



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 04/2026

----- Ata da reunião ordinária realizada aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis. -----

----- Ao décimo terceiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, Odete da Graça David Ganilha Almeida, Nuno Manuel Matos Soares, João Nuno Abrantes Cardoso e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação da ata n.º 03/2026.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação acerca da Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2026 e da respetiva remessa à Assembleia Municipal.

4.2. Deliberação sobre a proposta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira entre os Municípios de Manteigas e da Guarda.

4.3. Deliberação acerca da Atribuição de Distinções Municipais de Bons Serviços e Dedicção, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal.

4.4. Deliberação acerca da atribuição de Distinções Municipais 2026, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal.

4.5. Deliberação sobre compromisso plurianual referente ao procedimento de contratação aulas de Yoga em Manteigas.

4.6. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo matricial n.º 1506, sito na Rua dos Namorados, freguesia de Santa Maria (Manteigas).

4.7. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Municipal, formulado pelo Posto Territorial da GNR de Manteigas.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

4.8. Deliberação sobre a designação da composição do júri para os procedimentos concursais de recrutamento de Cargos de Direção Intermédia de 2.º e 3.º Grau e respetiva submissão à Assembleia Municipal para deliberação.

4.9. Ratificação do despacho do Senhor Presidente relativo ao registo n.º 257 de 07/01/2026 referente a adendas aos contratos de fornecimento de energia elétrica.

4.10. Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para locação de um espaço destinado a bar e restauração, sítos na reta do Vidoal, no âmbito da Expo Estrela - Manteigas 2026.

4.11. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.

4.12. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente declarou aberta a sessão, cumprimentando os membros do executivo, os serviços municipais e os munícipes que acompanhavam a reunião através da transmissão online. Fez uma breve nota de boas-vindas aos presentes, aludindo às condições meteorológicas adversas e manifestando votos de bem-estar geral face à atualidade do país. -----

----- No que respeita à ordem de trabalhos, o Senhor Presidente propôs a retirada do ponto 4.2 (deliberação sobre a proposta do Plano de Intervenção de Espaço Rústico das Penhas Douradas, respetivo relatório ambiental e remessa à Assembleia Municipal). Justificou a decisão com a necessidade de reavaliar o enquadramento técnico e legislativo do documento antes da sua submissão. Informou que será analisada a viabilidade de agendamento para a Assembleia Municipal de fevereiro ou abril, considerando a prorrogação do prazo de seis meses em curso, não excluindo a possibilidade de uma reunião extraordinária para o efeito. -----

----- A proposta de alteração da ordem de trabalhos, passando a mesma a integrar 12 (doze) pontos, foi aprovada por unanimidade pelo executivo. -----

1. Aprovação da ata n.º 03/2026. -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 03/2026 (da reunião ordinária de 02-02-2026) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se as suas leituras, devido ao facto do respetivo texto ter sido previamente distribuído. -----

2. Intervenção do Público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

3. Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente informou não ter assuntos relevantes a assinalar, tendo facultado a palavra aos restantes membros do executivo. De seguida, questionou os Senhores Vereadores



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

sobre a intenção de usarem da palavra neste ponto. Não havendo intervenções, declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

----- **Ordem do Dia** -----

Deliberação acerca da Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2026 e da respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, a Revisão n.º 1 supramencionada, bem como a respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que esta Revisão visa a abertura de uma rubrica para cumprir o protocolo com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (compensação da taxa de IMI) e prevê a anulação do saldo destinado ao Caminho do Vale de Sameiro, uma vez que as intervenções urgentes nas passagens hidráulicas estão concluídas, aguardando-se agora novo financiamento da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) para as restantes obras. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, após os cumprimentos iniciais, alertou para a conveniência de manter a rubrica aberta, ainda que com um valor simbólico, para evitar novas revisões assim que o financiamento seja aprovado e para acautelar manutenções pontuais no piso do referido Caminho. -----

----- O Senhor Presidente reconheceu o lapso na anulação total da rubrica e, com a concordância do executivo, determinou o adiamento da votação para o final da sessão, permitindo aos serviços técnicos a retificação do documento em conformidade. -----

Deliberação sobre a proposta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira entre os Municípios de Manteigas e da Guarda. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira supramencionada. -----

----- Neste ponto, o Senhor Presidente apresentou a proposta de protocolo que visa estabelecer uma parceria com o Município da Guarda para a criação de um corredor ecológico entre Manteigas e Valhelhas. Explicou que o objetivo é submeter uma candidatura conjunta a financiamento (estimado em mais de um milhão de euros) para a requalificação das margens e do leito do rio, prevenindo a erosão e a perda de terrenos agrícolas. O projeto prevê ainda a criação de um percurso pedonal natural e inundável, sem estruturas artificiais permanentes. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares manifestou o seu apoio à iniciativa, sublinhando a urgência de intervir na regularização do caudal e na limpeza de inertes, face ao abandono dos regadios tradicionais. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

O Senhor Vereador João Cardoso iniciou a sua intervenção expressando os cumprimentos habituais. Manifestou a sua concordância com o projeto, destacando a importância da colaboração intermunicipal, tendo questionado sobre a necessidade de aprovação prévia da APA e os critérios de repartição de custos com o Município da Guarda. Em resposta, o Senhor Presidente esclareceu que a iniciativa é acompanhada pela APA, que incentivou a elaboração do projeto por uma equipa técnica especializada, e que o parecer daquela entidade integrará a candidatura ao Portugal 2030.

----- O Senhor Presidente sublinhou ainda que a intervenção no leito do rio é urgente para travar a erosão das margens e a perda de terrenos agrícolas e infraestruturas, sendo que a liderança de Manteigas na candidatura se deve à maior extensão territorial abrangida. Reiterou que o trabalho conjunto entre municípios é a estratégia adequada para a gestão de recursos naturais sem fronteiras, à semelhança de parcerias já estabelecidas noutros pontos da região. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira entre os Municípios de Manteigas e da Guarda.

Deliberação acerca da Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2026 e da respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- Foi reaberto o ponto referente à Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2026. O Senhor Presidente informou que o documento foi submetido a nova análise após a retificação efetuada pelos serviços municipais, tendo a mesma sido distribuída por todo o Executivo. Conforme acordado anteriormente, a revisão foi corrigida para não encerrar a rubrica destinada ao caminho do Vale de Sameiro, mantendo-se a mesma em aberto com um valor dotacional para permitir futuras operações sem necessidade de nova alteração orçamental. Colocada a votação, a proposta retificada foi aprovada por unanimidade. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2026 e a respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação acerca da Atribuição de Distinções Municipais de Bons Serviços e Dedicção, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, a Atribuição de Distinções Municipais de Bons Serviços e Dedicção, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que a proposta visa o cumprimento formal do Regulamento Municipal para a atribuição de distinções de bom serviço. Referiu que os nomes dos agraciados já haviam sido previamente articulados entre os membros do executivo, tratando-se a deliberação de um procedimento legal necessário para a oficialização das condecorações. -----



Anunci



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Atribuição de Distinções Municipais de Bons Serviços e Dedicção, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

Deliberação acerca da atribuição de Distinções Municipais 2026, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

-----Foi presente, para deliberação, a atribuição de Distinções Municipais 2026, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

-----Tal como no ponto anterior, o Senhor Presidente informou que a proposta visa o cumprimento das formalidades legais previstas no Regulamento Municipal para a atribuição das Distinções Municipais 2026, tendo a deliberação como objetivo a oficialização do processo.

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de Distinções Municipais 2026, no âmbito do respetivo Regulamento Municipal. -----

Deliberação sobre compromisso plurianual referente ao procedimento de contratação aulas de Yoga em Manteigas. -----

-----Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual supramencionado. -----

-----O Senhor Presidente apresentou a proposta de compromisso plurianual (22 meses) para as aulas de Yoga, visando a estabilidade do serviço. Pediu desculpa pela interrupção da atividade em janeiro e fevereiro, justificando-a com procedimentos administrativos e a reorganização dos serviços de desporto. Destacou a satisfação dos praticantes e incentivou novas inscrições para as aulas aos sábados. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar compromisso plurianual supramencionado. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo matricial n.º 1506, sito na Rua dos Namorados, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

-----Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência supramencionado. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o artigo matricial supramencionado. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Municipal, formulado pelo Posto Territorial da GNR de Manteigas. -----

-----Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente apresentou o pedido de isenção de taxas para utilização do Pavilhão Municipal formulado pelo Posto Territorial da GNR de Manteigas. Esclareceu que, à luz do Artigo 7.º do Regulamento de Taxas, a GNR não se enquadra nas categorias passíveis de isenção direta (como IPSS ou associações culturais). Por este impedimento legal, propôs o indeferimento do pedido, sugerindo que a solicitação seja reformulada através de outras entidades parceiras (como os Bombeiros ou a Proteção Civil) para viabilizar a prática desportiva. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não aprovar o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

Deliberação sobre a designação da composição do júri para os procedimentos concursais de recrutamento de Cargos de Direção Intermédia de 2.º e 3.º Grau e respetiva submissão à Assembleia Municipal para deliberação. -----

----- Foi presente, para deliberação, a designação da composição do júri para os procedimentos concursais supramencionada, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente apresentou a proposta do júri para os cargos de direção intermédia, destacando a presidência da Professora Helena Freitas, escolhida pelo seu prestígio e ligação à Serra da Estrela. O júri integrará ainda os dois Chefes de Divisão municipais, visando uma seleção técnica adequada para as áreas da qualidade de vida, transição climática e ordenamento do território. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a designação da composição do júri para os procedimentos concursais supramencionada, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Ratificação do despacho do Senhor Presidente relativo ao registo n.º 257 de 07/01/2026 referente a adendas aos contratos de fornecimento de energia elétrica. -----

----- Foi presente, para conhecimento, a ratificação do despacho do Senhor Presidente supramencionada. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da ratificação do despacho do Senhor Presidente supramencionada. -----

Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública para locação de um espaço destinado a bar e restauração, sitos na reta do Vidoal, no âmbito da Expo Estrela - Manteigas 2026. -----

----- Foi presente, para conhecimento, o auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública supramencionada. -----


Arquivos



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Neste ponto, o Senhor Vereador Nuno Soares alertou para um evidente conluio de preços entre os concorrentes, defendendo a alteração do modelo de licitação no futuro para garantir verdadeira concorrência. O Senhor Presidente concordou com a preocupação, mas ressaltou a dificuldade crescente em atrair interessados e mão-de-obra para estes eventos, notando que a maioria dos operadores atuais é de fora do concelho. Referiu ainda que o Município irá repensar o modelo de seleção (como propostas em carta fechada ou convites temáticos) e o planeamento antecipado de todos os eventos municipais para otimizar recursos e evitar o desgaste dos serviços.

-----O Senhor Presidente defendeu uma revisão estratégica e a reinvenção do modelo de eventos para evitar a sobrecarga dos serviços e responder à duplicação dos custos de produção desde 2021. Destacou a otimização de recursos face a outros municípios, sublinhando que o teto de trezentos mil euros (300.000,00€) só deve ser ultrapassado com uma mudança disruptiva. Propôs um planeamento integrado até ao verão e a criação de um grupo de trabalho com a Assembleia Municipal para repensar o posicionamento estratégico dos eventos. -----

-----O Senhor Vereador Nuno Soares alertou que o aumento do investimento não garante maior retorno económico, podendo gerar apenas mais despesa e sobrecarga. O Senhor Presidente concordou, defendendo a revisão do modelo da Expo Estrela, dada a saturação da capacidade hoteleira e a subida exponencial de custos fixos e logísticos. Informou que a realização do evento está a ser gerida "hora a hora" devido aos atrasos na montagem causados pelo mau tempo, não excluindo ajustes no programa caso as condições físicas o exijam. Reafirmou, contudo, que a segurança do recinto está totalmente garantida, com as estruturas devidamente distanciadas do talude e o solo estabilizado. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento do auto de adjudicação definitiva da Hasta Pública supramencionada. -----

Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências. -----

----- Foi presente, para conhecimento, os atos praticados por delegação de competências. ----

----- O Senhor Presidente congratulou os serviços de urbanismo pelo volume de aprovações de projetos de arquitetura e especialidades, destacando a dinâmica de reabilitação urbana registada no concelho. Enalteceu o investimento privado na reabilitação urbana e na colocação de imóveis no mercado, dada a elevada procura imobiliária no concelho. Apelou à continuidade da recuperação do património edificado, assegurando a celeridade na resposta técnica municipal. ---

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos atos praticados por delegação de competências. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, as deliberações tomadas do ponto 4.1. ao ponto 4.8. para produção de efeitos imediatos. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia doze de fevereiro de dois mil e vinte e seis, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de um quatro milhões, setecentos e seis mil, oitocentos e treze uros e vinte e dois cêntimos (4.706.813,22€). -----

----- Ainda antes de encerrar a reunião, o Senhor Presidente propôs, e o Executivo aprovou por unanimidade, dois votos de felicitações: ao Doutor António José Martins Seguro, pela eleição como Presidente da República, e ao Doutor Paulo Fernandes, pela nomeação para a Estrutura de Missão de reconstrução do país após a tempestade Kristin. O Senhor Presidente manifestou total disponibilidade do Município para apoiar as vítimas das intempéries e anunciou que a receita da bilheteira da Expo Estrela reverterá integralmente para as famílias lesadas. Reforçou o convite para a inauguração do evento, sublinhando que a segurança está garantida. -----

----- Ficou ainda deliberado que a próxima reunião ordinária, agendada para o dia 02 de março, terá o seu início antecipado para as 09:00 horas, por motivos de agenda do Senhor Presidente.

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das 10:45 horas do dia treze de fevereiro, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi. -----

Anunes