



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 09/2026

----- Ata da reunião ordinária realizada aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis. -----

----- Ao quarto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, Odete da Graça David Ganilha Almeida, João Nuno Abrantes Cardoso, Nuno Manuel Matos Soares e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

#### **1. Intervenção do Público.**

#### **2. Período Antes da Ordem do Dia.**

#### **3. Ordem do Dia.**

**3.1. Deliberação sobre a retificação da ata da reunião da Câmara Municipal, de 19 de janeiro de 2026, relativamente ao ponto “4.4. Proposta de aquisição de terreno para construção de equipamento municipal”.**

**3.2. Deliberação sobre o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**

**3.3. Deliberação sobre o valor do prémio de mérito escolar a atribuir a estudantes que concluem licenciatura, mestrado ou doutoramento, nos termos do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias.**

**3.4. Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-11497, de 15-12-2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**

**3.5. Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de plataforma de denúncias wireTrust, para o triénio 2026-2028.**

**3.6. Deliberação sobre a proposta de Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas da Câmara Municipal de Manteigas.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

**3.7. Deliberação acerca do edital - Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar de Apoio à Praia Fluvial - Relva da Reboleira**

**3.8. Deliberação acerca do edital - Hasta para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila.**

**3.9. Deliberação acerca do edital - Hasta para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó.**

**3.10. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pela Filarmónica Popular Manteiguense – Música Nova.**

**3.11. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Manteigas (APEECM).**

**3.12. Deliberação sobre a minuta do contrato de arrendamento do antigo Espaço Internet à APAL-SIM - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados.**

**3.13. Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

----- O Senhor Presidente declarou aberta a primeira reunião ordinária de Câmara do mês de maio, cumprimentando os membros do executivo municipal, os serviços de apoio e os munícipes, dirigindo ainda uma saudação especial à comunidade de emigrantes. -----

### **1. Intervenção do Público. -----**

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

### **2. Período Antes da Ordem do Dia. -----**

----- O Senhor Presidente congratulou-se com o sucesso e a elevada adesão do público à 5.ª Edição do "Manta – Semana da Cultura e da Primavera de Manteigas", dirigindo um agradecimento aos funcionários municipais, à Biblioteca Municipal e à parceria com a Paleta de Letras. -----

----- Ainda sobre as recentes atividades que tiveram lugar em Manteigas, este responsável referiu a necessidade de repensar o modelo do Prémio Literário Doutor João Isabel face à redução no número de participantes, felicitando o munícipe Luís Bruno Tavares pelo terceiro lugar obtido.

----- Aproveitou ainda para elogiar as comemorações do 25 de Abril, destacando o espetáculo do Grupo Coral de Manteigas e o concerto dos "Anónimos de Abril", realizado no dia 1 de maio. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----O Senhor Presidente felicitou o Grupo Desportivo de Sameiro pela conquista do título de Campeão Distrital de Futsal e a Associação Desportiva de Manteigas pela vitória na Taça da Segunda Liga de Futebol, completando a "dobradinha" na época desportiva. -----

----- Por fim, congratulou as alunas de Manteigas que participaram na competição escolar *Top Talks*, dirigindo uma palavra de apreço aos professores e pais, com especial destaque para a aluna Mariana Carvalhinho pela sua presença na finalíssima do evento. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes, após os cumprimentos iniciais, congratulou-se com os recentes sucessos desportivos no concelho e, partilhando a sua experiência na Rota do Javali, sinalizou a existência de ramos caídos e o crescimento de vegetação em alguns troços. -----

----- Nesse sentido, questionou o Executivo sobre a monitorização e planeamento de limpezas profundas face à aproximação da época alta, apelando ainda aos caminhantes e associações para que colaborem na desobstrução das vias ou reportem as anomalias à Autarquia. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente informou que os funcionários municipais já iniciaram os trabalhos de manutenção e que o plano em curso conta com o apoio contratualizado de equipas de sapedores florestais e conselhos diretivos de baldios locais. Justificou a rápida regeneração da flora com as condições meteorológicas recentes, reconhecendo a complexidade logística de manter toda a rede perfeitamente limpa em simultâneo. -----

----- Por fim, agradeceu o alerta e garantiu prioridade na intervenção da Rota do Javali, atendendo a que o percurso integrará uma prova desportiva com mais de 300 atletas na semana seguinte. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, depois dos cumprimentos habituais, associou-se às felicitações pelas vitórias desportivas da Associação Desportiva de Manteigas e do Grupo Desportivo de Sameiro. Relativamente a este último, exibiu a medalha de Campeão Distrital de Futsal e revelou que, por insuficiência de verbas face ao elevado custo das deslocações e das taxas burocráticas a nível nacional, a equipa não participará na Taça Nacional da modalidade, apelando a um futuro reforço dos apoios financeiros às coletividades locais e destacando a cooperação em curso entre a ADM e o Grupo Desportivo de Sameiro para a certificação conjunta da formação. -----

----- Este responsável congratulou ainda a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas pela organização da Gala Distrital dos Bombeiros. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares formalizou ainda pedidos de levantamento e fiscalização das licenças de táxi atribuídas e em vigor no concelho, bem como dos postos de venda de gás em garrafa, no que concerne ao cumprimento das normas de segurança e das quantidades armazenadas. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Na sua intervenção este responsável questionou o executivo municipal sobre os prazos previstos para a reparação das vias rodoviárias na curva localizada abaixo do quartel dos bombeiros e na zona do Zorrão, face às reclamações apresentadas por vários munícipes. -----

----- A finalizar a sua intervenção, o Senhor Vereador Nuno Soares propôs que o Município estude a possibilidade de isentar de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) a habitação própria e permanente dos ex-combatentes do Ultramar residentes no concelho. Justificou a medida como um justo reconhecimento aos antigos combatentes, sublinhando que o impacto financeiro na receita municipal seria reduzido face ao número atual de beneficiários. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu, relativamente às intervenções rodoviárias na curva abaixo do quartel dos bombeiros e no Zorrão, que a Autarquia tem o levantamento orçamentado em mais de meio milhão de euros, prevendo dividir as obras por um plano de ação de quatro anos, sendo a reparação do muro dos bombeiros prioritária antes do inverno. -----

----- No que respeita aos pedidos apresentados pelo Senhor Vereador Nuno Soares, o Senhor Presidente comprometeu-se a solicitar aos serviços municipais os levantamentos sobre as licenças de táxi e os postos de venda de gás em garrafa, de modo a averiguar eventuais situações informais e garantir o cumprimento das normas de segurança. -----

----- Este responsável considerou ainda viável a análise de uma eventual isenção ou benefício no IMI para os combatentes do Ultramar de Manteigas. -----

----- O Senhor Presidente manifestou a sua satisfação pelo sucesso da Gala Distrital dos Bombeiros, realizada em Manteigas no dia 3 de maio, destacando o ambiente de união entre as corporações e enaltecendo a organização conjunta da Associação Humanitária local, da Federação Distrital e do Município. Registou o agradecimento da Federação ao apoio prestado pela Autarquia e elogiou o serviço de refeições assegurado pela Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas. -----

----- Este responsável enalteceu ainda a cooperação das Juntas de Freguesia no programa "Floresta Segura" e endereçou os parabéns ao novo comandante sub-regional da Proteção Civil, João Rodrigues, enaltecendo o seu percurso e mérito profissional. -----

----- O Senhor Presidente sublinhou também o alcance de mais de mil inscrições na edição do Estrela Grande Trail (EGT), considerando o número um reflexo da solidez e notoriedade da marca. Sublinhou que o Município e a organização optaram por manter a data tradicional do evento e recusar propostas de compensação, mesmo após a calendarização de uma prova concorrente com o selo internacional *Ultra Trail du Mont Blanc (UTMB)* para o fim de semana anterior. -----

----- Por fim, manifestou orgulho pelo envolvimento de toda a equipa e voluntários, garantiu o reforço da estrutura de segurança médica e logística, e anunciou que a edição contará, de forma inovadora, com uma transmissão integral dos percursos em direto. -----



Arquivo



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----O Senhor Vereador João Cardoso iniciou a sua intervenção com os cumprimentos iniciais, tendo elogiado os discursos comemorativos do 25 de Abril, o balanço da iniciativa cultural "Manta" e os recentes títulos alcançados pela Associação Desportiva de Manteigas e pelo Grupo Desportivo de Sameiro, questionando, contudo, a ausência de representação municipal na entrega de medalhas deste último. -----

----- Por fim, enalteceu a reputação do EGT e alertou os participantes para a instabilidade meteorológica prevista, apelando ao uso de equipamento adequado. -----

----- Relativamente ao EGT, o Senhor Presidente minimizou o impacto da instabilidade meteorológica prevista, sublinhando que a superação perante as adversidades climáticas é uma imagem de marca do evento, cujo regulamento exige o uso rigoroso de equipamento obrigatório de montanha. -----

----- O Senhor Presidente informou ainda que o Município não esteve representado na entrega de medalhas do Grupo Desportivo de Sameiro por não ter recebido qualquer convite por parte do clube ou da Associação de Futebol da Guarda, repudiando as críticas públicas direcionadas à Autarquia nas redes sociais. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares esclareceu que a publicação nas redes sociais foi uma opinião estritamente pessoal do elemento da equipa técnica, não vinculando a posição oficial do Grupo Desportivo de Sameiro. Relativamente à ausência de convite ao Município, salvaguardou que a cerimónia de entrega de prémios é da competência e responsabilidade exclusiva da Associação de Futebol da Guarda, enquanto entidade promotora da prova, reiterando que os membros do executivo camarário serão sempre bem-vindos a qualquer iniciativa do clube, independentemente de formalidades. -----

----- O Senhor Presidente deu por encerrado o assunto, reiterando que a sua preocupação se prendeu com a defesa da imagem institucional e do esforço dos trabalhadores do Município, o qual constitui o principal financiador das coletividades locais. Sublinhou que, por cortesia institucional, as associações devem endereçar convites à autarquia para estes atos oficiais, refutando que tal nunca tenha acontecido no passado, e clarificou que a sua ausência nos jogos decorre estritamente de opções de foro pessoal e familiar. -----

----- Concluiu reafirmando a total pacificação do tema e o compromisso da autarquia em continuar a apoiar, de mãos dadas, todas as associações do concelho. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, associou-se às congratulações anteriores e manifestou o seu reconhecimento ao Comandante João Rodrigues pela sua nomeação, qualificando-o como uma mais-valia profissional e de elevado mérito para o território. -----

----- O Senhor Presidente corroborou os elogios ao novo comandante e, a propósito da segurança florestal, manifestou forte preocupação com o risco de incêndios no concelho para a



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

próxima época de verão, alertando para a elevada densidade de matéria combustível nas encostas e apelando à atenção contínua de todos. -----

----- O Senhor Presidente propôs a alteração do ponto 3.1 da ordem do dia, explicando que a proposta inicial de mera retificação da ata de 19 de janeiro de 2026 continha imprecisões e deveria ser convertida numa nova deliberação formal. -----

----- Desta forma, submeteu à consideração do executivo a votação a proposta de aquisição do terreno, inscrito sob o artigo matricial n.º 1670, freguesia de São Pedro (Manteigas), com as condições referidas do registo de entrada n.º 2676, de 18/03/2026, tendo a alteração do referido ponto da ordem de trabalhos nos moldes propostos pelo Senhor Presidente sido aprovada por unanimidade. -----

----- Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

### **Ordem do Dia**

**Deliberação sobre a proposta de aquisição do terreno, inscrito sob o artigo matricial n.º 1670, freguesia de São Pedro (Manteigas), com as condições referidas do registo de entrada n.º 2676, de 18/03/2026.** -----

----- Foi presente, para aprovação, a proposta de aquisição do terreno, supramencionada. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a proposta de aquisição de um terreno ao Instituto de São Miguel por 45.000 euros, sob as condições de cedência de um lugar de garagem municipal e de acesso gratuito dos utentes daquela instituição ao futuro equipamento a construir no local. -----

----- A Senhora Vice-Presidente e o Senhor Vereador Nuno Soares manifestaram preocupações quanto à segurança da garagem e à exequibilidade do acordo, sugerindo que a gratuidade ficasse expressamente vinculada aos futuros regulamentos municipais para evitar o uso exclusivo ou abusivo dos espaços. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente esclareceu que as condições constituem apenas as linhas macro da transação imobiliária e que a autarquia mantém total liberdade sobre o destino do terreno, estando as regras de utilização, horários e lotação estritamente sujeitas aos regulamentos internos de funcionamento que venham a ser soberanamente definidos pelo Município, dando-se o ponto por discutido. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de aquisição do terreno, supramencionada. -----

**Deliberação sobre o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e respetiva submissão à Assembleia Municipal.** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para aprovação, o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente introduziu o ponto relativo ao regulamento municipal que recolheu contributos em consulta pública, questionando o executivo sobre a necessidade de aditamentos.

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes solicitou a correção de gralhas na versão final antes do envio à Assembleia Municipal, especificamente no artigo 21.º e nos anexos, onde constavam referências genéricas e ao município de Pinhel. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente acolheu as observações e garantiu a retificação dos textos pelos serviços municipais. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

### **Deliberação sobre o valor do prémio de mérito escolar a atribuir a estudantes que concluem licenciatura, mestrado ou doutoramento, nos termos do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias.** -----

----- Foi presente, para aprovação, o valor do prémio de mérito escolar atribuir a estudantes que concluem licenciatura, mestrado ou doutoramento, nos termos do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a proposta de fixação dos prémios de incentivo ao ensino superior para o ano de 2026, defendendo a manutenção dos montantes aplicados anteriormente. Propôs assim a atribuição de 500 euros pela conclusão de licenciatura, 750 euros para o mestrado ou mestrado integrado e 1.000 euros para o doutoramento, sublinhando que estes valores funcionam como um estímulo adicional ao sucesso académico dos jovens do concelho. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o valor do prémio de mérito escolar atribuir a estudantes que concluem licenciatura, mestrado ou doutoramento, nos termos do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias. -----

### **Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-11497, de 15-12-2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.** -----

-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para aprovação, o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis supramencionado bem como a respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis supramencionado bem como a respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

### **Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de plataforma de denúncias wireTrust, para o triénio 2026-2028.** -----

----- Foi presente, para aprovação, o compromisso plurianual – Aquisição de plataforma de denúncias wireTrust, para o triénio 2026-2028. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a proposta de compromisso plurianual para a aquisição da plataforma do canal de denúncias do Município, no valor global de 4.995 euros. A Senhora Vereadora Adriana Nunes questionou a vigência do contrato, assinalando que o prazo de três anos a contar de junho de 2026 terminaria em junho de 2029, divergindo da designação do triénio de 2026 a 2028. -----

----- No entanto, foi esclarecido que a designação do triénio 2026-2028 se encontra correta, uma vez que a assunção de compromissos plurianuais decorre da abrangência de três anos civis consecutivos para efeitos de contagem orçamental, independentemente do mês em que ocorra o termo efetivo da vigência contratual. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual – Aquisição de plataforma de denúncias wireTrust, para o triénio 2026-2028. -----

### **Deliberação sobre a proposta de Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas da Câmara Municipal de Manteigas.** -----

----- Foi presente, para aprovação, o Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas da Câmara Municipal de Manteigas -----

----- O Senhor Presidente apresentou o Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas do Município de Manteigas, documento obrigatório elaborado pelos próprios serviços autárquicos em articulação com as diretrizes do Mecanismo Nacional Anticorrupção (MENAC). Explicou que o plano visa o mapeamento de riscos e medidas de controlo em cada departamento para assegurar a conformidade legal e evitar coimas pesadas. Por fim, sublinhou que o documento se aplica a todo o executivo e que o modelo será continuamente monitorizado e ajustado com a prática. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas da Câmara Municipal de Manteigas. -----

### **Deliberação acerca do edital - Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar de Apoio à Praia Fluvial - Relva da Reboleira.** -----

----- Foi presente, para deliberação, o edital - Hasta Pública supramencionado. -----

-----O Senhor Presidente propôs a abertura do concurso para a exploração do bar da praia fluvial, mantendo o valor base de licitação do ano anterior em 2.500 euros, e garantiu que o espaço será dotado de nadadores-salvadores e de reparações estruturais antes da época balnear. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes sinalizou uma repetição de alíneas no artigo terceiro do caderno de encargos e recomendou a retificação do artigo sétimo para o dia 30 de outubro, de forma a harmonizar o prazo de restituição com o artigo 11.º. Em resposta, o Senhor Presidente acolheu as retificações sugeridas e louvou a postura atenta da vereadora na análise dos documentos. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o edital - Hasta Pública supramencionado. -----

### **Deliberação acerca do edital - Hasta para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila.**

----- Foi presente, para deliberação, o edital - Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a proposta de abertura das hastas públicas para a exploração dos bares das piscinas municipais, anunciando um investimento de cerca de 10.000 euros na instalação de um sistema automático de controlo da qualidade da água na Piscina Municipal da Vila, substituindo o processo manual e elogiando a dedicação do funcionário responsável pela manutenção daquele espaço. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o edital - Hasta para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Vila. -----

### **Deliberação acerca do edital - Hasta para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó.**

----- Foi presente, para deliberação, o edital - Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó. -----

Amenes



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente informou que a Piscina da Sicó terá o seu período de abertura reduzido para os meses de julho e agosto devido à menor afluência registada no ano anterior, o que motivou uma redução proporcional no valor base de licitação. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, acrescentou que esta redução de calendário visa também mitigar as dificuldades na contratação de nadadores-salvadores para o complexo. --

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o edital - Hasta Pública para Cedência de Utilização do Bar da Piscina da Sicó. -----

### **Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pela Filarmónica Popular Manteiguense – Música Nova. -----**

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

### **Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório Municipal de Manteigas, formulado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação do Concelho de Manteigas (APEECM). -----**

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

----- A senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, solicitou escusa tendo-se ausentado da reunião na discussão do ponto em apreço. -----

----- Neste ponto, a Senhora Vereadora Adriana Nunes usou da palavra para sinalizar uma sobreposição de horários no dia 22 de maio para a utilização do Auditório Municipal, uma vez que a Associação de Pais requereu o espaço entre as 10 e as 13 horas, coincidindo com o período inicial de montagem logística solicitado pela Associação Música Nova. Em resposta, o Senhor Presidente esclareceu que ambas as entidades articularam diretamente a gestão do espaço, confirmando por mensagem que a compatibilização dos horários estava assegurada e sem constrangimentos para as atividades. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

### **Deliberação sobre a minuta do contrato de arrendamento do antigo Espaço Internet à APAL-SIM - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados. -----**

----- Foi presente, para aprovação, a minuta do contrato de arrendamento do antigo Espaço Internet à APAL-SIM - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente informou sobre a intenção da APAL – Águas Públicas em Altitude de arrendar o antigo Espaço Internet (com 54 m<sup>2</sup>) para centralizar os seus serviços comerciais, gerando uma nova receita para o Município e libertando espaço no edifício dos Paços do Concelho. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, solicitou a retificação formal da cláusula primeira da minuta, propondo substituir a menção ao "alvará de licença de utilização" por "resposta à comunicação prévia", em conformidade com as alterações legislativas vigentes. -----

-----Relativamente ao prazo e valor do contrato, o Senhor Presidente propôs um período inicial de 3 a 5 anos e sugeriu uma renda mensal em torno dos 300 euros líquidos para a Autarquia, prevendo que o remanescente do valor de mercado compense a amortização dos cerca de 30.000 euros em obras a cargo do arrendatário. -----

-----Face à necessidade de uma avaliação técnica oficial do custo por metro quadrado e do plano de amortização por parte dos serviços de engenharia, o Executivo deliberou adiar a votação final, ficando o assunto discutido para constar em ata e agendado para uma próxima reunião de Câmara. -----

**Aprovação, em minuta, das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, as deliberações tomadas do ponto 3.1. ao ponto 3.11. inclusive para produção de efeitos imediatos.

### **Finanças Municipais.** -----

-----Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia trinta de abril de dois mil e vinte e seis, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, setecentos e setenta e nove mil e quinhentos e vinte e cinco euros e nove cêntimos (4.779.525,09€). -----

----- O Senhor Presidente declarou encerrados os trabalhos da presente reunião ordinária de Câmara. Em nome de todo o executivo, despediu-se dos Senhores Vereadores e dos serviços municipais de apoio, estendendo os seus cumprimentos e os votos de uma excelente semana de trabalho a todos os munícipes e cidadãos que acompanharam a transmissão da sessão no concelho e no estrangeiro. Concluiu remetendo o próximo encontro do executivo para meados do corrente mês de maio. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das 11 horas 30 minutos do dia quatro de maio de dois mil e vinte e seis, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

Anexos



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, \_\_\_\_\_ Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi.-----

---

---

---

Anunes

---

---

