenção cumprimentando o público e os restantes membros do Executivo, tendo de seguida



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

parabenizado as comissões de festas, nomeadamente do Senhor do Calvário e da Senhora da Graça, pelo esforço dedicado a manter as tradições locais vivas face aos desafios demográficos.

----- De seguida, enfatizou o sucesso do Festival de Música de Verão, que considerou um excelente acesso à cultura, aproveitando para apelar a uma maior participação e envolvimento da população de Manteigas em eventos desta natureza. -----

----- Por último, expressou o seu agradecimento público aos voluntários da Associação "Just a Change" e ao protocolo celebrado com o Município, enaltecendo o espírito de solidariedade dos jovens que se deslocaram para o Concelho para reabilitar habitações, manifestando o desejo de que estas iniciativas se repitam no futuro. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a sua intervenção, cumprimentando o Executivo, o público e o apoio técnico, desejando boas férias à Senhora Vice-Presidente. Subscreeu o Voto de Pesar pelo falecimento do Professor Sebastião Carvalho, destacando a sua vasta cultura, capacidade de debate na Assembleia Municipal e o importante contributo dado ao Concelho, apresentando condolências à família e amigos. -----

----- Mais informou que, por motivos profissionais, não poderá comparecer às festividades em honra de Nossa Senhora da Graça, desejando o sucesso das mesmas, e subscreveu as felicitações e parabenizações já expressas pelos restantes membros do Executivo. -----

----- A terminar, questionou o Senhor Presidente sobre o planeamento das Comemorações dos 50 Anos das Primeiras Eleições Democráticas Autárquicas, a assinalar dali a três meses, sublinhando a relevância histórica do Poder Local no desenvolvimento do país e manifestando total disponibilidade para colaborar na organização. -----

----- O Senhor Presidente concordou inteiramente com o Senhor Vereador Nuno Soares sobre o papel transformador do Poder Local nos últimos 50 anos, lembrando o marco das primeiras eleições autárquicas democráticas de 12 de dezembro de 1976. Informou que um grupo de trabalho interno está a delinear um programa para um ano inteiro de comemorações, a estender-se até 2027, que incluirá tertúlias, exposições, recolha de material histórico e a distribuição de um livro pedagógico aos mais jovens, editado em parceria com a Associação Nacional de Municípios Portugueses. Adiantou que as iniciativas contarão com uma Comissão de Honra de antigos eleitos e servirão para homenagear quem serviu o Concelho, prometendo apresentar novidades em breve. -----

----- De seguida, em resposta ao Senhor Vereador João Cardoso, o Senhor Presidente abordou a crise demográfica como o maior desafio do país e da Europa para os próximos 50 anos, criticando a falta de uma estratégia nacional integrada que ligue a escassez de pessoas à falta de médicos, professores e forças de segurança. Concluiu reafirmando o impacto deste problema no



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

interior, mas assegurou que Manteigas continua a ser um Concelho atrativo e de braços abertos para acolher novos residentes e investidores. -----

----- Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

----- Ordem do Dia -----

Deliberação sobre o Projeto de Execução e a abertura de procedimento por Concurso Público da Empreitada “Reabilitação do Parque de Lazer e Recreio de Sameiro”. -----

----- Foi presente, para deliberação, o Projeto de Execução e a abertura de procedimento por Concurso Público da Empreitada “Reabilitação do Parque de Lazer e Recreio de Sameiro.”-----

----- O Senhor Presidente deu as boas-vindas ao Presidente da Junta de Freguesia de Sameiro, Senhor Professor Joaquim Neves Biscaia, agradecendo a sua presença e a colaboração no Projeto. Lamentou o estado de desleixo da zona central da freguesia desde setembro de 2022 e pediu desculpas à população pela demora na intervenção. -----

----- De seguida, apresentou o Projeto de Execução, realizado internamente pelos serviços municipais, com um agradecimento especial à Senhora Arquiteta Ana Martins pelo esforço na sua conclusão. Explicou que a obra trará uma atualização prática e digna ao espaço público, focada no conforto das famílias e na fixação de crianças. -----

----- Na explicação deste Projeto, este responsável revelou que a antiga piscina será substituída por uma zona de lazer com relvado natural, mesas e um novo parque infantil. O espaço será delimitado por calçada e o trânsito de veículos será condicionado para privilegiar o convívio, o lazer e o desporto. Enalteceu ainda que junto às habitações, haverá um embelezamento paisagístico com novas árvores para proteção acústica e conforto dos moradores. A intervenção inclui ainda a criação de um campo oficial de petanca, que servirá também como zona recreativa infantil e um novo campo polidesportivo multiúso (futebol, basquetebol e voleibol) com piso tecnológico, adaptado à realidade demográfica e mais versátil do que uma solução em relva sintética. Adicionalmente, a zona de festas será requalificada para funcionar como estacionamento ordenado e inclusivo, mantendo a capacidade de acolher os festejos locais. -----

----- O Senhor Presidente concluiu a apresentação anunciando a abertura de concurso público para a empreitada, com o preço base de duzentos e trinta mil euros (230.000€), mais IVA, justificando o procedimento face à legislação atual de contratação pública. Reiterou o pedido de desculpas pelo atraso e manifestou a expectativa de que o espaço esteja concluído no verão de 2027, devolvendo a centralidade à Freguesia de Sameiro. Por fim, agradeceu a presença do Senhor Presidente da Junta, abrindo espaço para futuros ajustamentos durante a obra. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Nuno Soares começou por manifestar a sua satisfação pelo facto de o Projeto ser finalmente discutido, registando a sua oposição estrutural à solução apresentada. ----

----- Saudou o recuo na intenção de alterar os muros de contenção marginais, uma posição que defendeu coincidir com o bom senso das Juntas de Freguesia anterior e atual. No entanto, o Senhor Vereador Nuno Soares criticou veementemente a redução das valências desportivas, contestando a substituição do campo com medidas oficiais para modalidades de pavilhão por um minicampo e por um parque de estacionamento. O Senhor Vereador Nuno Soares argumentou que existiam alternativas técnicas para conciliar o estacionamento com o campo desportivo original de formato alargado. -----

----- Adicionalmente, este responsável considerou as novas valências curtas e sem inovação face ao passado, minimizando o impacto do parque infantil planeado e a utilidade de uma faixa exclusiva para o jogo da petanca. Lamentou também que não se tivesse equacionado reconverter a antiga piscina num tanque de aprendizagem infantil, aproveitando as infraestruturas existentes.

----- Por fim, o Senhor Vereador Nuno Soares alertou para o risco de segurança que representa a institucionalização de um parque de estacionamento formal num local historicamente fustigado por cheias e enxurradas, relembrando os incidentes ali ocorridos. Concluiu afirmando que votaria contra o projeto apresentado, por classificar a solução proposta como fraca e redutora. -----

----- O Senhor Vereador João Cardoso usou da palavra para questionar o Senhor Vereador Nuno Soares sobre a existência de dados estatísticos relativos aos eventos e modalidades praticadas no recinto nos últimos dez anos, apontando uma falta de consistência na crítica ao campo desportivo em contraponto com a desvalorização do espaço para a petanca. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que não existem estatísticas devido à escassez de eventos recentes, sublinhando que as divergências sobre o Projeto já eram conhecidas. Defendeu que a solução apresentada responde diretamente às necessidades atuais da população de Sameiro e que os decisores públicos se devem ajustar à realidade demográfica e financeira. Destacou que a obra será integralmente suportada pelo orçamento municipal, sem qualquer financiamento externo, o que exige realismo e otimização dos recursos do concelho de Manteigas. Considerou as críticas como legítimas, mas defendeu que o investimento proposto vai melhorar significativamente a qualidade de vida local e que o espaço poderá ser readaptado no futuro se a demografia se alterar. -----

----- O Senhor Presidente refutou as críticas do Senhor Vereador Nuno Soares, esclarecendo que a manutenção dos muros contraria as recomendações técnicas europeias de prevenção de cheias baseadas na remoção de betão e pedra, mas que a opção de os manter foi assegurada. -



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Contestou a objeção ao estacionamento, sublinhando que os carros foram recuados da ribeira para o interior e que se trata de uma zona pública demarcada e aberta, ideal também para acolher as festas tradicionais da freguesia. Quanto à piscina, reforçou que a substituição por equipamentos infantis constitui a base do projeto, havendo total abertura para adicionar mais estruturas no futuro. Por fim, defendeu o campo de petanca por ser um espaço tradicional, multifacetado e preferível à proposta anterior de minigolfe, considerada elitista e desajustada à realidade local. -----

----- Este responsável defendeu que o Projeto em causa está ajustado à realidade demográfica e financeira, justificando a redução do tamanho do campo desportivo com a acentuada perda de população na freguesia — que conta atualmente com cerca de 240 habitantes — e com o facto de a obra ser integralmente suportada pelo orçamento municipal, representando um investimento de cerca de mil euros (1.000,00€) por habitante. Argumentou que, embora uma solução com um campo maior pudesse ser mais barata na construção, o modelo proposto, vedado e mais compacto, garante maior comodidade e segurança para as poucas crianças que residem na localidade, além de permitir uma futura readaptação caso a demografia se altere. Recusando propostas anteriores de construções pesadas como um pavilhão, inadequado para uma zona sujeita a cheias, e apontando o exemplo de Vale de Amoreira, onde o melhor campo do Concelho se encontra vazio por falta de utilizadores, o Senhor Presidente sublinhou que a intervenção é realista, meritória e trará uma nova dignidade e centralidade ao espaço atualmente abandonado, concluindo que a gestão pública obriga a escolhas conscientes em função dos recursos disponíveis. -----

-----O Senhor Presidente manifestou o desejo de que o espaço requalificado seja devidamente cuidado e mantido no futuro, com atenção aos espaços verdes e à redução do impacto térmico dos verões locais, admitindo o seu atual desagrado visual com o estado de abandono da zona central. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos a favor e um voto contra do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar: a abertura do procedimento por concurso público para realização da empreitada “Reabilitação do Parque de Lazer e Recreio de Sameiro”, nas condições definidas nas alíneas a) a e) do nº 1 da Informação atrás referida, assim como todas as peças procedimentais que dele fazem parte integrante; a designação do Sr. Chefe de Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo, Eng. João Gabriel Craveiro Leitão como Gestor(a) do Contrato, nos termos do art.º 290º-A nº 1 do CCP; e o compromisso plurianual. -----

Deliberação sobre o compromisso plurianual referente ao procedimento por Consulta Prévia da Empreitada “Reabilitação da Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas” -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual supramencionado. -----

----- No enquadramento deste ponto, o Senhor Presidente informou que a consulta prévia inicial para as obras na Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas ficou deserta, o que obrigou o Município a aumentar a estimativa orçamental em cerca de cinquenta mil euros (50.000,00€). Explicou que o procedimento passou a compromisso plurianual para permitir que os trabalhos decorram ao longo de aproximadamente um ano, aproveitando as pausas letivas para não perturbar as aulas. Reforçou que esta é a primeira fase de um plano de reabilitação gradual, cujo investimento global superará o compromisso eleitoral de cem mil euros (100.000,00€) anuais, focando-se na caixilharia, isolamento térmico (capoto) e telhado, de modo a tornar a escola atrativa e resolver problemas estruturais acumulados ao longo de 30 anos. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares manifestou total concordância com a intervenção, sublinhando que o edifício carece urgentemente de reabilitação devido a deficiências graves que remontam à sua atribulada fase de construção original, marcada pela falência do primeiro empreiteiro. Mostrou-se disponível para aprovar futuras verbas orçamentais que deem continuidade à renovação, em prol do bem-estar dos alunos. O Senhor Presidente corroborou a perspetiva do Senhor Vereador, reiterando que o foco imediato é combater a falta de conforto térmico na raiz e lançar a obra o quanto antes. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual supramencionado. -----

Deliberação sobre o compromisso plurianual referente à aquisição de serviços de Internet e Televisão para a Casa Lãnd. -----

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual supramencionado. -----

----- O Senhor Presidente anunciou a inauguração oficial da Casa Lãnd para os próximos tempos, após a conclusão da instalação da energia elétrica no edifício. Informou que está a ser preparado o *lettering* da casa e a construção de um plano de atividades intergeracionais para garantir o funcionamento do espaço durante todo o ano como ponto de encontro da comunidade. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual supramencionado. -----

Deliberação sobre a Proposta de Regulamento para os Serviços de Abastecimento de Água e Saneamento de Águas Residuais Urbanas da APAL-SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação.-----

----- Foi presente, para deliberação, a Proposta de Regulamento supramencionada. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta de Regulamento supramencionada, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre a remessa à Assembleia Municipal, da proposta da APAL- SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados, referente à nomeação de auditor externo, nos termos do disposto no art.º 77.º, da Lei 73/2013 de 3 de setembro. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta da APAL- SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados, referente à nomeação de auditor externo, nos termos do disposto no art.º 77.º, da Lei 73/2013 de 3 de setembro.-----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta supramencionada, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação acerca da 2ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2026 da APAL-SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- Foi presente, para deliberação, a 2ª Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2026 da APAL-SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação.-----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares justificou a sua abstenção, criticando a recorrente falta de fundamentação e de documentação de suporte explicativa por parte da APAL-SIM nas propostas enviadas à Câmara. Embora tenha manifestado concordância teórica com o reforço de um milhão de euros (1.000.000,00€) proveniente do Fundo Ambiental — repartido em partes iguais de quinhentos mil euros (500.000,00€) para a redução de perdas e para a redução de aflúncias indevidas —, lamentou a ausência de planos concretos que permitam um voto consciente. Solicitou ainda que fosse transmitida ao Conselho de Administração e ao Senhor Diretor Delegado a necessidade de anexar os documentos justificativos nas próximas iniciativas. Mais se informa que a declaração de abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares neste ponto assume carácter extensivo, aplicando-se automaticamente aos restantes pontos agendados sobre a APAL-SIM.---

----- Em resposta, o Senhor Presidente corroborou a necessidade de obter maiores esclarecimentos sobre os investimentos. Destacou a relevância de convidar o Senhor Diretor Delegado da APAL-SIM a comparecer na Reunião de Câmara ou na Assembleia Municipal para prestar contas e apresentar os planos futuros, informando que abordará este assunto na reunião agendada para a semana seguinte. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente aproveitou o momento para reportar o elevado número de ruturas recentes na rede de abastecimento, esclarecendo que as falhas se concentram nos ramais domésticos que atingiram o fim da sua vida útil, e não nas condutas principais. Sublinhou o investimento historicamente insuficiente na renovação da rede subterrânea ao longo das últimas décadas, muito aquém da métrica recomendada de 3,5% ao ano. Expressou o seu agradecimento aos funcionários da APAL-SIM e aos subcontratados pela rapidez e prontidão demonstradas na reparação das referidas ruturas, comparativamente aos moldes de atuação do passado. -----

----- O Senhor Presidente concluiu sublinhando a necessidade de reverter o histórico de desinvestimento na rede de águas, estabelecendo como meta a renovação anual de até 3,5% da infraestrutura em articulação com a APAL-SIM. Exemplificou esta nova postura com a intervenção junto ao Posto da GNR de Manteigas, onde o Município optou pela substituição integral do troço danificado em vez de uma reparação pontual, manifestando abertura para apoiar financeiramente a empresa intermunicipal nestas empreitadas. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos a favor e a abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar a proposta supramencionada, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre o Procedimento Concursal para uma vaga de Chefe de Unidade de Operação e Manutenção de Sistemas de Abastecimento de Água e Controlo de Perdas, do Mapa de Pessoal da APAL-SIM – Nomeação de Júri e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- Foi presente, para deliberação, o Procedimento Concursal supramencionado bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos a favor e a abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar o Procedimento Concursal supramencionado, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre o Procedimento Concursal para uma vaga de Diretor Delegado, do Mapa de Pessoal da APAL-SIM – Nomeação de Júri e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- Foi presente, para deliberação, o Procedimento Concursal supramencionado bem como a sua remessa à Assembleia Municipal -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente acrescentou que a nomeação do Senhor Diretor Delegado terá ocorrido em regime de substituição enquanto aguarda a abertura do procedimento concursal, um expediente legal e comum na administração pública. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos a favor e a abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar o Procedimento Concursal supramencionado, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Retificação da Ata n.º 11 de 01/06/2026 referente ano civil - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem de 2027 e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- Foi presente, para deliberação, a retificação da Ata n.º 11 de 01/06/2026 referente ano civil - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem de 2027 e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a retificação da Ata n.º 11 de 01/06/2026 referente ano civil - Taxa Municipal dos Direitos de Passagem de 2027 e respetiva remessa à Assembleia Municipal para aprovação. A Ata em causa foi, de seguida, assinada ainda em plena reunião ordinária. -----

Conhecimento e deliberação sobre a proposta no Registo 3052 de 19/08/2026 referente ao “Novo Regime Jurídico da Cibersegurança - Decreto-Lei n.º 125/2025, de 4 de dezembro, e do Regulamento n.º 756/2026, de 22 de junho – Enquadramento, aplicabilidade ao Município e proposta de plano de ação”.-----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta presente no Registo 3052 de 19/08/2026 referente ao “Novo Regime Jurídico da Cibersegurança - Decreto-Lei n.º 125/2025, de 4 de dezembro, e do Regulamento n.º 756/2026, de 22 de junho – Enquadramento, aplicabilidade ao Município e proposta de plano de ação”. -----

-----No âmbito do ponto, o Senhor Presidente contextualizou o Decreto-Lei n.º 125/2025 e o Regulamento n.º 756/2026, salientando a obrigatoriedade de os municípios adotarem normas de resiliência informática para salvaguardar serviços essenciais contra ciberataques. -----

----- De seguida, o Senhor Vereador Nuno Soares felicitou expressamente o informático municipal, o Senhor Engenheiro Luís Monteiro, pela clareza, rigor e qualidade do plano de ação apresentado, elogio que foi integralmente subscrito pelo Senhor Presidente. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta supramencionada. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Conhecimento da proposta de Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação a Custos Acessíveis.-----

----- Foi presente, para conhecimento, a proposta de Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação a Custos Acessíveis. -----

----- No âmbito da Constituição de Propriedade Horizontal do Antigo Posto da GNR e da Antiga Tipografia - assunto que consta no ponto seguinte da Ordem de Trabalhos - o Senhor Presidente informou que as obras de habitação ao abrigo do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) atingiram 90% de execução, aguardando-se o reembolso de um milhão e meio de euros (1.500.000,00€) por parte do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) para repor a tesouraria municipal. O Executivo elogiou a qualidade e o conforto acústico das 14 frações destinadas a arrendamento acessível. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta de constituição da Propriedade Horizontal supramencionada. -----

Conhecimento da proposta de Constituição da Propriedade Horizontal do Edifício da Antiga Tipografia – Habitação a Custos Acessíveis e a aprovação da área a ceder ao domínio público.-----

----- Foi presente, para conhecimento e deliberação, proposta de constituição da Propriedade Horizontal do Edifício da Antiga Tipografia – Habitação a Custos Acessíveis. -----

----- O Senhor Vereador João Cardoso aproveitou para alertar para o perigo de queda no terreno contíguo à Antiga Tipografia, sugerindo o seu nivelamento e vedação. O Senhor Presidente confirmou que os serviços técnicos já estão a estudar a viabilidade de converter esse espaço num parque infantil ou zona de lazer, garantindo a segurança e compensando os residentes locais.---

----- Já o Senhor Vereador Nuno Soares propôs que, na intervenção do muro junto à Antiga Tipografia, se construísse uma pequena plataforma suspensa sobre a rua para ampliar o espaço disponível e recriar um antigo miradouro. O Senhor Presidente elogiou a sugestão e destacou que o Senhor Vereador João Cardoso já tinha partilhado uma projeção visual do espaço em Inteligência Artificial, tendo-se comprometido a remeter a imagem e a proposta aos arquitetos municipais para elaboração do projeto. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva área a ceder ao domínio público. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Ratificação do despacho do Senhor Presidente sobre o Protocolo de Cooperação entre o Município de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.-----

----- Foi presente, para deliberação, a ratificação do despacho do Senhor Presidente sobre o Protocolo de Cooperação entre o Município de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.-----

-----Em jeito de enquadramento, o Senhor Presidente justificou a urgência da assinatura com a necessidade de pagar e legalizar a nova ambulância, a liquidar em 60 mensalidades. Esclareceu que o Município assumiu 25% do custo de um veículo florestal de combate a incêndios cofinanciado por um donativo da República Democrática de Timor-Leste ao Estado português, tendo aproveitado para agradecer formalmente àquele País.-----

-----O Senhor Presidente aproveitou também para agradecer ao Senhor Vereador João Cardoso a deteção oportuna de um lapso no cálculo das tranches e adiantou que este Protocolo deverá evoluir para um contrato-programa de desenvolvimento no próximo ano. Deu ainda nota do pedido da Corporação para o financiamento municipal de três contratações a tempo inteiro, em alternativa a uma nova Equipa de Intervenção Permanente (EIP), matéria a ponderar no próximo Orçamento Municipal. Concluiu com um louvor ao Corpo de Bombeiros pelo socorro diário à população.-----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do despacho do Senhor Presidente sobre o Protocolo de Cooperação entre o Município de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.-----

Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, a deliberação tomada do ponto 4.1. ao ponto 4.10 inclusive e os pontos 4.12 e 4.13 para produção de efeitos imediatos.-----

Finanças Municipais.-----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia quatro de setembro de dois mil e vinte e seis, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de três milhões, seiscentos e trinta e nove mil, duzentos e catorze euros e sessenta e sete centimos (3.639.214,67€).-----

----- No encerramento da sessão, o Senhor Presidente informou que a próxima Assembleia Municipal está prevista para o dia 25 de setembro. Mencionou os eventos locais em curso e calendarizados para as próximas semanas, designadamente: as Festas de Nossa Senhora da



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Graça, o Estrela Xtrema Triathlon e as Festas de Santa Eufémia, desejando boas festividades e boa semana a todos os presentes e munícipes. -----

----- Por fim, informou que os Serviços Municipais estarão encerrados no dia 8 de setembro por ocasião das festas locais, salvaguardando que a Conservatória do Registo Civil, Predial e Notarial de Manteigas e a Autoridade Tributária manterão o seu funcionamento normal por se tratar de serviços independentes. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das 11 horas e 30 minutos do dia sete de setembro de dois mil e vinte e seis, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi. -----







