



**PLANO DE INTERVENÇÃO NO ESPAÇO RÚSTICO
DAS PENHAS DOURADAS**

**RELATÓRIO – Anexo I
Fichas de Inventário do Património Edificado**

Junho 2025

Edifícios Principais

PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.01	Localização
Designação	Observatório Meteorológico	
Tipologia	Arquitetura Civil Pública	
Tipo	Equipamento	
Ocupação	Ocupado	
Data de Construção	1882	



II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.02 e Ap.01

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Madeira
Cor	Sem pintura	-	Sem pintura	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA	PROTEÇÃO		-
Material	Madeira	-	-	-
Cor	Branco	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Barra
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Sem pintura	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	4 044,74
Proprietário	IPMA - Estado Português	Entrada	Portão
Artigo	U-21	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

O atual Observatório foi construído em substituição do antigo edifício (atual Casa dos Cantoneiros), tendo sofrido obras de ampliação entre 1959 e 1963.

Outros elementos dissonantes: tubagem e candeeiros.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.02
Designação	Observatório Meteorológico - Casa das Funções
Tipologia	Arquitetura Civil Pública
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1955-58


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.01 e Ap.01

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	4 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Reboco à vista	-
Cor	Sem pintura	-	Sem pintura	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	PVC	Madeira	Madeira	-
Cor	Branco	Sem pintura	Sem pintura	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	4 044,74
Proprietário	IPMA - Estado Português	Entrada	Portão
Artigo	U-21	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: tubagens e candeeiros.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ed.03		Localização 
Designação		Casa dos Bem Parados (Primos Manuel da Mota)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		?		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Estendal	Área de Implantação (m²)	156,03
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Cinzento	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	Reboco com pintura e chapa de zinco ondulada	
Cor	Cinzento	Amarelo e castanho	

COBERTURA

Ocupação	Águas-furtadas			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Concreto	Metálico
Cor	Vermelho	-	Sem pintura	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	PVC	-	Madeira	-
Cor	Castanho	-	Castanho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Barra
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Amarelo	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	27 778,27
Proprietário	Maria Luísa de Almeida Lima e Costa Dias	Entrada	Corrente metálica
Artigo	U- 1214	Descrição	S/ Registo
	R-1512		S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício destruído por um incêndio no final do século XX, tendo sido reconstruído nos anos seguintes.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.04
Designação	Casa do Ouriço
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1937 (?)


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Cinzento

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho-escuro	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas e Gradeamento
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Vermelho-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	433,48
Proprietário	Maria Helena Van Zeller de Azeredo	Entrada	Portão
Artigo	U-15	Descrição	599/19920205

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.05	Localização
Designação	Casa da Encosta	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto	
Data de Construção	-	


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	-
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	73,91
Conservação Geral	Nível 0 - Em ruínas	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	-			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 913,35
Proprietário	Maria Inês Melo Coelho de Carvalho Pimentel	Entrada	-
Artigo	U -14	Descrição	1602/20070201
	R-1651		1606/20070201

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício destruído por um incêndio em 2017.

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.06
Designação	Casa da Fraga
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto
Data de Construção	1882


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	80,08
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Rocha/Penedo	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	579,10
Proprietário	Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga	Entrada	-
Artigo	U-18	Descrição	1455/20031023

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Primeira habitação privada das Penhas Douradas, a casa foi construída entre a abertura de dois penedos, com as técnicas construtivas da época.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.07	Localização
Designação	Casa Teresa Ribeiro	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	
Tipo	Habitação	
Ocupação	Ocupado	
Data de Construção	?	


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)	131,42
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação	
Material	Pedra à vista	-
Cor	Sem pintura	-

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação	
Material	Reboco com Pintura	Pedra à vista
Cor	Branco	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	-	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Teresa Maria Lemos Santos Almeida Ribeiro	Entrada	-
Artigo	U -529	Descrição	1003/19970905

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.08	Localização
Designação	Casa dos Cantoneiros	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	
Tipo	Habitação	
Ocupação	Ocupado	
Data de Construção	1882	

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	-		
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
CAIXILHARIA	PROTEÇÃO
Material	Ferro
Cor	Vermelho

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-
Estado de Conservação	-
PROTEÇÃO	GUARDA
Material	-
Cor	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	341,50
Proprietário	ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas IP	Entrada	-
Artigo	U-19	Descrição	160/19870317

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Antigo Observatório Meteorológico. O edifício foi reabilitado no âmbito do Fundo Revive Natureza, instrumento de requalificação e valorização de imóveis devolutos.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.09
Designação	Casa dos Correios
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1888


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Cinzeno

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho	-	Sem pintura	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	735,56
Proprietário	Fernando Amilcar Bandeira Cardoso e outros	Entrada	-
Artigo	U-970	Descrição	94/19860213

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.10
Designação	Chalet da Bela Vista
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	121,87
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.04

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho-escuro

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	Multiplas águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Cinzento-escuro	-	-	Cinzento-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Cinzento-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	1 453,71
Proprietário	Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga	Entrada	-
Artigo	U-12	Descrição	1409/20020715
	U-17		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício alvo de obras de conservação e alteração recentes.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS

FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ed.11		Localização 
Designação		Vivenda Anita		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		1927 (?)		



II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)	119,40
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Reboco com Pintura	-	
Cor	Branco	-	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	4 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tijolo	Metálico
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	PVC	-	PVC	-
Cor	Vermelho	Branco	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda fechada			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	Esquadria/janelas	GUARDA	-
Material	PVC	-	-	-
Cor	Branco	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	2 511,15
Proprietário	Fragas Douradas - Investimentos Imobiliários, Lda	Entrada	Portão
Artigo	U-16	Descrição	121/19860915

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Projetado pelo arquiteto Cassiano Branco, o edifício encontra-se implantado sobre sobre aglomerados megalíticos subterrâneos, visíveis na cave.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.12
Designação	Casa (s/ designação)
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Cablagem	Candeeiro	Área de Implantação (m²)	74,21
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação		Edifício associado (cód.)	Ap.05

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação	
Material	Reboco com Pintura	-
Cor	Branco	-

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação	
Material	Reboco com Pintura	-
Cor	Branco	-

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Telha metálica	-	Reboco com pintura	-
Cor	Castanho	-	Castanho	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA	-	PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Amarelo

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-		-
Cor	-	-		-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	-	Entrada	-
Artigo	-	Descrição	-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.13
Designação	Casa Sacadura Botte
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto
Data de Construção	Final do século XIX


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	84,84
Conservação Geral	Nível 0 - Em ruínas	Edifício associado (cód.)	Ap.06

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	-			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 313,30
Proprietário	Maria Margarida de Sacadura Botte Corte Real	Entrada	-
Artigo	U-1695	Descrição	566/19910924

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício semelhante à Casa dos Caçadores (Ed.15)

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.14
Designação	Casa dos Caçadores
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	Final do século XIX


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	84,84
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Sem pintura	-	-	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Branco	-	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Elemento decorativo
Material	-	-	Madeira	-
Cor	-	-	Vermelho-escuro	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	138,50
Proprietário	Elísio Rodrigues Bessa de Almeida e Castro e Outros	Entrada	-
Artigo	U-9	Descrição	1727/20090811
	R-1448		1728/20090811

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Uma das casas mais antigas da área, construída por Joaquim Matos Cunha.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ed.15		Localização 
Designação		Casa da Fonte		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		1982		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	77,45
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Cinzento

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho e cinzento

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Cinzento	-	Cinzento	Cinzento

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Cinzento	-	Cinzento	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Elemento decorativo
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Cinzento	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	160,60
Proprietário	Teresa Margarida Morais Pita Botelho	Entrada	Corrente metálica
Artigo	U-894	Descrição	1980/20160427

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.16
Designação	Casa do Rochedo
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	Final do século XIX


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tijolo	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho-escuro	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Madeira	-	Madeira	Ferro
Cor	Sem pintura	-	Vermelho-escuro	Vermelho-escuro

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	11 949,52
Proprietário	Maria Helena Guimarães Branco e Outros	Entrada	-
Artigo	U-7	Descrição	1532/20051213
	R-1371		1679/20081110

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Originalmente construído em madeira, o edifício foi, em 1928, reconstruído em granito.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.17
Designação	Casa da Águia
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.07

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Madeira
Cor	Preto	-	Preto	Preto

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Preto	-	Preto	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	Vitral	GUARDA	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Preto	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	4 125,96
Proprietário	Maria A. V. S. de O. Carvalho e Maria C. V. M. Soares	Entrada	-
Artigo	U-6	Descrição	91/19860207
	R-Omisso		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Inicialmente, as paredes exteriores eram de pedra à vista sem pintura, com chapas de isolamento pintadas à castanho. Nos anos 60 do século XX, as chapas foram pintadas a amarelo.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.18
Designação	Capela de Nossa Senhora da Estrela
Tipologia	Arquitetura Religiosa
Tipo	Capela
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1936


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	99,54
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	3 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Vermelho	-	-	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Gradeamento
Material	Madeira	-	Ferro	-
Cor	Sem pintura	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Maria	Entrada	-
Artigo	U-1243	Descrição	1138/19990330

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Construída pelo proprietário da antiga Pensão Caverna Viriato (atual Casa das Penhas Douradas).

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.19
Designação	Casa das Penhas Douradas
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Empreendimento turístico
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	1592,21
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.08

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	-
Material	-
Cor	-

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho

COBERTURA

Ocupação	Águas-furtadas			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	Laje impermeabilizada	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho	Sem pintura	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	PVC	-	-	-
Cor	Branco	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Muro de pedra	Área de Parcela (m ²)	4 824,90
Proprietário	João Manuel Pinto Pereira Tomás	Entrada	Portão
Artigo	U-1573	Descrição	1475/20040614

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

O empreendimento situa-se no local do antigo "Sanatório de Manteigas", o qual, no século XIX, foi ocupado pelo "Hotel Estrella" e onde, em 1931, após um incêndio, foi construída a "Pensão Estrella".

Cinco anos mais tarde, em 1936, outro incêndio destruiu a edificação, que foi substituída por uma habitação. Em 2005/2006, a casa foi vendida e hoje alberga o hotel Casa das Penhas Douradas.

O empreendimento atual é composto por vários volumes com diferentes características. O principal apresenta elementos comuns às outras construções da zona, nomeadamente o revestimento das paredes exteriores e da cobertura, em chapas de zinco ondulado vermelhas. Os outros volumes são revestidos com peças cerâmicas ou rebocados e pintados de branco, sendo as suas coberturas planas constituídas por lajes impermeabilizadas.

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.20	Localização
Designação	Casa Delgado	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	
Tipo	Habitação	
Ocupação	Ocupado	
Data de Construção	1904	
		

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	178,21
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Reboco com Pintura	-	
Cor	Branco	-	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Verde	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Elemento decorativo
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Verde	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 928,35
Proprietário	Maria Adeide M. A. P. Delgado	Entrada	Cancela
Artigo	U-3	Descrição	477/19910110

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

O edifício pertencia à antiga Pensão Montanha, sendo a habitação do médico Dr. Almeida Manso. Na construção existiam alguns quartos que em caso de necessidade davam apoio à Pensão.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.21		Localização
Designação	Casa da Cabeça do Preto (antiga Pensão Montanha)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto		
Data de Construção	1904		




II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	Tubagem	-	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Chapa de zinco lisa	Chapa de zinco ondulada	
Cor	Castanho	-	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Madeira
Cor	Preto	-	Castanho	Castanho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	5 593,15
Proprietário	Isabel Maria e Luís Gustavo dos Santos Almeida	Entrada	-
Artigo	U-4	Descrição	479/19910115

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

A Pensão, construída por Manuel Pimentel, funcionava como uma espécie de Sanatório em regime de cura livre. A divisão dos aposentos era feita segundo a estratificação social, alojando pacientes de classes superiores nos quartos do piso térreo e nos quartos nas águas-furtadas do sótão estavam as pessoas menos abastadas. O edifício possuía uma sala de convívio e uma galeria de cura que, posteriormente, foi revestida com tábuas de madeira.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas*. Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.22	Localização
Designação	Chalet dos Pimentais	
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada
Ocupação	Ocupado	Habitação
Data de Construção	1901	


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.09 e Ap.10

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	4 014,00
Proprietário	Maria Elisa A. M. Pimentel da França	Entrada	-
Artigo	U-2	Descrição	1621/20071024

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

A casa era originalmente composta por um corpo central rodeado por duas varandas abertas, voltadas para nascente e sul. A varanda a nascente foi fechada posteriormente, primeiro com portadas de madeira e, mais tarde, com janelas metálicas, à semelhança da varanda voltada para sul.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.23		Localização	
Designação	Casa do Penedo			
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada		Equipamento (abrigo)
Ocupação	Vago/Devoluto			
Data de Construção	-			
				

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	33,23
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Rocha/Penedo	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	-	-	Ferro	Madeira
Cor	-	-	Vermelho	Vermelho

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Lucília Pimentel	Entrada	-
Artigo	U-2	Descrição	1621/20071024

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

A construção foi obra de um pedreiro, originalmente pensada para ser a sua casa de cura e abrigo. No entanto, nunca foi habitada.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)*. Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.24		
Designação	Casa do Paraíso		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação
Ocupação	Ocupado		
Data de Construção	1923		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Tubagem	Área de Implantação (m²)	113,65
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	Ap.11

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Madeira
Cor	Vermelho	Sem pintura	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	3 053,90
Proprietário	Luís Augusto Duarte Santos	Entrada	Cancela
Artigo	U-416	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Casa "irmã" da Casa do Dr. Serafim, localizada fora dos limites do Plano de Pormenor das Penhas Douradas.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.25		
Designação	Casa dos Parafusos		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação
Ocupação	Ocupado		
Data de Construção	1920		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	-	Área de Implantação (m²)	148,03
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	4 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Metálico
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	Estore	GUARDA	Barrote
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	António M. Pimentel e Outro	Entrada	Cancela
Artigo	-	Descrição	-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício pré-fabricado com peças provenientes da Suíça, montadas *in loco*. Posteriormente, por volta dos anos 50 do século XX, foram acrescentadas novas divisões e uma casa de banho. Em 2008, o edifício foi novamente reabilitado, sem alterações na forma.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.26
Designação	Casa da Mina
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	Princípio do século XX


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Telha metálica	-	Pedra à vista	Metálico
Cor	Vermelho	-	Sem pintura	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Estores e portadas
Material	PVC	-	PVC	Ferro
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	Estore	GUARDA	Barrote
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 200,02
Proprietário	Luís Eugénio de L. da Cunha Matos e Outro	Entrada	Cancela
Artigo	U-1509	Descrição	931/19971022
	R-1407		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); <i>As Penhas Douradas. História... e estórias</i> . Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
--

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.27	Localização	
Designação	Casa do Moinho de Vento		
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	Habitação	
Ocupação	Ocupado		
Data de Construção	1882		
			

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	182,82
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.12

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	
Material	Chapa de zinco lisa	Pedra à vista
Cor	Vermelho-escuro	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	Águas-furtadas			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	-	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Madeira	-	-	-
Cor	Branco	Vermelho-escuro	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	Vitral	GUARDA	Barra
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Sem pintura	-	Vermelho-escuro	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	12 249,60
Proprietário	António Joaquim Morais da Cunha Matos e Outros	Entrada	-
Artigo	U-418	Descrição	930/19971022
	R-1465		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Originalmente, o edifício era constituído por duas habitações geminadas, erguidas sobre um maciço rochoso granítico. A configuração atual da construção é resultado das últimas obras feitas em 1948-50.

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ed.28		Localização 
Designação		Casa da Propaganda		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Equipamento	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		Princípio dos anos 20 do século XX		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	5
Elementos Dissonantes	Antenas	-	Área de Implantação (m²)	247,96
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ap.13 e Ap.14

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Bege	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	Reboco com Pintura	
Cor	Bege	Bege	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Reboco com pintura	Madeira
Cor	Vermelho-escuro	-	Bege	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Alumínio	-	Ferro	-
Cor	Castanho	-	Castanho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Barra
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Castanho	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Guarda metálica	Área de Parcela (m ²)	3 998,80
Proprietário	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro	Entrada	-
Artigo	U-1442	Descrição	1284/20020513

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

O edifício foi construído pela Sociedade de Propaganda de Portugal, para alojar os seus sócios que visitavam o lugar, tendo sofrido, em 1964, profundas obras de reparação e, no final dos anos 80, acrescentos. Atualmente, o edifício é utilizado para o alojamento de crianças e famílias no âmbito de atividades de férias, motivo pelo qual é também designado por Colónia de Férias Nossa Senhora da Graça.

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.29
Designação	Casa do Seixo
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1925-1926


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Tubagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Chapa de zinco lisa
Cor	Vermelho-escuro e branco

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Reboco à vista	Madeira
Cor	Vermelho-escuro	-	Sem pintura	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	Estore	GUARDA	Elemento decorativo
Material	PVC	-	Madeira	-
Cor	Branco	-	Branco	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	1 775,00
Proprietário	Rui Manuel Correia Vaz Osório	Entrada	Cancela
Artigo	U-420	Descrição	600/19930817
	R-1645		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: antena e reservatório suspenso na fachada norte.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.30		
Designação	Arca de Noé		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Habitação
Ocupação	Ocupado		
Data de Construção	1963-64		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)	73,90
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Chapa de zinco ondulada	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Madeira	Chapa de zinco lisa	
Cor	Preto	Sem pintura	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	-
Cor	Sem pintura	-	Sem pintura	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Alumínio	-	Ferro	-
Cor	Sem pintura	-	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	73,90
Proprietário	Seminário Maior de Cristo Rei	Entrada	-
Artigo	U- 1186	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edificação construída por padres do Seminário dos Olivais, como casa de férias. A madeira das paredes exteriores foi pintada com alcatrão líquido, atribuindo-lhe a sua cor característica, o preto.

BIBLIOGRAFIA

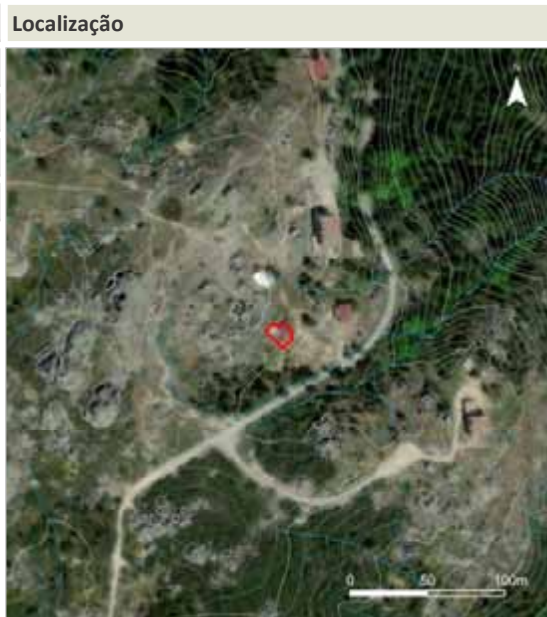
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.31
Designação	Casa das Varandas
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1932


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Antenas	Cablagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.15

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Madeira
Cor	Vermelho-escuro	-	Vermelho-escuro	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Madeira	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Vermelho-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	Estore	GUARDA	Barra
Material	PVC	-	Madeira	-
Cor	Vermelho-escuro	-	Castanho	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	1 716,93
Proprietário	Herdeiros do Diogo Borges de Azeredo Leme	Entrada	-
Artigo	U-492	Descrição	601/19920213
	R-1425		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ed.32		Localização 
Designação		Casa Jones		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Empreendimento turístico	
Ocupação		Vago/Devoluto		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Cablagem	Antenas	Área de Implantação (m²)	194,56
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ap.16

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	Mansarda(s)			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tijolo	Metálico
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Madeira	-	Ferro	-
Cor	Castanho	-	Castanho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda com alpendre e galeria inferior			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Tábua
Material	-	-	Madeira	-
Cor	-	-	Sem pintura	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 771,00
Proprietário	ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas IP	Entrada	-
Artigo	U-417	Descrição	469/19920319

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Outros elementos dissonantes: tubagens.

O edifício foi construído num local exposto à ação do vento e das tempestades, apresentando alguma degradação, sobretudo na cobertura. Inicialmente, foi doado à Santa Casa da Misericórdia e, posteriormente, ao ICNF que, nos anos 80 do século XX, o renovou, tendo funcionado, durante um período, como albergue. O edifício foi selecionado para reabilitação no âmbito do Fundo Revive Natureza, instrumento de requalificação e valorização de imóveis devolutos.

BIBLIOGRAFIA

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.33		Localização
Designação	Casa dos Baldios		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Pública	Equipamento (abrigo)
Ocupação	Vago/Devoluto		
Data de Construção	-		




II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	64,64
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Gradeamento
Material	Ferro	-	Ferro	
Cor	Vermelho	-	Vermelho	

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Baldios de Santa Maria e de São Pedro	Entrada	-
Artigo	-	Descrição	-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.34
Designação	Vila Alzira
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Habitação
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1889


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	3
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	151,96
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.17 e Ap.18

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Riscas: vermelho e branco

COBERTURA

Ocupação	Águas-furtadas			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	4 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Madeira
Cor	Vermelho	-	-	Branco

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Branco	-	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Elemento decorativo
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Vermelho	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	12 333,73
Proprietário	Afonso Antonio Cantuárias Costa e Outros	Entrada	-
Artigo	U-421	Descrição	525/19921027
	R-1329		524/19921027

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.

SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.35		Localização	
Designação	Casa Dona Vitória			
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada		Habitação
Ocupação	Ocupado			
Data de Construção	Princípio do século XX			
				

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	118,43
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	Ap.19

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Chapa de zinco lisa	-	
Cor	Vermelho	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	Chapa de zinco
Cor	Vermelho	-	Vermelho	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	PVC	-	Ferro	-
Cor	Branco	-	Vermelho-escuro	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Varanda			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	Barra
Material	-	-	Ferro	-
Cor	-	-	Vermelho-escuro	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	2 468,18
Proprietário	Mário António Catarino Machado	Entrada	Portão
Artigo	U-422	Descrição	532/19921203
	R-Omisso		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.

OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ed.36
Designação	Casa do Guarda (Casa do Alto da Serra)
Tipologia	Arquitetura Civil Pública
Tipo	Habitação
Ocupação	Vago/Devoluto
Data de Construção	1900


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	2
Elementos Dissonantes	Cablagem	Tubagem	Área de Implantação (m²)
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação	Edifício associado (cód.)	Ap.20 e Ap.21

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	
Material	Pedra à vista	-
Cor	Sem pintura	-

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Chapa de zinco lisa	-	
Cor	Vermelho	Verde	

COBERTURA

Ocupação	Águas-furtadas			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	Multiplas águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Pedra à vista	Madeira
Cor	Vermelho	-	Sem pintura	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Branco	-	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Muro de pedra	Área de Parcela (m ²)	1 575,80
Proprietário	ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P.	Entrada	Portão
Artigo	U-442	Descrição	1392/20041221

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Antiga casa do guarda-florestal.

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



Edifícios de Apoio

PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.01
Designação	Observatório Meteorológico - Casa da Burra
Tipologia	Arquitetura Civil Pública
Tipo	Anexo (apoio agrícola)
Ocupação	Vago/ Devoluto
Data de Construção	1882


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	67,68
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação	Edifício associado (cód.)	Ed.01 e Ed.02

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Madeira	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	Vedação metálica	Área de Parcela (m ²)	4 044,74
Proprietário	IPMA - Estado Português	Entrada	Portão
Artigo	U-21	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha.* Covilhã.
OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias.* Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881.* Seia.
SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.02
Designação	Anexo 1
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Anexo (arrumos)
Ocupação	Vago/ Devoluto
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	37,02
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação	Edifício associado (cód.)	Ap.03

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	-

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	-			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	26 643,02
Proprietário	Odete da Glória Esteves de Carvalho	Entrada	-
Artigo	R-3	Descrição	798/19940701

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.03
Designação	Anexo 2
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Anexo (arrumos)
Ocupação	Vago/ Devoluto
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	48,35
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ap.02

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Tubo metálico	-
Cor	Sem pintura	-	Vermelho	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	26 643,02
Proprietário	Odete da Glória Esteves de Carvalho	Entrada	-
Artigo	R-3	Descrição	798/19940701

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.04
Designação	Anexo (Chalet da Bela Vista)
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Anexo (garagem)
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	81,65
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.10

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Reboco com Pintura
Cor	Branco

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	4 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Vermelho	-	-	Vermelho

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Ferro	-	Ferro	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	1 453,71
Proprietário	Zeferino António Biscaia Rabaça Fraga	Entrada	-
Artigo	U-12	Descrição	1409/20020715
	U-17		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.05		Localização
Designação		Anexo (s/ designação)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação		Vago/ Devoluto		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	21,84
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.12

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Telhas de cerâmica	-	-	Madeira
Cor	Sem pintura	-	-	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Madeira	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	-	Entrada	-
Artigo	-	Descrição	-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.06		Localização 
Designação		Garagem (Casa Sacadura Botte)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (garagem)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	43,41
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.13

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Chapa de zinco ondulada	Pedra à vista	
Cor	Vermelho-escuro	Sem pintura	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	1 água	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Metálico
Cor	Vermelho-escuro	-	-	Vermelho-escuro

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA	PROTEÇÃO		-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 313,30
Proprietário	Maria Margarida de Sacadura Botte Corte Real	Entrada	-
Artigo	U-1695	Descrição	566/19910924

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

Edifício alvo de obras de conservação e alteração recentes.

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.07		Localização 
Designação		Anexo (Casa da Águia)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (garagem)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	43,05
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed. 17

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Madeira
Cor	Sem pintura	-	-	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Madeira	-	-	-
Cor	Preto	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	4 125,96
Proprietário	Maria Antónia Vilar Soares de Oliveira Carvalho e Outro	Entrada	-
Artigo	U-6	Descrição	91/19860207
	R-Omisso		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.08
Designação	Anexo (Casa das Penhas Douradas)
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Anexo (área técnica)
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	17,01
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.19

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	Cobertura plana	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Laje de betão	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	João Manuel Pinto Pereira Tomás	Entrada	-
Artigo	U-1573	Descrição	1475/20040614

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.09		Localização 
Designação		Abrigo (Casa dos Pimenteais)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação		Vago/ Devoluto		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	22,22
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.22

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Reboco
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Reboco
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	1 água	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Maria Elisa A. M. Pimentel da França	Entrada	-
Artigo	U-2	Descrição	1621/20071024

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.10		Localização 
Designação		Anexo (Casa dos Pimenteis)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	19,09
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação		Edifício associado (cód.)	Ed.22

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Laje de betão	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA	-	PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Maria Elisa A. M. Pimentel da França	Entrada	-
Artigo	U-2	Descrição	1621/20071024

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.11		Localização 
Designação		Anexo (Casa do Paraíso)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	8,05
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação		Edifício associado (cód.)	Ed.24

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	1 água	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	Luis Augusto Duarte Santos e Outro	Entrada	Cancela
Artigo	U-416	Descrição	S/ Registo

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.12		Localização
Designação	Anexo (Casa Moinho de Vento)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)
Ocupação	Vago/ Devoluto		
Data de Construção	-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	19,15
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.27

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	António Joaquim Morais da Cunha Matos e Outros	Entrada	-
Artigo	U-418	Descrição	930/19971022
	R-1465		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.13		Localização 
Designação		Anexo 1 (Casa da Propaganda)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (fossa)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	12,62
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.28 e Ap.14

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Laje de betão	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	4 024,28
Proprietário	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro	Entrada	-
Artigo	U-1442	Descrição	1284/20020513

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.14	Localização
Designação	Anexo 2 (Casa da Propaganda)	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	Anexo (área téc./ dep. de água)
Ocupação	Ocupado	
Data de Construção	-	


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	46,34
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.28 e Ap.13

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Reboco
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Reboco
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Laje de betão	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	4 024,28
Proprietário	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro	Entrada	-
Artigo	U-1442	Descrição	1284/20020513

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.15
Designação	Anexo (Casa das Varandas)
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Anexo (arrumos)
Ocupação	Ocupado
Data de Construção	1932


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	2,23
Conservação Geral	Nível 3 - Em bom estado de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.31

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	1 água	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	1 716,93
Proprietário	Herdeiros de Diogo Borges de Azeredo Leme	Entrada	-
Artigo	U-492	Descrição	601/19920213
	R-1425		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.16		Localização 
Designação		Anexo (Casa Jones)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (área téc./ dep. de água)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	36,63
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.32

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 3 - Em bom estado de conservação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Laje de betão	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA	-	PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Vermelho	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e Florestas, I.P.	Entrada	-
Artigo	U-417	Descrição	469/19920319

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

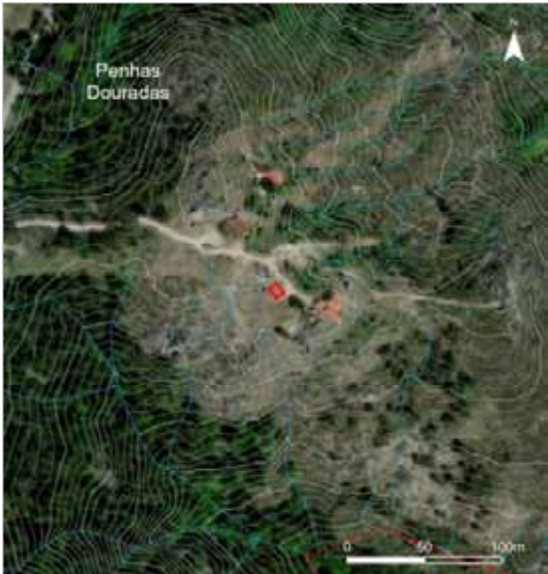
BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.17		Localização
Designação	Abrigo Vila Alzira		
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação	Ocupado		
Data de Construção	1889		
			

II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	Cablagem	Área de Implantação (m²)	47,77
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.34 e Ap.18

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Chapa de zinco lisa	-	
Cor	Riscas: vermelho e branco	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Madeira
Cor	Vermelho	-	-	Branco

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas internas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Branco	-	Branco	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	Alpendre			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	12 333,73
Proprietário	Afonso Antonio Cantuárias Costa e Outros	Entrada	-
Artigo	U-421	Descrição	525/19921027
	R-1329		524/19921027

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

ABREU, Adelino de (1905); *Serra da Estrelas (Guia do Touriste)* . Lisboa: Livraria Ferreira e Oliveira.
 DOMINGOS, Helena Rasteiro (2018); *Penhas Douradas, Serra da Estrela – A primeira estância de turismo de montanha Proposta de recuperação de um chalé de montanha*. Covilhã.
 OZÓRIO, Rui Vaz (2020); *As Penhas Douradas. História... e estórias*. Associação dos Amigos das Penhas Douradas.
 PINTO, Helena Gonçalves (2022); *Uma Viagem ao Cume do Conhecimento - A Expedição Científica à Serra da Estrela em 1881*. Seia.
 SILVA, Sara Catarina Delgado (2009); *Estância de Férias das Penhas Douradas* . Coimbra.

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.18		Localização 
Designação		Anexo (Vila Alzira)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (apoio agrícola)	
Ocupação		Vago/ Devoluto		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	24,70
Conservação Geral	Nível 0 - Em ruínas		Edifício associado (cód.)	Ed.34 e Ap.17

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	-			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA	-	PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	12 333,73
Proprietário	Afonso Antonio Cantuárias Costa e Outros	Entrada	-
Artigo	U-421	Descrição	525/19921027
	R-1329		524/19921027

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

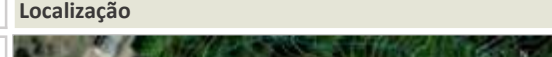
BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.19		Localização 
Designação		Anexo (Casa da Dona Vitória)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Privada	Anexo (arrumos)	
Ocupação		Ocupado		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	32,79
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	Ed.35

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho-escuro

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	1 água	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Madeira
Cor	Vermelho	-	-	Preto

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Portadas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Preto	-	Preto	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	2 468,18
Proprietário	Mário António Catarino Machado	Entrada	-
Artigo	U-422	Descrição	532/19921203
	R-Omisso		-

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)		Ap.20		Localização 
Designação		Abrigo 1 (Casa do Guarda)		
Tipologia	Tipo	Arquitetura Civil Pública	Equipamento (abrigo)	
Ocupação		Vago/ Devoluto		
Data de Construção		-		


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1		N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	-	Área de Implantação (m²)	32,86
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		Edifício associado (cód.)	Ed.36 e Ap.21

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação		
Material	Pedra à vista	-	
Cor	Sem pintura	-	

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	1	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	Chapa metálica	Metálico
Cor	Sem pintura	-	Sem pintura	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	Ferro	-	-	-
Cor	Verde	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	-	Entrada	-
Artigo	U-442	Descrição	1392/20041221

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.21
Designação	Abrigo 2 (Casa do Guarda)
Tipologia	Arquitetura Civil Pública
Tipo	Equipamento (abrigo)
Ocupação	Vago/ Devoluto
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	17,41
Conservação Geral	Nível 1 - Em acentuada degradação	Edifício associado (cód.)	Ed.36 e Ap.20

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Rocha/Penedo	-	-	-
Cor	Sem pintura	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	-
Proprietário	-	Entrada	-
Artigo	U-442	Descrição	1392/20041221

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.22	Localização
Designação	Ruína (s/ designação)	
Tipologia	Arquitetura Civil Privada	
Ocupação	Vago/Devoluto	
Data de Construção	-	


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	Caminho rural desde a EN232 - 1	N.º de Pisos	-
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	16,55
Conservação Geral	Nível 0 - Em ruínas	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 0 - Em ruínas
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	-			
	TELHADO	-	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

VÃOS

Estado de Conservação	-			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	20 971,86
Proprietário	-	Entrada	-
Artigo	R-6	Descrição	84/19860127

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS



PLANO DE PORMENOR DAS PENHAS DOURADAS
FICHA DE INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO
I. IDENTIFICAÇÃO

Edifício (cód.)	Ap.23
Designação	Garagem do Dr. Afonso Costa
Tipologia	Arquitetura Civil Privada
Tipo	Garagem/ Arrumos
Ocupação	Vago/Devoluto
Data de Construção	-


II. CARACTERIZAÇÃO

Acesso	EN232-1	N.º de Pisos	1
Elementos Dissonantes	-	Área de Implantação (m²)	71,48
Conservação Geral	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação	Edifício associado (cód.)	-

EMBASAMENTO

Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação
Material	Pedra à vista
Cor	Sem pintura

PAREDES EXTERIORES

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação
Material	Chapa de zinco ondulada
Cor	Vermelho

COBERTURA

Ocupação	-			
Estado de Conservação	Nível 2 - A necessitar de obras de conservação			
	TELHADO	2 águas	CHAMINÉ	BEIRADO
Material	Chapa de zinco ondulada	-	-	Madeira
Cor	Vermelho	-	-	Sem pintura

VÃOS

Estado de Conservação	Nível 1 - Em acentuada degradação			
	CAIXILHARIA		PROTEÇÃO	Venezianas externas
Material	Madeira	-	Madeira	-
Cor	Vermelho	-	Vermelho	-

CORPOS BALANÇADOS

Tipo	-			
Estado de Conservação	-			
	PROTEÇÃO	-	GUARDA	-
Material	-	-	-	-
Cor	-	-	-	-

III. PROPRIEDADE

Delimitação	-	Área de Parcela (m ²)	3 189,30
Proprietário	Dulce dos P. F. A. Passado e Manuel L. de Campos	Entrada	-
Artigo	U-8	Descrição	642/19921027
	R-1408		641/19921027

IV. ELEMENTOS DE REFERÊNCIA

OBSERVAÇÕES

-

BIBLIOGRAFIA

-

IMAGENS

