



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 11/2026

----- Ata da reunião ordinária realizada ao primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis. -----

----- Ao primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, Odete da Graça David Ganilha Almeida, João Nuno Abrantes Cardoso, Nuno Manuel Matos Soares e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação das atas n.º 09/2026 e n.º 10/2026.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação sobre a determinação da Taxa Municipal dos Direitos de Passagem (TMDP) para 2027 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.

4.2. Deliberação sobre a minuta do contrato de arrendamento do antigo Espaço Internet à APAL-SIM - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados.

4.3. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pelo Grupo de Teatro BBU – Música Velha.

4.4. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas municipais inerentes à emissão de cópias de livros de atas, formulado pela Junta de Freguesia de São Pedro.

4.5. Conhecimento da alteração n.º 6 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026.

4.6. Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó.

4.7. Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

4.8. Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar de Apoio à Praia Fluvial – Relva da Reboleira.

4.9. Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente abriu a reunião ordinária, cumprimentando os membros do executivo municipal, os serviços de apoio administrativo e técnico, bem como os munícipes que assistem à transmissão da reunião pela Manteigas TV. Sublinhou o decurso célere do primeiro semestre do ano e apresentou uma agenda de trabalhos breve, mas com assuntos relevantes para deliberação e esclarecimento público. -----

1. Aprovação das atas n.º 09/2026 e n.º 10/2026. -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 09/2026 (da reunião ordinária de 04-05-2026) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se as suas leituras, devido ao facto do respetivo texto ter sido previamente distribuído. -----

----- No que concerne à Ata n.º 10/2026 (da reunião ordinária de 18-05-2026) usou da palavra a Senhora Vereadora Adriana Nunes que, após ter cumprimentando o Executivo, os serviços e o público, apontou duas incorreções. As falhas consistiam numa menção incompleta e errónea à sua ausência numa votação anterior e numa data incorreta relativa ao aniversário da AFACIDASE - Associação de Familiares e Amigos do Cidadão com Dificuldades de Adaptação da Serra da Estrela, que se realizou a 16 de maio e não a 23. Após a imediata retificação de ambos os pontos, a referida ata foi colocada a votação e aprovada por unanimidade. -----

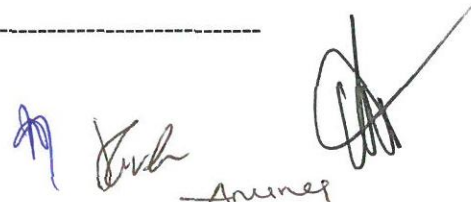
2. Intervenção do Público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

3. Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente iniciou a sua intervenção apresentando um balanço dos recentes eventos e iniciativas no concelho, começando por assinalar o encerramento do período de votação dos três projetos finalistas do Orçamento Participativo Jovem 2026, oportunidade em que agradeceu o envolvimento dos jovens, das escolas e da comunidade em geral. -----

----- Seguidamente, destacou o sucesso do 1.º Ato do projeto "LAND Wool Innovation Week", decorrido entre os dias 22 e 24 de maio, referindo que a itinerância artística continuará a percorrer o concelho até ao encerramento agendado para o fim de semana de 10, 11 e 12 de julho, numa organização conjunta com as Aldeias de Montanha e com o apoio de várias IPSS e do tecido educativo local. -----


Anúncio



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Deu também nota da realização de uma Caminhada Solidária no âmbito da Luta Contra o Cancro, promovida por associações locais com forte adesão da população, e relembrou a apresentação pública do Festival da Montanha, convidando os munícipes a inscreverem-se nas mais de 60 atividades desportivas e familiares agendadas para o próximo fim de semana. -----

----- Relativamente ao Dia Nacional do Guarda-Florestal, assinalado a 25 de maio pela Guarda Nacional Republicana, o Senhor Presidente congratulou-se por Manteigas ter sido o epicentro das comemorações nacionais e o palco de uma homenagem a guardas-florestais reformados do concelho, aproveitando para informar que o Protocolo com a GNR para a criação do primeiro Centro de Excelência de Montanha a nível nacional será submetido a ratificação na próxima reunião de Câmara, após a inclusão de uma cláusula de rescisão. -----

----- Este responsável mencionou ainda a passagem fugaz do VIII Grande Prémio Internacional de Ciclismo Beiras e Serra da Estrela pelo território municipal, numa organização da Associação de Municípios da Cova da Beira e do Turismo de Portugal, e congratulou-se com o convívio comunitário gerado no Dia dos Vizinhos, a 28 de maio, que motivou os moradores a planearem a futura organização dos festejos de Santo António na respetiva rua. -----

----- O Senhor Presidente deu ainda destaque ao arranque das comemorações da Semana da Criança e da Família, através da atividade "Fun Family", realizada a 30 de maio com a presença da Senhora Vice-Presidente, assinalando que as celebrações continuavam no próprio Dia da Criança no Parque da Várzea com diversas atividades de animação infantil. -----

----- Mais informou que as celebrações do Corpo de Deus, no dia 4 de junho, contariam com a representação oficial do Município por parte da Senhora Vice-Presidente, uma vez que se encontraria ausente do país em representação institucional, estendendo o convite para integrar a referida procissão aos restantes membros do Executivo. -----

----- Apresentou também os parabéns às alunas Maria Vitória Lopes, vencedora do primeiro prémio na modalidade de crítica do Concurso "Uma Aventura Literária", e Luz Veloso, distinguida com uma menção honrosa, cujos galardões foram entregues pelas escritoras Ana Maria Magalhães e Isabel Alçada. -----

----- Relembrou a realização da Noite de Fados promovida pela AFACIDASE, a ter lugar no dia 5 de junho, reiterando o apoio solidário do Município através da aquisição simbólica de ingressos para os funcionários autárquicos. -----

----- De igual modo, felicitou os recém-eleitos órgãos sociais da Associação Desportiva de Manteigas, desejando-lhes sucesso no próximo mandato, e terminou assinalando a abertura das inscrições para o Programa de Voluntariado "Camp In 2026", promovido pela associação "Just a Change" em parceria com o Município, destinado à requalificação habitacional de famílias carenciadas do concelho com intervenção prevista para os meses de agosto e setembro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a sua intervenção cumprimentando o Executivo, os serviços bem como todas as pessoas que assistem à transmissão a reunião, via online, assinalando o Dia da Criança. -----

----- Seguidamente, questionou o ponto de situação e os prazos de execução das obras de habitação a custos controlados no antigo posto da GNR e no Souto Grande, manifestando preocupação com possíveis atrasos e a consequente perda de financiamento do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), tendo solicitado o envio dos mapas de acompanhamento técnico das obras. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente esclareceu que os atrasos na obra do edifício da GNR deveram-se a desconformidades no levantamento topográfico original e a condições climatéricas adversas. Explicou que o acompanhamento técnico foi reestruturado com o regresso da arquiteta responsável pelo programa PRR e manifestou confiança no cumprimento dos prazos até 31 de agosto, data em que se prevê a receção provisória com as habitações substancialmente concluídas, conforme as diretrizes em articulação com a Comissão Europeia. -----

----- Mais informou que a pressão geral do mercado para a conclusão de obras do PRR afetou temporariamente o arranque da requalificação da Praça Central da Vila, inicialmente previsto para 20 de abril, assegurando que o início dos trabalhos está para breve e que o prazo global de execução de dois anos não se encontra em risco. -----

----- O Senhor Presidente complementou a resposta informando ainda que seria disponibilizada uma ficha resumo com a execução física e financeira das obras de habitação, detalhando que o Município adiantou entre 600 a 700 mil euros ao empreiteiro e aguarda o respetivo reembolso do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU). Esclareceu ainda que, em caso de eventual incumprimento do prazo do PRR, o Governo assegura a transição dos projetos em curso para financiamento do Banco Europeu de Investimento (BEI) a 100%, fruto do contrato tripartido da Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela (CIMRBSE), aguardando-se a libertação destas verbas pelo IHRU para o lançamento de novos concursos habitacionais no concelho. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes congratulou o Município pela quarta edição do "LAND Wool Innovation Week" e pela assinatura do Protocolo com a GNR para a instalação do Centro de Excelência de Montanha no Complexo da Fábrica do Rio, destacando o impacto positivo desta parceria para a economia e afirmação do território. Felicitou ainda a Filarmónica Popular Manteiguense (Música Nova) pela organização do Festival de Bandas Filarmónicas de Manteigas, saudando em particular as bandas convidadas de Vouzela e de Ansião. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as palavras da Senhora Vereadora e associou-se às felicitações à Música Nova pela realização da 16.ª Edição do Festival, sublinhando a elevada

Anunci



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

qualidade artística das atuações. Relativamente ao Protocolo com a GNR, reiterou o orgulho institucional pelo acolhimento do primeiro centro de excelência nacional, informando que o cronograma prevê o arranque de projetos-piloto e formações internacionais até dezembro de 2027, comprometendo-se a apresentar os detalhes da atividade do Centro na próxima reunião de Câmara. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, após os cumprimentos iniciais, manifestou a sua concordância com as intervenções anteriores, parabenizando todas as crianças pelo seu dia, e destacou o sucesso da atividade "Fun Family", que reuniu mais de uma centena de participantes. Enalteceu o forte envolvimento da comunidade, com especial ênfase na integração de cidadãos imigrantes, expressando o seu agradecimento a todos os promotores e parceiros institucionais envolvidos na organização do evento. -----

----- O Senhor Presidente congratulou-se com a nota sobre a inclusão da comunidade imigrante em Manteigas, elogiando a rede social de acolhimento local e reiterando a política de portas abertas do concelho. -----

----- Adicionalmente, em resposta a considerações anteriores sobre o projeto "LAND", defendeu o impacto estratégico do evento na valorização e marketing do território, realçando a qualidade dos oradores e parceiros de renome (inter)nacional presentes. -----

----- Concluiu felicitando as crianças e informando que o Município se encontra a preparar o programa de atividades para as férias de verão. -----

----- Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

----- Ordem do Dia -----

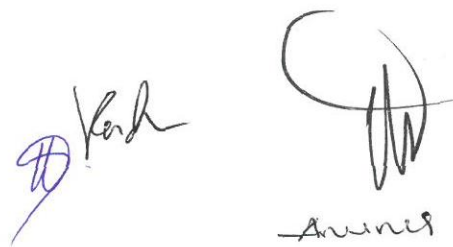
Deliberação sobre a determinação da Taxa Municipal dos Direitos de Passagem (TMDP) para 2027 e respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, a determinação da Taxa Municipal dos Direitos de Passagem para 2027 e respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, fixar a Taxa Municipal dos Direitos de Passagem (TMDP) para 2026 em 0,25% e submeter a mesma a aprovação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre a minuta do contrato de arrendamento do antigo Espaço Internet à APAL-SIM - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados. -----

----- Foi presente, para deliberação, a minuta do contrato de arrendamento supramencionado. -----



Handwritten signatures of two officials, likely the President and Vice-President of the Municipality, at the bottom right of the page.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente, após análise com o restante Executivo, definiu que o contrato com a APAL terá a duração de sete anos renováveis, com uma renda mensal de 635 euros. Anunciou ainda três intervenções iminentes da empresa no concelho (na Urbanização da Sicó, no Zorrão e na Rua 1º de Maio) e alertou para a extrema degradação da rede pública, que regista graves fugas noturnas devido aos seus mais de 40 anos de antiguidade. Para mitigar estes prejuízos e garantir a sustentabilidade do sistema, o Município vai cofinanciar as reparações e associar-se à APAL num plano para substituir todos os contadores locais em três anos, adquirindo já 500 novas unidades por 12 mil euros, salvaguardando que a medição rigorosa poderá ter impacto no consumo futuramente faturado aos munícipes. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de arrendamento supramencionado, tendo sido definido que a duração do contrato é de sete anos e o valor da renda é de seiscentos e trinta e cinco euros. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pelo Grupo de Teatro BBU – Música Velha. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção supramencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção supramencionado. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas municipais inerentes à emissão de cópias de livros de atas, formulado pela Junta de Freguesia de São Pedro. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção supramencionado. -----

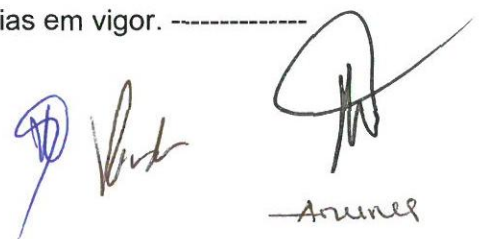
----- O Senhor Vereador João Cardoso ausentou-se da discussão e votação deste ponto, por eventual incompatibilidade legal, não tendo por isso participado na deliberação. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar o pedido de isenção supramencionado. -----

Conhecimento da alteração n.º 6 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

----- Foi presente, para conhecimento, a alteração supramencionada. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a alteração orçamental, esclarecendo tratar-se de um ajuste técnico de dotações em rubricas de despesa corrente, sem impacto nas opções estratégicas do Município. Detalhou que a modificação consistiu no reforço das dotações referentes a formação, por contrapartida da rubrica de transferências para o Agrupamento de Escolas de Manteigas, em conformidade com o contrato de delegação de competências em vigor. -----



Armed



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da alteração n.º 6 ao Orçamento da Despesa e GOP em vigor no ano de 2026. -----

Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó. -----

----- Foi presente, para conhecimento, o auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila. -----

----- Foi presente, para conhecimento, o auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar de Apoio à Praia Fluvial – Relva da Reboleira. -----

----- Foi presente, para conhecimento, o auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, ausentou-se do Salão Nobre, por eventual incompatibilidade legal, não tendo por isso participado neste conhecimento. -----

-----O Senhor Presidente justificou a ausência da Senhora Vice-Presidente da sala durante a apreciação deste ponto pelo facto de um dos únicos proponentes e adjudicatários ser o seu cônjuge. Mostrou o seu desagrado face às críticas públicas dirigidas à transparência do procedimento, esclarecendo que se tratou de uma hasta pública aberta, cujo valor de arrematação se fixou nos 2500 euros previstos. O Senhor Presidente aproveitou ainda para informar sobre as recentes intervenções estruturais realizadas na referida Praia Fluvial, nomeadamente a criação de um patamar de segurança aquática para crianças e a reparação do sistema de rega, manifestando otimismo quanto à afluência de visitantes na época estival. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do auto de adjudicação definitiva supramencionado. -----

Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências. -----

----- Foi presente, para conhecimento, os atos praticados por delegação de competências. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos atos praticados por delegação de competências. -----

Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, a deliberação tomada do ponto 4.1. ao ponto 4.4. inclusive para produção de efeitos imediatos. ----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia vinte e nove de maio de dois mil e vinte e seis, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, oitocentos e quinze mil, quinhentos e oitenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos. (4.815.582,95€). -----

----- O Senhor Presidente declarou encerrada a reunião de Câmara, agendando a próxima sessão ordinária para o dia 15 de junho. Informou o Executivo sobre o seu período de férias regulamentares nessa semana, ressaltando que a reunião será presidida pela Senhora Vice-Presidente caso se encontre ausente de Manteigas, e comunicou o pedido de substituição do Senhor Vereador João Cardoso pela Senhora Vereadora Carla Leitão. Por fim, reiterou o convite aos presentes para acompanharem as atividades do Dia da Criança no Parque da Várzea, desejando uma boa semana a todos. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das 11 horas do dia um de junho de dois mil e vinte e seis, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi. -----



Anexas