



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Anunes

ATA N.º 26/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- Ao décimo quinto dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores, Odete da Graça David Gnilha Almeida, Nuno Manuel Matos Soares, João Nuno Abrantes Cardoso e Adriana dos Santos Nunes. -----

----- Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

- 1. Aprovação da(s) ata (s) n.º 24/2025 e 25/2025.**
- 2. Intervenção do Público.**
- 3. Período Antes da Ordem do Dia.**
- 4. Ordem do Dia.**
 - 4.1. Deliberação sobre a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara no que se refere a “Executar Orçamento e Grandes Opções do Plano”, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**
 - 4.2. Apresentação e apreciação do Orçamento, Grandes Opções do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026.**
 - 4.3. Deliberação sobre a proposta de Regulamento do Mercado (Praça) Municipal de Manteigas e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação.**
 - 4.4. Deliberação sobre o Relatório Final do Concurso Público – Aquisição de apólices de seguro.**
 - 4.5. Deliberação acerca da 3.ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2025 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação.**
 - 4.6. Deliberação sobre o Orçamento, Grandes Opção do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços**



Anunes

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação.

4.7. Deliberação acerca da proposta de Mapa de Pessoal de 2026 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação de remessa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º e alínea o) do n.º 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12 de setembro conjugada com o n.º 5 do artigo 29.º da Lei 35/2024.

4.8. Deliberação sobre a submissão à Assembleia Municipal do pedido de isenção de IMI no âmbito do Protocolo estabelecido entre a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas e o Município de Manteigas.

4.9. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas.

4.10. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pela Creche e Jardim de Infância Favo de Mel.

4.11. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente da Câmara iniciou a reunião, saudando os Senhores Vereadores, os serviços e os munícipes, aproveitando a ocasião para desejar boas festas. -----

1. Aprovação da(s) ata (s) n.º 24/2025 e 25/2025. -----

----- Achadas conformes, a Ata n.º 24/2025 (da reunião ordinária de 17-11-2025) e a Ata n.º 25/2025 (da reunião ordinária de 02-12-2025) foram ambas aprovadas por unanimidade dos presentes, dispensando-se as suas leituras, devido ao facto do respetivo texto ter sido previamente distribuído. -----

2. Intervenção do Público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

3. Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente iniciou a sua intervenção sobre as comemorações do Dia da Freguesia de Santa Maria, parabenizando a Junta por mais um aniversário. Felicitações também extensíveis a todos os fregueses, a todos os manteiguenses, por este dia especial. -----

----- Ainda no decorrer da sua intervenção, o Senhor Presidente informou o Executivo da sua eleição como Vice-Presidente da Associação Nacional dos Municípios Portugueses (ANMP). Mais



- 273 -
Yolanda
Anunciação
G. J. P.

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

uma responsabilidade, que será devidamente articulada com todos os outros cargos que acumula, garantindo que será a voz, não só de todos os manteiguenses, mas também de todos os municípios do interior do país. -----

----- No decorrer deste período, o Senhor Presidente informou ainda que, no que concerne à composição dos gabinetes que irão dar apoio à presidência, foram nomeados: o Senhor Professor Emanuel de Castro Rodrigues, até aqui Coordenador Executivo da Associação Geopark Estrela, como Chefe de Gabinete do Senhor Presidente, e ainda o Senhor Filipe Neves, funcionário da Câmara Municipal de Manteigas como Secretário de Apoio à Vereação. -----

----- Após os cumprimentos habituais, o Senhor Vereador João Cardoso iniciou a sua intervenção felicitando a Junta de Freguesia de Santa Maria, os seus fregueses e a população em geral que participou nas comemorações do Dia da Freguesia. Lamentou não ter estado presente por motivos de agenda. -----

----- O Senhor Vereador do Manteigas 2030 aproveitou ainda para dar as boas-vindas ao Senhor Chefe de Gabinete do Senhor Presidente e ao Senhor Secretário de Apoio à Vereação, reiterando que este mandato será, deste modo, engrandecido, com o trabalho destas duas mais-valias. -----

----- Para terminar, o Senhor Vereador João Cardoso usou da palavra para parabenizar o Senhor Presidente pela eleição como Vice-Presidente da ANMP, tendo o mesmo agradecido de imediato.

----- Também a Senhora Vereadora Adriana Nunes, depois dos cumprimentos habituais, saudou a Junta de Freguesia pelas suas comemorações, tendo lamentado não ter estado presente por motivos de agenda. -----

----- Esta responsável do Manteigas 2030 deu também ainda as boas-vindas aos novos elementos do Município e, por último, felicitou o Senhor Presidente pela eleição enquanto Vice-Presidente da ANMP. -----

----- A Senhora Vereador Adriana Nunes parabenizou ainda o Município de Manteigas pela organização do Mercadinho de Natal, finalizando, assim a sua intervenção. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as palavras pessoais de parabenização no que concerne à eleição nos órgãos da ANMP, já quanto ao Mercadinho de Natal, sublinhou que as felicitações são dirigidas à Senhora Vice-Presidente Odete Ganilha e a toda a equipa de funcionários da Câmara, que estiveram na organização deste evento. -----

----- Ainda sobre a quadra natalícia, o Senhor Presidente informou ainda que no próximo dia 17 de dezembro, a Igreja de Santa Maria, em Manteigas, será palco da apresentação de um espetáculo de Natal, no âmbito do Projeto Move Manteigas, envolvendo as crianças e os jovens do Concelho. A autorização foi concedida pelo Senhor Bispo da Guarda e pelo Senhor Padre da referida Paróquia, pelo que o Senhor Presidente agradeceu publicamente a ambos pela intervenção artística que irá decorrer na Igreja de Santa Maria. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Dirigidos os cumprimentos iniciais, o Senhor Vereador Nuno Soares começou a sua intervenção felicitando o Senhor Presidente pela eleição enquanto Vice-Presidente da ANMP, desejando-lhe um excelente mandato, fazendo votos que o mesmo faça uso desse cargo para colocar em cima da mesa assuntos pertinentes dos territórios com baixa densidade populacional. A título de exemplo, destacou o Plano de Revitalização do Parque Natural da Serra da Estrela. Ciente de que o atual plano certamente já não irá conseguir responder a todas as necessidades, o vereador socialista considera que o mesmo não poderá cair por terra até porque há um compromisso do Governo em 2022 de revitalizar a Serra da Estrela. -----

----- Ainda sobre a eleição nos órgãos da ANMP, o Senhor Vereador Nuno Soares relembrou que o primeiro compromisso que o Senhor Presidente tem é para com o Concelho de Manteigas, esperando que o mesmo consiga coordenar os diferentes cargos. -----

----- Este responsável também deu as boas-vindas ao Senhor Professor Emanuel de Castro Rodrigues e ao Senhor Filipe Neves, desejando as maiores felicitações para estas nomeações. A ultimar a intervenção, o Senhor Vereador socialista relembrou que ainda falta a atribuição de um espaço no Município, onde possa exercer as suas funções. -----

----- Após agradecer as palavras que lhe foram dirigidas pelo Senhor Vereador Nuno Soares, o Senhor Presidente revelou que o Plano de Revitalização do Parque Natural da Serra da Estrela tem sido abordado na ANMP e que o Governo tem de honrar o compromisso até porque houve uma Resolução do Conselho de Ministros nesse sentido. Mais informou que tem havido alguma insistência junto do Governo e que está para breve uma reunião de trabalho conjunta. -----

----- Confrontado pelo Senhor Vereador Nuno Soares sobre a prioridade de compromissos, o Senhor Presidente afiançou não ter dúvidas que o seu primeiro compromisso é para com os eleitores do Concelho de Manteigas. Ainda assim, considera que a eleição como Vice-Presidente da ANMP servirá para defender “as “dores” dos municípios mais pequenos, na Região do Interior e na Região da Beira e Serra da Estrela”. -----

----- Também a Senhora Vice-Presidente usou da palavra para, após cumprimentos iniciais, felicitar o Senhor Presidente por esta eleição, considerando tratar-se de um reconhecimento das suas capacidades que extravasam o Concelho de Manteigas. Felicitações também extensíveis às duas nomeações, já referenciadas, dando, assim as boas-vindas a ambos. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as palavras dirigidas pela Senhora Vice-Presidente. -----

----- Ainda antes de encerrar este período, o Senhor Presidente pediu autorização para acrescentar mais um ponto na Ordem de Trabalhos, nomeadamente, Deliberação sobre a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara no que se refere a “Executar Orçamento e Grandes Opções do Plano”, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tendo a mesma sido aceite por todos. -----



Nerli - 275 -
Anunciar

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- De seguida, questionou os Senhores Vereadores sobre a intenção de usarem da palavra neste ponto. Não havendo intervenções, declarou o Período Antes da Ordem do Dia encerrado. -----

----- **Ordem do Dia** -----

Deliberação sobre a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara no que se refere a “Executar Orçamento e Grandes Opções do Plano”, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi presente, para deliberação, a delegação de competências supramencionada. -----

----- Neste ponto o Senhor Presidente acordou com o restante Executivo que sempre que haja alterações ao Orçamento da Despesa e Grandes Opções do Plano, haverá notificação no próprio dia por parte do Município a todo o Executivo. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara supramencionada. -----

Apresentação e apreciação do Orçamento, Grandes Opções do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026. -----

----- Foi presente, para apresentação e apreciação, o Orçamento, Grandes Opções do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026. -----

----- O Senhor Presidente fez uma breve nota introdutória, afirmando que gostaria de ter feito uma apresentação dinâmica dos principais pontos do Orçamento, mas que não lhe foi possível, remetendo a referida apresentação para a reunião da Assembleia Municipal, no próximo dia 29 de dezembro, onde o documento será analisado e votado. -----

----- Este responsável revelou que o orçamento ronda os dezassete milhões de euros (17.000.000,00€), é de continuidade, tendo por base o trabalho iniciado no mandato anterior, de execução e de estabilidade de valores. -----

----- Numa análise mais detalhada do Orçamento e GOP's para 2026, o Senhor Presidente revela que o mesmo reflete um aumento dos custos com o Mapa de Pessoal. Prevista está a criação da Divisão da Qualidade de Vida, que irá abranger serviços como: a Cultura, a Ação Social, Educação, Saúde, Investimento e Desenvolvimento a Comunicação, Marketing e Turismo. Uma Divisão que terá uma importância acrescida, como sublinhou, tendo em conta que irá trabalhar na qualidade de vida das pessoas que vivem neste território. -----

----- Haverá, como explicou o Senhor Presidente, um reforço na contratação ao nível dos assistentes operacionais, uma vez que há muitos colaboradores do Município que se irão reformar. Assim, o Município pretende contratar para: a receção, motoristas, trolhas, sapadores e



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

[Handwritten signatures]
jardineiros. Prevista está também a contratação de um técnico especializado para a área de Informática para fazer face aos desafios que se avizinham relacionados com os Territórios Inteligentes, cyber security, inteligência artificial e atendimento ao público. -----

----- No que concerne à contratação de técnicos superiores, o Senhor Presidente informou que o Município irá contratar, tal como referenciado no orçamento do ano transato, um técnico para: o Desporto, Ambiente, Arquitetura e Psicologia. -----

----- Uma das novidades que este Orçamento apresenta assenta na celebração de um protocolo entre o Município de Manteigas e o Estado, com o intuito de intervenção no edifício onde está sediada a Guarda Nacional Republicana (GNR) de Manteigas. Um investimento que ronda os quatrocentos mil euros (400.000,00€) para a melhoria das condições do referido quartel. -----

----- Este documento inclui também mais pontos de carregamento de veículos elétricos. Depois de Manteigas, agora será a vez de dotar as freguesias de Sameiro e de Vale de Amoreira com este equipamento, numa média de um por ano. -----

----- A habitação também está contemplada no Orçamento, prevendo a conclusão, até junho próximo, de 14 casas para arrendamento. -----

----- Outro dos assuntos enaltecidos pelo Senhor Presidente é a obra da Praça da Vila, que entrará em execução dentro em breve, reconhecendo que esta é uma obra do executivo anterior, pois foi preparada, lançada e adjudicada. No entanto, agora é necessário aperfeiçoar, acompanhar e fiscalizar. -----

----- Novidade é também a “Volta à Vila”. Uma expressão tipicamente manteiguense que dá agora designação a um estudo aprofundado, que irá repensar sobre possíveis respostas face as lacunas de circulação existentes em Manteigas. Uma medida que fez parte integrante dos programas eleitorais do Manteigas 2030 e do Partido Socialista (PS), nas últimas Eleições Autárquicas, e que servirá de base para uma atuação que será efetiva nos próximos anos. -----

----- O Projeto da Matufa foi também abordado pelo Senhor Presidente como sendo um dos projetos a avançar no próximo ano. -----

----- Considerado pelo Senhor Presidente como “um grande projeto para Manteigas”, este responsável partilhou a novidade de um Complexo de Bem-Estar de Manteigas, com piscinas de água quente, com ginásio e com campo desportivo, que nos próximos quatro anos, será uma realidade em Manteigas. -----

----- Outro projeto abrangido pelo Orçamento é a requalificação do Parque de Lazer de Sameiro que, segundo o Senhor Presidente, vai iniciar. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Karla - 277-
Anunc
P
J

----- Com parte de financiamento assegurado está o Auditório do Centro Cívico de Manteigas, o projeto, que ronda os dois milhões de euros (2.000.000,00€), assenta numa mudança funcional, transformando/adaptando o espaço mais para teatro ou cineteatro e menos para auditório. -----

----- Com uma aposta cada vez maior nos eventos de desporto e de aventura, o Município de pretende fazer parte da rota cicloturística “Grande Diagonal (GranDiagonal)”, que liga Caminha a Vila Real de Santo António (Sul), passando por Manteigas. -----

----- Outro equipamento municipal abordado pelo Senhor Presidente foi o Pavilhão Gimnodesportivo do Centro Cívico de Manteigas, cujo projeto, com uma verba de duzentos mil euros (200.000,00€), deverá ser finalizado de modo a intervir na melhoria do piso e da cobertura.

----- O Orçamento prevê ainda investir no Cemitério Municipal. Este é, para o Senhor Presidente, um tema sensível e um desafio para a Autarquia, que procura libertar espaços no cemitério identificando campas sem uso há décadas para resolver a escassez de lugares. Assim, 2026 será o ano em que o Executivo irá analisar possíveis soluções que poderão passar pela colocação de ossários e columbários. -----

----- Do Orçamento fazem ainda parte: a renovação do CIVGLAZ - Centro Interpretativo do Vale Glaciar do Zêzere (no valor de duzentos mil euros (200.000,00€)); Mercado da Montanha – Oficina (apresentação do projeto, na próxima semana, a implementar naquele espaço); um programa de voluntariado (cinco famílias carenciadas serão beneficiadas com a reabilitação das suas casas, um investimento global de oitenta e cinco mil euros (85.000,00€)); aquisição de uma ambulância para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas; continuação dos investimentos nos projetos Estrela Green Hub e nos Green Tracks; espaço de cowork dotado de novos equipamentos; foyer do Ninho de Empresas (obra recentemente adjudicada); investimento na Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas (investimento de cem mil euros (100.000,00€) por ano durante os quatro anos). -----

----- Ainda sem rubrica própria, o Senhor Presidente informou que o Município tem intenção de, no próximo ano, garantir refeições gratuitas a todos os alunos matriculados no Agrupamento de Escolas de Manteigas, beneficiando assim todas as crianças e jovens dos três (3) aos dezoito (18) anos de idade, cujo programa será designado por “Alimentação Feliz”. -----

----- O Senhor Presidente informou que o Orçamento possui uma dotação simbólica no valor de dez mil euros (10.000€) para as obras da Escola C+S de Manteigas devido à incerteza no financiamento governamental e ao atual mapeamento de prioridades. Apesar de o Município ter realizado auditorias e concluído o projeto (estimado em cerca de três milhões de euros (3.000.000,00€)), ter um parecer da CCDR que confirma a prioridade da intervenção, a Escola não



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

(Assinatura)
está abrangida no aviso de "Prioridade 2", destinado a estabelecimentos com necessidades urgentes de conservação. O Senhor Presidente lamenta a morosidade do Governo, que prevê analisar candidaturas apenas em junho de 2026, enfrentando ainda a pressão de projetos, com investimentos avultados, de outros municípios que esgotam os fundos disponíveis. Ainda assim, garantiu que não irá desistir de lutar pela inclusão de Manteigas nos avisos de financiamento. -----

----- Para finalizar o Senhor Presidente sublinhou que estes foram alguns dos projetos que estão contemplados no Orçamento e que o mesmo não está fechado, podendo ainda incluir outros projetos. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a sua intervenção apresentando breves considerações sobre as Grandes Opções do Plano (GOP) e o Orçamento, reiterando a sua visão de que os programas eleitorais devem ser integralmente refletidos nestes documentos. -----

----- Relativamente a questões específicas, o Senhor Vereador socialista solicitou esclarecimentos sobre a ação 26.2, referente à requalificação da Escola do 1.º Ciclo, num investimento de cinquenta mil euros (50.000€). -----

----- Já no âmbito urbanístico e de infraestruturas, congratulou o executivo pela iniciativa "Volta à Vila", destacando a necessidade de uma intervenção integrada na Rua 1.º de Maio e Dr. Sobral para melhorar a segurança e acessibilidade. Saudou igualmente o anúncio da modernização do Quartel da GNR, realçando a sua importância estratégica para a segurança do concelho e da área protegida do Parque Natural da Serra da Estrela. -----

----- Este responsável sublinhou a pertinência da expansão da rede de postos de carregamento elétrico e manifestou o seu apoio à requalificação do CIVGLAZ, disponibilizando-se para contribuir com ideias para o projeto. Quanto à medida relativa ao voluntariado para requalificação de habitação a cinco famílias, parabenizou o Senhor Presidente, enaltecendo o impacto social e a envolvência humana da proposta. -----

----- Sobre o Cemitério Municipal, o Senhor Vereador Nuno Soares alertou para a urgência de solucionar a falta de capacidade, sugerindo a implementação de ossários e columbários, bem como a recuperação de campas abandonadas, salvaguardando sempre a sensibilidade do tema.

----- Este responsável manifestou ainda o apoio do Partido Socialista às intervenções no Auditório e Pavilhão Municipal, considerando-as obras necessárias. No plano social, elogiou o programa "Alimentação Feliz", destacando a importância de garantir refeições de qualidade a todas as crianças, uma pretensão também defendida pelo PS. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

279
Hach
Amunes
90

----- Por último, congratulou o regresso do projeto do Wellness Center, sugerindo a inclusão de um parque infantil coberto no complexo, visando oferecer às crianças um espaço de lazer disponível durante todo o ano, independentemente das condições climatéricas. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara iniciou a sua resposta salientando que o projeto do Wellness Center é uma dívida histórica dos sucessivos executivos para com Manteigas, defendendo uma infraestrutura funcional, sem contornos megalómanos, mas capaz de servir as necessidades de aprendizagem de natação para os mais jovens, um fator de segurança essencial, e a prática de hidroginástica para a população sénior. -----

----- Relativamente à proposta de um parque infantil coberto, o Senhor Presidente reconheceu tratar-se de uma excelente ideia, admitindo que a mesma constava do programa eleitoral do PS e que o Executivo está totalmente disponível para a concretizar. Sublinhou a necessidade premente de oferecer alternativas de lazer às famílias em dias de condições climatéricas adversas, estando a ser estudada a melhor localização para este espaço. -----

----- Quanto à intervenção na Escola do 1.º Ciclo, o Senhor Presidente esclareceu que a verba inscrita se destina a colmatar lacunas de intervenções anteriores, nomeadamente a criação de um espaço exterior coberto que permita o recreio das crianças em dias de chuva e a instalação de sistemas de climatização nas salas de aula para garantir o conforto térmico no verão e no inverno. Informou que o projeto está a ser desenvolvido pelos serviços técnicos da Câmara e que, se a dotação se revelar insuficiente após a adjudicação, será considerado o seu reforço. -----

----- Por fim, no que concerne à recuperação de habitações através do voluntariado, o Senhor Presidente destacou a importância social desta medida, referindo que as famílias beneficiárias foram identificadas de forma técnica e automática pelo "Radar Social". Enalteceu a dinâmica e os laços humanos que estes projetos de voluntariado criam na comunidade, para além da própria recuperação física dos imóveis. -----

----- O Senhor Vereador João Cardoso interveio para reforçar a importância do projeto de voluntariado anteriormente mencionado, partilhando a sua experiência pessoal recente de colaboração com este grupo de jovens universitários. Sublinhou o mérito e o altruísmo destes voluntários que dedicam o seu tempo livre a apoiar pessoas em contextos de vulnerabilidade, citando como exemplo uma intervenção realizada numa instituição em Camarate. -----

----- O Senhor Vereador destacou ainda o forte impacto emocional deste trabalho e a profunda ligação afetiva que se estabelece entre os voluntários e os beneficiários, considerando que a vinda deste grupo para o Concelho de Manteigas é uma excelente iniciativa, dada a excelência do seu trabalho e o valor humano que aportam às comunidades. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente da Câmara deu por concluída a apresentação, informando que o documento integral do Orçamento, acompanhado de todas as peças e textos acessórios, será disponibilizado na próxima segunda-feira. Reconheceu a celeridade e a pressão sob as quais os serviços têm trabalhado para a conclusão do documento, salvaguardando que, embora a estrutura principal esteja consolidada, o Executivo permanece receptivo a eventuais contributos. -----

Deliberação sobre a proposta de Regulamento do Mercado (Praça) Municipal de Manteigas e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. --

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de Regulamento supramencionada. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara introduziu o ponto, esclarecendo que se trata de uma atualização necessária de um regulamento antigo e desatualizado. Referiu que, embora tenham sido feitos investimentos recentes na melhoria do espaço (aquisição de bancas, iluminação e instalação de novo portão), estas foram intervenções de baixo custo, dada a possibilidade de uma futura deslocalização do mercado para uma zona mais central. Explicou ainda que a revisão regulamentar decorre de uma obrigação associada a um financiamento do Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. (IFAP). -----

----- No uso da palavra, o Senhor Vereador João Cardoso manifestou preocupação relativamente ao artigo 24.º, sugerindo que o regulamento deveria ser mais explícito e rigoroso no que toca às normas de higiene, segurança e acondicionamento de produtos. Propôs que o texto fizesse uma remissão direta para a legislação nacional em vigor, de modo a salvaguardar o Município em caso de queixas ou divergências de interpretação sobre as condições de limpeza e exposição dos bens. -----

----- Em resposta, o Senhor Presidente destacou que, embora os comerciantes tenham o dever de cumprir as normas gerais de saúde pública, o mercado mantém uma essência tradicional. Alertou, contudo, para o envelhecimento dos atuais expositores, o que obrigará, a curto prazo, a uma reinvenção do modelo do mercado para um formato mais moderno. Considerou que as garantias de higiene devem ser acauteladas pelos próprios operadores, no cumprimento dos seus deveres regulamentares. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Regulamento do Mercado (Praça) Municipal e remeter à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

Deliberação sobre o Relatório Final do Concurso Público – Aquisição de Apólices de Seguro. -----



- 281 -
Yolanda
Anuncie
D. J. P. J.

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de Regulamento supramencionada. -----

----- Neste ponto a Senhora Vice-Presidente Odete Gnilha ausentou-se da reunião de Câmara.

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar o Relatório Final do Concurso Público supramencionado. -----

Deliberação acerca da 3.ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2025 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação.

----- Foi presente, para deliberação, 3.ª Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2025 supramencionada. -----

----- Neste ponto, o Senhor Presidente da Câmara explicou que a revisão orçamental proposta pelo Conselho de Administração dos APAL-SIM visa assegurar o pagamento de faturaçāo em alta à Águas do Vale do Tejo (AdVT). Tal implica um reforço das rubricas de despesa na aquisição de água em alta no valor de quatrocentos e cinquenta e cinco mil euros (455.000,00€) e no serviço de tratamento de saneamento em alta no valor de duzentos e quarenta e cinco mil euros (245.000,00€). Esclareceu ainda que o financiamento deste reforço, num total de setecentos mil euros (700.000,00€), é assegurado pelo aumento do orçamento da receita, através de transferências correntes dos municípios relativas ao financiamento do tarifário social, convergência tarifária e outras transferências. Este ajuste justifica-se pelo facto de valores relativos a 2024 terem sido transferidos já em 2025 e não terem sido devidamente incorporados no orçamento inicial. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares teceu algumas considerações, notando a interligação deste tema com o próximo ponto referente à aprovação do Orçamento dos APAL-SIM. Expressou reservas quanto à metodologia da revisão, que descreveu como "martelada" contabilística. Criticou o facto de se imputarem verbas de rubricas como o tarifário social e a convergência tarifária, que se revelaram insuficientes, necessitando de um reforço de cerca de cento e sessenta mil euros (160.000€) em rubricas genéricas ("outros"), o que, no seu entender, indicia um desequilíbrio nas contas. Concluiu que, embora não vote contra, se absterá por não se sentir confortável em aprovar a proposta. -----

----- Em resposta ao Senhor Vereador Nuno Soares, o Senhor Presidente começou por esclarecer que, embora não integre o Conselho de Administração dos APAL-SIM, acompanha as reuniões sempre que possível, comprometendo-se a transmitir junto daquela estrutura todas as dúvidas e críticas levantadas pelo executivo municipal. Reconheceu que os APAL-SIM atravessam um período de ajustamento inicial (estimado em dois anos), o que justifica algumas flutuações e



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

correções orçamentais, incluindo o acerto de contas relativo a 2024 e dívidas correntes entre a entidade e os municípios.

----- Sobre a sustentabilidade do sistema, o Senhor Presidente sublinhou que a integração de Manteigas nos APAL-SIM foi a única solução para evitar encargos incomportáveis para os municíipes e para cumprir as metas de cobertura de custos impostas pela Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos - ERSAR. Revelou que, historicamente, o Município apresentava uma cobertura de custos de apenas 30%, vendendo água abaixo do preço de custo, prática que qualificou como ilegal.

----- Mais informou que, no âmbito da convergência tarifária com os restantes municípios da região (Guarda, Sabugal, Celorico da Beira e Fornos de Algodres), as tarifas de água, saneamento e resíduos irão sofrer um aumento a partir de 1 de janeiro de 2026. Explicou que este incremento será residual para famílias com tarifário social ou consumos regrados, mas assumirá valores significativos (estimados entre dez (10) a quinze (15) euros por fatura) para quem exceder o consumo normal, nomeadamente em situações de regas ou manutenção de piscinas particulares.

----- O Senhor Presidente apelou a uma gestão rigorosa da água, reforçando que o aumento é inevitável face à conjuntura económica e à necessidade de equilíbrio do sistema.

----- Relativamente à gestão de resíduos, da responsabilidade municipal, alertou para o facto de Portugal ter estagnado nos níveis de reciclagem (cerca de vinte por cento (20%)) nas últimas duas décadas, o que acarreta custos elevados para o Município. Manifestou preocupação com a reduzida capacidade dos aterros nacionais (quinze por cento (15%) de disponibilidade) e com a impossibilidade legal de abrir novas infraestruturas. Apelou a uma mudança de comportamento cívico na separação de resíduos, recordando a evolução histórica desde as antigas lixeiras a céu aberto até aos atuais requisitos ambientais da União Europeia, sublinhando que a ineficiência na reciclagem tem um impacto direto no aumento das faturas pagas pelos cidadãos.

----- Nesse sentido, o Senhor Presidente informou que o Município, com o apoio da associação "Zero", está a estudar a implementação do PAPERSU - Plano Estratégico para os Resíduos Urbanos, que prevê a transição gradual para o sistema de recolha de resíduos "porta a porta". Explicou que este modelo implicará a retirada progressiva dos contentores das vias públicas, passando a recolha de cada fluxo (papel, plástico, indiferenciado) a ser efetuada em dias específicos da semana diretamente na residência dos municíipes, à semelhança do que já acontece noutros municípios e em projetos-piloto na região.

----- O Senhor Presidente destacou o impacto financeiro desta gestão nas contas municipais, revelando que o custo por tonelada de lixo depositado subiu de cerca de vinte euros (20€), no



- 283 -

Anunes

B. L.

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

início do seu primeiro mandato, para os atuais setenta euros (70€) por tonelada. Sublinhou que o Município acumulava anualmente um prejuízo superior a um milhão de euros por não repercutir taxas obrigatórias, como a Taxa de Gestão de Resíduos (TGR), nos municíipes, uma situação que a lei já não permite e que retira capacidade de investimento ao concelho noutras áreas. -----

----- Concluiu reforçando que, embora Manteigas apresente taxas de reciclagem positivas no contexto regional, estas ainda não ultrapassam os vinte por cento (20%), o que é insuficiente. Reiterou o aviso de que o preço da água e dos resíduos aumentará em 2026, penalizando sobretudo quem não fizer um uso responsável dos recursos ou não separar os seus resíduos, sendo esta uma medida inevitável para a sustentabilidade financeira e ambiental do Município. --

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, aprovar por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção por parte do Senhor Vereador Nuno Soares, a 3.^a Revisão ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para o ano 2025 dos APAL-SIM e sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

Deliberação sobre o Orçamento, Grandes Opção do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação sobre a sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de Orçamento, Grandes Opção do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026 dos APAL-SIM. -----

----- Neste ponto, o Senhor Presidente passou a palavra ao Senhor Vereador Nuno Soares que corroborou na gravidade da situação dos resíduos sólidos, sublinhando que esta é uma problemática que urge enfrentar com determinação. Recordou que, há cerca de três anos, manifestou reservas quanto à instalação de novas ilhas ecológicas por considerar que o futuro da gestão de resíduos não passaria por esse modelo, face às diretrizes da União Europeia e à exaustão da capacidade dos aterros. Lamentou o carácter incipiente da separação de resíduos em Portugal, notando um retrocesso mesmo na reciclagem do vidro. Manifestou, contudo, esperança no novo sistema de depósito de embalagens com retorno financeiro, comparando-o ao sistema de taras retornáveis de décadas passadas como via para mitigar o problema ambiental criado pela banalização das embalagens não retornáveis. Concluiu referindo que, apesar das sucessivas campanhas de sensibilização, os resultados práticos permanecem aquém do necessário. -----

----- Interrompendo-o brevemente para facultar dados adicionais, o Senhor Presidente partilhou informações de uma sessão recente com a Agência Portuguesa do Ambiente - APA. Revelou que



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

(Handwritten signature)
Anuncie
(Handwritten signature)

cinquenta e dois por cento (52%) do lixo produzido em Portugal é ainda encaminhado como resíduo indiferenciado para aterro, quando a meta europeia para este ano fixa o limite máximo em 10%. -----

----- Mais informou que a APA lançará campanhas para incentivar a recolha seletiva através de benefícios económicos diretos para os cidadãos. Sobre o aumento das tarifas, citou o Presidente da APA ao afirmar que "só se poupa o que se paga", defendendo que o preço justo é a única via para garantir o uso responsável de um recurso escasso como a água. Finalizou com uma reflexão sobre o nível cultural de um povo ser aferido pela forma como trata os seus rios e recursos hídricos, lamentando que ainda subsistam comportamentos desadequados de poluição. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares agradeceu os esclarecimentos, considerando a informação fundamental para o despertar da consciência pública. Referiu que esta temática foi, inclusive, um dos eixos centrais do recente Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses, reforçando a convicção de que o impacto financeiro e social da gestão de resíduos poderá vir a ser, num futuro próximo, superior ao da própria faturação da água. -----

----- Na sequência da análise sobre a gestão de resíduos, o Senhor Presidente reforçou uma citação do Presidente da APA, sublinhando que, presentemente, o tema mais premente não é a água, mas sim os resíduos. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares concordou com a gravidade da situação, lamentando que a maioria das pessoas ainda não esteja desperta para este problema iminente. -----

----- Centrando-se novamente no ponto da ordem de trabalhos, a aprovação do Orçamento para 2026 dos APAL-SIM, o Senhor Vereador Nuno Soares reiterou a sua posição favorável à agregação dos municípios, reconhecendo as vantagens para Manteigas. Contudo, expressou desacordo com alguns aspetos do documento em análise. Destacou a dimensão já considerável dos APAL-SIM, que gera um orçamento de aproximadamente de dezassete milhões e trinta e seis mil euros (17.036.000,00€), semelhante ao do Município de Manteigas, e uma faturação superior a doze milhões de euros (12.000.000,00€) anuais. Sublinhou o peso crescente do saneamento face à captação de água, evidenciando o custo elevado deste serviço. -----

----- O principal ponto de crítica do Vereador recaiu sobre o baixo nível de investimento previsto, cerca de cinco milhões de euros (5.000.000,00€), entre transferências centrais e comparticipações municipais. Considerou este valor insuficiente para as necessidades dos quatro concelhos, argumentando que não permitirá a reabilitação necessária das redes de abastecimento e saneamento, muitas delas já no fim da vida útil. Alertou que este nível de investimento compromete



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

[Handwritten signatures]

a eficiência do sistema, nomeadamente no combate às perdas de água, que são ainda muito significativas. -----

----- Reconhecendo que a entidade está numa fase de consolidação de processos e equipas, o Senhor Vereador Nuno Soares manteve a preocupação com a falta de ambição do documento. Assinalou que o investimento em captação e distribuição de água, de um milhão e duzentos mil euros (1.200.000,00€) é claramente subdimensionado, comparativamente aos setecentos mil euros (700.00,00€) alocados a instalações, comunicações e informática. -----

----- Este responsável lamentou que os APAL-SIM utilizem justificações genéricas sobre "contextos adversos" e apelou a um ritmo de execução mais rápido e determinado. -----

----- Face a estas preocupações, o Senhor Vereador Nuno Soares anunciou que se absteria na votação, por considerar o documento pouco ambicioso, mas sem querer prejudicar o funcionamento de uma entidade que considera estratégica para o futuro dos serviços de águas e saneamento da região. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu a análise do Senhor Vereador Nuno Soares, reconhecendo a pertinência das suas críticas, embora justificando que o atual ritmo se deve às complexidades inerentes aos primeiros anos de um serviço intermunicipalizado. Explicou que a transição de funcionários, os processos de recrutamento e a estabilização do mapa de pessoal têm consumido recursos administrativos consideráveis, impedindo ainda a "velocidade de cruzeiro" desejada. -----

----- Informou ainda que o Conselho de Administração dos APAL-SIM está a ser reorganizado no sentido de integrar gestores dedicados a tempo inteiro para acelerar a execução. Sublinhou que, com o aumento da receita proveniente da atualização tarifária, a exigência de investimento deve ser maior. A título de exemplo para o Concelho, referiu que os APAL-SIM já desbloquearam temas pendentes há anos, como a questão dos caudalímetros junto da EPAL e a planificação da substituição do emissário no Ribeiro de Sameiro, intervenções que o Município dificilmente conseguiria assegurar de forma isolada. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Odete Ganilha, também é da opinião que os APAL-SIM se encontram ainda numa fase de crescimento e desafios iniciais. -----

----- Esta responsável classificou o orçamento para 2026 como focado na execução de capital, na modernização de infraestruturas e na sustentabilidade ambiental, aspectos que considerou urgentes face ao envelhecimento das redes e à escassez hídrica global. -----

----- A Senhora Vice-Presidente Odete Ganilha manifestou o seu voto favorável, na expectativa de que este orçamento responda à exigência do futuro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, aprovar por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção por parte do Senhor Vereador Nuno Soares, o Orçamento, Grandes Opção do Plano para 2026 e Normas de Execução Orçamental para 2026 dos APAL-SIM e sua remessa à Assembleia Municipal para discussão e aprovação. -----

Deliberação acerca da proposta do Mapa de Pessoal de 2026 dos Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados (APAL-SIM) e deliberação de remessa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º e alínea o) do n.º 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12 de setembro conjugada com o n.º 5 do artigo 29º da Lei 35/2024. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta do Mapa de Pessoal de 2026 dos APAL-SIM supramencionada. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Mapa de Pessoal supramencionado, bem como a sua remessa à Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre a submissão à Assembleia Municipal do pedido de isenção de IMI no âmbito do Protocolo estabelecido entre a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas e o Município de Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, a submissão à Assembleia Municipal do pedido de isenção de IMI supramencionado. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal o pedido de isenção de IMI supramencionado. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pela Creche e Jardim de Infância Favo de Mel. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas supramencionado. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido formulado pela Creche e Jardim de Infância Favo de Mel. -----



287
Anuncie

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Após a votação, o Senhor Presidente aproveitou para, em nome de todo o Executivo, desejar umas boas festas a estas duas últimas instituições nomeadamente, a todas as crianças, pais, encarregados de educação e respetivas famílias. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar, em minuta, as deliberações tomadas nos pontos 4.1. e dos pontos 4.3. ao ponto 4.10. para produção de efeitos imediatos. -----

Finanças Municipais.

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia doze de dezembro de dois mil e vinte e cinco, que evidencia um saldo em dinheiro no montante de um milhão, duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezoito euros e dez cêntimos (1.237.918,10€). -----

----- No término da reunião o Senhor Presidente da Câmara deu por concluída a reunião de apresentação do esboço inicial do Orçamento e Grandes Opções do Plano, convocando o executivo para a reunião de discussão e votação final a realizar na próxima segunda-feira, dia 22 de dezembro, pelas 09h30. -----

----- Informou ainda que a documentação completa será remetida aos Senhores Vereadores com a devida antecedência, para que, após a deliberação em sede de Câmara, os documentos sigam para a Assembleia Municipal, agendada para o dia 29 de dezembro, às 14h30. -----

----- Ao encerrar a sessão, o Senhor Presidente dirigiu-se ao Executivo e aos municípios com um apelo focado na sustentabilidade ambiental. Sublinhou que o grande desafio da próxima década reside na gestão de resíduos, reiterando que a eficiência na reciclagem terá um impacto direto na capacidade de investimento do Município. -----

----- Explicou que a poupança gerada pela redução de resíduos encaminhados para aterro permitiria libertar verbas para projetos estruturantes, como o futuro complexo de piscinas aquecidas e o espaço infantil interior. -----

----- Face à época festiva, apelou a que o Natal de 2026 seja marcado por uma mudança de comportamentos, exortando os cidadãos a utilizarem as ilhas ecológicas e ecopontos para a deposição de embalagens e plásticos, evitando o recurso ao lixo indiferenciado. -----

----- O Senhor Presidente finalizou a sua intervenção, desejando uma boa semana e boas festas a todos, reforçando o compromisso de tornar Manteigas um exemplo regional na adoção de boas práticas ambientais. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das doze horas do dia quinze de dezembro, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Ferreira Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnico Superior, que a redigi. -----

G. Ferreira
L. A. C. Ferreira
Paula
Anunes