



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 12/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- No segundo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores David José Alexandre Leitão, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e Ângela Maria Luís Muxana. -----

----- Cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

- 1. Aprovação das Atas n.º 06/2025 e 07/2025.**
- 2. Intervenção do Público.**
- 3. Período Antes da Ordem do Dia.**
- 4. Ordem do Dia.**
 - 4.1. Apreciação e aprovação do projeto de arquitetura paisagista do “Matufa Green Park”.**
 - 4.2. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 822, sito em Cimo de Vila, freguesia de Santa Maria (Manteigas).**
 - 4.3. Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de Serviço de Comunicações para o espaço Edifício Land.**
 - 4.4. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

----- O Senhor Presidente iniciou a reunião dando as boas-vindas aos Senhores Vereadores, aos serviços de apoio à reunião e aos espectadores que assistiram à emissão, através da Manteigas TV. -----

----- Assinalou o Dia Mundial da Criança, celebrado na véspera (um de junho), estendendo, em nome do Executivo, uma saudação especial a todas as crianças do Concelho e, simbolicamente, a todas as crianças do mundo. -----

Aprovação da Ata n.ºs 06/2025 e 07/2025 -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Achada conforme, a Ata n.º 6/2025 (da reunião ordinária de 19-03-2025) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão não participou na votação da referida ata, uma vez que não esteve presente na reunião a que a mesma diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34 do Código do Procedimento Administrativo (CPA). -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 7/2025 (da reunião ordinária de 07-04-2025) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão e a Senhora Vereadora Ângela Muxana não participaram na votação da referida ata, uma vez que não estiveram presentes na reunião a que a mesma diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34 do Código do Procedimento Administrativo (CPA). -----

----- Informou ainda que o Senhor Vereador David Leitão continuará a substituir o Senhor Vereador Tomé Branco, uma vez que, este solicitou o prolongamento do período de suspensão do mandato, por motivos pessoais, até ao final do mês de junho. -----

Intervenção do público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Presidente informou do falecimento do Senhor João Saraiva Neto Carvalhinho, irmão do ex-Presidente da Câmara Municipal de Manteigas, Senhor Esmeraldo Carvalhinho, e do Senhor Padre José Martins, ambos naturais de Manteigas. A Câmara Municipal apresentou as condolências às respetivas famílias, em nome de todo o Executivo. -----

----- Seguidamente, agradeceu, em nome da Câmara Municipal de Manteigas, a todos os que participaram e contribuíram no evento *Lãnd Week* (instituições, associações, escolas, voluntários do Cartão do Idoso e crianças, destacando a celebração da cultura e da história da lã em Manteigas. Agradeceu, igualmente, às empresas *Burel Factory* e *Ecolã* pelo seu contributo e por promoverem o nome de Manteigas nos seus produtos, a nível nacional e internacional. -----

----- Assinalou também com satisfação, a recente classificação de quatro empresas do concelho de Manteigas como “PME Líder”, distinção atribuída pelo Instituto de Apoio às Pequenas e Médias Empresas e à Inovação (IAPMEI), destacando as Casas da Senhora da Estrela; a empresa Manteivias – Engenharia e Construção, S.A.; a Spark2D, Lda e Trend Burel, Lda (Burel Factory), endereçando os parabéns aos empresários pelo desempenho e reconhecimento nos respetivos setores de atividade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Por fim, o Senhor Presidente convidou os Senhores Vereadores e todos os munícipes a participarem na Festa do Pastor, a realizar-se entre os dias 6 e 8 de junho, expressando o desejo de que se verifiquem boas condições meteorológicas para o evento. -----

-----Seguidamente, o Senhor Presidente concedeu a palavra aos Senhores Vereadores. -----

-----Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a sua intervenção cumprimentando todos os presentes, os funcionários que prestaram apoio na sessão, e todos os munícipes que acompanharam a reunião à distância, desejando-lhes uma boa semana. -----

-----Seguidamente, subscreveu os parabéns expressos pelo Senhor Presidente da Câmara e manifestou sentidas condolências ao Senhor ex-Presidente Esmeraldo Carvalhinho pelo falecimento do seu irmão. -----

----- Relativamente ao falecimento do Padre José Martins Registo, propôs a formalização de um voto de pesar em sua homenagem, considerando justo e adequado que a Câmara Municipal formalizasse o reconhecimento em sua memória desta forma, visto que, para além das suas funções enquanto sacerdote, foi também professor da disciplina de Português, no “Colégio” (Externato Nossa Senhora de Fátima), referindo que muitos antigos alunos guardam boas recordações do seu contributo na sua formação escolar e pessoal. -----

----- Fazendo referência ao Dia Mundial da Criança, recordou a sua experiência como membro da Comissão Instaladora das Comissões de Proteção de Crianças e Jovens (CPCJ), enquanto representante da Assembleia Municipal na altura, reconhecendo-a como uma vivência gratificante e enriquecedora, em termos pessoais e que mudou a sua perceção em relação a esta efeméride. -----

----- Focando-se em questões mais funcionais, o Senhor Vereador Nuno Soares questionou o Senhor Presidente sobre o ponto de situação da candidatura da Estrada Regional N.º 338, nomeadamente quanto à extensão do programa e à aprovação daquela candidatura. Solicitou, novamente, o Mapa da Execução Física dos contratos de programa com a Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF). -----

----- Por último, referiu ter sido surpreendido pela publicação, em Diário da República, do Aviso n.º 164/2025, de 29 de maio, do Instituto do Património Cultural, o qual inicia um procedimento de classificação de âmbito nacional do conjunto constituído pela Estância de Montanha das Penhas Douradas e o antigo Sanatório dos Ferroviários, nas Penhas Douradas e Penhas da Saúde, que tem em vista a classificação de um conjunto de imóveis localizados na zona geral de proteção (cinquenta metros contados a partir dos limites externos). -----

----- Manifestando preocupação, indagou o Senhor Presidente se este tinha conhecimento da publicação e qual o impacto previsto no Plano de Pormenor das Penhas Douradas, que segundo



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

informação recente, estaria em fase final de elaboração, designadamente, quanto a um possível recuo no processo, ou se, por outro lado, este ainda poderia ser aprovado ainda neste mandato.

----- Depois da intervenção do Senhor Vereador Nuno Soares, o Senhor Presidente concedeu a palavra ao Senhor Vereador David Leitão. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão, após cumprimentar os presentes, manifestou surpresa quanto à publicação da classificação de âmbito nacional das Penhas Douradas, indicando ter tomado conhecimento da notícia pela comunicação social. Reforçou as questões já levantadas pelo Senhor Vereador Nuno Soares, nomeadamente sobre desde quando é que o Município tem conhecimento desta intenção, as implicações práticas para a gestão do território, as mais-valias e constrangimentos decorrentes da classificação, bem como as implicações previstas no Plano de Pormenor das Penhas Douradas. -----

----- Seguidamente, reforçou a necessidade de se proceder ao fecho dos açudes, assunto anteriormente abordado na reunião de Câmara anterior, dando conta que, até ao momento, tal ainda não tinha sido realizado. Alertou que, com o fim do período de chuvas, o caudal do rio está a diminuir, representando esta, uma perda de oportunidade para encher os açudes rapidamente, sem comprometer o caudal ecológico. -----

----- Questionou também sobre o ponto de situação do Posto de Emergência Médica com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (AHBVM). -----

----- Por último, o Senhor Vereador David Leitão perguntou o motivo pelo qual as comemorações do Dia da Criança se realizaram na data da presente reunião e não no domingo, data oficial da celebração, quando o bom tempo teria permitido às famílias partilharem esses momentos com os seus filhos. -----

----- De seguida, interveio a Senhora Vereadora Ângela Muxana que cumprimentou todos os presentes, incluindo os que prestaram apoio à sessão e os que assistiram a partir de casa. Associou-se aos votos de parabéns e às condolências anteriormente expressos pelo Senhor Presidente. -----

----- Deixou uma nota relativa à comemoração do Dia da Criança, destacando a importância da alegria e da forma leve com que as crianças encaram o dia-a-dia. -----

----- Ato contínuo, voltou a alertar para a necessidade de intervenção na estrada florestal de São Sebastião e no troço da Estrada Nacional n.º 232, afetados pelas recentes intempéries, reforçando o pedido de intervenção naquelas zonas, visto que os ramos, troncos e outros destroços continuam no local, o que representa um perigo crescente para os utilizadores da via.

----- Para finalizar a sua intervenção, a Senhora Vereadora informou que foi alertada para a eventual queda de destroços no ponto de água de combate a incêndios existente na zona do Ribas e que, face à aproximação da época de incêndios, considerou importante que seja



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

verificado o estado desse ponto de água, por forma a assegurar a sua operacionalidade e a prevenir eventuais riscos. -----

-----O Senhor Presidente agradeceu as questões colocadas e iniciou as respostas referindo-se ao ponto de situação da Estrada Nacional n.º 338. Informou ter sido já recebida confirmação oficial da aprovação do programa solicitado junto da entidade gestora, encontrando-se o processo praticamente concluído, estando apenas pendente a atualização da decisão na plataforma digital, que ainda reflete uma decisão antiga. Assim que essa atualização ocorrer, o Município poderá avançar com os procedimentos necessários para dar continuidade ao projeto.

-----No que concerne à classificação das Penhas Douradas, o Senhor Presidente esclareceu que o Município tomou conhecimento do início do procedimento oficial através da publicação, em Diário da República, do Aviso referido. Deu conta de que, no início do atual mandato, a Câmara Municipal foi chamada a pronunciar-se sobre o apoio a esta classificação, tendo o Executivo deliberado não apoiar formalmente o processo. -----

Esclareceu que essa decisão foi comunicada à associação promotora do processo, razão pela qual o Município não integra formalmente a iniciativa. -----

----- Quanto aos possíveis impactos no Plano de Pormenor das Penhas Douradas, o Senhor Presidente considerou que a classificação não deverá causar atrasos na aprovação do plano, uma vez que este já se encontra bastante condicionado pelas regras de ordenamento do território decorrentes da integração no Parque Natural da Serra da Estrela. Eventuais restrições adicionais poderão incidir sobre a preservação do edificado, nomeadamente no que respeita à manutenção da traça arquitetónica e à conservação do património edificado, aspetos que já são tidos em conta na aprovação dos projetos de reabilitação pela Câmara Municipal. -----

No que diz respeito às mais-valias da classificação, o Senhor Presidente salientou que, no seu entendimento, representa uma importante valorização do património cultural e histórico do Concelho, conferindo-lhe reconhecimento a nível nacional, destacando que, atualmente, o Município não dispõe de património classificado de interesse nacional, o que limita o acesso a financiamentos culturais no âmbito do Portugal 2030, pelo que a classificação das Penhas Douradas poderá abrir novas possibilidades de financiamento e promoção do território. -----

-----Por fim, informou que o Serviço Jurídico do Município está a analisar os possíveis constrangimentos decorrentes da classificação, encontrando-se ainda em fase de avaliação, pelo que, assim que estiver disponível, o parecer será partilhado com os Vereadores. -----

----- No que diz respeito à questão do fecho das comportas dos açudes, o Senhor Presidente informou que os serviços municipais foram imediatamente notificados e que estão a monitorizar a situação. Explicou que o fecho ainda não foi efetuado, pois existem alguns trabalhos preparatórios que carecem de ser concluídos antes de se efetuar tal procedimento. Todavia,



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

garantiu que está previsto que o fecho seja realizado a partir da próxima semana, estando o Município atento à evolução do caudal do rio para agir no momento mais oportuno. -----

----- Quanto ao Posto de Emergência Médica em parceria com os Bombeiros Voluntários de Manteigas, o Senhor Presidente informou que o contrato já foi assinado pelos Bombeiros. O Município dispõe atualmente de informações relativas aos procedimentos necessários para a aquisição da ambulância destinada a este serviço. Esclareceu que, assim que forem definidos os modelos e valores adequados, o tema será novamente submetido a reunião de Câmara. Informou que a fase atual consiste numa consulta preliminar para recolha de orçamentos, que servirá de base para a realização de uma consulta formal ao mercado. -----

----- Relativamente à realização das comemorações do Dia da Criança na data da presente reunião, o Senhor Presidente explicou que, por tradição, quando a data ocorre ao fim de semana, as atividades são transferidas para um dia de semana, não existindo, por essa razão, um motivo específico para a escolha do dia. Deu ainda conta que algumas atividades ocorreram no domingo, no âmbito do Lând. -----

----- Em resposta à questão levantada pela Senhora Vereadora Ângela, o Senhor Presidente referiu que foi informado que os responsáveis pelos terrenos, incluindo os baldios e o ICNF, estão a monitorizar e a proceder à remoção das árvores que constituem perigo. Até ao momento, não foi identificado risco iminente, pois as mesmas já foram cortadas, estando a aguardar-se a avaliação do valor da madeira para eventuais ações futuras. -----

----- Em resposta à observação da Senhora Vereadora Ângela Muxana, que referiu poderem existir diferentes perspetivas quanto ao que constitui ou não risco, especificando a existência de uma árvore mais saliente, o Senhor Presidente informou que será reiterado o alerta junto das respetivas entidades e que será solicitada a sua remoção. -----

----- Relativamente ao ponto de água para combate a incêndios na zona do Ribas, esclareceu não ter conhecimento da sua atual condição, comprometendo-se a averiguar a existência de eventuais danos, por forma a garantir a sua funcionalidade. -----

----- Para terminar, acrescentou ter já solicitado aos serviços o envio, aos membros do Executivo, dos relatórios dos contratos-programa, em resposta ao solicitado anteriormente pelo Senhor Vereador Nuno Soares. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão solicitou que, uma vez recebida a análise do Serviço Jurídico sobre os eventuais constrangimentos decorrentes do processo de classificação das Penhas Douradas, a mesma seja partilhada com todos os membros do Executivo. -----

----- O Senhor Presidente assentiu, referindo que é importante perceber se este processo de classificação trará impactos negativos ou positivos, podendo o tema ser retomado mais tarde. --



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Entretanto, e retomando o tema do processo de classificação das Penhas Douradas, o Senhor Vereador Nuno Soares referiu que, de facto, ficou surpreendido com o recente anúncio sobre a classificação das Penhas Douradas, lembrando que pensava que o assunto estava encerrado. Reafirmou não se opor à classificação, mas manteve o voto desfavorável da altura devido aos possíveis impactos (negativos) no Plano de Pormenor. Considera prioritária a aprovação deste plano e admite reavaliar a sua posição no futuro, caso não se verifiquem tais impactos. -----

----- Solicitou ainda esclarecimentos adicionais relativamente à candidatura da Estrada Nacional n.º 338, referindo que, com base na resposta anteriormente prestada pelo Senhor Presidente, ficou com a perceção de que, em determinado momento, a candidatura poderia ter estado reprovada. Assinalou que tal informação nunca foi comunicada aos Senhores Vereadores, apesar de ter sido reiteradamente solicitada, nomeadamente por si e pelo Senhor Vereador Tomé Branco, dada a importância da matéria em causa. Sublinhou que, tratando-se de uma obra já em execução, uma eventual não aprovação da candidatura obrigará o Município a suportar os respetivos encargos com recurso a fundos próprios, o que, não sendo uma catástrofe, representará uma limitação relevante à capacidade da Câmara para desenvolver a sua normal atividade sem constrangimentos. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que a candidatura da ER n.º 338 esteve sempre em execução, mas, devido ao modelo conceção-construção, a plataforma não reconheceu o início da obra física, gerando automaticamente uma notificação de reprovação. Informou que, prontamente, contactou com as entidades responsáveis, tendo sido garantido tratar-se de erro do sistema, entretanto corrigido, com prorrogação de prazos e situação regularizada, faltando apenas a atualização do estado da candidatura, na plataforma. -----

----- Ordem do Dia -----

Apreciação e aprovação do projeto de arquitetura paisagista do “Matufa Green Park”. -----

-----O Senhor Presidente efetuou uma apresentação multimédia ao Executivo do projeto de arquitetura paisagista do “Matufa Green Park”, cuja proposta visa transformar a zona da Matufa num “pulmão verde” central em Manteigas. Entre outros objetivos apresentados, indicou que a ideia do mesmo será criar um espaço de fruição pública que valorize a linha de água da Ribeira das Fôrneas, oferecendo áreas de convívio, lazer e brincadeiras naturais e incluindo parque infantil e quiosque de apoio. -----

----- Referiu que o projeto privilegia um *design* sustentável, com baixa impermeabilização do solo, manutenção reduzida e integração da flora e fauna locais, funcionando como refúgio climático do Concelho. Destacou ainda a preocupação com a proximidade das pessoas ao



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ribeiro, com espaços para recreio e refrescamento no verão, e iluminação ambiental que preserve a biodiversidade. -----

----- Assegurou ainda que o projeto está pré-financiado, em cerca de quinhentos mil euros, e que o custo estimado atual ronda os novecentos mil euros, referindo que existe orçamento municipal para a comparticipação da obra. Indicou ser um projeto naturalista, com uso eficiente da água e espécies autóctones adaptadas ao clima local. -----

----- Informou que, caso o projeto fosse aprovado na reunião, o projeto de execução seria entregue até meados de agosto, com previsão do lançamento da empreitada no próximo mandato. Por fim, transmitiu que a equipa técnica da Câmara Municipal, após análise do projeto, deu parecer positivo, com pequenas correções já acauteladas. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão tomou da palavra para manifestar a sua concordância geral com o projeto, reconhecendo o seu interesse e potencialidades. Apontou, contudo, três aspetos fundamentais que, na sua opinião, carecem de maior acautelamento: -----

----- o primeiro, relativo ao estacionamento, destacando a necessidade de garantir lugares suficientes para as atividades desenvolvidas na zona e a salvaguarda desse espaço; -----

----- o segundo, referente à manutenção de um arruamento de passagem junto ao muro dos privados, de modo a assegurar o acesso dos moradores e veículos de emergência, mesmo que não seja aberto ao trânsito geral; -----

----- o terceiro, relacionado com o quiosque, expressando preocupação quanto à inexistência de espaço de armazenamento, o que poderá comprometer a operacionalidade do equipamento durante os meses de inverno, reduzindo a sua utilidade ao longo do ano. Concluiu que, sem a resolução destes pontos, o projeto poderá não alcançar o impacto duradouro e eficaz desejado.

----- Após análise à apresentação do projeto "Matufa Green Park", o Senhor Vereador Nuno Soares manifestou concordância com o carácter naturalista e criativo do projeto, mas expressou preocupações quanto ao custo estimado de novecentos mil euros, considerando-o elevado face à funcionalidade prevista. Reforçou a necessidade de criação de um acesso alternativo junto ao muro dos terrenos privados, com acesso condicionado a moradores, veículos municipais e de emergência, para garantir a segurança e o acesso às habitações daquela zona. -----

----- Destacou a importância de salvaguardar o uso do espaço para estacionamento em eventos de grande dimensão, sugerindo a adoção de um estacionamento em espinha para aumentar a capacidade sem reduzir significativamente o parque. Questionou ainda sobre o ónus do terreno, que, à altura da sua aquisição, ficou definido que serviria para utilização do mercado mensal, sendo que tal situação poderá afetar a ocupação futura. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Por fim, propôs o adiamento da votação do projeto para que o próximo Executivo possa realizar as alterações finais e dar o seu contributo antes da execução. Informou que, caso o Senhor Presidente colocasse o projeto a votação, o seu voto seria contra. -----

-----O Senhor Presidente agradeceu as intervenções e respondeu, primeiramente ao Senhor Vereador David Leitão, esclarecendo que estão previstos cerca de onze lugares de estacionamento, número que considera suficiente para o uso diário, com outras opções de estacionamento próximas para eventos maiores. Destacou ainda a existência de parque para bicicletas elétricas, incentivando a mobilidade sustentável. -----

----- Sobre acessos privados, garantiu que estão assegurados e que não há necessidade nem vantagem em criar um acesso público junto ao muro, pois tal prejudicaria o espaço e a estética. Quanto ao café-quiosque, mencionou que está equipado com casas de banho e arrumação, sendo uma estrutura integrada na natureza, com funcionamento ideal na primavera e verão, podendo ser discutida a possibilidade de existir uma parte coberta do espaço. -----

----- Por fim, defendeu o equilíbrio encontrado no projeto entre funcionalidade e preservação do espaço natural, reafirmando que as soluções apresentadas são as mais adequadas e económicas. -----

-----Dando resposta ao Senhor Vereador Nuno Soares, o Senhor Presidente reconheceu que o valor de novecentos mil euros é elevado, mas justificou o mesmo com a multiplicidade de valências previstas no projeto, nomeadamente a área infantil, cuja instalação pode representar entre cento e cinquenta mil a duzentos mil euros. Reforçou que qualquer adição de estruturas, como restaurante ou espaço fechado, aumentaria ainda mais o custo. -----

----- Sublinhou que o objetivo principal é criar um espaço natural, um "Central Park" de Manteigas (aludindo a Central Park, situado em Nova Iorque, Estados Unidos da América), um "pulmão verde", enquadrado nos critérios de financiamento do "Portugal 2020" e do futuro "Portugal 2030", que privilegiam soluções ecológicas e de combate às alterações climáticas. -----

-----Sobre a questão do ónus do terreno, informou que, embora a convicção seja de que o mesmo já não exista, será revista a escritura de aquisição e, caso se verifique algum ónus, será analisada a situação com os antigos proprietários. -----

----- Em relação à proposta de construção de habitação no local, manifestou discordância, defendendo que o terreno em causa deve ser preservado como o único espaço verde possível no centro da Vila, existindo alternativas para a habitação, nas imediações. -----

-----Quanto à proposta de adiamento da votação, considerou-a desajustada, salientando que o projeto já está adjudicado desde finais de dois mil e vinte e quatro e cumpre os prazos definidos no quadro do "Portugal 2030", nomeadamente os mecanismos de aceleração que podem garantir financiamento até cem por cento. Afirmou que a Câmara Municipal deve manter a sua



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

atividade regular, mesmo em período pré-eleitoral, e que o próximo Executivo, caso discorde do projeto, poderá interromper ou substituir a sua execução. -----

----- Por fim, manifestou apreço pelo projeto, referindo que, pessoalmente, gostaria de viver numa vila com um parque daquela qualidade. Reiterou que o projeto é naturalista, com elementos em granito e água, e que foi desenvolvido por técnicos externos, tendo sido desenhado com o intuito de manter uma estética simples e integrada na natureza. Mostrou abertura para acolher recomendações, nomeadamente sobre estacionamento ou acessos, desde que não comprometam o avanço da iniciativa. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão expressou preocupação quanto ao tempo reduzido disponibilizado para a análise e discussão de um projeto com esta dimensão e impacto financeiro, superior a um milhão de euros. Lamentou a pressão associada à necessidade de aprovação imediata, considerando que subsistem questões relevantes por esclarecer. -----

----- Manifestou total apoio à proposta do Senhor Vereador Nuno Soares de retirada do ponto da ordem de trabalhos, defendendo a amadurecimento da proposta e a sua eventual reapresentação, preferencialmente de forma consensual, pelo próximo Executivo. Declarou, por fim, não se sentir confortável em votar favoravelmente sem ver devidamente salvaguardadas as preocupações levantadas, adiantando que, caso a votação se mantenha, votará contra. -----

----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana solicitou a palavra para questionar se, foi efetuado algum enquadramento urbanístico que considerasse a futura construção das Torres da Matufa nas imediações da área do projeto em análise. Manifestou preocupação quanto à possibilidade de se vir a instalar, junto a um parque ambiental com características naturalistas, um conjunto habitacional que possa não respeitar a mesma lógica de integração paisagística e coerência ambiental, contrariando a linha conceptual do projeto em análise. -----

----- O Senhor Presidente respondeu à questão da Senhora Vereadora Ângela Muxana, referindo que o projeto teve em consideração o desenvolvimento urbanístico previsto para a zona, nomeadamente a futura construção das Torres da Matufa. Explicou que a empresa responsável pela elaboração do projeto teve acesso à informação urbanística disponível, incluindo o projeto habitacional, tendo feito um levantamento prévio e solicitado os dados relevantes ao Município. Considerou que a criação do parque e a futura zona habitacional se complementam, reforçando a qualidade de vida dos futuros residentes, que beneficiarão da proximidade a um espaço verde com múltiplas valências. Sublinhou que, apesar de serem projetos independentes e de autoria de entidades distintas, houve uma articulação conceptual que permite afirmar que os dois projetos são compatíveis e complementares. -----

----- Adicionalmente, clarificou que a sua posição contrária ao adiamento da votação se refere à proposta de adiamento para após as eleições. Contudo, admitiu a possibilidade de um



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

adiamento técnico por duas semanas ou um mês, com o objetivo de permitir à equipa projetista proceder a eventuais alterações. Reforçou que o normal funcionamento da Câmara Municipal não deve ser suspenso em função do calendário eleitoral, uma vez que os projetos em curso devem prosseguir, podendo sempre ser revistos ou interrompidos por futuros Executivos. -----

-----A propósito do último aspeto mencionado pelo Senhor Presidente, o Senhor Vereador Nuno Soares, esclareceu que, ao propor o adiamento da votação do projeto, não pretendia interromper ou parar o processo em curso, mas apenas permitir a introdução de melhorias e o amadurecimento da proposta apresentada. Sublinhou que as sugestões feitas por si e pelo Senhor Vereador David Leitão foram construtivas, reconhecendo que o Senhor Presidente poderá ter uma visão diferente, a qual respeita inteiramente. -----

----- Considerou, contudo, que as propostas apresentadas são pertinentes, nomeadamente a criação de um acesso alternativo às habitações situadas junto ao muro dos terrenos privados. Defendeu que esse acesso, ainda que não pavimentado, poderia ser executado com os mesmos materiais propostos para os trilhos e percursos pedonais do parque, garantindo a sua integração paisagística. Reforçou que se trata de um acesso condicionado, a ser utilizado apenas por viaturas de emergência, serviços municipais e moradores, não sendo concebido como via de circulação geral. -----

-----Seguidamente deu-se um momento de debate e reflexão de ideias entre os membros do Executivo com várias possibilidades em aberto, concluindo-se que, não estando o projeto em condições de ser votado, se deveria adiar para nova análise. Defendeu-se a incorporação das sugestões apresentadas pelos Senhores Vereadores, admitindo que, após essa reflexão, algumas propostas até poderão revelar-se desnecessárias, mas que o debate é essencial para evitar problemas futuros, analisando situações de deverão ser acauteladas. -----

----- Encontrando-se em sintonia de ideias, a Senhora Vereadora Ângela Muxana e o Senhor Vereador Nuno Soares sugeriram que, apesar de se tratar de projetos distintos, poderia ser útil a apresentação de um enquadramento visual entre o projeto “Matufa Green Park” e a futura zona habitacional prevista para a área envolvente. -----

----- Consideraram que, ao cruzar os dois projetos numa mesma representação, poderiam ser clarificadas várias das dúvidas levantadas, nomeadamente no que respeita à articulação dos acessos e à coerência estética e funcional entre os dois espaços. -----

----- Face à ausência de consenso e à necessidade de analisar as sugestões apresentadas, o Senhor Presidente decidiu retirar o presente ponto da ordem do dia, ficando adiado para nova discussão, após eventuais alterações por parte da equipa projetista. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 882, sito em Cimo da Vila, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o não exercício de direito de preferência. -----

Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de Serviço de Comunicações para o espaço Edifício Land. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar o compromisso plurianual. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

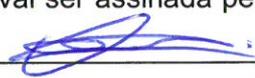
----- Foi proposta a aprovação, em minuta, da deliberação tomada nos pontos 4.2 e 4.3 para produção de efeitos imediatos. Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta as referidas deliberações. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia trinta de maio, que apresenta um saldo em dinheiro no montante de cinco milhões, novecentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco euros e setenta e quatro cêntimos (5.962.475,74€). -----

----- Antes de concluir a reunião, o Senhor Presidente referiu-se à sugestão deixada pelo Senhor Vereador Nuno Soares, no início da sessão, quanto à possibilidade de converter os votos anteriormente expressos ao Senhor Padre José Martins Registo numa nota de pesar formal. Manifestou concordância com a proposta, tendo informado que será elaborada e emitida a respetiva nota de pesar, considerando a pertinência da mesma. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas do dia dois de junho, foi declarado, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o encerramento da presente reunião. -

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim,  Vera Lúcia Gonçalves Garcia, Técnica Superior, que a redigi. -----

