



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 21/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada no dia vinte e dois do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- Ao vigésimo segundo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Vereadores Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e Tomé Isento Branco Lopes. A Vereadora Ângela Maria Luís Muxana não esteve presente, tendo justificado a sua ausência, não tendo havido lugar a substituição. -----

----- Cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. **Aprovação da Ata n.º 20/2025.**
2. **Período Antes da Ordem do Dia.**
3. **Ordem do Dia.**

3.1. Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da hasta pública para locação de dois espaços destinados a bar, sitos no Pavilhão Municipal, no âmbito do Mercadinho de Outono – Manteigas 2025.

----- O Senhor Vice-Presidente iniciou a reunião dando as boas-vindas aos Senhores Vereadores, aos serviços de apoio à reunião, ao público presente, e aos espectadores que assistiram à emissão, através da Manteigas TV. -----

----- Por concordância prévia com os Senhores Vereadores, o Senhor Presidente indicou que seriam inicialmente abordados os pontos 1 e 3 da Ordem do Dia, terminando a reunião com o ponto 2. -----

da Ata n.º 20/2025. -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 20/2025 (da reunião ordinária de 06-10-2025) foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- **Ordem do Dia** -----

Conhecimento do auto de adjudicação definitiva da hasta pública para locação de dois espaços destinados a bar, sitos no Pavilhão Municipal, no âmbito do Mercadinho de Outono – Manteigas 2025. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para conhecimento, o auto de adjudicação definitiva da hasta pública para locação de dois espaços destinados a bar, sitos no Pavilhão Municipal, no âmbito do Mercadinho de Outono – Manteigas 2025. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do auto de adjudicação definitiva da hasta pública supramencionada. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara passou a palavra ao Senhor Vereador Nuno Soares. ----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, no uso da palavra, começou por cumprimentar os presentes, e proferiu as palavras que se transcrevem:

“Queria, antes de mais, felicitar publicamente o Senhor Presidente, o Senhor Vice-Presidente e todos os candidatos do Manteigas 2030 pelo resultado conseguido no passado dia 12 de outubro. Foi uma vitória bastante forte. Aumenta com isso a responsabilidade, não só do Senhor Presidente, mas de todos quantos foram eleitos do movimento de Manteigas 2030, uma vez que, dada a circunstância política que resulta destas eleições, seja a nível de Câmara, Assembleia Municipal ou assembleias de freguesia, dependerão apenas de vocês próprios para concretizar, seja aquilo que for que pretendam. E espero que seja aquilo que colocaram no programa eleitoral, como como é óbvio, uma vez que foi esse compromisso que assumiram com os eleitores. Embora eu tenha perfeita noção que, neste mandato que agora termina, não foi por culpa da oposição que alguma medida importante deixou de se concretizar. Houve algumas discordâncias, como é normal em democracia, mas o interesse de Manteigas penso que foi sempre colocado acima de qualquer quezília partidária. E estivemos todos, sempre com foco em Manteigas, os interesses de Manteigas, às vezes com perspetivas diferentes, mas nem por isso deixamos, certamente dar o nosso contributo para que as coisas funcionassem corretamente, a Câmara pudesse trabalhar em condições e o município pudesse ser servido por todos nós com as nossas visões diferentes que temos para o seu desenvolvimento.

Queria também deixar uma palavra de apreço e agradecimento por todo o trabalho desenvolvido pela Assembleia Municipal. Desejar a todos os que continuam, que são muito poucos, uma vez que vamos ter uma Assembleia Municipal amplamente renovada, mas aos que continuam a querer desejar-lhes um excelente mandato, porque é importante que para ele seja, pessoalmente, um excelente mandato, porque dessa forma também será, certamente um excelente mandato para Manteigas. E para aqueles que terminam agora na próxima sexta-feira ou sábado, se quisermos ser mais rigorosos, as suas funções, aos que se despedem, que são a grande maioria da Assembleia Municipal, queria deixar-lhes também uma palavra de felicitação pelo trabalho realizado. Apesar de algumas quezílias, que são normais nestes fóruns, nas assembleias há sempre alguns ânimos um bocadinho mais quentes nas discussões, mas, penso que nunca se



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

passou das marcas, houve sempre respeito entre todos, e as coisas correram relativamente bem ou até bastante bem. Portanto, a esses que agora terminam o seu mandato, agradecer-lhes a forma como contribuíram para Manteigas e para o para o seu engrandecimento, e queria dar uma palavra em especial ao senhor Joaquim Quaresma Domingos e ao Doutor João Manuel Saraiva Cardoso, que exerceram mais ou menos meio mandato cada um, como Presidentes da Assembleia, uma vez que os dois também estão de saída, agradecer-lhes também todo o contributo que deram pela sua experiência, pela forma elevada como souberam a conduzir os trabalhos não se envolvendo pessoalmente nas discussões que foram havendo, às vezes mais acaloradas, entre os membros. Souberam sempre exercer o seu mandato de Presidentes com uma forma elevada e tão neutra quanto possível. Deixar-lhes uma palavra de agradecimento e felicitação, e a todos a todos eles a desejar-lhes as maiores felicidades pessoais e profissionais, nesta nova etapa da sua vida.

Por último, porque não me quero alongar, queria também deixar uma palavra de agradecimento a todos os que estiveram aqui comigo no executivo durante estes quatro anos. Penso que não me estarei a esquecer de ninguém: a Ana Matos, a Maria João Ramos, que também esteve uma vez aqui a substituir-me, o David Leitão, que foi um substituto muito presente, acabou por fazer uma quantidade grande de reuniões, a Ângela Muxana, e o Tomé Branco. Um cumprimento muito especial, um enorme agradecimento pela forma sempre cordial e profícua com que trabalhamos. Soubemos reunir vontades para que se pudesse concretizar o que era importante para Manteigas e, por esse facto, quero, a todos, deixar uma palavra de enorme agradecimento e reconhecimento pelo trabalho desenvolvido, pela camaradagem e pela forma sempre cordial como conseguimos tratar-nos.

Ao Senhor Vice-Presidente, uma vez que é a sua última reunião de Câmara, queria também dar-lhe uma palavra muito especial. Apesar de termos visões diferentes para o concelho, estarmos em posições muito diferentes, ao contrário dos colegas que agora acabei de mencionar, que estávamos na oposição, o Senhor Vice-Presidente estava no poder. Agradecer-lhe sempre a forma sempre cordial, correta e humana como nos tratou. A forma como sempre teve o cuidado de corresponder àquilo que que era necessário e que lhe pedimos. E que, de uma forma geral, tenho de reconhecer, fez e fez bem, por isso queria deixar-lhe também uma palavra, não só pessoal, mas também em nome de todos os que me elegeram para estar neste espaço, nesta representação, uma palavra de gratidão por todo o trabalho que desenvolveu por Manteigas e desejar-lhe também, na nova etapa profissional, as maiores felicidades e vamo-nos vendo por aí. Ao Senhor Presidente, uma vez que muito provavelmente iremos continuar a encontrar-nos aqui pelo menos duas vezes por mês, será um até já, e desejar-lhe, obviamente um excelente mandato, porque se for um excelente mandato para o Senhor Presidente, será obviamente um excelente



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

mandato para Manteigas. E essa é a principal causa de estarmos aqui, a principal causa de nos candidatarmos, de nos expormos publicamente, e de entregarmos um bocadinho da nossa vida nestas circunstâncias - é o bem da nossa comunidade, o bem de Manteigas. Por isso desejo-lhe todo o sucesso, todas as felicidades, porque, certamente, Manteigas ganhará com isso. Não só o Senhor Presidente se sentirá realizado pessoalmente, mas Manteigas certamente ganhará muito com isso.

E para finalizar apenas, como dizem os ingleses, em último, mas não menos importante, se calhar até o mais importante de todos, uma palavra com enorme agradecimento a todos os manteiguenses que votaram em mim há quatro anos atrás, que me permitiram ter a honra de os representar durante este mandato. Termino o mandato de consciência tranquila, de ter exposto as minhas ideias, de ter contribuído com aquilo que sei e com aquilo que posso para que a Câmara tenha funcionado bem, para que Manteigas se tenha desenvolvido. E deixar um enorme bem-haja pela confiança que me deram e espero poder continuar no próximo mandato a corresponder à expectativa daqueles que votaram em mim, defender as ideias que apresentei. A todos eles, muito obrigado por esta oportunidade.” (fim de citação) -----

----- O Senhor Presidente agradeceu e retribuiu os votos, e tomou a palavra, cuja intervenção se transcreve:

Antes de mais, eu gostaria obviamente de agradecer a quem (...) ao longo de quatro anos. Podemos dizer que nenhum vereador seja eleito com poder executivo ou eleito para estar na tal oposição que sempre fomos falando aqui, não há nenhuma pessoa que seja eleita que deixe de pensar um segundo que seja nas funções que tem. E, portanto, também fui dizendo isso muitas vezes, este executivo, naquilo que foi a grande, ou a esmagadora maioria das coisas, entendeu-se, obviamente que teve de haver cedências de parte a parte. Houve cedências do Senhor Vereador Nuno Soares, do Senhor Vereador Tomé, da Senhora Vereadora Ângela, mas também houve cedências da nossa parte, que muitas vezes também os assuntos que poderiam vir de uma certa forma, vinham de outra e, obviamente, que já sabendo que os senhores vereadores teriam uma opinião distinta. E, portanto, acho que isso também é uma tentativa de fazer pontes de entendimento e o saldo final, ao fim de quatro anos, é que eu tenho a certeza de que todos os que aqui estiveram, estiveram por bem, fizeram o melhor que sabem e que podiam. No meu caso não foi diferente. Fiz o melhor que sabia - que hoje já sei mais. Espero daqui a um ano, e daqui a quatro, também saber mais, isso acho que é o objetivo de todos nós. Mas fizemos o melhor que sabíamos e podíamos à luz e ao tempo em que o fizemos, e o saldo que eu retiro disto é que este executivo marcou de forma muito importante o presente e o futuro de Manteigas, porque acho que foram aqui tomadas decisões bastante importantes, bastante decisivas e que vão ter impacto ao longo dos próximos anos na vida de todos os manteiguenses, na vida de quem nos visita, de quem



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

aqui decide investir e, portanto, honra seja feita a todo este executivo. Conseguimos trabalhar, conseguimos avançar, e não fomos um executivo - não que esteja a dizer que algum foi, estou apenas a falar daquele que é nosso, daquele que foi a nossa responsabilidade - não foi um executivo de imobilismo, foi um executivo de avançar para a frente, uma vez de uma forma outra vez, de outra, mas avançámos. Tenho a firme consciência e convicção de que tentámos fazer o melhor e que avançámos em nome de Manteigas. E isto, obviamente, dizendo que também conseguimos entender-nos mesmo quando os pontos de discórdia ou desentendimento existiram, que também é normal. Somos cinco pessoas. Eu costumo dar sempre este exemplo, nós mesmo com os nossos melhores amigos, mesmo em casa, mesmo onde quer que seja a o nosso círculo mais estreito também aí discordamos, portanto, o que seria se num executivo, composto por três forças políticas não houvesse essa discordância. E eu acho que a discordância faz parte da construção da democracia e acho que aquilo que aqui fizemos foi um exercício de democracia e foi positivo, porque o executivo, no final do dia, conseguiu entender-se e conseguiu fazer avançar Manteigas. Portanto, repetindo obviamente aquilo que o Senhor Vereador disse, eu não podia despedir-me sem agradecer conjuntamente ao órgão executivo, mas também aos vereadores, individualmente: à Senhora Vereadora Ângela e Senhora vereadora Ana, com menos presença, mas também sempre com uma atitude construtiva; ao Senhor Vereador David Leitão, que trouxe também sempre pontos, e já lhe tinha dito isto, na última reunião que ele esteve, pertinentes; ao Senhor Vereador Tomé Branco, que também, acredito eu que está orgulhoso do que fez, porque teve sempre uma atitude construtiva e para o bem de Manteigas; o Senhor Vereador Nuno Soares, que também, como pessoa, na altura, com mais anos de experiência na política, foi-nos também ensinando, aqui ou ali, algumas questões onde nós não estávamos tão familiarizados, e sempre lhe reconhecemos esse esse conhecimento, e também naquilo que foi essencial, conseguimos avançar, conseguimos melhorar propostas e, portanto, agradeço; ao Senhor Vice-Presidente, que também é vereador, apenas como Vice-Presidente, nos momentos em que me em que me substitui, não foi candidato, vai sair, também como o Senhor Vereador Tomé Branco, trabalhou comigo lado a lado. Eu não me quero repetir aqui o que já disse em vários fóruns, mas também para ficar em ata aquilo que mais valorizei e é importante que o deixe, talvez também, para memória futura, o Senhor Vice-Presidente foi de bom trato, foi leal àquilo que era o projeto que idealizamos, cumpriu. As palavras do Senhor Vereador Nuno Soares acho que foram justas, e eu sei que foram porque também sei as vezes que, sem terem necessidade de falar comigo, trataram de assuntos, resolveram assuntos e chegaram a entendimentos, acho que é também essa a força de uma equipa. E, portanto, ao Senhor Vice-Presidente, só lhe desejo as maiores sortes pessoais, como desejo a todos os outros, mas como o meu braço direito nesta tarefa, fico triste por sair por ir para outra missão, mas contente pelos quatro anos que dedicou a Manteigas, que dedicou a



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

este executivo, que dedicou às pessoas da nossa terra e, portanto, fica o meu agradecimento também, gratidão, e que que lhe corra tudo bem. A título pessoal, profissional e desejo que sinta saudades desta missão, porque acredito que tinha ainda muito para dar, mas as coisas são mesmo assim e, respeitando, obviamente, as decisões de toda a gente, chegou o tempo e desejo-lhe então tudo de bom.

Em relação à Assembleia Municipal, também, obviamente, gostaria de agradecer a todos. Acredito que foi um órgão diferente do executivo, mas também funcionou à sua medida. Agradecer a todos os eleitos fizeram, acredito eu, aquilo que queriam, sabiam e podiam e, portanto, o meu agradecimento.

Acrescento aqui um agradecimento muito importante, porque trabalhei diretamente com eles, e porque sei que sem o envolvimento e a motivação deles, nada do que os executivos proponham avança, que é uma palavra muito especial a todos os funcionários da Câmara Municipal de Manteigas. Estes quatro anos e este executivo alcançou resultados porque os funcionários nos ajudaram, estiveram, como se costuma dizer, do lado da solução, mesmo quando, às vezes os problemas pareciam surgir de todos os lados e, portanto, deixo também uma palavra de agradecimento aos funcionários. A todos eles, com funções externas, com funções internas, o meu reconhecimento por estes quatro anos, o agradecimento, e espero que, no próximo mandato, continue tudo a correr da melhor forma.

Por último, a todos os manteiguenses, obviamente, e por isso é que eu disse que me ia repetir. A todos os manteiguenses que nos confiaram a honra de estarmos aqui estes quatro anos. Esperamos que as dúvidas do início tenham sido dissipadas, não só por mim, mas por todos nós. Éramos novos na missão, mas como eu disse, penso que honramos, dignificamos, e trabalhamos para o bem de Manteigas e, por isso, queria-lhes dizer que agradecemos, e no meu caso em particular, agradeço muito o voto de confiança que nos deram há quatro anos atrás, e que nos muito honrou, e nos motivou a trabalhar durante estes dias, por Manteigas, pelos manteiguenses, e por todos os que gostam da nossa terra. A todos, no fundo, que apoiaram o executivo, que viram as reuniões, que nos deram sugestões construtivas, outras menos construtivas, no fundo, a todos os que se interessam por Manteigas - porque nem só os manteiguenses se interessam por Manteigas, mas também aqueles que estão longe, que saíram, que veem Manteigas à distância, que se interessam - um agradecimento também para todos eles, continuem a seguir-nos. Continuaremos, no fundo, a tentar manter o vosso interesse neste concelho, e a minha firme convicção é que temos muito futuro pela frente, independentemente do executivo que vencesse ou que saísse das eleições, esta é a minha firme convicção. Manteigas tem muito potencial, tem muito talento, tem pessoas boas, tem empresas que nos dignificam, tem capacidade para entregar mais, para fazer melhor, para fazer mais, para continuarmos este trabalho de afirmação do nosso



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

concelho. E o meu voto para os que saem, para as suas vidas profissionais, para os que ficam e que continuarão a defender Manteigas e a lutar por Manteigas, o meu desejo é o mesmo que tinha há quatro anos, mas com mais ambição, é que continuemos a ser bons, continuemos a trabalhar, a investir, a dignificar, a lutar, por todos os que aqui vivem, escolheram viver, porque Manteigas tem futuro. É um conselho para o futuro e tenho a certeza de que seremos ainda mais competentes e mais fortes e mais robustos se todos remarmos para o mesmo lado, e estou convicto que o faremos durante os próximos, não só quatro, mas oito, doze, dezasseis, até ao fim da nossa história.

Portanto, terminando, um obrigado a todos, Senhores Vereadores. Obrigado funcionários. Obrigado público. Obrigado, manteiguenses. E até breve, que no nosso caso, o Senhor Nuno Soares também o saberá, temos poucos dias depois da tomada de posse para marcar já a primeira reunião, e à partida cá estaremos até se calhar já para a próxima semana, para iniciarmos o novo mandato. Aos que saem, despeço-me obviamente de todos eles, acima de tudo, e agora, que nunca foi diferente também aqui no próprio executivo - e as pessoas, às vezes lá em cas, podem achar que não, - mas sempre que terminamos as reuniões, terminamo-las com amizade e, portanto, do Sérgio Marcelo e do Tomé Branco despeço-me, obviamente, com a mesma amizade com que - com a mesma não, que não é bem assim, acho que é uma amizade reforçada para o futuro, porque tivemos aqui quatro anos de trabalho conjunto - e, portanto, agradeço-vos esse trabalho e esse companheirismo, mesmo em lados opostos, mas sempre pelo mesmo lado que era Manteigas. Obviamente que estou a referir os dois que aqui estão, é extensível a todos os que ocuparam a cadeira ou a função de Vereador. (fim de citação). -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco não quis usar da palavra. O Senhor Presidente passou, assim, a palavra ao Senhor Vereador Sérgio Marcelo. -----

----- O Senhor Vereador Sérgio Marcelo começou por cumprimentar os presentes e leu o texto que se apresenta:

Muito boa tarde a todos!

Permitam-me que cumprimente:

-----O Sr. Presidente, Srs. Vereadores

-----Aos nossos serviços que prestam apoio a esta RC

-----Ao publico aqui presente

----- Todos os que acompanham esta RC em direto ou + tarde

- Antes de mais agradeço ao Sr. Presidente, aos Srs. Vereadores Nuno Soares e Tomé Branco pelas palavras que me foram dirigidas...

Queridos Manteiguenses,



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Ao chegar ao fim deste mandato como Vice-Presidente da Câmara Municipal de Manteigas, sinto a necessidade e a honra de dirigir algumas palavras de agradecimento e reflexão.

Foi com enorme orgulho e sentido de responsabilidade que aceitei este grande desafio, num percurso que representou a minha primeira experiência na vida política. Fi-lo com o coração aberto, movido pelo amor profundo à terra que me viu nascer e pela vontade de contribuir para melhorar a qualidade de vida de todos os manteiguenses.

Sempre procurei desempenhar estas funções com lealdade, humildade e honestidade, mantendo-me próximo da população, atuando de forma genuína e independente, consciente de que só assim se honra verdadeiramente a confiança que em mim foi depositada. Hoje, posso dizer que termino este ciclo com a consciência tranquila e com o sentimento de dever cumprido.

Quero expressar o meu sincero agradecimento ao Senhor Presidente, Flávio Massano, pela confiança que sempre demonstrou em mim. Foi uma decisão ponderada em família, mas que se revelou acertada e profundamente enriquecedora. A sua liderança e apoio foram fundamentais para que pudesse desempenhar esta missão com coragem e integridade. "Foi uma honra partilhar este percurso contigo".

À Odete Ganilha pela paciência, espírito de equipa e pelo profissionalismo que sempre demonstrou ao longo destes 4 anos de mandato.

Quero igualmente dirigir uma palavra especial de gratidão à minha família, que esteve sempre ao meu lado. À minha mulher, Célia, pelo seu apoio incondicional, pela paciência e pela compreensão em todos os momentos. Aos meus filhos, Ricardo e Beatriz, que foram a minha maior inspiração, deixo um beijo cheio de orgulho e carinho. "Sem vocês, nada disto teria sido possível".

Agradeço a todos os funcionários da Câmara Municipal pelo vosso profissionalismo e dedicação, a todas as associações, instituições e sobretudo à população de Manteigas, deixo um agradecimento sentido pela confiança, pelo diálogo e pela proximidade que me permitiram viver esta experiência de forma tão enriquecedora.

Aos meus colegas de Vereação pelo trabalho conjunto que desenvolvemos, orientado por um único objetivo, pautado pela colaboração, educação e responsabilidade, valores que dignificam esta Casa e fortalecem a nossa missão pública. Desejo a cada um muito sucesso nas vossas vidas pessoais e profissionais, com a certeza de que juntos deixámos uma marca positiva.

Parto com a serenidade de que fui íntegro, honesto e humilde em cada decisão. E levo comigo a certeza de que, juntos, contribuímos para dignificar ainda mais esta terra que tanto amamos.

Muito obrigado a todos. (fim de citação). -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as palavras e referiu que "seja Presidente ou vereador, eu sei que toda a gente sente estas palavras como se fossem nossas, porque muitas vezes somos incompreendidos e damos o corpo às balas, sempre em prejuízo das famílias e daqueles que mais

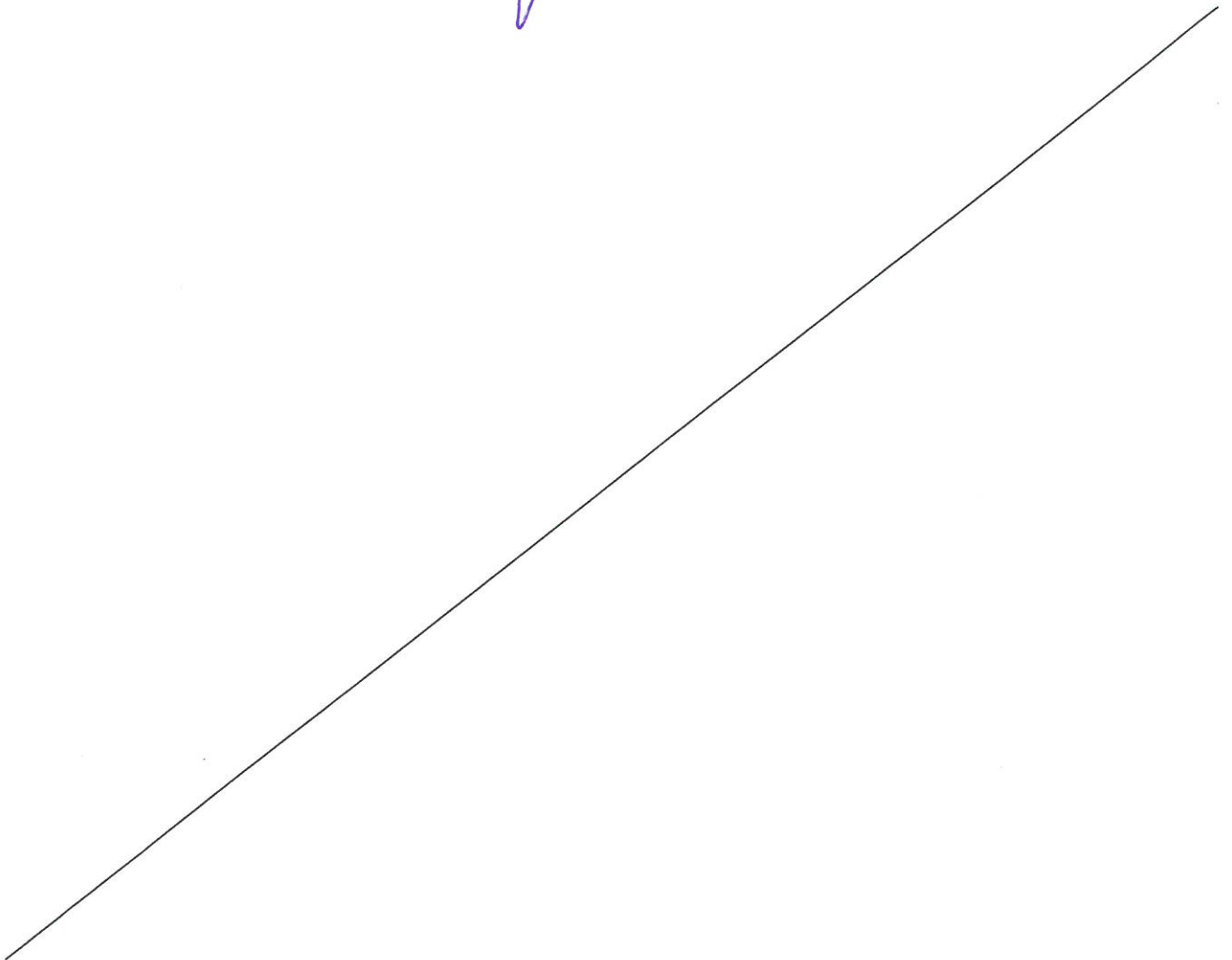


CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

precisam de nós e, obviamente, que isso não é fácil. Não é fácil porque temos de ir votos, temos de dar a cara, temos de assumir aquilo que muitos não têm a vontade, ou às vezes até também, a coragem, mas que toda a gente tem sempre uma palavra muito forte sobre vários assuntos. Mas depois chegarmos-nos à frente, e fazer, e arriscarmos, eu diria que está só ao alcance de pessoas que realmente querem transformar o futuro de Manteigas para melhor.” Reiterou as despedidas e os melhores desejos aos Senhores Vereadores. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e cinco minutos do dia vinte e dois de outubro, foi declarado, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, _____ Vera Lúcia Gonçalves Garcia, Técnica Superior, que a redigi. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

