



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 16/2026

----- Ata da reunião ordinária realizada ao décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis. -----

----- Ao décimo sétimo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Odete da Graça David Ganiha Almeida, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, João Nuno Abrantes Cardoso, Nuno Manuel Matos Soares e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, a Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Intervenção do Público.

2. Período Antes da Ordem do Dia.

3. Ordem do Dia.

3.1. Ratificação do despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal sobre a aprovação da Minuta do Contrato Adicional N.º 1 da Empreitada “Requalificação do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação Coletiva a Custos Controlados”.

3.2. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Municipal de Manteigas, formulado pela AFACIDASE (Associação de Familiares e Amigos do Cidadão com Dificuldades de Adaptação da Serra da Estrela).

3.3. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de ocupação de via pública, efetuado pela Comissão de Festas do Divino Senhor do Calvário, no âmbito da realização da Festa em Honra do Divino Senhor do Calvário.

3.4. Conhecimento da alteração n.º 10 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026.

3.5. Conhecimento da alteração n.º 11 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026.

3.6. Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Senhora Vice-Presidente iniciou a sessão cumprimentando a Senhora Vereadora, os Senhores Vereadores, os serviços de apoio e o público presente, bem como todos aqueles que assistiam à transmissão da reunião. Mais informou que, por motivo de gozo de férias do Senhor Presidente, assumiria a direção dos trabalhos, declarando formalmente aberta esta reunião. -----

1. Intervenção do Público. -----

----- A Senhora Vice-Presidente convidou a munícipe Maria José Garcez a usar da palavra, a qual se encontrava previamente inscrita para intervir no período destinado ao público. -----

----- No uso da palavra, a munícipe Maria José Garcez, em representação da AFACIDASE - Associação de Familiares e Amigos do Cidadão com Dificuldades de Adaptação da Serra da Estrela, prestou esclarecimentos sobre a contraproposta da instituição relativa à cedência de instalações (antiga Tipografia) para o Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão (CACI), assunto que tinha sido analisado na reunião de 20 de julho de 2026. Informou que o espaço visa criar capacidade adicional para novos utentes em lista de espera, e não transferir os atuais, dado que o edifício sede atingiu a sua capacidade máxima. -----

----- Justificou a necessidade do prazo de cedência por 25 anos devido ao elevado investimento financeiro que a instituição assumirá nas obras de adaptação, garantindo assim a estabilidade, continuidade e sustentabilidade da resposta social. Por fim, manifestou profunda preocupação com uma eventual cláusula de recuperação do imóvel por parte do Município com aviso prévio de poucos meses, sublinhando que tal incerteza coloca em risco o investimento e o compromisso assumido com as famílias e utentes vulneráveis, reiterando, contudo, a total abertura da AFACIDASE para o diálogo. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, após os cumprimentos à Senhora Vice-Presidente, aos Senhores Vereadores, aos Serviços, ao público e a representante da AFACIDASE justificou a sua intervenção por ter sido visado diretamente. Nesse sentido, o Senhor Vereador reiterou a dúvida legal, colocada na reunião anterior e ainda não esclarecida, sobre a viabilidade de a Câmara realizar um arrendamento de um bem público sem concurso, defendendo a igualdade de oportunidades. -----

----- No decorrer da sua intervenção, o Senhor Vereador Nuno Soares esclareceu que a sua análise se baseia apenas nos documentos fornecidos, pois a Instituição nunca lhe apresentou projetos de remodelação ou ampliação das instalações. -----

----- Este responsável recordou ainda o seu apoio passado, enquanto oposição com os Senhores Vereadores Tomé Branco e Ângela Muxana, para que o Presidente financiasse as obras anteriores da Associação. -----


Améneg



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----No decorrer da sua intervenção, o Senhor Vereador Nuno Soares criticou a falta de planeamento a longo prazo, questionando como a capacidade de um projeto planeado há cerca de seis anos e concluído recentemente se esgotou tão rapidamente sem novas valências. -----

----- Já sobre a vertente financeira, este responsável refutou a justificação de um arrendamento a 25 anos para diluir custos, considerando que o compromisso final é maior. Afirmou que a intenção da Associação em manter as instalações temporárias já era previsível, concluindo que não votará contra a proposta caso a sua legalidade seja confirmada. -----

-----A munícipe Maria José Garcez esclareceu que a sua presença visava prestar esclarecimentos sobre as afirmações da reunião de 20 de julho, reforçando a total transparência e abertura da AFACIDASE para com o público. -----

----- A representante da AFACIDASE explicou que a cedência do espaço da antiga Tipografia se destina a ampliar a resposta social da instituição face à elevada carência de vagas para pessoas com deficiência. Sublinhou que o edifício atual atingiu a sua capacidade máxima licenciada (24 pessoas em Lar Residencial e 16 em CACI) e que a missão da Associação obriga a procurar alternativas para responder às famílias que necessitam de apoio. -----

----- O Senhor Vereador contrapôs, reforçando a ideia de que o projeto deveria ter sido apresentado formalmente aquando da sua submissão ao pedido de financiamento à Câmara, tendo a representante admitido uma eventual falha por não terem sentido essa necessidade. -----

-----O Senhor Vereador Nuno Soares defendeu que a apresentação prévia de projetos ao Executivo deve ser um requisito mínimo em pedidos de financiamento público. Este responsável questionou ainda se a ampliação pretendida pela AFACIDASE está estritamente dependente da cedência da antiga Tipografia, sugerindo a existência de edifícios alternativos no Concelho. -----

-----A representante da AFACIDASE esclareceu que o espaço em causa não tem de ser obrigatoriamente o edifício da antiga Tipografia. O importante é ter mais um espaço que dê resposta ao aumento da capacidade do CACI e do Lar Residencial, dada a elevada procura social. Admitiu que ainda não existe um projeto técnico ou estudo financeiro estruturado, justificando que a prioridade da instituição era validar a viabilidade do imóvel junto da Segurança Social e obter uma decisão definitiva da autarquia para poder avançar com o planeamento. -----

-----A Senhora Vice-Presidente clarificou que se trata do aumento de capacidade de uma valência existente e não de uma nova valência. Nesse sentido, solicitou à Associação a elaboração de um estudo de viabilidade (procura, custos e acordos com a Segurança Social) para fundamentar a tomada de decisão do Executivo. -----

----- Verificando não haver mais inscrições de público para intervir, a Senhora Vice-Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

3. Período Antes da Ordem do Dia. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Senhora Vice-Presidente deu início ao respetivo período concedendo a palavra à Senhora Vereadora Adriana Nunes, que após os cumprimentos habituais, felicitou a Filarmónica Popular Manteiguense - Música Nova pelo seu 149.º aniversário. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes parabenizou ainda o Município pela organização da Festa da Juventude e das Comunidades – Manteigas, a minha casa, destacando o impacto positivo do evento no convívio e na atração de visitantes. -----

----- Ainda no decorrer da sua intervenção, a Senhora Vereadora Adriana Nunes saudou ainda a Comissão de Festas em Honra do Divino Senhor do Calvário, reconhecendo o esforço e a dedicação voluntária na organização do certame. -----

----- A culminar a sua intervenção, esta responsável concluiu sublinhando a importância destes momentos de celebração e encontro para o fortalecimento da identidade e coesão da comunidade. -----

----- A Senhora Vice-Presidente subscreveu os agradecimentos e as felicitações dirigidas às associações e comissões de festas, enaltecendo o papel crucial dos voluntários na preservação das tradições locais. -----

----- Esta responsável informou que os serviços municipais já receberam e analisaram o projeto de execução para o Caminho de Campo Romão, o qual foi remetido ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF) para parecer. Aditou que, face ao atual mau estado da via, seria iniciada, nesse dia, uma intervenção de melhoria provisória, enquanto se aguarda pelo parecer daquela entidade. -----

----- Não havendo mais intervenções, a Senhora Vice-Presidente declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

----- Ordem do Dia -----

Ratificação do despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal sobre a aprovação da Minuta do Contrato Adicional N.º 1 da Empreitada “Requalificação do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação Coletiva a Custos Controlados”. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de ratificação do despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal sobre a aprovação da Minuta do Contrato Adicional N.º 1 da Empreitada “Requalificação do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação Coletiva a Custos Controlados”. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do despacho da Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal supramencionada. -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Municipal de Manteigas, formulado pela AFACIDASE (Associação de Familiares e Amigos do Cidadão com Dificuldades de Adaptação da Serra da Estrela). -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização supramencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o pedido de isenção de taxas de utilização supramencionado. -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de ocupação de via pública, efetuado pela Comissão de Festas do Divino Senhor do Calvário, no âmbito da realização da Festa em Honra do Divino Senhor do Calvário. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização supramencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o pedido de isenção de taxas de utilização supramencionado. -----

Conhecimento da alteração n.º 10 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

----- Foi presente, para conhecimento, a alteração supramencionada. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da alteração n.º 10 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

Conhecimento da alteração n.º 11 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

----- Foi presente, para conhecimento, a alteração supramencionada. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da alteração n.º 11 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, a deliberação tomada do ponto 3.1. ao ponto 3.3. inclusive para produção de efeitos imediatos.-----

Finanças Municipais. -----

-----Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia catorze de agosto de dois mil e vinte e seis, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e cinco euros e oitenta e um cêntimos (4.844.485,81€). -----


Aneiros



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Antes do encerramento da reunião, a Senhora Vice-Presidente convidou todos os presentes e munícipes a assistirem à abertura da segunda edição do Festival de Música de Verão de Manteigas, agendada para essa noite na Igreja de São Pedro, destacando a qualidade artística do evento. Deu ainda nota que o programa incluiria um recital de violino e piano na primeira parte e a atuação do Ensemble de Clarinetes e Tuba da Banda Boa União na segunda parte, mencionando ainda a realização de uma iniciativa de rua (*flashmob*) no dia 21 de agosto. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das 10 horas e 20 minutos do dia dezassete de agosto de dois mil e vinte e seis, foi declarado, pela Senhora Vice-Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pela Senhora Vice-Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi. -----

