



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 24/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada aos dezassete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- Ao décimo sétimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, Odete da Graça David Ganilha Almeida, Nuno Manuel Matos Soares, João Nuno Abrantes Cardoso e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

**1. Aprovação das Atas n.º 22/2025 e 23/2025.**

**2. Intervenção do Público.**

**3. Período Antes da Ordem do Dia.**

**4. Ordem do Dia.**

**4.1. Conhecimento da versão final do Plano Municipal de Ação Climática de Manteigas e deliberação sobre a remessa à Assembleia Municipal.**

**4.2. Deliberação sobre a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor da Relva da Reboleira, pelo período de doze meses, nos termos propostos na informação n.º 4180, data de 04/11/2025.**

**4.3. Deliberação sobre a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor das Penhas Douradas, pelo período de seis meses, nos termos propostos na informação n.º 4172, data de 04/11/2025, e respetivo despacho.**

**4.4. Deliberação sobre o relatório final e a minuta de contrato, respeitantes ao Concurso Público – Pavimentações nos Acessos às Penhas Douradas.**

**4.5. Deliberação sobre o relatório final e a minuta de contrato, respeitantes ao Concurso Público – Pavimentações nos Acessos ao Poço do Inferno.**

**4.6. Deliberação acerca da aquisição, por lotes, de fornecimento de energia elétrica em BTN, BTE, MT e IP, sobre o protocolo a celebrar entre a ENERAREA e o Município de Manteigas (integrantes do Agrupamento de Entidades Adjudicantes), a abertura de procedimento por concurso público, a aprovação das peças do procedimento e respetivo compromisso plurianual, e submissão à Assembleia Municipal.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 4.7. Deliberação sobre o compromisso plurianual para elaboração do projeto de arquitetura e projetos de especialidade para a requalificação do Pavilhão Municipal.
- 4.8. Deliberação referente à submissão a aprovação da Assembleia Municipal da proposta do Imposto Municipal sobre Imóveis – Aplicação da Taxa do IMI Familiar.
- 4.9. Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9727 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.
- 4.10. Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9728 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.
- 4.11. Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9730 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.
- 4.12. Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9731 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.
- 4.13. Deliberação sobre a ratificação do despacho de Luto Municipal pelo falecimento do Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga.
- 4.14. Deliberação sobre o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano 1191, sito no Bairro do Alardo, freguesia de São Pedro (Manteigas).
- 4.15. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.
- 4.16. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente após saudar todos os presentes, deu posse à Senhora Adriana dos Santos Nunes como Vereadora da Câmara Municipal, no seguimento da renúncia ao cargo do



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Senhor Vereador António Miguel Lucas Morais. Nessa conformidade, depois de verificar a identidade e legitimidade da substituta legal para preenchimento da vaga, o Senhor Presidente deu por oficialmente empossada no seu cargo, a Senhora Vereadora Adriana dos Santos Nunes, dispensando-se quaisquer outros formalismos. Deu-lhe as boas-vindas, com desejos de boa sorte, esperando que apresente bons contributos para Manteigas. -----

### **Aprovação da Ata n.º 22/2025** -----

----- Achada conforme, foi a Ata n.º 22/2025 (primeira reunião do novo mandato, de 30-10-2025) aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes não participou na votação, visto não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34 do Código do Procedimento Administrativo (CPA). -----

### **Aprovação da Ata n.º 23/2025** -----

----- Achada conforme, foi a Ata n.º 23/2025 (reunião ordinária de 03-11-2025) aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes não participou na votação, dado não ter estado presente na reunião a que a ata diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34 do Código do Procedimento Administrativo (CPA). -----

### **Intervenção do Público.** -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

### **Período Antes da Ordem do Dia.** -----

----- O Senhor Presidente começou por destacar o falecimento do Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga, antigo Presidente da Câmara Municipal de Manteigas. Expressou publicamente os sentidos pêsames à família, em seu nome, do Executivo e de toda a Câmara Municipal, recordando que foram decretados três dias de luto municipal. Enalteceu o contributo do Dr. Mota Veiga para o Município, sobretudo na área social e associativa, sublinhando o seu espírito de missão, serviço público e dedicação aos outros, qualidades que manteve até ao fim da vida.

----- Seguidamente concedeu a palavra aos Senhores Vereadores. -----

----- Os Senhores Vereadores, um por sua vez, deixaram notas de pesar, expressando as suas condolências à família e amigos do Dr. Joaquim Mota Veiga e recordando a sua participação cívica na vida pública e política do Concelho. -----

----- Após agradecer as sentidas palavras de todos os Senhores Vereadores, o Senhor Presidente assinalou dois acontecimentos de particular relevância para o Concelho que



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

decorreram durante o fim de semana nos quais não pôde estar presente, por se encontrar fora de Manteigas, por motivos pessoais. -----

-----Em primeiro lugar, o 71.º aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, sublinhando a dedicação desta associação ao serviço público, ao socorro e à proteção da comunidade. Informou que, apesar da sua ausência, o Município esteve representado pela Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha. -----

-----O Senhor Presidente deixou palavras de reconhecimento e agradecimento ao corpo ativo, aos bombeiros na reserva, ao comandante e antigos comandantes, bem como à direção e restantes órgãos sociais, pela entrega e compromisso demonstrados diariamente.-----

-----Em segundo lugar, a realização do Imaginature, Festival de fotografia de paisagem, de Manteigas, que cumpriu a sua 11.ª edição, a par do concurso de fotografia, já na 39.ª edição. Destacou a elevada participação de fotógrafos, técnicos, curiosos e marcas representadas, salientando o contributo do evento para a promoção e afirmação de Manteigas enquanto destino de excelência. -----

-----Agradeceu, em particular, aos organizadores Luís Afonso, Miguel Serra (Técnico Superior da Câmara Municipal de Manteigas) e a toda a equipa da Câmara Municipal pela organização. ---

-----Seguidamente, retomou o ponto relativo à composição do Executivo Municipal, considerando esta reunião um momento de relevância histórica, destacando a integração de uma vereadora com menos de 30 anos, facto que encara com orgulho e como um contributo importante para uma visão renovada do Município. -----

-----Assinalou, igualmente, a presença de duas mulheres em funções no Órgão Executivo, o que constitui um marco significativo na representação política local, manifestando a convicção de que, num futuro próximo, o Concelho poderá vir a ter uma mulher candidata e, eventualmente, Presidente da Câmara Municipal de Manteigas.-----

-----Concluiu desejando um ótimo trabalho a todo o Executivo, agora completo, reiterando o compromisso coletivo de, ao longo do mandato, contribuir para criar uma vila de Manteigas melhor. -----

-----Seguidamente, concedeu a palavra à Senhora Vice-Presidente.-----

-----A Senhora Vice-Presidente relatou a sua presença no 71.º aniversário dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, destacando a parada, a forte adesão e o ambiente de união. Informou também ter estado presente no Imaginature, que contou com 150 participantes que apresentaram trabalhos fotográficos de grande qualidade. Participou ainda no Magusto da Associação de Reformados de Manteigas, elogiando o ambiente vivido. -----

-----Para terminar, dirigiu palavras de apreço à Senhora Vereadora Adriana Nunes, afirmando nutrir pela mesma um carinho especial e manifestando orgulho e confiança no seu trabalho futuro.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- De seguida, o Senhor Presidente questionou os Senhores Vereadores sobre a intenção de usarem da palavra neste ponto. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares assinalou o início formal dos trabalhos do Executivo com a equipa completa, dando as boas-vindas à Vereadora Adriana Nunes e desejando-lhe as maiores felicidades. Destacou também três eventos recentes: o 71.º aniversário dos Bombeiros Voluntários, o 45.º aniversário do Grupo Desportivo de Sameiro e a 11.ª edição do Imaginature, tecendo elogios às associações e ao evento mencionados. -----

----- Seguidamente, colocou várias questões sobre o funcionamento do Executivo, solicitando esclarecimentos sobre a renúncia do Senhor Vereador António Miguel Morais, já depois de ter tomado posse, sobre a legitimidade da substituição, sobre a distribuição de pelouros e sobre a constituição dos gabinetes. Questionou ainda como a nova composição afetará o funcionamento diário e o papel dos vereadores sem pelouros. -----

----- O Senhor Presidente informou que a distribuição de pelouros se mantém praticamente igual ao mandato anterior e que o respetivo despacho, embora ainda não publicado, já existe e será disponibilizado. Relativamente à saída do Vereador António Miguel Morais, esclareceu que se tratou de uma decisão pessoal, sem influência do Executivo, sendo a substituição assegurada pela próxima candidata da lista, garantindo legitimidade e continuidade. -----

----- Esclareceu que os membros do Manteigas 2030 sem funções executivas continuarão a colaborar na preparação e apresentação de dossiers, assegurando o cumprimento das tarefas diárias da Câmara. -----

----- Quanto aos gabinetes, o Presidente explicou que a escolha das equipas está ainda em definição, não estando decidido se existirá chefe de gabinete ou adjuntos. Concluiu afirmando que o Executivo funcionará de forma colaborativa, com todos os vereadores e chefias a contribuir para o progresso do Concelho, garantindo eficácia apesar das mudanças na composição. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares agradeceu os esclarecimentos do Senhor Presidente explicando que a sua intervenção visava apenas compreender a distribuição de pelouros, que ainda não era pública, e não comparar capacidades entre membros do Executivo. Observou que esperava que além do Senhor Presidente houvesse mais dois Vereadores com funções quotidianas na Câmara Municipal. Esclareceu que a sua questão, apesar de ter ficado sem uma resposta concreta, se prendia mais com a estrutura dos gabinetes, nomeadamente a eventual existência de chefe de gabinete ou adjuntos. -----

----- De seguida, sobre o Festival “Faias”, expressou preocupação pelo excesso de utilização e massificação do espaço, alertando para o desgaste da vegetação e a perda de naturalidade. Criticou a artificialização provocada por concertos e eventos, defendendo que o espaço deveria manter-se essencialmente natural, pois a concentração de pessoas numa única área, como no



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

“Festival de Outono”, desvia a atenção de outras zonas do Concelho que possuem características semelhantes e estão subproveitadas. -----

-----Reconheceu melhorias como estacionamento, sinalética e miradouros, mas reforçou a necessidade de distribuir os visitantes por outros locais para evitar sobrecarga e garantir benefícios à economia local. -----

-----Questionou ainda a colocação das cancelas, lembrando que os caminhos são públicos e servem de ligação a outras zonas da serra, defendendo que, se forem usadas temporariamente para impedir veículos durante períodos de maior afluência, devem ser asseguradas alternativas, sinalética adequada, e a possibilidade de abertura em caso de necessidade, como emergências.

-----Mudando de assunto, o Senhor Vereador Nuno Soares questionou o estado das obras na entrada da vila, observando que aparentam estar paradas e pediu esclarecimentos sobre eventuais problemas. -----

-----Solicitou igualmente a calendarização da obra da Praça Central, defendendo o envolvimento dos comerciantes e, se necessário, compensações por perdas financeiras comprovadas. -----

-----Relativamente ao parque de lazer de Sameiro, alertou que o sistema não funcionou na primeira chuva significativa e criticou alterações introduzidas durante a obra que agravaram a situação. Propôs uma solução mais robusta, incluindo o alargamento do leito do canal, reposição do muro e criação de um tanque subterrâneo com bombagem automática para evitar inundações. Considerou a solução anterior insuficiente e sugeriu que o engenheiro projetista assuma responsabilidades pelas falhas, dado o investimento realizado. -----

-----Seguidamente, a Senhora Vereadora Adriana Nunes iniciou a sua intervenção agradecendo a oportunidade de integrar o Executivo e prometeu empenhar-se ao máximo no seu mandato. Fez uma breve retrospectiva do seu percurso, recordando a sua integração no movimento Manteigas 2030 desde 2021, e afirmou a sua disponibilidade para aprender com colegas, serviços e munícipes, assim como para partilhar as suas competências pessoais e profissionais. -----

-----O Senhor Vereador João Cardoso, no uso da palavra, deu as boas-vindas à Senhora Vereadora Adriana Nunes, desejando-lhe um mandato de trabalho e elevação. Destacou o aumento de visitantes em novembro, impulsionado pelo Festival “Faias”, salientando, que outras zonas do Concelho são também visitadas nesta altura, pelo que a valorização do património local está garantida. -----

-----Considerou normal a limpeza do piso dos trilhos e defendeu que eventuais críticas sobre a massificação devem basear-se em dados concretos. Sublinhou que a existirem infraestruturas de apoio, como casas de banho, estas deverão ser discretas e integradas na paisagem. Sugeriu também soluções de transporte para evitar excesso de carros na zona. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Realçou, uma vez mais, o impacto positivo da valorização do território, que incentiva ações de reflorestação e limpeza, e apelou a um trabalho conjunto para que os visitantes conheçam não só as Faias, mas toda a identidade e cultura do concelho, promovendo um destino sustentável. --

----- O Senhor Presidente afirmou que as intervenções sobre as Faias refletem perceções individuais, lembrando que o espaço já é amplamente reconhecido e valorizado. Referiu que a menor afluência este ano se deveu à chuva, destacando o investimento em sinalética, recolha de resíduos, estacionamento e cancelas para proteger o bosque da circulação motorizada.-----

----- Quanto a infraestruturas de apoio, rejeitou estruturas metálicas ou plásticas, admitindo estudar alternativas naturais. Sobre os acessos, recordou que já existiu um transporte e que no futuro poderão ser usados meios elétricos ou autocarros para garantir sustentabilidade. -----

----- Relativamente à obra da entrada da vila, esclareceu que o contrato está a ser cumprido e que apenas foi condicionada pela meteorologia, negando qualquer ligação a calendários eleitorais.

----- Sobre o parque de lazer de Sameiro, garantiu que o canal de derivação funcionou adequadamente tendo em conta o objetivo para o qual foi construído, prevenindo danos e assegurando o desempenho previsto das passagens hidráulicas. -----

----- Reforçou a importância de proteger e valorizar o património natural através de caminhadas, roteiros culturais, reflorestação e ações de limpeza, alinhando identidade territorial com sustentabilidade ambiental, cultural e económica. -----

----- Dirigindo-se à Senhora Vereadora Adriana Nunes, afirmou que esta faz parte do atual Órgão Executivo por mérito próprio e não por situações extemporâneas. -----

----- Para concluir, destacou associações locais, elogiando o Grupo Desportivo Sameiro pelos seus 45 anos e bons resultados, e a Associação Desportiva de Manteigas pelos sucessos recentes, sublinhando o dinamismo social e desportivo do Concelho.-----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, pediu a palavra para, em resposta ao Senhor Vereador João Nuno Cardoso, afirmar que a sua perceção de haver menos folhas no chão nas Faias resulta da sua experiência de décadas e de observações recentes, reconhecendo que não se baseia em dados oficiais. Explicou que o pisoteio constante, a elevada afluência e o desgaste natural impedem o acumular de folhas, apesar de as árvores poderem hoje produzir até mais folhagem por serem mais altas. -----

----- Reforçou que não é contra a visitação e valoriza os benefícios económicos e sociais do turismo, mas alertou para o risco de degradação do espaço por excesso de visitantes.-----

----- Defendeu também soluções de transporte coletivo para reduzir impactos e preservar o bosque, ainda que estas não contemplem todos os visitantes.-----

----- Concluiu alertando que, sem gestão adequada da pressão turística, poderá haver ainda menos folhas no futuro, sublinhando a necessidade de equilibrar preservação e turismo, bem como de aceder às bases de dados prometidas para fundamentar decisões. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----A Senhora Vereadora Odete Ganilha, quanto à questão da quantidade de folhas, afirmou que, por as árvores estarem mais altas e saudáveis, é natural existir hoje, uma maior quantidade de folhas nos caminhos e laterais das Faias. Reconheceu a importância de preservar estes espaços, destacando o sucesso que Manteigas tem alcançado, devido também a uma gestão eficaz do anterior Executivo. -----

-----Sublinhou que, embora existam outros locais igualmente ou mais atrativos, o foco atual nas Faias deve manter-se, defendendo simultaneamente a necessidade de diversificar as áreas de intervenção ao longo do novo mandato. -----

-----O Senhor Presidente agradeceu o contributo de todos e sublinhou que discussões deste tipo são positivas, reconhecendo que cada um tem a sua visão e que, provavelmente, nenhuma está totalmente correta. -----

-----Salientou que é necessário equilibrar a quantidade de folhas com o número de visitantes, o desenvolvimento económico e turístico local, avaliando continuamente esses fatores. Referiu que, com base nos dados de um ano, as Faias não estão sobrecarregadas, pese embora os três ou quatro fins de semana em que a procura é elevada. -----

-----Enfatizou que o objetivo é valorizar Manteigas, atraindo pessoas e investimentos, respeitando sempre o espaço e a identidade local. Destacou ainda que existe monitorização das árvores em parceria com a Universidade de Coimbra e que o principal risco para o bosque não são os visitantes, mas sim as alterações climáticas, que têm derrubado várias Faias, não só em Portugal, mas também na Europa, tornando necessária atenção contínua à sua preservação. -----

-----Não havendo mais assuntos a abordar, o Senhor Presidente declarou encerrado este ponto. -----

### **Ordem do Dia**

**Conhecimento da versão final do Plano Municipal de Ação Climática de Manteigas e deliberação sobre a remessa à Assembleia Municipal.** -----

-----O Senhor Presidente fez uma alusão ao documento, referindo ter sido já apresentado e discutido anteriormente pelo Órgão Executivo e colocado a discussão pública. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter o documento à Assembleia Municipal. -----

**Deliberação sobre a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor da Relva da Reboleira, pelo período de doze meses, nos termos propostos na informação n.º 4180, data de 04/11/2025.** -----

-----O Senhor Presidente fez uma apresentação muito sumária do presente ponto e do ponto seguinte, argumentando que as prorrogações em análise servem apenas para ultimação dos Planos de Pormenor. -----

-----O Senhor Vereador Nuno Soares, solicitou a palavra para lançar dois reptos ao Senhor Presidente: o primeiro, para acesso aos documentos pré finalizados a fim de poderem ser dadas



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

sugestões que tenham interesse para os projetos e que possam, eventualmente, ser acatadas e incluídas nos mesmos, e o segundo que se prende com a limpeza do parque de campismo da Relva da Reboleira, uma vez que, o atual estado daquele espaço não traz dignidade a Manteigas.

-----Em resposta, o Senhor Presidente comunicou que os campistas serão novamente notificados e que tudo o que ficou no parque de campismo e não foi recolhido, será tratado como lixo pelos serviços municipais, lamentando a falta de responsabilidade de alguns utilizadores que antes criticavam a decisão de encerrar o parque.-----

-----Justificou o encerramento com motivos de segurança, explicando que o objetivo é requalificar o parque da Relva da Reboleira e atrair um turismo mais qualificado, eventualmente através de investidores privados interessados em modernizar o espaço. -----

-----Sobre o plano de pormenor, afirmou que este deve prever várias possibilidades, podendo incluir uma pista de ski, mesmo que o atual Executivo não pretenda investir nela. Explicou que o plano define intenções e deixa opções em aberto para futuros Executivos, desde que compatíveis com as regras do ICNF e restantes condicionantes. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor da Relva da Reboleira, pelo período de doze meses. -----

**Deliberação sobre a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor das Penhas Douradas, pelo período de seis meses, nos termos propostos na informação n.º 4172, data de 04/11/2025, e respetivo despacho. -----**

-----O Senhor Presidente referiu que o plano se encontra em fase final, aguardando a incorporação dos contributos recebidos na discussão pública. -----

-----O Senhor Vereador Nuno Soares salientou a necessidade da prorrogação, pedindo que o prazo seja respeitado e não haja novas extensões. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de elaboração do Plano de Pormenor das Penhas Douradas, pelo período de seis meses. -----

**Deliberação sobre o relatório final e a minuta de contrato, respeitantes ao Concurso Público – Pavimentações nos Acessos às Penhas Douradas. -----**

----- O Senhor Presidente da Câmara referiu que o contrato se destina a renovar o pavimento do circuito das Penhas Douradas, devido à degradação provocada pelo tráfego de visitantes e pelas chuvas recentes. -----

----- Submetida à votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de adjudicação, constante no relatório final do júri, à empresa Irmãos Almeida Cabral, Lda, pelo



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

valor de duzentos e quarenta e seis mil, setecentos e quarenta euros (246.740€), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor e a respetiva minuta do contrato. -----

### **Deliberação sobre o relatório final e a minuta de contrato, respeitantes ao Concurso Público – Pavimentações nos Acessos ao Poço do Inferno.** -----

----- Relativamente a este ponto, o Senhor Presidente destacou que o caminho se encontra degradado e precisa de intervenção urgente, mencionando que apesar de ser um investimento necessário que não gera retorno direto, garante a manutenção das infraestruturas municipais. ----

----- Submetida à votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de adjudicação, constante no relatório final do júri, à empresa Irmãos Almeida Cabral, Lda, pelo valor de trezentos e vinte e dois mil, oitocentos e quarenta euros (322.840€), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor e a respetiva minuta do contrato. -----

### **Deliberação acerca da aquisição, por lotes, de fornecimento de energia elétrica em BTN, BTE, MT e IP, sobre o protocolo a celebrar entre a ENERAREA e o Município de Manteigas (integrantes do Agrupamento de Entidades Adjudicantes), a abertura de procedimento por concurso público, a aprovação das peças do procedimento e respetivo compromisso plurianual, e submissão à Assembleia Municipal.** -----

----- Foi presente, para deliberação, a aquisição, por lotes, de fornecimento de energia elétrica em BTN, BTE, MT e IP, nomeadamente sobre o protocolo a celebrar entre a ENERAREA e o Município de Manteigas (integrantes do Agrupamento de Entidades Adjudicantes), sobre a abertura de procedimento por concurso público, sobre a aprovação das peças do procedimento e do respetivo compromisso plurianual. -----

----- O Senhor Presidente informou que a proposta permite a aquisição de energia elétrica agregada a vários Municípios, tendo em vista um preço de mais competitivo. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares chamou a atenção para a importância da atualização dos valores referentes à alteração de luminárias, em curso no Concelho ao que o Senhor Presidente assegurou que tal situação será alvo de verificação. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do protocolo com a ENERAREA; a abertura do concurso público, as peças do procedimento e respetivo compromisso plurianual, e a submissão da documentação à Assembleia Municipal para deliberação. -----

### **Deliberação sobre o compromisso plurianual para elaboração do projeto de arquitetura e projetos de especialidade para a requalificação do Pavilhão Municipal.** -----

----- O Senhor Presidente explicou que o pavilhão, com cerca de 40 anos, apresenta limitações e necessita de melhorias estruturais, cobertura, piso e conformidade legal em diversos acessos e



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

áreas anexas. Referiu que o projeto permitirá implementar as obras necessárias, mesmo que parte das atividades desportivas sofra interrupções temporárias durante a duração das obras. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o compromisso plurianual em epígrafe. -----

### **Deliberação referente à submissão a aprovação da Assembleia Municipal da proposta do Imposto Municipal sobre Imóveis – Aplicação da Taxa do IMI Familiar.**-----

----- O Senhor Presidente esclareceu que, relativamente a esta receita do Município, o Executivo mantém a política de exercer uma carga fiscal baixa, especialmente para famílias, seguindo a prática dos últimos anos. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares solicitou ao Senhor Presidente, a retirada de uma parte da proposta, em que se refere «...e de acordo com o incluído no seu programa eleitoral», dado que a mesma cria uma imagem de divisionismo que não existe. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu, prontamente, tratar-se de um lapso, tendo em conta que, da proposta do ano anterior, tal expressão havia sido retirada. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a proposta supramencionada à aprovação da Assembleia Municipal. -----

### **Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9727 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**-----

----- Relativamente a este ponto da Ordem do Dia e aos três seguintes, o Senhor Presidente esclareceu tratar-se de um pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Ação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (AHBVM).-----

----- Referiu que o objetivo é apoiar financeiramente os bombeiros, reconhecendo o trabalho voluntário que prestam à comunidade. Explicou que após deliberação do Órgão Executivo, os pontos serão submetidos a deliberação da Assembleia Municipal para formalizar a compensação.

----- A Senhora Vereadora Adriana Nunes, congratulou o anterior Executivo pela criação do protocolo de apoio aos bombeiros, destacando que esta compensação é uma mais-valia para os bombeiros e para as suas famílias e expressando a expectativa de que, nas próximas reuniões de Câmara, sejam aprovados mais pedidos, sinal de que o protocolo é valorizado e tem impacto positivo na vida das pessoas. -----

----- No seguimento da intervenção anterior, também o Senhor Vereador Nuno Soares espera que mais pedidos sejam trazidos e aprovados nesta sede, sugerindo um reforço da divulgação do protocolo e dos seus benefícios junto do corpo de bombeiros. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----O Senhor Presidente agradecendo os contributos dos Senhores Vereadores, passou para a votação dos pontos. -----

-----Submetido a votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de compensação em apreço e submeter o mesmo a deliberação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9728 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**-----

-----Submetido a votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de compensação em análise e submeter o mesmo a deliberação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9730 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**-----

-----Submetido a votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de compensação considerado e submeter o mesmo a deliberação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação sobre o pedido de compensação da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis, no âmbito do protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal de Manteigas e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, conforme registo E-9731 de 24/10/2025 e respetiva submissão à Assembleia Municipal.**-----

-----Submetido a votação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de compensação em questão e submeter o mesmo a deliberação da Assembleia Municipal. -----

**Deliberação sobre a ratificação do despacho de Luto Municipal pelo falecimento do Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga.**-----

----- O Senhor Presidente pediu à Senhora Vereadora Adriana Nunes que lesse o despacho de Luto Municipal pelo falecimento do Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga, que a seguir se transcreve:

**«Despacho**

**Luto Municipal**

**pelo falecimento do Senhor**

**Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga**

*Flávio Miguel Tacanho Massano, Presidente da Câmara Municipal de Manteigas em nome do Município, toma público o seguinte:*



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

*Foi com profundo pesar que o Município de Manteigas tomou conhecimento do falecimento do Exmo. Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga, antigo Presidente da Câmara Municipal de Manteigas.*

*Esta autarquia não pode deixar de enaltecer, publicamente, o Homem que dedicou grande parte da sua vida à defesa e ao desenvolvimento do Concelho e pelas suas qualidades humanas, também.*

*Fazendo de Manteigas a sua terra de adoção, o Senhor Dr. Joaquim António Carvalho da Mota Veiga foi Presidente da Câmara Municipal de Manteigas, no período de 1979 a 1982.*

*Enquanto exerceu este cargo, defendeu intransigentemente os interesses do Município de Manteigas e o seu mandato ficou marcado por grandes empreendimentos.*

*Enquanto administrador da SOTAVE, Sociedade Têxtil dos Amieiros Verdes pugnou sempre pelo progresso e da dinamização do emprego no Concelho e também foi eleito Presidente da ANIL, Associação Nacional dos Industriais do Lanifícios, com sede na Covilhã, tendo representado e defendido os interesses das indústrias lanifícios locais e nacionais.*

*Salienta-se a sua participação cívica em diversas áreas na proteção da Comunidade Manteiguense e, entre muitas, com especial atenção para a AFACIDASE, Associação de Familiares e Amigos do Cidadão com Dificuldades de Adaptação da Serra da Estrela.*

*Em 04 de março de 2022, decorrente do seu trabalho e da sua entrega ao Concelho de Manteigas, foi agraciado com a distinção municipal de mérito grau de ouro do Município de Manteigas.*

*É recordado como um homem empreendedor carismático, íntegro e dotado de uma grande sensibilidade humana e social.*

*Face ao exposto, em sua memória e reconhecimento, decreto, nos termos do disposto de número 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, três dias de luto nacional nos dias 08, 09 e 10 de novembro, com a inerente colocação da bandeira do Município a meia haste, no edifício dos Paços do Município, e apresento, em nome do Município e dos seus órgãos eleitos, as mais sinceras e sentidas condolências à Família e amigos enlutados.*

*O presente despacho será levado a ratificação na próxima reunião de Câmara Municipal de Manteigas.*

*Determino ainda que o mesmo seja divulgado nos lugares públicos do costume e publicado na página da internet do Município de Manteigas em [www.cm-manteigas.pt](http://www.cm-manteigas.pt).*

*Manteigas, aos 07 de novembro de 2025»*

----- De seguida, o Senhor Presidente propôs um minuto de silêncio, o qual foi atendido por todos os presentes. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### **Deliberação sobre o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano 1191, sito no Bairro do Alardo, freguesia de São Pedro (Manteigas).** -----

-----Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o artigo considerado. -----

### **Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.** -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento dos atos praticados por delegação de competências. -----

### **Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, as deliberações tomadas nos pontos 4.1. a 4.14. para produção de efeitos imediatos. -----

### **Finanças Municipais.** -----

-----Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia catorze de novembro, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de dois milhões, duzentos e catorze mil, setecentos e vinte e oito euros e três cêntimos (2.214.728,03€).-----

----- Agradeceu a presença dos Senhores Vereadores e dos serviços e despediu-se de todos os manteiguenses com votos de boa semana.-----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das onze horas e cinquenta minutos do dia dezassete de novembro, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, \_\_\_\_\_ Isidro Manuel Leitão Marques, Técnico Superior, que a redigi. -----

---

---

---

---

---

---

