



**PLANO DE INTERVENÇÃO NO ESPAÇO RÚSTICO  
DAS PENHAS DOURADAS**

**RELATÓRIO – Anexo I  
Fichas de Inventário do Património Edificado**

Abril 2026

## Edifícios Principais

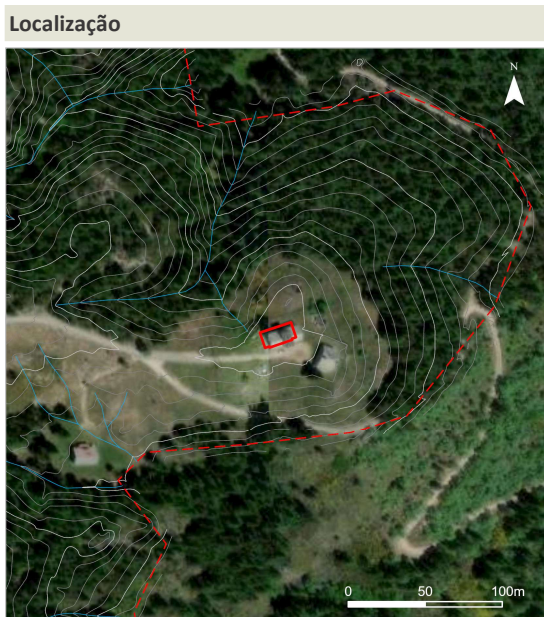


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.01                      |
| Designação         | Observatório Meteorológico |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública  |
| Tipo               | Equipamento                |
| Ocupação           | Ocupado                    |
| Data de Construção | 1882                       |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 3                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.02 e Ap.01            |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |               |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------------|-------------|
| Ocupação              | -                                              |         |               |             |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |               |             |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO     |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Tubo metálico | Madeira     |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | Sem pintura   | Sem pintura |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Madeira                                        | - | -        | - |
| Cor                   | Branco                                         | - | -        | - |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |   |             |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|-------------|-------|
| Tipo                  | Varanda                                        |   |             |       |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |             |       |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA      | Barra |
| Material              | -                                              | - | Ferro       | -     |
| Cor                   | -                                              | - | Sem pintura | -     |

### III. PROPRIEDADE

|              |                         |                                   |            |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | Vedação metálica        | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 044,74   |
| Proprietário | IPMA - Estado Português | Entrada                           | Portão     |
| Artigo       | U-21                    | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

O atual Observatório foi construído em substituição do antigo edifício (atual Casa dos Cantoneiros), tendo sofrido obras de ampliação entre 1959 e 1963.

Outros elementos dissonantes: tubagem e candeeiros.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.02                                         |
| Designação         | Observatório Meteorológico - Casa das Funções |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública                     |
| Tipo               | Habitação                                     |
| Ocupação           | Ocupado                                       |
| Data de Construção | 1955-58                                       |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.01 e Ap.01            |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |                |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|----------------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |                |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                |         |
|                       | TELHADO                                        | 4 águas | CHAMINÉ        | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Reboco à vista | -       |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | Sem pintura    | -       |

**VÃOS**

|                       |                                                |             |             |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |             |             |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |             | PROTEÇÃO    | Portadas |
| Material              | PVC                                            | Madeira     | Madeira     | -        |
| Cor                   | Branco                                         | Sem pintura | Sem pintura | -        |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                         |                                   |            |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | Vedação metálica        | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 044,74   |
| Proprietário | IPMA - Estado Português | Entrada                           | Portão     |
| Artigo       | U-21                    | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: tubagens e candeeiros.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

#### IMAGENS

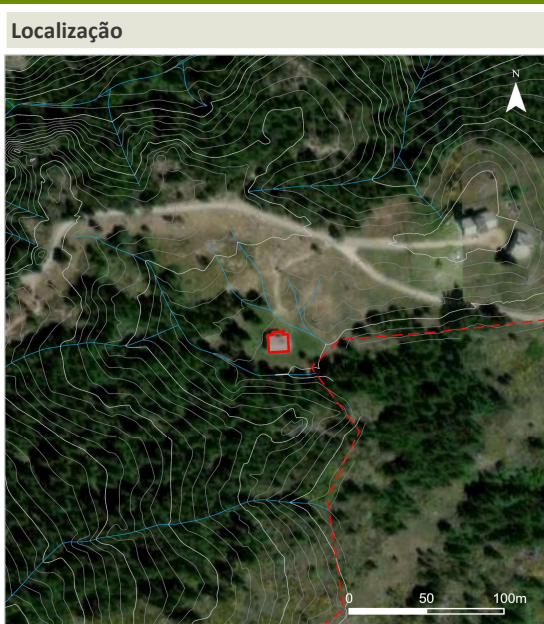


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.03                                        |
| Designação         | Casa dos Bem Parados (Primos Manuel da Mota) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada                    |
| Tipo               | Habitação                                    |
| Ocupação           | Ocupado                                      |
| Data de Construção | ?                                            |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Estendal                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Cinzento                                       |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Cinzento                               |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |             |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|-------------|----------|
| Ocupação              | Águas-furtadas                                 |         |             |          |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |             |          |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ     | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Concreto    | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | Sem pintura | Vermelho |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | PVC                                            | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Castanho                                       | - | Castanho | -                   |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |   |         |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|---------|-------|
| Tipo                  | Varanda                                        |   |         |       |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |         |       |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA  | Barra |
| Material              | -                                              | - | Ferro   | -     |
| Cor                   | -                                              | - | Amarelo | -     |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                          |                                        |                   |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                        | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 27 778,27         |
| <b>Proprietário</b> | Maria Luísa de Almeida Lima e Costa Dias | <b>Entrada</b>                         | Corrente metálica |
| <b>Artigo</b>       | U- 1214                                  | <b>Descrição</b>                       | S/ Registo        |
|                     | R-1512                                   |                                        | S/ Registo        |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício destruído por um incêndio no final do século XX, tendo sido reconstruído nos anos seguintes.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



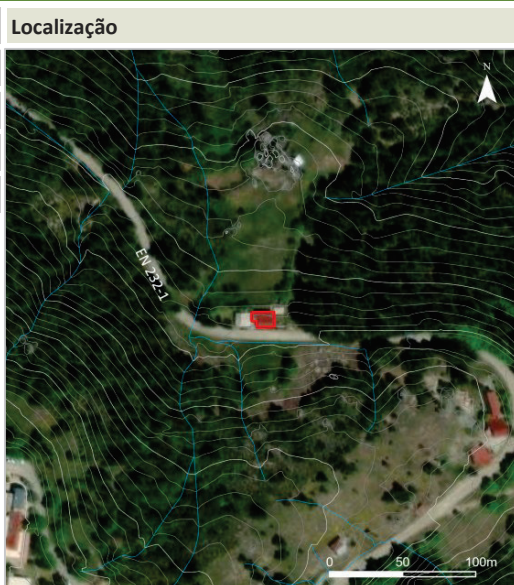


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.04                     |
| Designação         | Casa do Ouriço            |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1937 (?)                  |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                      |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                    |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  |                      |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Área de Implantação (m²)  | 143,16               |
|                       |                                        | Edifício associado (cód.) | Ap.24, Ap.25 e Ap.26 |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Cinzento                               |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

COBERTURA

|                       |                                        |         |                 |                 |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Ocupação              | -                                      |         |                 |                 |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |                 |                 |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ         | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico   | Metálico        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        | -       | Vermelho-escuro | Vermelho-escuro |

VÃOS

|                       |                                        |   |                 |                        |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |                        |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO        | Portadas e Gradeamento |
| Material              | PVC                                    | - | Ferro           | -                      |
| Cor                   | Branco                                 | - | Vermelho-escuro | -                      |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                         |   |        |   |
|-----------------------|-----------------------------------------|---|--------|---|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior |   |        |   |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação  |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO                                | - | GUARDA | - |
| Material              | -                                       | - | -      | - |
| Cor                   | -                                       | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                    |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica                   | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 433,48       |
| <b>Proprietário</b> | Maria Helena Van Zeller de Azeredo | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-15                               | <b>Descrição</b>                       | 599/19920205 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

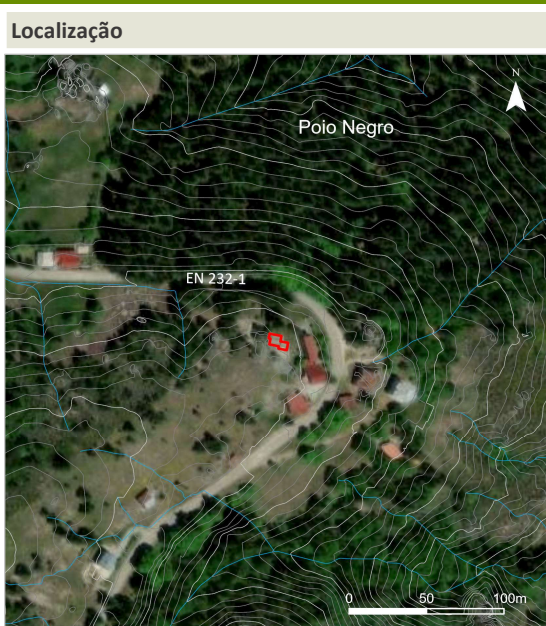
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.05                     |
| Designação         | Casa da Encosta           |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | -                         |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                     |                           |       |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1             | N.º de Pisos              | -     |
| Elementos Dissonantes | -                   | Área de Implantação (m²)  | 73,91 |
| Conservação Geral     | Nível 0 - Em ruínas | Edifício associado (cód.) | -     |

**EMBASAMENTO**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Reboco com Pintura  |
| Cor                   | Branco              |

**COBERTURA**

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                             |                                        |               |
|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                           | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 2 913,35      |
| <b>Proprietário</b> | Maria Inês Melo Coelho de Carvalho Pimentel | <b>Entrada</b>                         | -             |
| <b>Artigo</b>       | U -14                                       | <b>Descrição</b>                       | 1602/20070201 |
|                     | R-1651                                      |                                        | 1606/20070201 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício destruído por um incêndio em 2017.

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

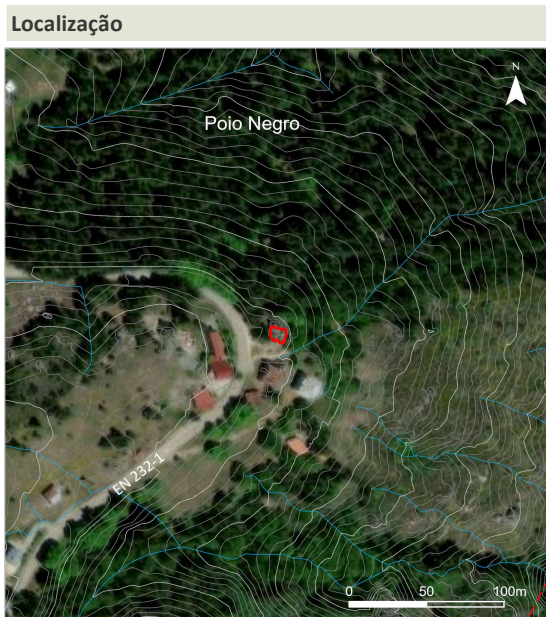
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.06                     |
| Designação         | Casa da Fraga             |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | 1882                      |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |                           |       |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                           | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 80,08 |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | -     |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

**COBERTURA**

|                       |                                   |   |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                 |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |         |         |
|                       | TELHADO                           | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Rocha/Penedo                      | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                       |                                   |               |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 579,10        |
| Proprietário | Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-18                                  | Descrição                         | 1455/20031023 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Primeira habitação privada das Penhas Douradas, a casa foi construída entre a abertura de dois penedos, com as técnicas construtivas da época.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



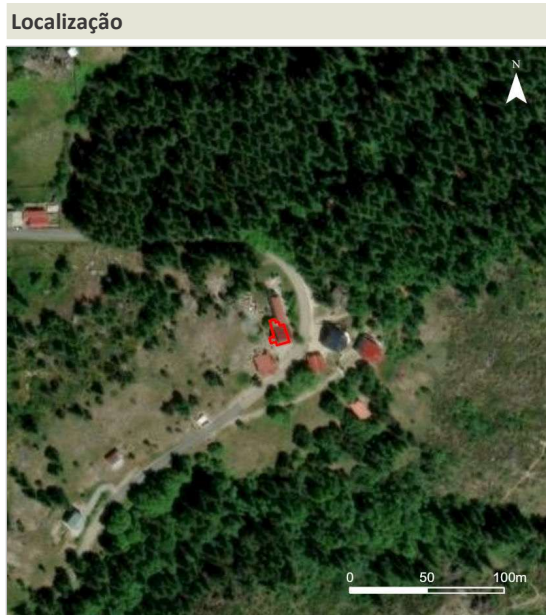


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.07                     |
| Designação         | Casa Teresa Ribeiro       |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | ?                         |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

COBERTURA

|                       |                                        |         |         |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |         |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |         |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | -       | Metálico |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        | -       | -       | Vermelho |

VÃOS

|                       |                                        |   |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Ferro                                  | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Vermelho                               | - | Vermelho | -                   |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                           |                                   |               |
|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                         | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | Teresa Maria Lemos Santos Almeida Ribeiro | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U -529                                    | Descrição                         | 1003/19970905 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

#### IMAGENS

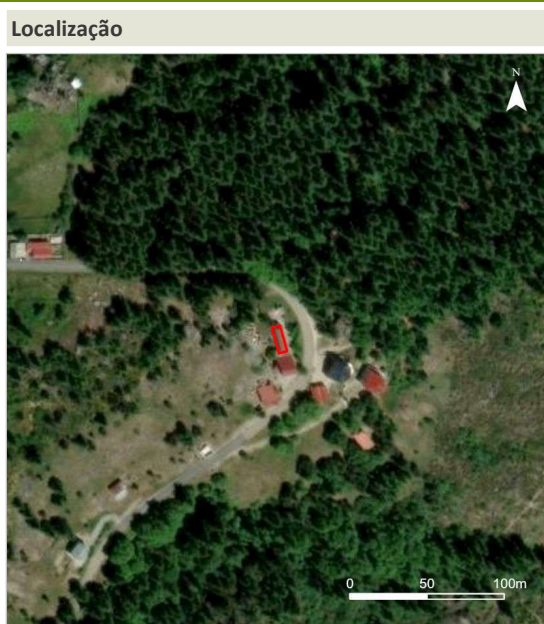


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.08                     |
| Designação         | Casa dos Cantoneiros      |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1882                      |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

### COBERTURA

|                       |                                        |         |         |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |         |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |         |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | -       | Metálico |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        | -       | -       | Vermelho |

### VÃOS

|                       |                                        |   |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Ferro                                  | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Vermelho                               | - | Vermelho | -                   |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                            |                                   |              |
|--------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                                          | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 341,50       |
| Proprietário | ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas IP | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-19                                                       | Descrição                         | 160/19870317 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Antigo Observatório Meteorológico. O edifício foi reabilitado no âmbito do Fundo Revive Natureza, instrumento de requalificação e valorização de imóveis devolutos.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



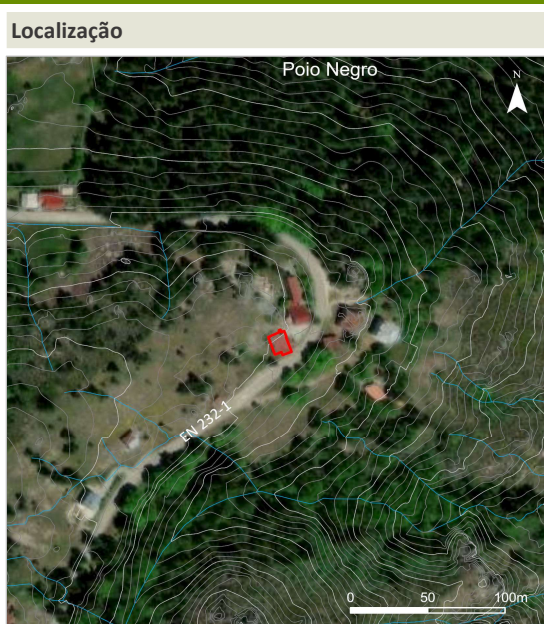


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.09                     |
| Designação         | Casa dos Correios         |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1888                      |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Cinzeno                                |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

### COBERTURA

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Sem pintura   | Vermelho |

### VÃOS

|                       |                                        |   |                 |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO        | Portadas |
| Material              | Ferro                                  | - | Ferro           | -        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        | - | Vermelho-escuro | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                            |                                   |             |
|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Delimitação  | Vedação metálica                           | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 735,56      |
| Proprietário | Fernando Amilcar Bandeira Cardoso e outros | Entrada                           | -           |
| Artigo       | U-970                                      | Descrição                         | 94/19860213 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

#### IMAGENS

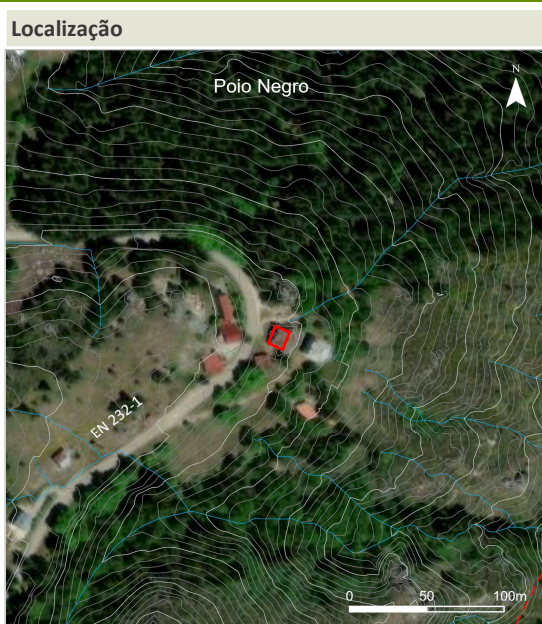


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.10                     |
| Designação         | Chalet da Bela Vista      |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | -                         |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |        |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2      |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 121,87 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.04  |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        |

### COBERTURA

|                       |                                        |                 |         |                 |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------|---------|-----------------|
| Ocupação              | -                                      |                 |         |                 |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |                 |         |                 |
|                       | TELHADO                                | Multiplas águas | CHAMINÉ | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -               | -       | Metálico        |
| Cor                   | Cinzento-escuro                        | -               | -       | Cinzento-escuro |

### VÃOS

|                       |                                        |   |                 |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO        | Portadas |
| Material              | PVC                                    | - | Ferro           | -        |
| Cor                   | Branco                                 | - | Cinzento-escuro | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                       |                                        |               |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                     | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 1 453,71      |
| <b>Proprietário</b> | Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga | <b>Entrada</b>                         | -             |
| <b>Artigo</b>       | U-12                                  | <b>Descrição</b>                       | 1409/20020715 |
|                     | U-17                                  |                                        | -             |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício alvo de obras de conservação e alteração recentes.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

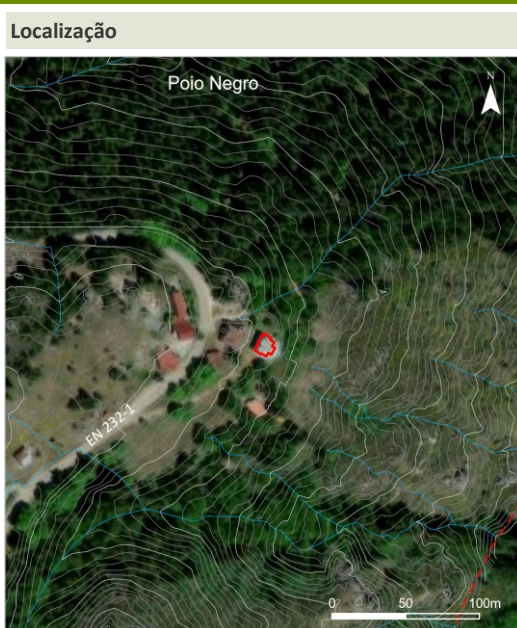


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.11                     |
| Designação         | Vivenda Anita             |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1927 (?)                  |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

COBERTURA

|                       |                                        |         |          |                 |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|----------|-----------------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |          |                 |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |          |                 |
|                       | TELHADO                                | 4 águas | CHAMINÉ  | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tijolo   | Metálico        |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho | Vermelho-escuro |

VÃOS

|                       |                                        |        |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|--------|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |        |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |        | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | PVC                                    | -      | PVC      | -                   |
| Cor                   | Vermelho                               | Branco | Branco   | -                   |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                        |                   |        |   |
|-----------------------|----------------------------------------|-------------------|--------|---|
| Tipo                  | Varanda fechada                        |                   |        |   |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |                   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO                               | Esquadria/janelas | GUARDA | - |
|                       |                                        |                   |        |   |
| Material              | PVC                                    | -                 | -      | - |
| Cor                   | Branco                                 | -                 | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                   |                                        |              |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica                                  | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 2 511,15     |
| <b>Proprietário</b> | Fragas Douradas - Investimentos Imobiliários, Lda | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-16                                              | <b>Descrição</b>                       | 121/19860915 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Projetado pelo arquiteto Cassiano Branco, o edifício encontra-se implantado sobre sobre aglomerados megalíticos subterrâneos, visíveis na cave.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

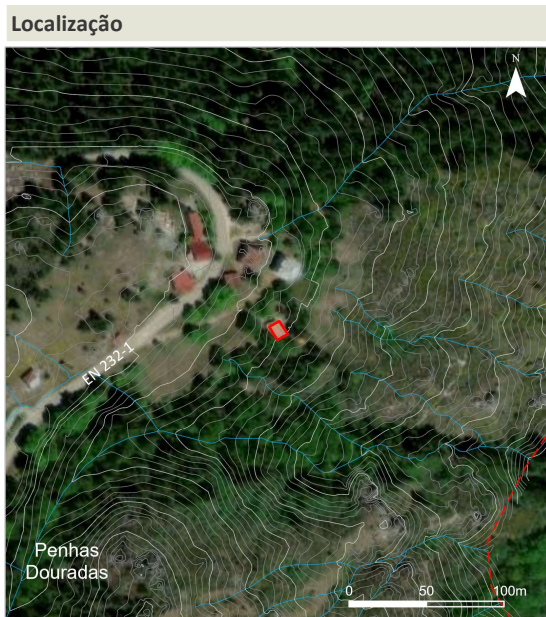
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.12                     |
| Designação         | Casa (s/ designação)      |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | -                         |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |           |                           |       |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1   |           | N.º de Pisos              | 2     |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                          | Candeeiro | Área de Implantação (m²)  | 74,21 |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação |           | Edifício associado (cód.) | Ap.05 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                   |   |
|-----------------------|-----------------------------------|---|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |
| Material              | Reboco com Pintura                | - |
| Cor                   | Branco                            | - |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |   |
|-----------------------|-----------------------------------|---|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |
| Material              | Reboco com Pintura                | - |
| Cor                   | Branco                            | - |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |                    |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|--------------------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |                    |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                    |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ            | BEIRADO |
| Material              | Telha metálica                                 | -       | Reboco com pintura | -       |
| Cor                   | Castanho                                       | -       | Castanho           | -       |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    | - | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Ferro                                          | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Vermelho                                       | - | Vermelho | Amarelo             |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - |        | - |
| Cor                   | -        | - |        | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |   |                                   |   |
|--------------|---|-----------------------------------|---|
| Delimitação  | - | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | - |
| Proprietário | - | Entrada                           | - |
| Artigo       | - | Descrição                         | - |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

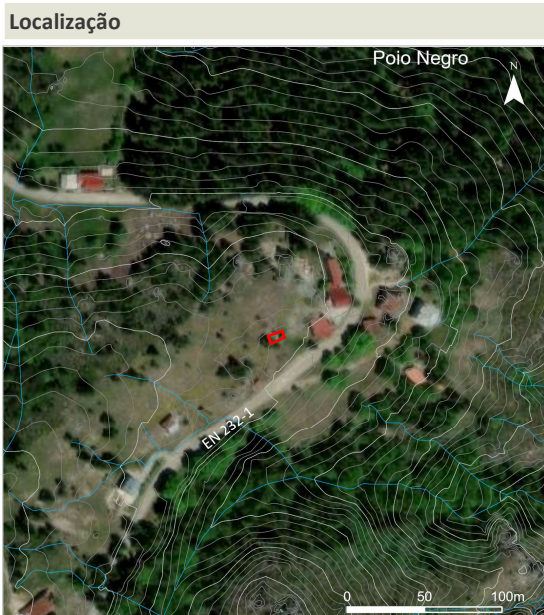
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.13                     |
| Designação         | Casa Sacadura Botte       |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | Final do século XIX       |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                     |                           |       |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1             | N.º de Pisos              | 3     |
| Elementos Dissonantes | -                   | Área de Implantação (m²)  | 84,84 |
| Conservação Geral     | Nível 0 - Em ruínas | Edifício associado (cód.) | Ap.06 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

**COBERTURA**

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                              |                                   |              |
|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                            | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 313,30     |
| Proprietário | Maria Margarida de Sacadura Botte Corte Real | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-1695                                       | Descrição                         | 566/19910924 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício semelhante à Casa dos Caçadores (Ed.15)

#### BIBLIOGRAFIA

-

### IMAGENS

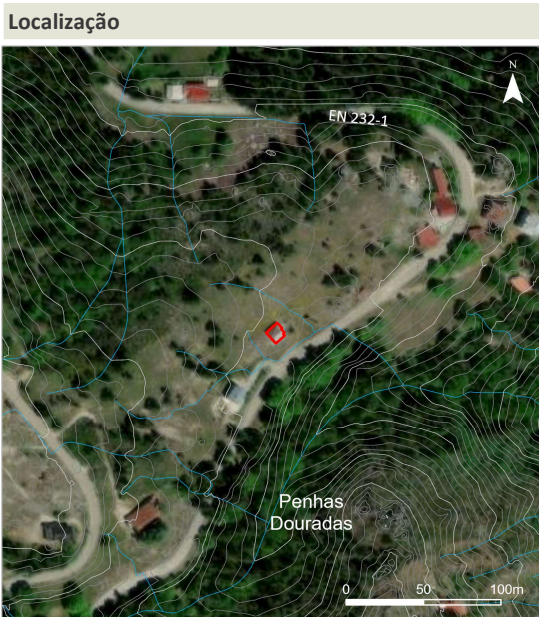


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.14                     |
| Designação         | Casa dos Caçadores        |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | Final do século XIX       |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 3     |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Área de Implantação (m²)  | 84,84 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        |
| Cor                   | Vermelho                                       |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |         |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |             |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |             |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO     |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Metálico    |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | -       | Sem pintura |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | - | Branco   | -                   |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |   |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior        |   |                 |                     |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |                 |                     |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA          | Elemento decorativo |
| Material              | -                                              | - | Madeira         | -                   |
| Cor                   | -                                              | - | Vermelho-escuro | -                   |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                     |                                        |               |
|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                                   | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 138,50        |
| <b>Proprietário</b> | Elísio Rodrigues Bessa de Almeida e Castro e Outros | <b>Entrada</b>                         | -             |
| <b>Artigo</b>       | U-9                                                 | <b>Descrição</b>                       | 1727/20090811 |
|                     | R-1448                                              |                                        | 1728/20090811 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Uma das casas mais antigas da área, construída por Joaquim Matos Cunha.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS





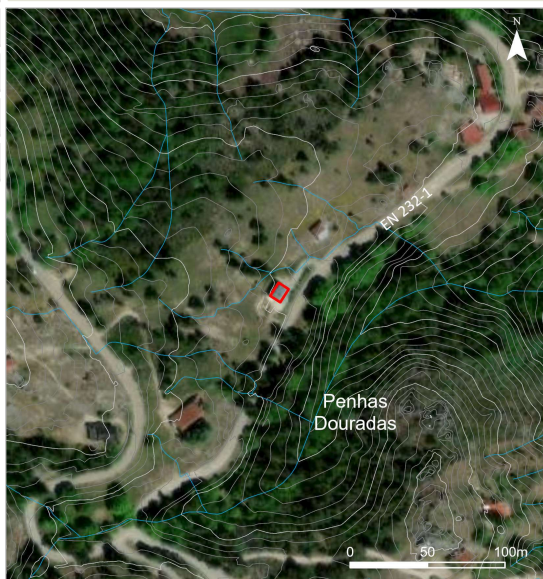
PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.15                     |
| Designação         | Casa da Fonte             |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1982                      |

Localização



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 3     |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                               | Área de Implantação (m²)  | 77,45 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Cinzeno                                |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                |
| Cor                   | Vermelho e cinzeno                     |

COBERTURA

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Cinzeno                                | -       | Cinzeno       | Cinzeno  |

VÃOS

|                       |                                        |   |          |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | PVC                                    | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Cinzeno                                | - | Cinzeno  | -        |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                        |   |         |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|---------|---------------------|
| Tipo                  | Varanda                                |   |         |                     |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |         |                     |
|                       | PROTEÇÃO                               | - | GUARDA  | Elemento decorativo |
| Material              | -                                      | - | Ferro   | -                   |
| Cor                   | -                                      | - | Cinzeno | -                   |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                      |                                   |                   |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Delimitação  | -                                    | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 160,60            |
| Proprietário | Teresa Margarida Morais Pita Botelho | Entrada                           | Corrente metálica |
| Artigo       | U-894                                | Descrição                         | 1980/20160427     |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

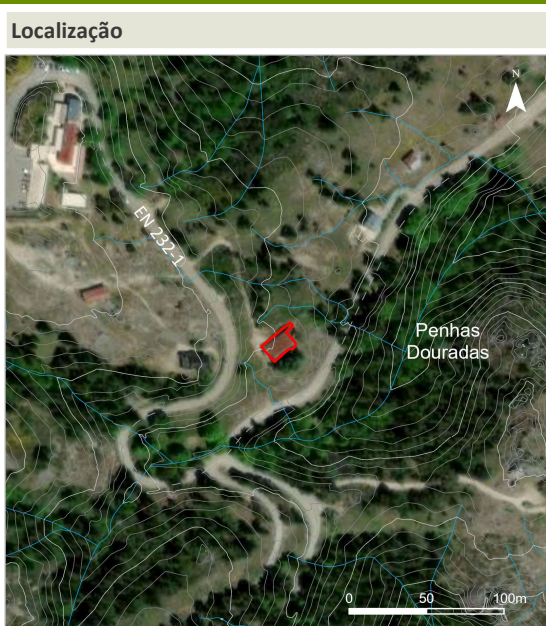
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.16                     |
| Designação         | Casa do Rochedo           |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | Final do século XIX       |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |                 |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Ocupação              | -                                              |         |                 |                 |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                 |                 |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ         | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Tijolo          | Metálico        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -       | Vermelho-escuro | Vermelho-escuro |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|-----------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |                 |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO        | Venezianas externas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira         | Ferro               |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | Vermelho-escuro | Vermelho-escuro     |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                        |                                   |               |
|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                      | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 11 949,52     |
| Proprietário | Maria Helena Guimarães Branco e Outros | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-7                                    | Descrição                         | 1532/20051213 |
|              | R-1371                                 |                                   | 1679/20081110 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Originalmente construído em madeira, o edifício foi, em 1928, reconstruído em granito.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

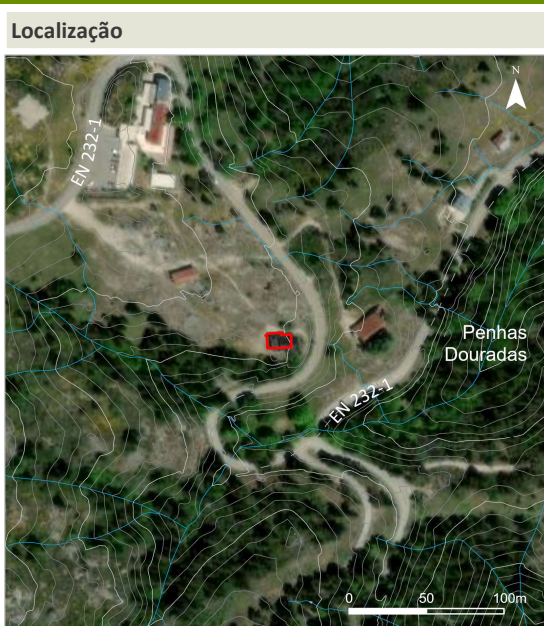


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.17                     |
| Designação         | Casa da Águia             |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | -                         |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 3                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.07                    |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### COBERTURA

|                       |                                        |         |               |         |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|---------|
| Ocupação              | -                                      |         |               |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |         |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Madeira |
| Cor                   | Preto                                  | -       | Preto         | Preto   |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Preto                                          | - | Preto    | -                   |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                         |        |        |   |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------|--------|---|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior |        |        |   |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação  |        |        |   |
|                       | PROTEÇÃO                                | Vitral | GUARDA | - |
| Material              | Ferro                                   | -      | -      | - |
| Cor                   | Preto                                   | -      | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                       |                                        |             |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                                     | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 4 125,96    |
| <b>Proprietário</b> | Maria A. V. S. de O. Carvalho e Maria C. V. M. Soares | <b>Entrada</b>                         | -           |
| <b>Artigo</b>       | U-6                                                   | <b>Descrição</b>                       | 91/19860207 |
|                     | R-Omisso                                              |                                        | -           |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Inicialmente, as paredes exteriores eram de pedra à vista sem pintura, com chapas de isolamento pintadas à castanho. Nos anos 60 do século XX, as chapas foram pintadas a amarelo.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



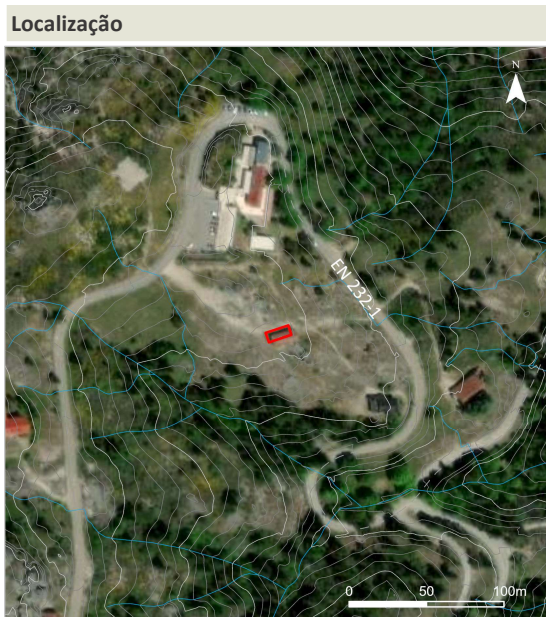


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.18                              |
| Designação         | Capela de Nossa Senhora da Estrela |
| Tipologia          | Arquitetura Religiosa              |
| Tipo               | Capela                             |
| Ocupação           | Ocupado                            |
| Data de Construção | 1936                               |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1        | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                               | Área de Implantação (m²)  | 99,54 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

COBERTURA

|                       |                                                |         |         |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|----------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |          |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |          |
|                       | TELHADO                                        | 3 águas | CHAMINÉ | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | Vermelho |

VÃOS

|                       |                                        |   |          |             |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|-------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |             |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Gradeamento |
| Material              | Madeira                                | - | Ferro    | -           |
| Cor                   | Sem pintura                            | - | Vermelho | -           |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                         |                                        |               |
|---------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                                       | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | -             |
| <b>Proprietário</b> | Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Maria | <b>Entrada</b>                         | -             |
| <b>Artigo</b>       | U-1243                                                  | <b>Descrição</b>                       | 1138/19990330 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Construída pelo proprietário da antiga Pensão Caverna Viriato (atual Casa das Penhas Douradas).

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.19                     |
| Designação         | Casa das Penhas Douradas  |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Empreendimento turístico  |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | -                         |

**Localização**

**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |         |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2       |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 1592,21 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.08   |

**EMBASAMENTO**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Estado de Conservação | - |
| Material              | - |
| Cor                   | - |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                |
| Cor                   | Vermelho                               |

**COBERTURA**

|                       |                                        |                       |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------|
| Ocupação              | Águas-furtadas                         |                       |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |                       |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas               | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | Laje impermeabilizada | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | Sem pintura           | Vermelho      | Vermelho |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |   |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | PVC                                    | - | -        | - |
| Cor                   | Branco                                 | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                 |                                   |               |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | Muro de pedra                   | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 824,90      |
| Proprietário | João Manuel Pinto Pereira Tomás | Entrada                           | Portão        |
| Artigo       | U-1573                          | Descrição                         | 1475/20040614 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

O empreendimento situa-se no local do antigo "Sanatório de Manteigas", o qual, no século XIX, foi ocupado pelo "Hotel Estrella" e onde, em 1931, após um incêndio, foi construída a "Pensão Estrella".

Cinco anos mais tarde, em 1936, outro incêndio destruiu a edificação, que foi substituída por uma habitação. Em 2005/2006, a casa foi vendida e hoje alberga o hotel Casa das Penhas Douradas.

O empreendimento atual é composto por vários volumes com diferentes características. O principal apresenta elementos comuns às outras construções da zona, nomeadamente o revestimento das paredes exteriores e da cobertura, em chapas de zinco ondulado vermelhas. Os outros volumes são revestidos com peças cerâmicas ou rebocados e pintados de branco, sendo as suas coberturas planas constituídas por lajes impermeabilizadas.

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

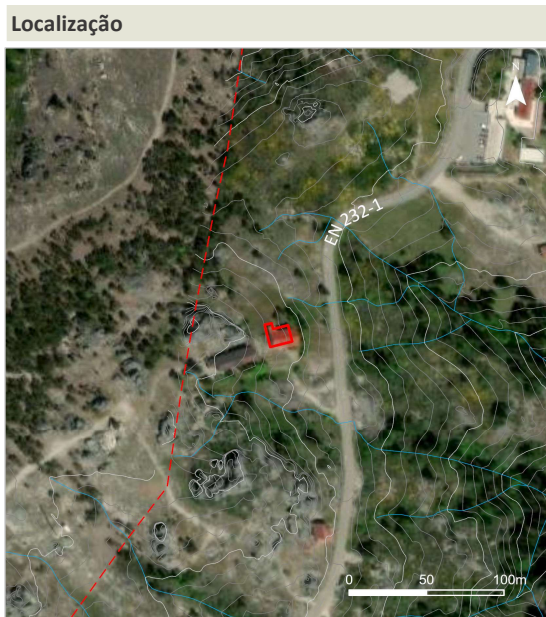


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.20                     |
| Designação         | Casa Delgado              |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1904                      |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |        |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 3      |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 178,21 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -      |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

COBERTURA

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho      | Vermelho |

VÃOS

|                       |                                        |   |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | -                                      | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | -                                      | - | Verde    | -                   |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                        |   |        |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|--------|---------------------|
| Tipo                  | Varanda                                |   |        |                     |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |        |                     |
|                       | PROTEÇÃO                               | - | GUARDA | Elemento decorativo |
| Material              | -                                      | - | Ferro  | -                   |
| Cor                   | -                                      | - | Verde  | -                   |

### III. PROPRIEDADE

|              |                               |                                   |              |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                             | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 928,35     |
| Proprietário | Maria Adeide M. A. P. Delgado | Entrada                           | Cancela      |
| Artigo       | U-3                           | Descrição                         | 477/19910110 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

O edifício pertencia à antiga Pensão Montanha, sendo a habitação do médico Dr. Almeida Manso. Na construção existiam alguns quartos que em caso de necessidade davam apoio à Pensão.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



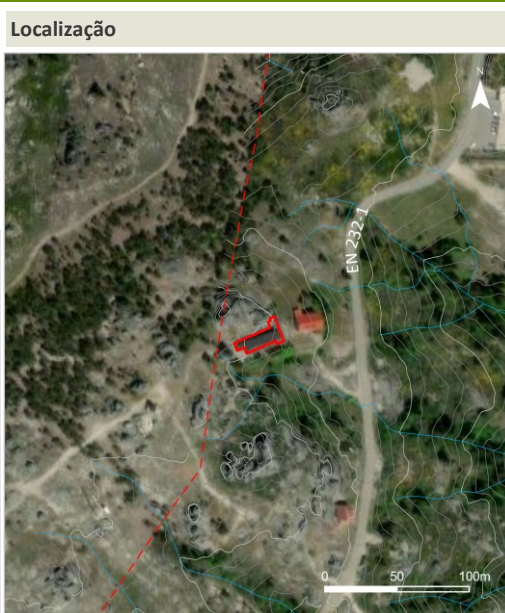


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.21                                            |
| Designação         | Casa da Cabeça do Preto (antiga Pensão Montanha) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada                        |
| Tipo               | Habitação                                        |
| Ocupação           | Ocupado                                          |
| Data de Construção | 1904                                             |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |        |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1      |
| Elementos Dissonantes | Tubagem                                        | Área de Implantação (m²)  | 326,45 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -      |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |                         |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |                         |
| Material              | Chapa de zinco lisa                            | Chapa de zinco ondulada |
| Cor                   | Castanho                                       | -                       |

COBERTURA

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Madeira  |
| Cor                   | Preto                                  | -       | Castanho      | Castanho |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Ferro                                          | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | - | Vermelho | -                   |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                            |                                   |              |
|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                          | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 5 593,15     |
| Proprietário | Isabel Almeida e herdeiros de Luís Almeida | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-4                                        | Descrição                         | 479/19910115 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

A Pensão, construída por Manuel Pimentel, funcionava como uma espécie de Sanatório em regime de cura livre. A divisão dos aposentos era feita segundo a estratificação social, alojando pacientes de classes superiores nos quartos do piso térreo e nos quartos nas águas-furtadas do sótão estavam as pessoas menos abastadas. O edifício possuía uma sala de uma convívio e uma galeria de cura que, posteriormente, foi revestida com tábuas de madeira.

#### BIBLIOGRAFIA

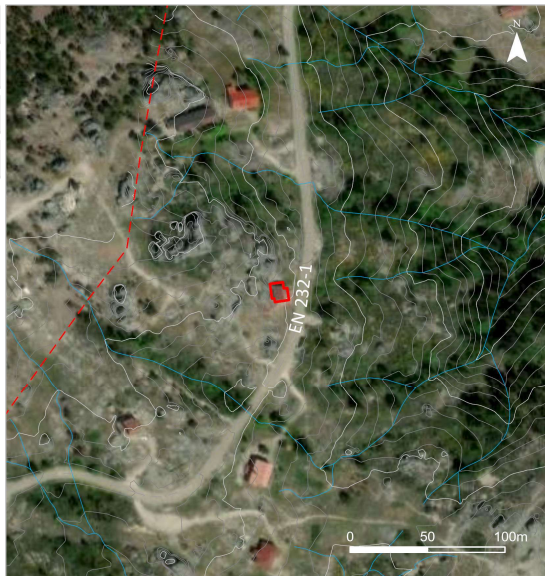
ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.22                     |
| Designação         | Chalet dos Pimenteis      |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1901                      |

**Localização**

**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.09 e Ap.10            |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

**COBERTURA**

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho      | Vermelho |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | PVC                                    | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Branco                                 | - | Vermelho | -                   |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                      |                                   |               |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                    | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 014,00      |
| Proprietário | Maria Elisa A. M. Pimentel da França | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-2                                  | Descrição                         | 1621/20071024 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

A casa era originalmente composta por um corpo central rodeado por duas varandas abertas, voltadas para nascente e sul. A varanda a nascente foi fechada posteriormente, primeiro com portadas de madeira e, mais tarde, com janelas metálicas, à semelhança da varanda voltada para sul.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |                                                                                    |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.23                     | Localização                                                                        |
| Designação         | Casa do Penedo            |  |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |                                                                                    |
| Tipo               | Habitação                 |                                                                                    |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |                                                                                    |
| Data de Construção | -                         |                                                                                    |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 33,23 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |   |  |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|--|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |  |
| Material              | Pedra à vista                                  | - |  |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - |  |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |   |  |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |  |
| Material              | Pedra à vista                     | - |  |
| Cor                   | Sem pintura                       | - |  |

COBERTURA

|                       |                                                |   |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |         |         |
|                       | TELHADO                                        | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Rocha/Penedo                                   | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | -       | -       |

VÃOS

|                       |                                   |          |          |  |
|-----------------------|-----------------------------------|----------|----------|--|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |          |          |  |
|                       | CAIXILHARIA                       | PROTEÇÃO | Portadas |  |
| Material              | -                                 | Ferro    | Madeira  |  |
| Cor                   | -                                 | Vermelho | Vermelho |  |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |        |   |  |
|-----------------------|----------|--------|---|--|
| Tipo                  | -        |        |   |  |
| Estado de Conservação | -        |        |   |  |
|                       | PROTEÇÃO | GUARDA | - |  |
| Material              | -        | -      | - |  |
| Cor                   | -        | -      | - |  |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                       |                                   |               |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | José Maria Miranda da Franca e filhas | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-2                                   | Descrição                         | 1621/20071024 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

A construção foi obra de um pedreiro, originalmente pensada para ser a sua casa de cura e abrigo. No entanto, nunca foi habitada.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS





PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.24                     |
| Designação         | Casa do Paraíso           |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1923                      |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 3                        |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                               | Tubagem                   | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.11                    |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

COBERTURA

|                       |                                                |             |               |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|---------------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                                    |             |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |             |               |          |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas     | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -           | Tubo metálico | Madeira  |
| Cor                   | Vermelho                                       | Sem pintura | Vermelho      | Vermelho |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Ferro                                          | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Vermelho                                       | - | Vermelho | -        |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                            |                                   |            |
|--------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | -                          | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 3 053,90   |
| Proprietário | Luís Augusto Duarte Santos | Entrada                           | Cancela    |
| Artigo       | U-416                      | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Casa "irmã" da Casa do Dr. Serafim, localizada fora dos limites do Plano de Pormenor das Penhas Douradas.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

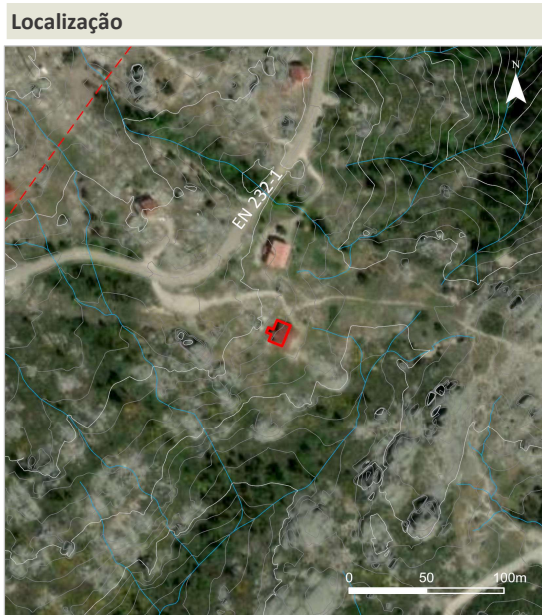


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.25                     |
| Designação         | Casa dos Parafusos        |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1920                      |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |        |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1        | N.º de Pisos              | 2      |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Área de Implantação (m²)  | 148,03 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -      |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### COBERTURA

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 4 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho      | Vermelho |

### VÃOS

|                       |                                        |   |          |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Ferro                                  | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Vermelho                               | - | Vermelho | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                         |        |          |         |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------|----------|---------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior |        |          |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação  |        |          |         |
|                       | PROTEÇÃO                                | Estore | GUARDA   | Barrote |
| Material              | PVC                                     | -      | Ferro    | -       |
| Cor                   | Vermelho                                | -      | Vermelho | -       |



### III. PROPRIEDADE

|              |                             |                                   |         |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| Delimitação  | -                           | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -       |
| Proprietário | António M. Pimentel e Outro | Entrada                           | Cancela |
| Artigo       | -                           | Descrição                         | -       |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício pré-fabricado com peças provenientes da Suíça, montadas *in loco*. Posteriormente, por volta dos anos 50 do século XX, foram acrescentadas novas divisões e uma casa de banho. Em 2008, o edifício foi novamente reabilitado, sem alterações na forma.

#### BIBLIOGRAFIA

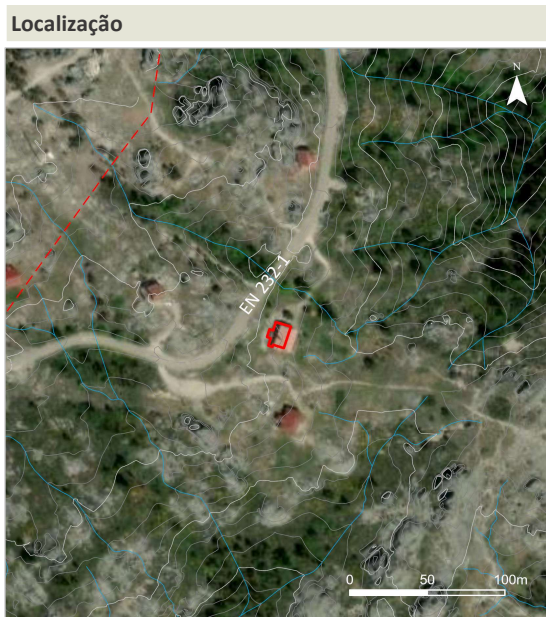
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.26                     |
| Designação         | Casa da Mina              |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | Princípio do século XX    |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |                          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 3                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**COBERTURA**

|                       |                                        |         |               |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Telha metálica                         | -       | Pedra à vista | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Sem pintura   | Vermelho |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |                    |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|--------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                    |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Estores e portadas |
| Material              | PVC                                    | - | PVC      | Ferro              |
| Cor                   | Vermelho                               | - | Vermelho | Vermelho           |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |                                         |        |          |         |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------|----------|---------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior |        |          |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação  |        |          |         |
|                       | PROTEÇÃO                                | Estore | GUARDA   | Barrote |
| Material              | PVC                                     | -      | Ferro    | -       |
| Cor                   | Vermelho                                | -      | Vermelho | -       |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                           |                                   |              |
|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                         | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 200,02     |
| Proprietário | Luís Eugénio de L. da Cunha Matos e Outro | Entrada                           | Cancela      |
| Artigo       | U-1509                                    | Descrição                         | 931/19971022 |
|              | R-1407                                    |                                   | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



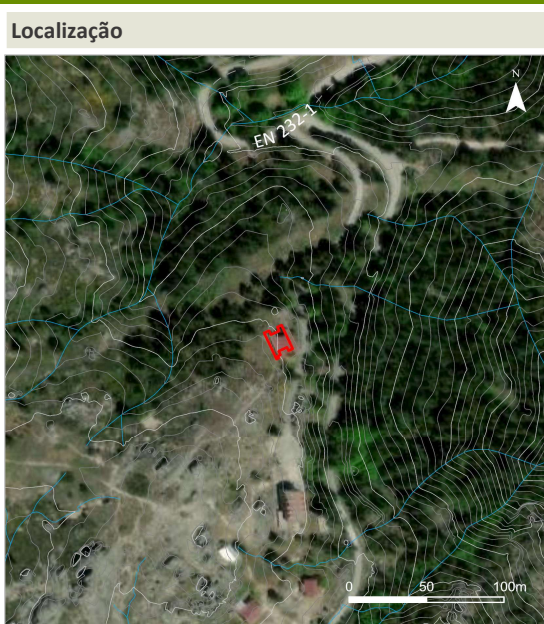


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.27                     |
| Designação         | Casa do Moinho de Vento   |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1882                      |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |        |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 3      |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Área de Implantação (m²)  | 182,82 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.12  |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco lisa                            |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |         |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-----------------|
| Ocupação              | Águas-furtadas                                 |         |         |                 |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |                 |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Metálico        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -       | -       | Vermelho-escuro |

### VÃOS

|                       |                                                |                 |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |                 |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |                 | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Madeira                                        | -               | -        | - |
| Cor                   | Branco                                         | Vermelho-escuro | -        | - |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |        |                 |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|-------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior        |        |                 |       |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |        |                 |       |
|                       | PROTEÇÃO                                       | Vitral | GUARDA          | Barra |
| Material              | Madeira                                        | -      | Madeira         | -     |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -      | Vermelho-escuro | -     |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                |                                   |              |
|--------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                              | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 12 249,60    |
| Proprietário | António Joaquim Morais da Cunha Matos e Outros | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-418                                          | Descrição                         | 930/19971022 |
|              | R-1465                                         |                                   | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Originalmente, o edifício era constituído por duas habitações geminadas, erguidas sobre um maciço rochoso granítico. A configuração atual da construção é resultado das últimas obras feitas em 1948-50.

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

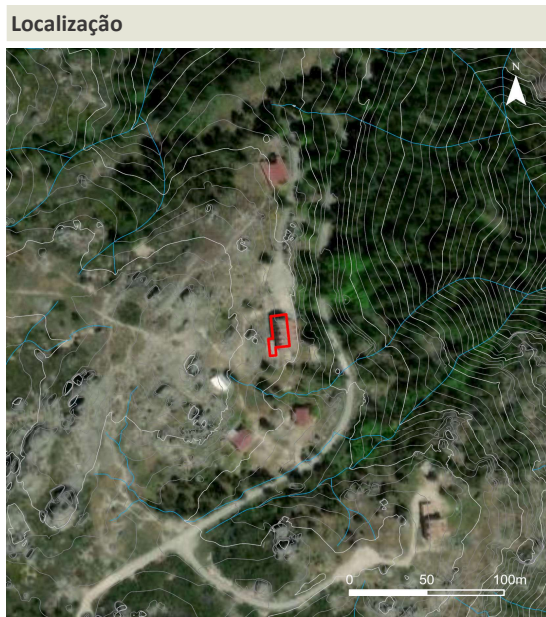
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.28                              |
| Designação         | Casa da Propaganda                 |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada          |
| Tipo               | Equipamento                        |
| Ocupação           | Ocupado                            |
| Data de Construção | Princípio dos anos 20 do século XX |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |   |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                |   | N.º de Pisos              | 5             |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | - | Área de Implantação (m²)  | 247,96        |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   | Edifício associado (cód.) | Ap.13 e Ap.14 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |
| Material              | Pedra à vista                                  | - |
| Cor                   | Bege                                           | - |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |                    |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |                    |
| Material              | Pedra à vista                                  | Reboco com Pintura |
| Cor                   | Bege                                           | Bege               |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |                    |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                                    |         |                    |                 |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                    |                 |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ            | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Reboco com pintura | Madeira         |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -       | Bege               | Vermelho-escuro |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |                     |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Alumínio                               | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | Castanho                               | - | Castanho | -                   |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |                                        |   |          |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|-------|
| Tipo                  | Varanda                                |   |          |       |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |       |
|                       | PROTEÇÃO                               | - | GUARDA   | Barra |
| Material              | -                                      | - | Ferro    | -     |
| Cor                   | -                                      | - | Castanho | -     |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                       |                                        |               |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | Guarda metálica                                       | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 3 998,80      |
| <b>Proprietário</b> | Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro | <b>Entrada</b>                         | -             |
| <b>Artigo</b>       | U-1442                                                | <b>Descrição</b>                       | 1284/20020513 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

O edifício foi construído pela Sociedade de Propaganda de Portugal, para alojar os seus sócios que visitavam o lugar, tendo sofrido, em 1964, profundas obras de reparação e, no final dos anos 80, acrescentos. Atualmente, o edifício é utilizado para o alojamento de crianças e famílias no âmbito de atividades de férias, motivo pelo qual é também designado por Colónia de Férias Nossa Senhora da Graça.

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

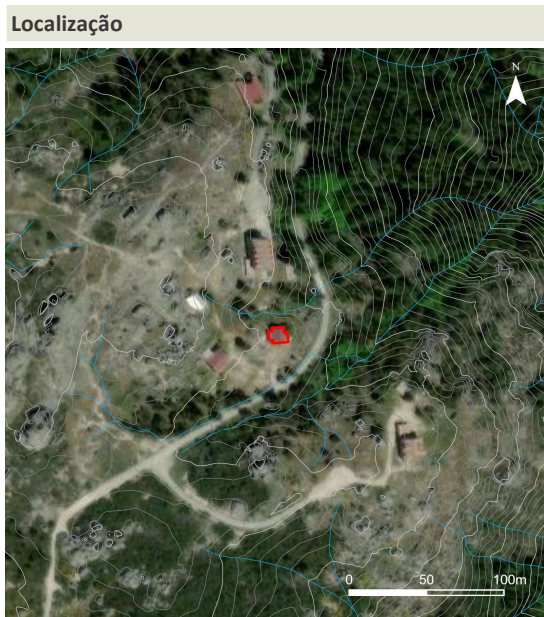
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.29                     |
| Designação         | Casa do Seixo             |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1925-1926                 |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 3                        |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Tubagem                   | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco lisa                            |
| Cor                   | Vermelho-escuro e branco                       |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |                |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|----------------|-----------------|
| Ocupação              | -                                              |         |                |                 |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                |                 |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ        | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Reboco à vista | Madeira         |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -       | Sem pintura    | Vermelho-escuro |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |                 |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |                 |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO        | Portadas |
| Material              | Ferro                                          | - | Ferro           | -        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | - | Vermelho-escuro | -        |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |                                                |        |         |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------|---------|---------------------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior        |        |         |                     |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |        |         |                     |
|                       | PROTEÇÃO                                       | Estore | GUARDA  | Elemento decorativo |
| Material              | PVC                                            | -      | Madeira | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | -      | Branco  | -                   |

### III. PROPRIEDADE

|              |                               |                                   |              |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                             | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 1 775,00     |
| Proprietário | Rui Manuel Correia Vaz Osório | Entrada                           | Cancela      |
| Artigo       | U-420                         | Descrição                         | 600/19930817 |
|              | R-1645                        |                                   | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: antena e reservatório suspenso na fachada norte.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS



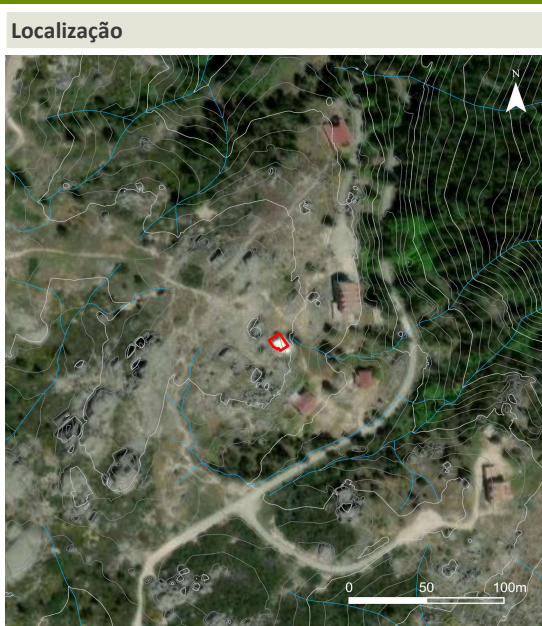


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.30                     |
| Designação         | Arca de Noé               |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1963-64                   |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -                        |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Madeira                                        |
| Cor                   | Preto                                          |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |               |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |               |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |               |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Tubo metálico | -       |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | Sem pintura   | -       |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Alumínio                                       | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | Branco   | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                               |                                   |            |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | -                             | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 73,90      |
| Proprietário | Seminário Maior de Cristo Rei | Entrada                           | -          |
| Artigo       | U- 1186                       | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edificação construída por padres do Seminário dos Olivais, como casa de férias. A madeira das paredes exteriores foi pintada com alcatrão líquido, atribuindo-lhe a sua cor característica, o preto.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

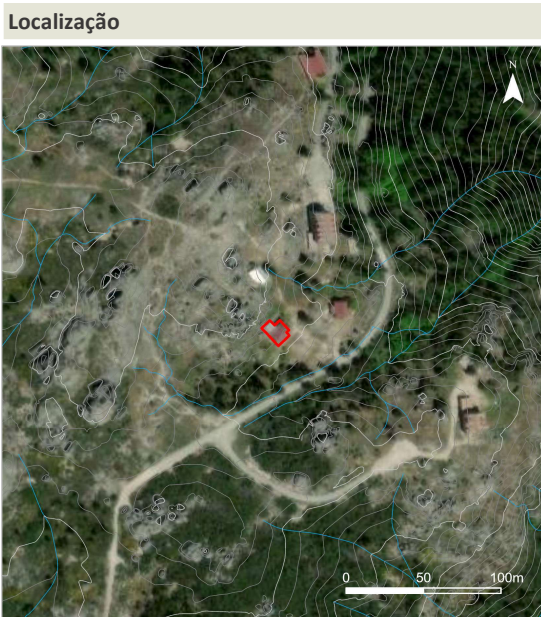


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.31                     |
| Designação         | Casa das Varandas         |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1932                      |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Antenas                                        | Cablagem                  | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.15                    |

### EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |                 |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| Ocupação              | -                                              |         |                 |                 |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |                 |                 |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ         | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Tubo metálico   | Madeira         |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -       | Vermelho-escuro | Vermelho-escuro |

### VÃOS

|                       |                                        |   |                 |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO        | Portadas |
| Material              | Madeira                                | - | Ferro           | -        |
| Cor                   | Branco                                 | - | Vermelho-escuro | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |        |          |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------|----------|-------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior        |        |          |       |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |        |          |       |
|                       | PROTEÇÃO                                       | Estore | GUARDA   | Barra |
| Material              | PVC                                            | -      | Madeira  | -     |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                | -      | Castanho | -     |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                           |                                   |              |
|--------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                         | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 1 716,93     |
| Proprietário | Herdeiros do Diogo Borges de Azeredo Leme | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-492                                     | Descrição                         | 601/19920213 |
|              | R-1425                                    |                                   | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS

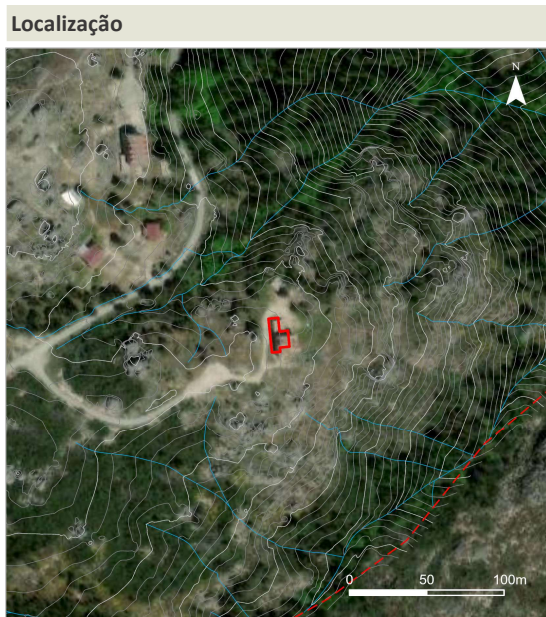


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.32                     |
| Designação         | Casa Jones                |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Empreendimento turístico  |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | -                         |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |                          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Antenas                   | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.16                    |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

### COBERTURA

|                       |                                        |         |          |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|----------|----------|
| Ocupação              | Mansarda(s)                            |         |          |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |          |          |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ  | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tijolo   | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho | Vermelho |

### VÃOS

|                       |                                                |   |          |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Madeira                                        | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Castanho                                       | - | Castanho | -        |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |   |             |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|-------------|-------|
| Tipo                  | Varanda com alpendre e galeria inferior        |   |             |       |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |             |       |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA      | Tábua |
| Material              | -                                              | - | Madeira     | -     |
| Cor                   | -                                              | - | Sem pintura | -     |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                            |                                   |              |
|--------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                                          | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 771,00     |
| Proprietário | ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas IP | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-417                                                      | Descrição                         | 469/19920319 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: tubagens.

O edifício foi construído num local exposto à ação do vento e das tempestades, apresentando alguma degradação, sobretudo na cobertura. Inicialmente, foi doado à Santa Casa da Misericórdia e, posteriormente, ao ICNF que, nos anos 80 do século XX, o renovou, tendo funcionado, durante um período, como albergue. O edifício foi selecionado para reabilitação no âmbito do Fundo Revive Natureza, instrumento de requalificação e valorização de imóveis devolutos.

#### BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

#### IMAGENS





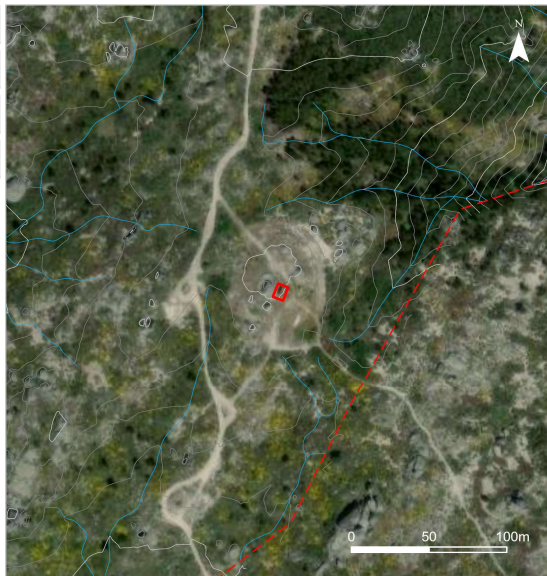
PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.33                     |
| Designação         | Casa dos Baldios          |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública |
| Tipo               | Equipamento (abrigo)      |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | -                         |

Localização



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 64,64 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

COBERTURA

|                       |                                                |         |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | -       |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | -       |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|-------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |             |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Gradeamento |
| Material              | Ferro                                          | - | Ferro    |             |
| Cor                   | Vermelho                                       | - | Vermelho |             |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                       |                                   |   |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Delimitação  | -                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | - |
| Proprietário | Baldios de Santa Maria e de São Pedro | Entrada                           | - |
| Artigo       | -                                     | Descrição                         | - |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

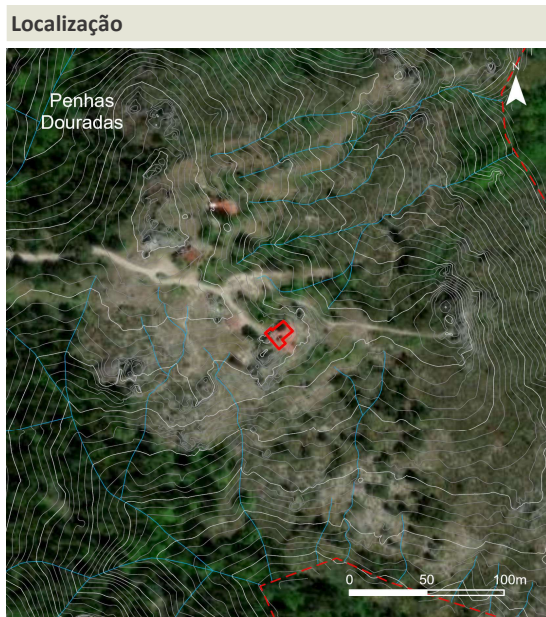
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.34                     |
| Designação         | Vila Alzira               |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1889                      |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 3             |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Área de Implantação (m²)  | 151,96        |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.17 e Ap.18 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        |
| Cor                   | Riscas: vermelho e branco                      |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Ocupação              | Águas-furtadas                                 |         |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 4 águas | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Madeira |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | Branco  |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | - | Branco   | -                   |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Tipo                  | Varanda                                        |   |          |                     |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA   | Elemento decorativo |
| Material              | -                                              | - | Ferro    | -                   |
| Cor                   | -                                              | - | Vermelho | -                   |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                          |                                   |              |
|--------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                        | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 12 333,73    |
| Proprietário | Afonso Antonio Cantuárias Costa e Outros | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-421                                    | Descrição                         | 525/19921027 |
|              | R-1329                                   |                                   | 524/19921027 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.

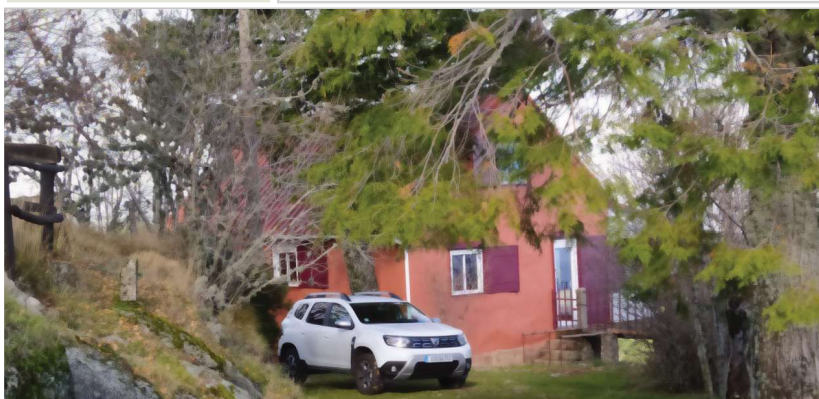
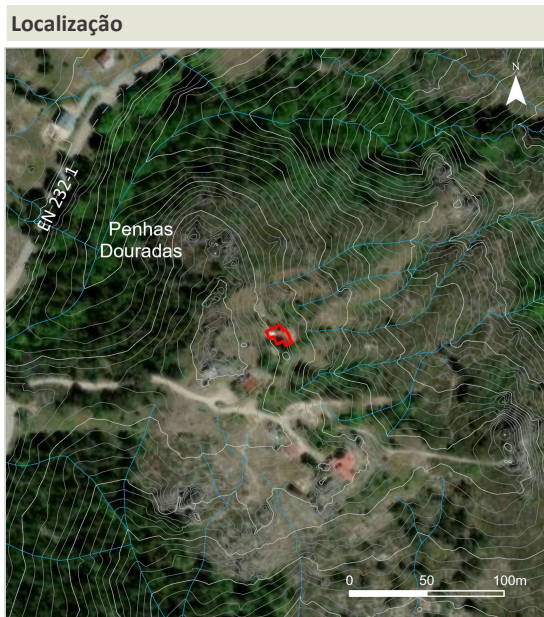
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.35                     |
| Designação         | Casa Dona Vitória         |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Habitação                 |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | Princípio do século XX    |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |        |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1        | N.º de Pisos              | 2      |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 118,43 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.19  |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco lisa                    |
| Cor                   | Vermelho                               |

**COBERTURA**

|                       |                                        |         |               |                |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------------|
| Ocupação              | -                                      |         |               |                |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |               |                |
|                       | TELHADO                                | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO        |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | Tubo metálico | Chapa de zinco |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | Vermelho      | Vermelho       |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |                 |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO        | Portadas |
| Material              | PVC                                    | - | Ferro           | -        |
| Cor                   | Branco                                 | - | Vermelho-escuro | -        |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |                                        |   |                 |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---|-----------------|-------|
| Tipo                  | Varanda                                |   |                 |       |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |                 |       |
|                       | PROTEÇÃO                               | - | GUARDA          | Barra |
| Material              | -                                      | - | Ferro           | -     |
| Cor                   | -                                      | - | Vermelho-escuro | -     |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                |                                        |              |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica               | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 2 468,18     |
| <b>Proprietário</b> | Mário António Catarino Machado | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-422                          | <b>Descrição</b>                       | 532/19921203 |
|                     | R-Omisso                       |                                        | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

|   |
|---|
| - |
|---|

#### BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

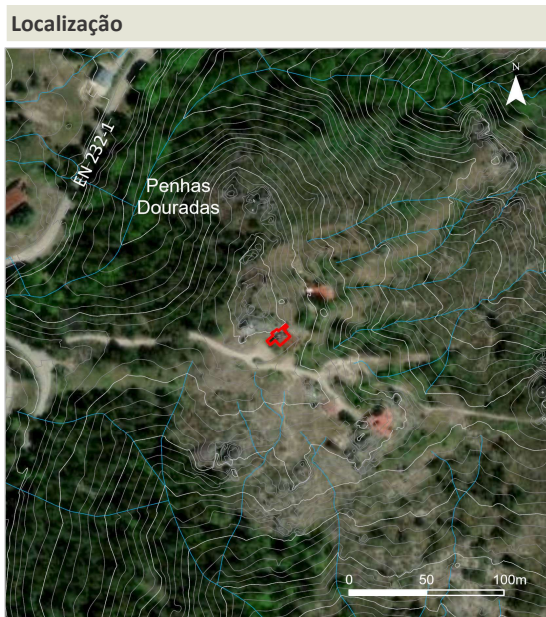
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ed.36                                  |
| Designação         | Casa do Guarda (Casa do Alto da Serra) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública              |
| Tipo               | Habitação                              |
| Ocupação           | Vago/Devoluto                          |
| Data de Construção | 1900                                   |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |                           |                          |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1   | N.º de Pisos              | 2                        |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                          | Tubagem                   | Área de Implantação (m²) |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ap.20 e Ap.21            |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |
| Material              | Pedra à vista                                  | - |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |       |
|-----------------------|-----------------------------------|-------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |       |
| Material              | Chapa de zinco lisa               | -     |
| Cor                   | Vermelho                          | Verde |

**COBERTURA**

|                       |                                   |                 |               |          |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|----------|
| Ocupação              | Águas-furtadas                    |                 |               |          |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |                 |               |          |
|                       | TELHADO                           | Multiplas águas | CHAMINÉ       | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada           | -               | Pedra à vista | Madeira  |
| Cor                   | Vermelho                          | -               | Sem pintura   | Vermelho |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | - | Branco   | -                   |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                               |                                        |               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| <b>Delimitação</b>  | Muro de pedra                                                 | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 1 575,80      |
| <b>Proprietário</b> | ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P. | <b>Entrada</b>                         | Portão        |
| <b>Artigo</b>       | U-442                                                         | <b>Descrição</b>                       | 1392/20041221 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Antiga casa do guarda-florestal.

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

#### IMAGENS

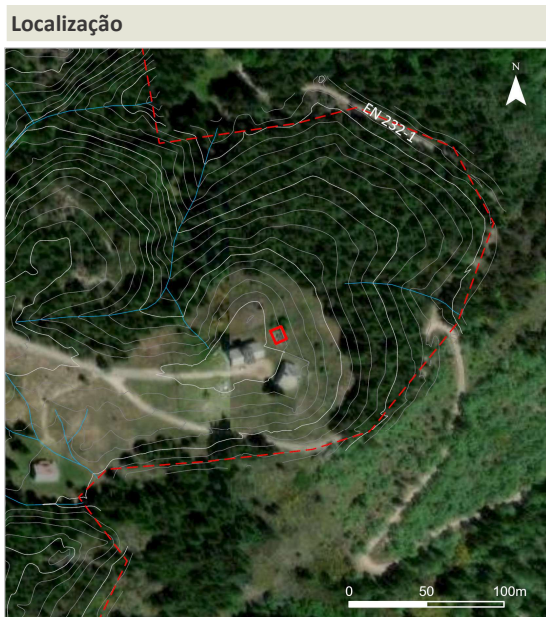


## **Edifícios de Apoio**



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.01                                      |
| Designação         | Observatório Meteorológico - Casa da Burra |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública                  |
| Tipo               | Anexo (apoio agrícola)                     |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto                             |
| Data de Construção | 1882                                       |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |                           |               |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1   | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 67,68         |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.01 e Ed.02 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

**COBERTURA**

|                       |                         |         |         |         |
|-----------------------|-------------------------|---------|---------|---------|
| Ocupação              | -                       |         |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas     |         |         |         |
|                       | TELHADO                 | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada | -       | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura             | -       | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |                     |   |          |   |
|-----------------------|---------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA         |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Madeira             | - | -        | - |
| Cor                   | Sem pintura         | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                         |                                   |            |
|--------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | Vedação metálica        | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 044,74   |
| Proprietário | IPMA - Estado Português | Entrada                           | Portão     |
| Artigo       | U-21                    | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.  
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.  
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

#### IMAGENS

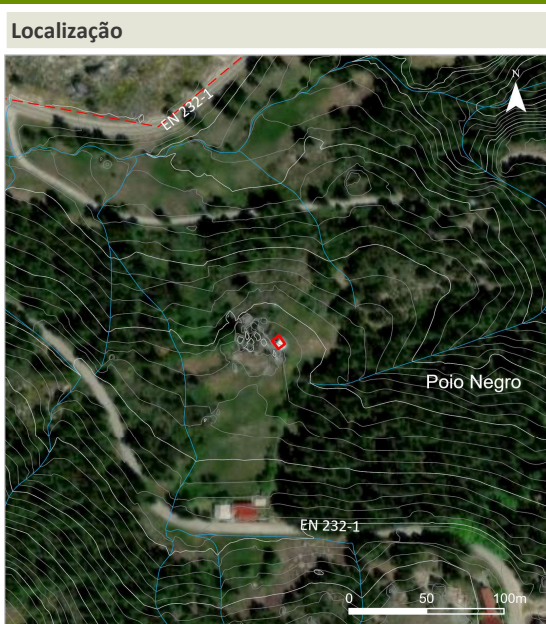


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.02                     |
| Designação         | Anexo 1                   |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (arrumos)           |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto            |
| Data de Construção | -                         |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                   |                           |       |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1   | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 37,02 |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ap.03 |

### EMBASAMENTO

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | -                                 |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

### COBERTURA

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

### VÃOS

|                       |                                   |   |          |   |
|-----------------------|-----------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                       |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                             | - | -        | - |
| Cor                   | Vermelho                          | - | -        | - |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                     |                                   |              |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                   | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 26 643,02    |
| Proprietário | Odete da Glória Esteves de Carvalho | Entrada                           | -            |
| Artigo       | R-3                                 | Descrição                         | 798/19940701 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

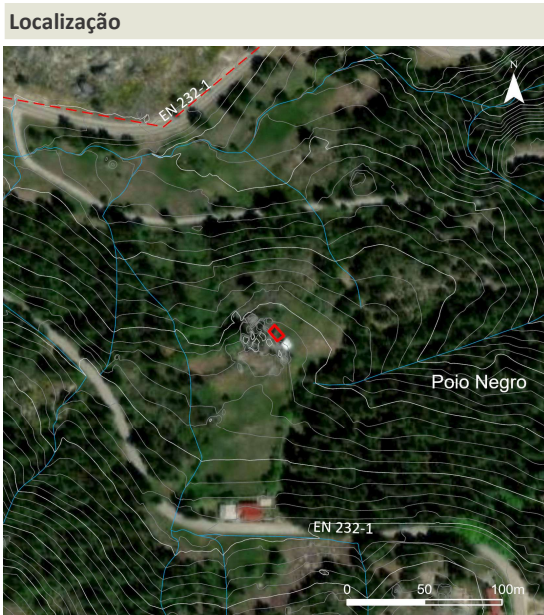


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.03                     |
| Designação         | Anexo 2                   |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (arrumos)           |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto            |
| Data de Construção | -                         |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 48,35 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ap.02 |

EMBASAMENTO

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

COBERTURA

|                       |                                                |         |               |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |               |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |               |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ       | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | Tubo metálico | -       |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | Vermelho      | -       |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                          | - | -        | - |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                     |                                   |              |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                   | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 26 643,02    |
| Proprietário | Odete da Glória Esteves de Carvalho | Entrada                           | -            |
| Artigo       | R-3                                 | Descrição                         | 798/19940701 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

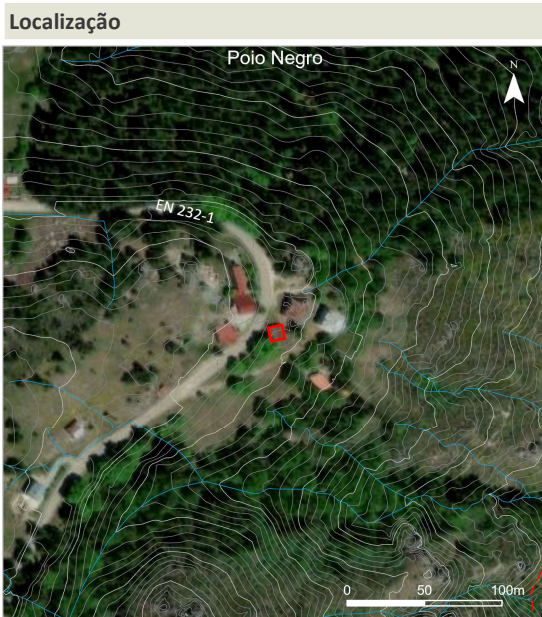
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.04                        |
| Designação         | Anexo (Chalet da Bela Vista) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada    |
| Tipo               | Anexo (garagem)              |
| Ocupação           | Ocupado                      |
| Data de Construção | -                            |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 81,65 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.10 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Reboco com Pintura                     |
| Cor                   | Branco                                 |

**COBERTURA**

|                       |                                        |         |         |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---------|---------|----------|
| Ocupação              | -                                      |         |         |          |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |         |         |          |
|                       | TELHADO                                | 4 águas | CHAMINÉ | BEIRADO  |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -       | -       | Metálico |
| Cor                   | Vermelho                               | -       | -       | Vermelho |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |          |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Ferro                                  | - | Ferro    | -        |
| Cor                   | Vermelho                               | - | Vermelho | -        |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                       |                                   |               |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 1 453,71      |
| Proprietário | Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-12                                  | Descrição                         | 1409/20020715 |
|              | U-17                                  |                                   | -             |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

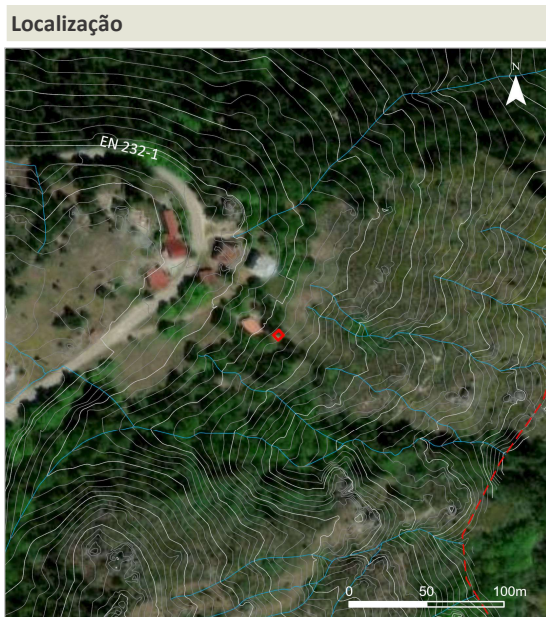


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.05                     |
| Designação         | Anexo (s/ designação)     |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (arrumos)           |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto            |
| Data de Construção | -                         |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 21,84 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.12 |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

COBERTURA

|                       |                                   |         |         |             |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|---------|-------------|
| Ocupação              | -                                 |         |         |             |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |         |         |             |
|                       | TELHADO                           | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO     |
| Material              | Telhas de cerâmica                | -       | -       | Madeira     |
| Cor                   | Sem pintura                       | -       | -       | Sem pintura |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Madeira                                        | - | -        | - |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |   |                                   |   |
|--------------|---|-----------------------------------|---|
| Delimitação  | - | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | - |
| Proprietário | - | Entrada                           | - |
| Artigo       | - | Descrição                         | - |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

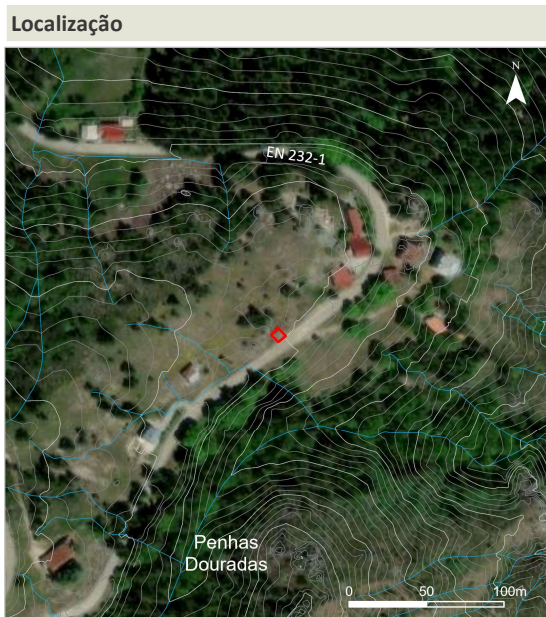
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.06                         |
| Designação         | Garagem (Casa Sacadura Botte) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada     |
| Tipo               | Anexo (garagem)               |
| Ocupação           | Ocupado                       |
| Data de Construção | -                             |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 43,41 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.13 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        |

**COBERTURA**

|                       |                                        |        |         |                 |
|-----------------------|----------------------------------------|--------|---------|-----------------|
| Ocupação              | -                                      |        |         |                 |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |        |         |                 |
|                       | TELHADO                                | 1 água | CHAMINÉ | BEIRADO         |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                | -      | -       | Metálico        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                        | -      | -       | Vermelho-escuro |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                              |                                   |              |
|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                            | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 313,30     |
| Proprietário | Maria Margarida de Sacadura Botte Corte Real | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-1695                                       | Descrição                         | 566/19910924 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

Edifício alvo de obras de conservação e alteração recentes.

#### BIBLIOGRAFIA

-

### IMAGENS



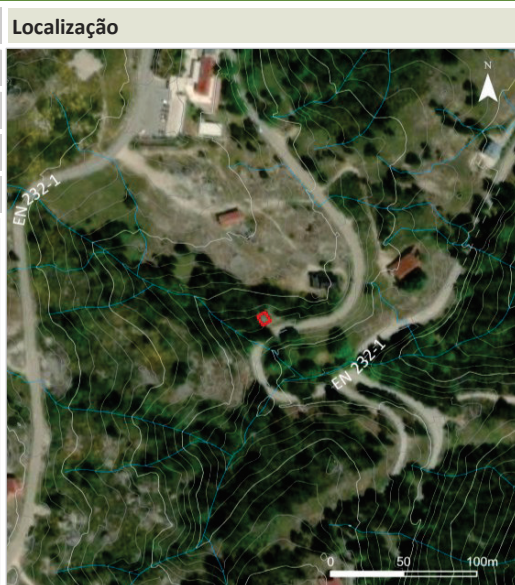


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Edifício (cód.)           | Ap.07                   |
| Designação                | Anexo (Casa da Águia)   |
| Tipologia                 | Tipo                    |
| Arquitetura Civil Privada | Anexo (garag. e habit.) |
| Ocupação                  | Ocupado                 |
| Data de Construção        | -                       |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |        |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1      |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 43,05  |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed. 17 |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

COBERTURA

|                       |                                                |         |         |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |             |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |             |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO     |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Madeira     |
| Cor                   | Sem pintura                                    | -       | -       | Sem pintura |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Madeira                                        | - | -        | - |
| Cor                   | Preto                                          | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                   |                                        |             |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                                 | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 4 125,96    |
| <b>Proprietário</b> | Maria Antónia Vilar Soares de Oliveira Carvalho e | <b>Entrada</b>                         | -           |
| <b>Artigo</b>       | U-6                                               | <b>Descrição</b>                       | 91/19860207 |
|                     | R-Omisso                                          |                                        | -           |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

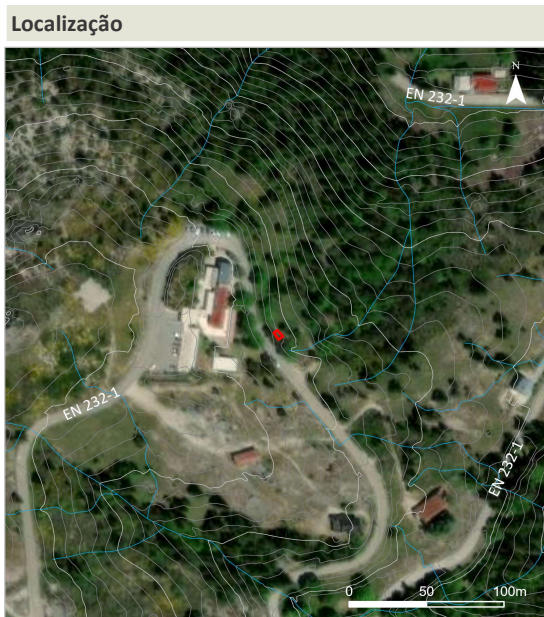
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.08                            |
| Designação         | Anexo (Casa das Penhas Douradas) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada        |
| Tipo               | Anexo (área técnica)             |
| Ocupação           | Ocupado                          |
| Data de Construção | -                                |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 17,01 |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.19 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

**COBERTURA**

|                       |                                        |                 |         |         |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                      |                 |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |                 |         |         |
|                       | TELHADO                                | Cobertura plana | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                          | -               | -       | -       |
| Cor                   | -                                      | -               | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |                                        |   |          |   |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                  | - | -        | - |
| Cor                   | Vermelho                               | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                 |                                   |               |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                               | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | João Manuel Pinto Pereira Tomás | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-1573                          | Descrição                         | 1475/20040614 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

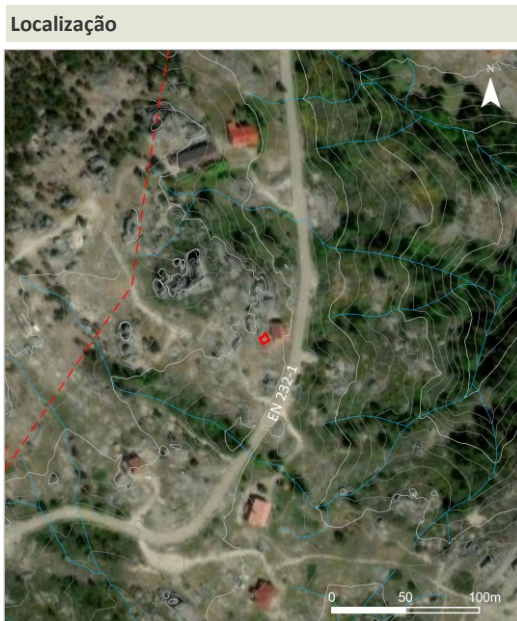


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.09                      |
| Designação         | Anexo (Casa dos Pimentais) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada  |
| Tipo               | Anexo (arrumos)            |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto             |
| Data de Construção | -                          |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 22,22 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.22 |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Reboco                                         |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Reboco                            |
| Cor                   | Sem pintura                       |

COBERTURA

|                       |                                   |        |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                 |        |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |        |         |         |
|                       | TELHADO                           | 1 água | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada           | -      | -       | -       |
| Cor                   | Vermelho                          | -      | -       | -       |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                          | - | -        | - |
| Cor                   | Vermelho                                       | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                      |                                   |               |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                    | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | Maria Elisa A. M. Pimentel da França | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-2                                  | Descrição                         | 1621/20071024 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS



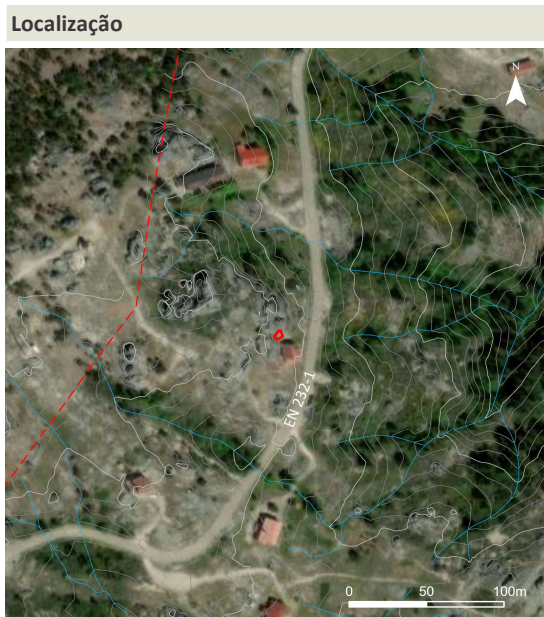


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.10                      |
| Designação         | Anexo (Casa dos Pimentais) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada  |
| Tipo               | Anexo (arrumos)            |
| Ocupação           | Ocupado                    |
| Data de Construção | -                          |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                   |                           |       |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                           | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 19,09 |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.22 |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

### COBERTURA

|                       |                                   |   |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                 |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |         |         |
|                       | TELHADO                           | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                     | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                       | - | -       | -       |

### VÃOS

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                      |                                   |               |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                    | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | Maria Elisa A. M. Pimentel da França | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-2                                  | Descrição                         | 1621/20071024 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS



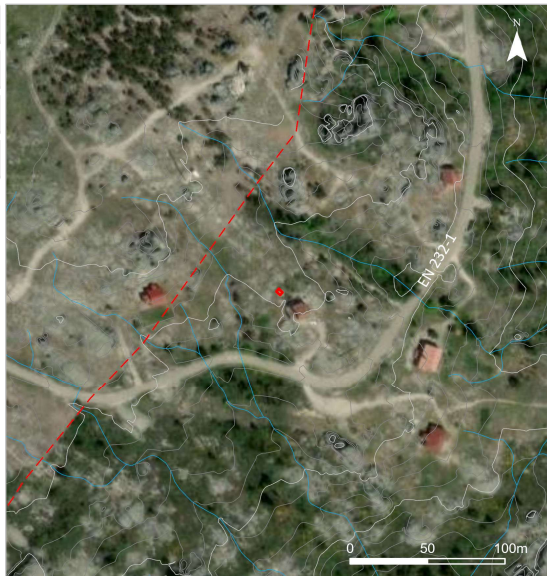
PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.11                     |
| Designação         | Anexo (Casa do Paraíso)   |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (arrumos)           |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | -                         |

Localização



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                   |                           |       |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                           | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 8,05  |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.24 |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

COBERTURA

|                       |                                   |        |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                 |        |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |        |         |         |
|                       | TELHADO                           | 1 água | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada           | -      | -       | -       |
| Cor                   | Vermelho                          | -      | -       | -       |

VÃOS

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                    |                                   |            |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Delimitação  | -                                  | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -          |
| Proprietário | Luis Augusto Duarte Santos e Outro | Entrada                           | Cancela    |
| Artigo       | U-416                              | Descrição                         | S/ Registo |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

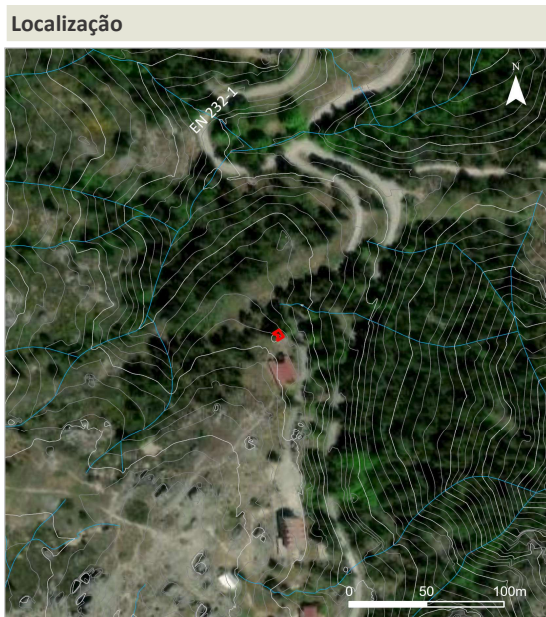
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.12                        |
| Designação         | Anexo (Casa Moinho de Vento) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada    |
| Tipo               | Anexo (arrumos)              |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto               |
| Data de Construção | -                            |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 19,15 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.27 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**COBERTURA**

|                       |                                                |         |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | -       |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                                |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                              | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | -            |
| <b>Proprietário</b> | António Joaquim Morais da Cunha Matos e Outros | <b>Entrada</b>                         | -            |
| <b>Artigo</b>       | U-418                                          | <b>Descrição</b>                       | 930/19971022 |
|                     | R-1465                                         |                                        | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

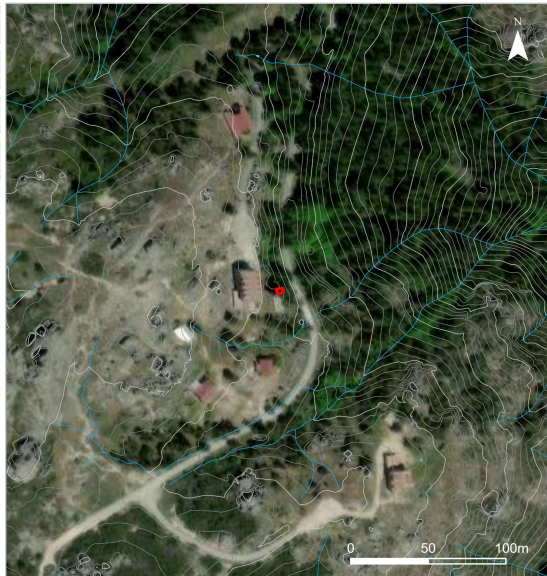
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.13                        |
| Designação         | Anexo 1 (Casa da Propaganda) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada    |
| Tipo               | Anexo (fossa)                |
| Ocupação           | Ocupado                      |
| Data de Construção | -                            |

**Localização**

**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 12,62         |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.28 e Ap.14 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

**COBERTURA**

|                       |                                                |   |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |         |         |
|                       | TELHADO                                        | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                                  | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                       |                                   |               |
|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 024,28      |
| Proprietário | Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-1442                                                | Descrição                         | 1284/20020513 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

|   |
|---|
| - |
|---|

#### BIBLIOGRAFIA

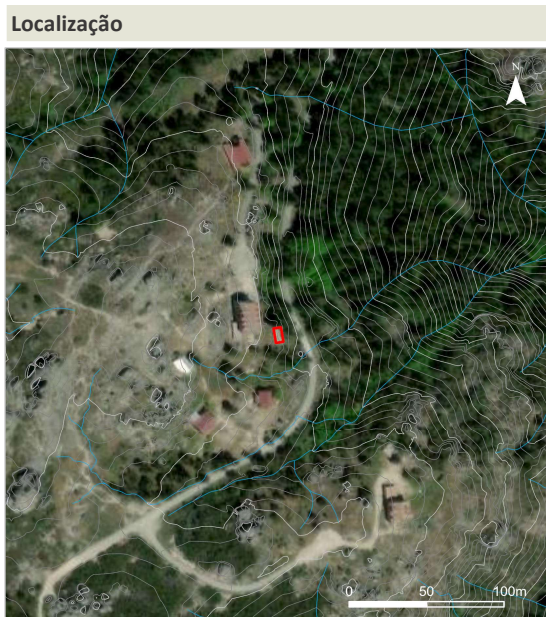
|   |
|---|
| - |
|---|

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.14                           |
| Designação         | Anexo 2 (Casa da Propaganda)    |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada       |
| Tipo               | Anexo (área téc./ dep. de água) |
| Ocupação           | Ocupado                         |
| Data de Construção | -                               |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 46,34         |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.28 e Ap.13 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Reboco                                         |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Reboco                                         |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**COBERTURA**

|                       |                                        |   |         |         |
|-----------------------|----------------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                      |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |         |         |
|                       | TELHADO                                | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                          | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                            | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |                                                       |                                   |               |
|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -                                                     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 4 024,28      |
| Proprietário | Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-1442                                                | Descrição                         | 1284/20020513 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

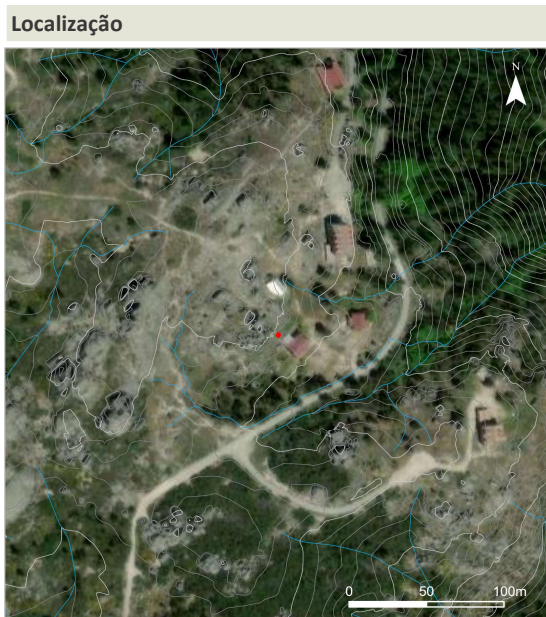


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.15                     |
| Designação         | Anexo (Casa das Varandas) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (arrumos)           |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1932                      |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                        |                           |       |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1        | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                      | Área de Implantação (m²)  | 2,23  |
| Conservação Geral     | Nível 3 - Em bom estado de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.31 |

EMBASAMENTO

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Pedra à vista                          |
| Cor                   | Sem pintura                            |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                |
| Cor                   | Vermelho                               |

COBERTURA

|                       |                                                |        |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |        |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |        |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 1 água | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -      | -       | -       |
| Cor                   | Vermelho                                       | -      | -       | -       |

VÃOS

|                       |                                        |   |          |   |
|-----------------------|----------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                            |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                  | - | -        | - |
| Cor                   | Vermelho                               | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                           |                                        |              |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                         | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 1 716,93     |
| <b>Proprietário</b> | Herdeiros de Diogo Borges de Azeredo Leme | <b>Entrada</b>                         | -            |
| <b>Artigo</b>       | U-492                                     | <b>Descrição</b>                       | 601/19920213 |
|                     | R-1425                                    |                                        | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS





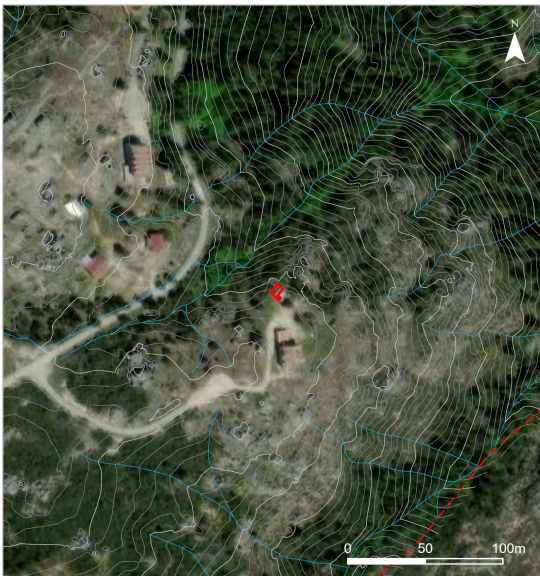
# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.16                           |
| Designação         | Anexo (Casa Jones)              |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada       |
| Tipo               | Anexo (área téc./ dep. de água) |
| Ocupação           | Ocupado                         |
| Data de Construção | -                               |

## Localização



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 36,63 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.32 |

## EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

## PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

## COBERTURA

|                       |                                        |   |         |         |
|-----------------------|----------------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                      |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 3 - Em bom estado de conservação |   |         |         |
|                       | TELHADO                                | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                          | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                            | - | -       | -       |

## VÃOS

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                          | - | -        | - |
| Cor                   | Vermelho                                       | - | -        | - |

## CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                               |                                   |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                                             | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -            |
| Proprietário | ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P. | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-417                                                         | Descrição                         | 469/19920319 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

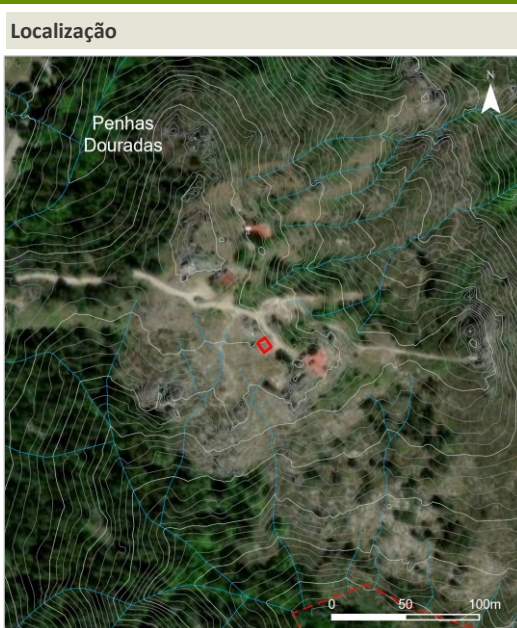


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.17                     |
| Designação         | Abrigo Vila Alzira        |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (habitação)         |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | 1889                      |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | Cablagem                                       | Área de Implantação (m²)  | 47,77         |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.34 e Ap.18 |

EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco lisa                            |
| Cor                   | Riscas: vermelho e branco                      |

COBERTURA

|                       |                                                |         |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Madeira |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | Branco  |

VÃOS

|                       |                                                |   |          |                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Venezianas internas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Branco                                         | - | Branco   | -                   |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |                                                |   |        |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|--------|---|
| Tipo                  | Alpendre                                       |   |        |   |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO                                       | - | GUARDA | - |
| Material              | -                                              | - | -      | - |
| Cor                   | -                                              | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                          |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | -                                        | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 12 333,73    |
| <b>Proprietário</b> | Afonso Antonio Cantuárias Costa e Outros | <b>Entrada</b>                         | -            |
| <b>Artigo</b>       | U-421                                    | <b>Descrição</b>                       | 525/19921027 |
|                     | R-1329                                   |                                        | 524/19921027 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

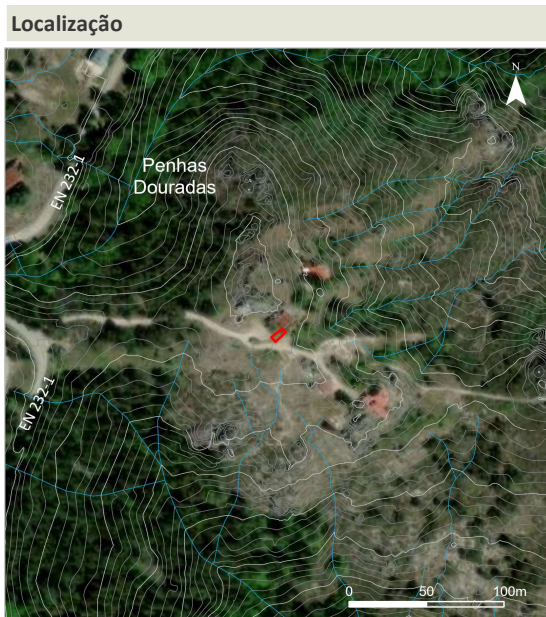
ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.  
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.  
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.  
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.  
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.19                        |
| Designação         | Anexo (Casa da Dona Vitória) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada    |
| Tipo               | Anexo (arrumos)              |
| Ocupação           | Ocupado                      |
| Data de Construção | -                            |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1                | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 32,79 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.35 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        |
| Cor                   | Vermelho-escuro                                |

**COBERTURA**

|                       |                                                |        |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |        |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |        |         |         |
|                       | TELHADO                                        | 1 água | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -      | -       | Madeira |
| Cor                   | Vermelho                                       | -      | -       | Preto   |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |          |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |          |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | Portadas |
| Material              | Madeira                                        | - | Madeira  | -        |
| Cor                   | Preto                                          | - | Preto    | -        |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                |                                   |              |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                              | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 2 468,18     |
| Proprietário | Mário António Catarino Machado | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-422                          | Descrição                         | 532/19921203 |
|              | R-Omisso                       |                                   | -            |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

|   |
|---|
| - |
|---|

#### BIBLIOGRAFIA

|   |
|---|
| - |
|---|

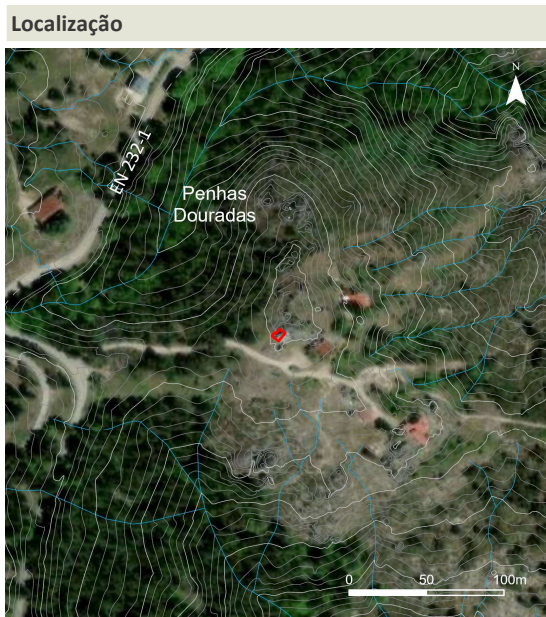
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.20                     |
| Designação         | Abrigo 1 (Casa do Guarda) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública |
| Tipo               | Equipamento (abrigo)      |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto            |
| Data de Construção | -                         |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |               |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 32,86         |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.36 e Ap.21 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

**COBERTURA**

|                       |                                                |   |                |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------------|-------------|
| Ocupação              | -                                              |   |                |             |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |                |             |
|                       | TELHADO                                        | 1 | CHAMINÉ        | BEIRADO     |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | - | Chapa metálica | Metálico    |
| Cor                   | Sem pintura                                    | - | Sem pintura    | Sem pintura |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Ferro                                          | - | -        | - |
| Cor                   | Verde                                          | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |       |                                   |               |
|--------------|-------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | -     | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-442 | Descrição                         | 1392/20041221 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

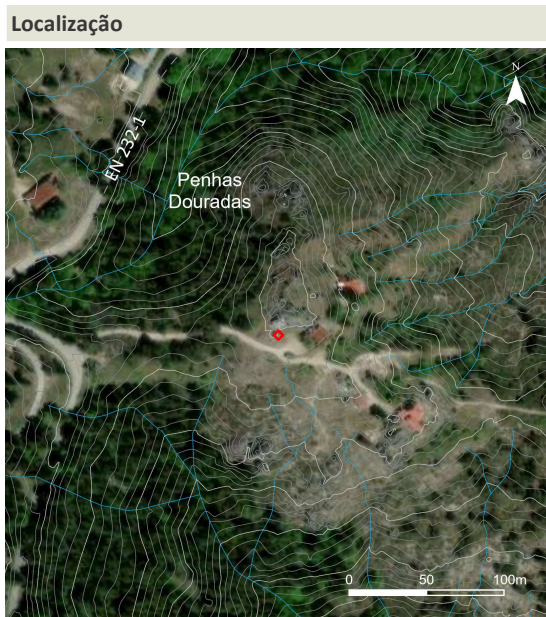


PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.21                     |
| Designação         | Abrigo 2 (Casa do Guarda) |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Pública |
| Tipo               | Equipamento (abrigo)      |
| Ocupação           | Vago/ Devoluto            |
| Data de Construção | -                         |



II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                   |                           |               |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1   | N.º de Pisos              | 1             |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 17,41         |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.36 e Ap.20 |

EMBASAMENTO

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Pedra à vista                     |
| Cor                   | Sem pintura                       |

COBERTURA

|                       |                                   |   |         |         |
|-----------------------|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -                                 |   |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |         |         |
|                       | TELHADO                           | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Rocha/Penedo                      | - | -       | -       |
| Cor                   | Sem pintura                       | - | -       | -       |

VÃOS

|                       |                     |   |          |   |
|-----------------------|---------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA         |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -                   | - | -        | - |
| Cor                   | -                   | - | -        | - |

CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|              |       |                                   |               |
|--------------|-------|-----------------------------------|---------------|
| Delimitação  | -     | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | -             |
| Proprietário | -     | Entrada                           | -             |
| Artigo       | U-442 | Descrição                         | 1392/20041221 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

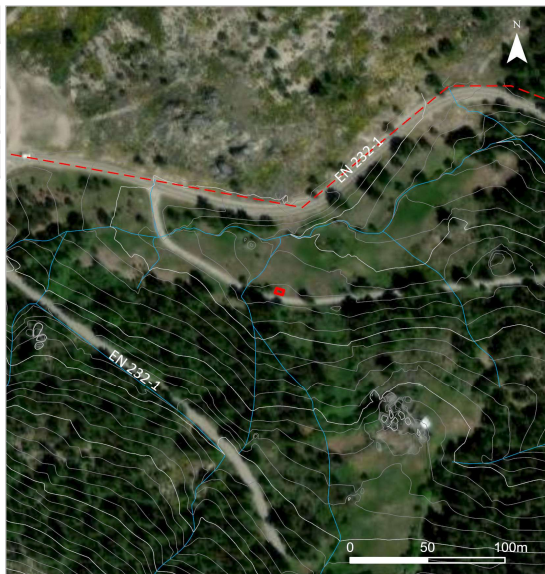
-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.22                     |
| Designação         | Ruína (s/ designação)     |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | -                         |
| Ocupação           | Vago/Devoluto             |
| Data de Construção | -                         |

**Localização**

**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                 |                           |       |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | Caminho rural desde a EN232 - 1 | N.º de Pisos              | -     |
| Elementos Dissonantes | -                               | Área de Implantação (m²)  | 16,55 |
| Conservação Geral     | Nível 0 - Em ruínas             | Edifício associado (cód.) | -     |

**EMBASAMENTO**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 0 - Em ruínas |
| Material              | Pedra à vista       |
| Cor                   | Sem pintura         |

**COBERTURA**

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |     |                                   |             |
|--------------|-----|-----------------------------------|-------------|
| Delimitação  | -   | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 20 971,86   |
| Proprietário | -   | Entrada                           | -           |
| Artigo       | R-6 | Descrição                         | 84/19860127 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

|   |
|---|
| - |
|---|

#### BIBLIOGRAFIA

|   |
|---|
| - |
|---|

#### IMAGENS



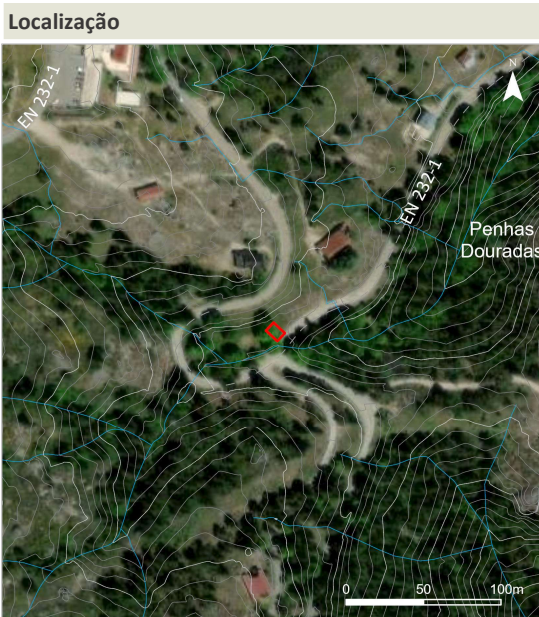


# PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

# FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

## I. IDENTIFICAÇÃO

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.23                       |
| Designação         | Garagem do Dr. Afonso Costa |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada   |
| Tipo               | Garagem/ Arrumos            |
| Ocupação           | Vago/Devoluto               |
| Data de Construção | -                           |



## II. CARACTERIZAÇÃO

|                       |                                                |                           |       |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
| Acesso                | EN232-1                                        | N.º de Pisos              | 1     |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 71,48 |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | -     |

### EMBASAMENTO

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Pedra à vista                                  |
| Cor                   | Sem pintura                                    |

### PAREDES EXTERIORES

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Chapa de zinco ondulada           |
| Cor                   | Vermelho                          |

### COBERTURA

|                       |                                                |         |         |             |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| Ocupação              | -                                              |         |         |             |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |         |         |             |
|                       | TELHADO                                        | 2 águas | CHAMINÉ | BEIRADO     |
| Material              | Chapa de zinco ondulada                        | -       | -       | Madeira     |
| Cor                   | Vermelho                                       | -       | -       | Sem pintura |

### VÃOS

|                       |                                   |   |          |                     |
|-----------------------|-----------------------------------|---|----------|---------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |   |          |                     |
|                       | CAIXILHARIA                       |   | PROTEÇÃO | Venezianas externas |
| Material              | Madeira                           | - | Madeira  | -                   |
| Cor                   | Vermelho                          | - | Vermelho | -                   |

### CORPOS BALANÇADOS

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|              |                                                  |                                   |              |
|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Delimitação  | -                                                | Área de Parcela (m <sup>2</sup> ) | 3 189,30     |
| Proprietário | Dulce dos P. F. A. Passado e Manuel L. de Campos | Entrada                           | -            |
| Artigo       | U-8                                              | Descrição                         | 642/19921027 |
|              | R-1408                                           |                                   | 641/19921027 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

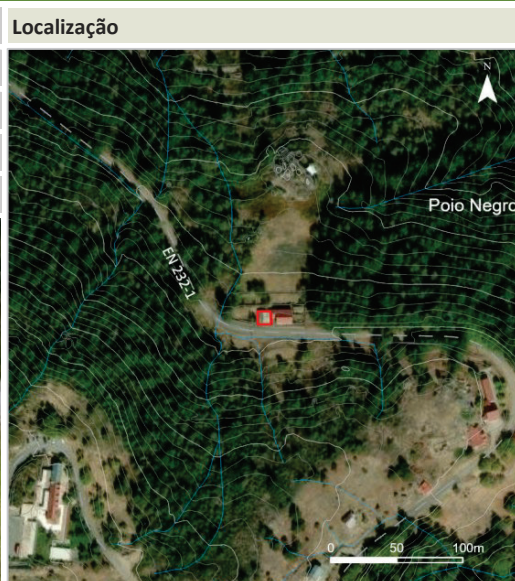
#### IMAGENS





**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**
**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**
**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Edifício (cód.)           | Ap.24                    |
| Designação                | Anexo 1 (Casa do Ouriço) |
| Tipologia                 | Tipo                     |
| Arquitetura Civil Privada | Anexo (garagem)          |
| Ocupação                  | Ocupado                  |
| Data de Construção        | Década de 80             |


**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                                |                           |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Acesso                | EN232 - 1                                      | N.º de Pisos              | 1                    |
| Elementos Dissonantes | -                                              | Área de Implantação (m²)  | 100,27               |
| Conservação Geral     | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação | Edifício associado (cód.) | Ed.04, Ap.25 e Ap.26 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Betão                                          |
| Cor                   | Cinzento                                       |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |
| Material              | Betão                                          |
| Cor                   | Cinzento                                       |

**COBERTURA**

|                       |                                                |                 |         |         |
|-----------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|
| Ocupação              | -                                              |                 |         |         |
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |                 |         |         |
|                       | TELHADO                                        | Cobertura plana | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | Laje de betão                                  | -               | -       | -       |
| Cor                   | -                                              | -               | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |                                                |   |          |   |
|-----------------------|------------------------------------------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | Nível 2 - A necessitar de obras de conservação |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA                                    |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | Metal                                          | - | -        | - |
| Cor                   | Cinzento                                       | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |



### III. PROPRIEDADE

|                     |                                    |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica                   | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 433,48       |
| <b>Proprietário</b> | Maria Helena Van Zeller de Azeredo | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-15                               | <b>Descrição</b>                       | 599/19920205 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS



**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**

**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**

**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Edifício (cód.)           | Ap.25                    |
| Designação                | Anexo 2 (Casa do Ouriço) |
| Tipologia                 | Tipo                     |
| Arquitetura Civil Privada | Anexo (depósito de água) |
| Ocupação                  | Ocupado                  |
| Data de Construção        | Década de 80             |



**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |                           |                      |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Acesso                | EN232 - 1                         | N.º de Pisos              | -                    |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 7,09                 |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.04, Ap.24 e Ap.26 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Betão                             |
| Cor                   | Cinzento                          |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Betão                             |
| Cor                   | Cinzento                          |

**COBERTURA**

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                    |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica                   | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 433,48       |
| <b>Proprietário</b> | Maria Helena Van Zeller de Azeredo | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-15                               | <b>Descrição</b>                       | 599/19920205 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS



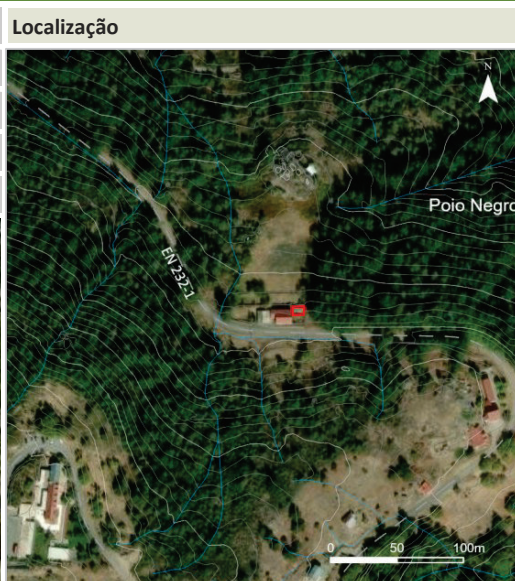


**PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS**

**FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO**

**I. IDENTIFICAÇÃO**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Edifício (cód.)    | Ap.26                     |
| Designação         | Anexo 3 (Casa do Ouriço)  |
| Tipologia          | Arquitetura Civil Privada |
| Tipo               | Anexo (tanque)            |
| Ocupação           | Ocupado                   |
| Data de Construção | Década de 80              |



**II. CARACTERIZAÇÃO**

|                       |                                   |                           |                      |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Acesso                | EN232 - 1                         | N.º de Pisos              | -                    |
| Elementos Dissonantes | -                                 | Área de Implantação (m²)  | 54,44                |
| Conservação Geral     | Nível 1 - Em acentuada degradação | Edifício associado (cód.) | Ed.04, Ap.24 e Ap.25 |

**EMBASAMENTO**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Betão                             |
| Cor                   | Cinzento                          |

**PAREDES EXTERIORES**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Estado de Conservação | Nível 1 - Em acentuada degradação |
| Material              | Betão                             |
| Cor                   | Cinzento                          |

**COBERTURA**

|                       |         |   |         |         |
|-----------------------|---------|---|---------|---------|
| Ocupação              | -       |   |         |         |
| Estado de Conservação | -       |   |         |         |
|                       | TELHADO | - | CHAMINÉ | BEIRADO |
| Material              | -       | - | -       | -       |
| Cor                   | -       | - | -       | -       |

**VÃOS**

|                       |             |   |          |   |
|-----------------------|-------------|---|----------|---|
| Estado de Conservação | -           |   |          |   |
|                       | CAIXILHARIA |   | PROTEÇÃO | - |
| Material              | -           | - | -        | - |
| Cor                   | -           | - | -        | - |

**CORPOS BALANÇADOS**

|                       |          |   |        |   |
|-----------------------|----------|---|--------|---|
| Tipo                  | -        |   |        |   |
| Estado de Conservação | -        |   |        |   |
|                       | PROTEÇÃO | - | GUARDA | - |
| Material              | -        | - | -      | - |
| Cor                   | -        | - | -      | - |

### III. PROPRIEDADE

|                     |                                    |                                        |              |
|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Delimitação</b>  | Vedação metálica                   | <b>Área de Parcela (m<sup>2</sup>)</b> | 433,48       |
| <b>Proprietário</b> | Maria Helena Van Zeller de Azeredo | <b>Entrada</b>                         | Portão       |
| <b>Artigo</b>       | U-15                               | <b>Descrição</b>                       | 599/19920205 |

### IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

#### OBSERVAÇÕES

-

#### BIBLIOGRAFIA

-

#### IMAGENS

