



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 5/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- Ao quinto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Ângela Maria Luís Muxana, Nuno Manuel Matos Soares e David José Alexandre Leitão em substituição do Senhor Vereador Tomé Branco, que comunicou previamente a sua ausência, falta que foi considerada justificada. -----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação da Ata n.º 27/2024.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação acerca da alteração n.º 04 ao Orçamento da Despesa e GOP's em vigor no ano de 2025.

4.2. Deliberação sobre a proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e o Grupo BTT de Manteigas.

4.3. Deliberação acerca da abertura de procedimento por concurso público – Empreitada: “Reabilitação do Edifício da Antiga Tipografia – Souto Grande – Construção de 7 Fogos Habitacionais.”

4.4. Deliberação sobre a abertura de procedimento por concurso público – Empreitada: “Requalificação do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação Coletiva a Custos Controlados.”

4.5. Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara relativo à assinatura do Protocolo de Cooperação e Parceria entre a ADM Estrela e o Município de Manteigas, no âmbito do Projeto “Horizontes Compartidos”.

4.6. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1630, sito na rua Joaquim Pereira de Matos, n.º 78, freguesia de Santa Maria (Manteigas).



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

4.7. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente iniciou a reunião dando as boas-vindas aos Senhores Vereadores, aos serviços de apoio à reunião e aos espectadores que assistiram à emissão, através da Manteigas TV. -----

Aprovação da Ata n.º 27/2024. -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 27/2024 (da reunião ordinária de 02-12-2024) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão não participou na votação da referida ata, uma vez que não esteve presente na reunião a que a mesma diz respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34 do Código do Procedimento Administrativo (CPA).

Intervenção do público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- No rescaldo do Feriado Municipal de Manteigas, a quatro (4) de março, o Senhor Presidente aproveitou para agradecer a presença de todo o Executivo bem como de todas as entidades que estiveram nas comemorações. -----

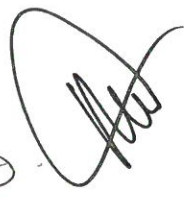
----- Ainda no Período Antes da Ordem do Dia, este responsável parabenizou a Associação dos Reformados de Manteigas por mais um aniversário e enalteceu a “forma ordeira, tranquila e ambiente de festa” em que decorreu a Expo Estrela 2025. Nesse sentido, aproveitou ainda para agradecer a todos os funcionários do Município que estiveram na organização e no apoio logístico. Por outro lado, agradeceu também a presença de todos os expositores. -----

----- O Senhor Vereador David Leitão usou da palavra para, após os cumprimentos iniciais, deixar um alerta sobre o número de veículos pesados de grandes dimensões que entram na Vila de Manteigas pela zona do Valazedo. Este responsável sugeriu a colocação de sinalética, à entrada da Vila, que proíba a passagem a veículos com uma determinada tonelagem. -----

----- Outros dos assuntos abordados pelo Senhor Vereador socialista disse respeito ao estacionamento na Rua Dr. Manuel Duarte Leitão, em Manteigas, no sentido de se agilizar uma solução para aquele problema. -----

----- Abordado foi ainda por este responsável o facto do Município estar a apostar na colocação de mobiliário de plástico em vários sítios do Concelho de Manteigas. Face a esta situação, o Senhor Vereador David Leitão questionou que “garantias há que estes plásticos não vão ter impactos no futuro e se os mesmos têm alguma certificação?”. -----







CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Ainda no decorrer da sua intervenção, este responsável indagou sobre o ponto de situação dos Planos de Pormenor das Penhas Douradas e da Relva da Reboleira. Sobre este último, o Senhor Vereador David Leitão discorda da posição sempre defendida pelo Senhor Presidente na qual considera que é necessário aguardar que o Plano de Pormenor esteja definido para depois se discutir o futuro do espaço da Relva da Reboleira. “E eu questiono se não teria sido mais vantajoso discutir o futuro da Relva da Reboleira e depois dessas decisões verter para o Plano de Pormenor aquilo que fosse o encontro das vontades?”, sublinhou. -----

-----Já no final da sua intervenção, este responsável interpelou o Executivo sobre três situações: a primeira referente ao amontoado de entulho que continua no mercado; a segunda sobre a antiga lixeira, na zona de Leandres, com diversos materiais dispersos, nomeadamente pneus; e, por último, alertou o Executivo sobre um edital da E-Redes sobre trabalhos que possam vir a ser feitos no que concerne à execução das faixas de gestão de combustível nas freguesias de Sameiro e de Vale de Amoreira. “Estarmos a cortar vegetação que está a proteger as encostas parece-me contraproducente”, evidenciou. -----

-----Em nota final, o Senhor Vereador David Leitão enalteceu a quantidade de crianças que participaram no Desfile de Carnaval, o que demonstra “o sinal de vitalidade”, que “garante o futuro da nossa terra”. -----

-----A palavra foi passada para a Senhora Vereadora Ângela Muxana que, após os cumprimentos iniciais, parabenizou a Associação de Reformados de Manteigas pelo seu aniversário, bem como todos os munícipes pelo Feriado Municipal que ontem se comemorou. Aproveitou ainda para agradecer ao Executivo pela intervenção iniciada no Bairro de São Domingos em Manteigas, na sequência de um alerta por ela deixada na anterior reunião de Câmara. -----

-----A intervenção culminou com a Senhora Vereadora socialista a parabenizar pela organização da Expo Estrela 2025, questionando o Executivo sobre eventuais feedbacks quanto ao impacto do número de visitantes no comércio e restauração local, pois reconheceu ser ainda muito cedo para fazer balanço. -----

-----Terminadas as intervenções da bancada socialista, o Senhor Presidente confessou que o alerta, dado pelo Senhor Vereador David Leitão, sobre o trânsito de veículos pesados no centro da Vila de Manteigas, é “pertinente”, mas lembrou que, nalguns casos, o mesmo é necessário para (des)cargas. Desconhecendo o que poderá ser feito para minimizar tal situação, o Senhor Presidente garantiu que o assunto será analisado com melhor detalhe. Resolução idêntica para outra das questões levantadas pelo Senhor Vereador socialista sobre os problemas causadas pelo estacionamento na Rua Dr. Manuel Duarte Leitão. -----

-----No que concerne ao mobiliário de plástico, o Senhor Presidente revelou que a Empresa, que forneceu este material, assegurou uma garantia de que este plástico é um material que dura



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

mais de vinte (20) anos com a sua qualidade inicial praticamente intacta. Evidenciou ainda que se trata de materiais muito mais duráveis e que, portanto, têm esse certificado de durabilidade. Face ao exposto, o Senhor Vereador David Leitão informou o Executivo que há mobiliário que tem zonas onde há cortes que estão a soltar. Uma situação, à qual o Senhor Presidente não ficou alheio, assegurando que irão falar com a Empresa que prestou o serviço. -----

----- Sobre os Planos de Pormenor das Penhas Douradas e da Relva da Reboleira, este responsável afirmou que os mesmos estão em franco desenvolvimento. “Nós abrimos recentemente, aquilo que acreditamos ser a última etapa da elaboração destes dois Planos. Recebemos contributos e estamos neste momento a fazer a compilação dos mesmos. O objetivo é este ano finalmente termos estes dois Planos terminados”, assegurou. -----

----- No que concerne às intenções do Executivo para o espaço Relva da Reboleira, o Senhor Presidente deu nota que está a ser pensada uma intervenção que consiste na preparação da praia fluvial para o verão que se avizinha, bem como uma remodelação do parque de campismo para que ganhe uma nova vida. Já sobre o espaço onde tinha lugar a atividade de ski, este responsável sublinhou que é importante que o Plano de Pormenor esteja aprovado para que a Câmara tenha a certeza do que se pode ou não construir naquele espaço. -----

----- Em relação ao amontoado de entulho na zona do mercado, o Senhor Presidente afirmou que houve entidades privadas que solicitaram à Câmara Municipal autorização para utilizarem aquele espaço provisoriamente. Recordou ainda que algum do entulho que ali se encontrava depositado foi resultado da demolição de algumas casas, no entanto, o Município pagou a uma empresa para limpar o espaço. Uma situação que não será arrastada no tempo até porque já está validado o estudo prévio do novo parque da Matufa e, neste momento, o projeto já se encontra na fase final de execução. -----

----- Já em relação à zona da antiga lixeira, o Senhor Presidente reconhece que tem noção da realidade e que a Câmara Municipal está paulatinamente a descontinuar aquele espaço. Também aqui as entidades privadas que “abusam e que deixam naquele espaço coisas que não deveriam”, lamentou. “Há duas semanas, estivemos lá com o Serviço Municipal de Proteção Civil e até nos deparámos com alguns equipamentos que estão lá abandonados e que vamos descontinuar e outros que ainda vamos tentar recuperar”, esclareceu. -----

----- Quanto às faixas de gestão de combustíveis, o Senhor Presidente agradeceu o alerta e assegurou que irá tentar perceber junto do Gabinete Técnico Florestal o que é que a E-Redes pretende fazer em concreto naquelas freguesias de Manteigas. -----

----- Sobre a última nota do Senhor Vereador David Leitão, Desfile de Carnaval, também o Senhor Presidente se mostrou agradado com a adesão e com a participação das crianças e respetivas famílias. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----No que diz respeito às questões expostas pela Senhora Vereadora Ângela Muxana, nomeadamente sobre o impacto da Expo Estrela na restauração e comércio local, o Senhor Presidente considera que, com base em dados que dispõe a repercussão foi “bastante positiva”, apesar de terem sido vendidos menos bilhetes para os espetáculos musicais. Reconheceu ainda que houve queixas pela condensação da tenda, que libertou algumas quedas de água, tendo sido este o ano menos positivo. -----

-----Considerou ainda que é muito cedo para se fazer balanços, mas confessa que as condições meteorológicas também não ajudaram. O que também não ajudou foi a realização de diversos eventos um pouco por todo o distrito da Guarda. Ainda, assim, no cômputo geral, o Senhor Presidente foi perentório ao afirmar que a Expo Estrela “foi um evento que prestigiou não só Manteigas, mas também a quem nos visitou e sentiu que estivemos à altura”. -----

-----Após estes últimos esclarecimentos à bancada socialista, o Senhor Vereador David Leitão usou da palavra para, ainda sobre a colocação de entulho na zona da antiga lixeira por parte de entidades privadas, referir que tais atitudes devem ser denunciadas às entidades competentes. O Senhor Presidente aproveitou ainda para explicar que não são só as entidades privadas a depositarem lá lixo. “Enquanto sentirem que aquele espaço foi uma lixeira e que o Município continua a não tratar o espaço devidamente, ou seja, acabar com aquele armazém a céu aberto de vez, as pessoas quase que se sentem motivadas e legitimadas para o fazer”, justificou, acabando, assim, por assumir *mea culpa* de toda aquela situação. -----

-----Após os cumprimentos iniciais, o Senhor Vereador Nuno Soares principiou a sua intervenção apresentando as mais sentidas condolências à funcionária Paula Rabaça pelo falecimento do Senhor seu pai. De seguida este responsável subscreveu os votos de felicitações proferidos pelo Senhor Presidente à Associação dos Reformados de Manteigas e aproveitou também para deixar uma palavra aos funcionários da Câmara Municipal pelo “enorme e bem-sucedido esforço na realização da Expo Estrela”. -----

-----Sobre a Ordem do Dia, nomeadamente a reabertura de dois concursos públicos para a construção e remodelação de habitação em Manteigas, o Senhor Vereador Nuno Soares reiterou a sua discordância quanto à forma escolhida, pois sempre defendeu a reabilitação de imóveis e não tanto a construção. Ciente dos atrasos que estes procedimentos implicam, este responsável lembrou que com o aproximar das eleições autárquicas, a tendência dos custos das obras públicas é sempre para subir. Nesta situação em concreta, “vamos abrir dois concursos e há um aumento no preço-base que passa de meio milhão e cinquenta mil de euros (550.000,00€) nas duas situações”, lamentou. -----

-----Outra das questões apresentada pelo Senhor Vereador Nuno Soares esteve relacionada com a não gestão de excedente da Tesouraria, um tema já abordado noutras reuniões. “Nestes três anos que já levamos completo de mandato facilmente, com uma abordagem completamente



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

conservadora, poderíamos ter conseguido ganhos financeiros de duzentos mil euros (200.000,00€) sem qualquer risco”, garantiu, explicando mesmo que se a essa verba acrescentarmos o meio milhão e cinquenta mil euros de aumento de custo, “estamos a falar de bastante dinheiro. Quando falamos em execução orçamental, parece que são só números, mas estes depois traduzem-se em impactos na vida das pessoas”. -----

----- No término da sua intervenção, este responsável lamentou que dois meses e meio após o chumbo do Orçamento Municipal, a execução orçamental é de quatro ponto trinta e oito por cento (4.38%) e executado um ponto cinquenta e cinco por cento (1.55%) da despesa de capital, onde está incluído o valor do serviço da dívida. “Se não conseguirmos acelerar a fundo a execução orçamental, vamos passar mais um ano com uma execução fraquíssima”, lamentou. –

----- O Senhor Presidente reconhece que há um aumento considerável dos valores das duas empreitadas, no entanto garantiu o mesmo não afetará aquilo que é a disponibilidade financeira do Município, “até porque nós estamos a negociar um pacote superior”. Sobre a execução, este responsável considera que ainda há muito tempo, por isso “vamos esperar para ver como as coisas andam e depois falaremos mais à frente”, frisou. -----

----- Não havendo intenção de intervenção neste ponto da ordem de trabalhos, por parte dos senhores vereadores, o Senhor Presidente passou para a Ordem do Dia. -----

Ordem do Dia-----

Deliberação acerca da alteração n.º 04 ao Orçamento da Despesa e GOP's em vigor no ano de 2025. -----

----- Foi presente, para deliberação, a alteração supramencionada. -----

----- Neste ponto o Senhor Presidente explicou que na presente alteração há um reforço da rubrica “Apoio a Associações Desportivas – Transferências Correntes, por contrapartida da rubrica “Outras Transferências para a Administração Local”. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração supramencionada. -----

Deliberação sobre a proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e o Grupo BTT de Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, a Revisão do Protocolo de Colaboração supramencionada.

----- Neste ponto o Senhor Vice-Presidente Sérgio Marcelo ausentou-se da reunião de Câmara.

----- O Senhor Presidente lembrou que este assunto tinha sido abordado na última reunião, embora tivesse sido retirado da Ordem de Trabalhos por falta de cabimentação. Em cima da mesa, está um apoio ordinário de dez mil euros (10.000,00€) mais cinco mil euros (5.000,00€) destinado a apoiar um atleta do Concelho. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Embora não tenha estado presente na última reunião de Câmara, o Senhor Vereador David Leitão disse ter assistido à mesma e, portanto, estar devidamente informado sobre este ponto. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Revisão do Protocolo de Colaboração supramencionada. -----

Deliberação acerca da abertura de procedimento por concurso público – Empreitada: “Reabilitação do Edifício da Antiga Tipografia – Souto Grande – Construção de 7 Fogos Habitacionais.” -----

-----Foi presente, para deliberação, a abertura do procedimento supramencionado. -----

-----O Senhor Presidente explicou que o concurso público inicial ficou deserto, no entanto, houve entidades que transmitiram ao Município qual o valor mais ajustado para esta obra. Foram recalculados os valores e apresentados ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), que aceitou essa indicação. Uma empreitada de um milhão e cento e vinte mil euros (1.120.000,00€) mais IVA. Agora o que se pretende é a abertura de um concurso público para esta empreitada. -----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento supramencionado. -----

Deliberação sobre a abertura de procedimento por concurso público – Empreitada: “Requalificação do Edifício do Antigo Posto da GNR – Habitação Coletiva a Custos Controlados.” -----

-----Foi presente, para deliberação, a abertura do procedimento supramencionado. -----

-----O Senhor Presidente fez um breve enquadramento, explicando que foi alterado não só o valor como também o tipo de procedimento. O outro procedimento “foi por consulta prévia feita principalmente a entidades de Manteigas”, mas como os valores eram inferiores àquilo que as entidades entenderam, deixou de ser uma consulta prévia, por causa do valor mínimo, e passou para concurso público. Houve necessidade de recalcular áreas, preços atribuídos, mapas de qualidade que totalizam novecentos e cinquenta mil euros (950.000,00€). -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento supramencionado. -----

Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara relativo à assinatura do Protocolo de Cooperação e Parceria entre a ADM Estrela e o Município de Manteigas, no âmbito do Projeto “Horizontes Compartidos”. -----

-----Foi presente, para deliberação, a ratificação do despacho do Senhor Presidente supramencionada. -----

-----Neste ponto, o Senhor Presidente aproveitou para agradecer à ADM Estrela – Associação Social e Desenvolvimento, na pessoa do Senhor Engenheiro José Gomes, Vice-Presidente da



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

referida Instituição, pelo facto de terem convidado Município de Manteigas para este Protocolo de Cooperação e Parceria. Trata-se de partilhas de boas práticas entre municípios portugueses e espanhóis naquilo que é manter os idosos ativos e, deste modo, longe da solidão. "Partilha aqui dos mesmos horizontes, os mesmos objetivos e também uma partilha de boas práticas", explicou. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do Senhor Presidente supramencionada. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1630, sito na rua Joaquim Pereira de Matos, n.º 78, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência supramencionado. ----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o referido direito de preferência. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta, para produzir efeitos imediatos, as deliberações tomadas do ponto 4.1. ao ponto 4.6.. inclusive. Colocada à votação a mesma foi aprovada por unanimidade dos presentes-----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia três de março de dois mil e vinte e cinco, que apresenta um saldo em dinheiro no montante de seis milhões, trezentos e oitenta mil, setecentos e oitenta e três euros e quarenta e cinco cêntimos (6.380.783,45€). -----

----- Em jeito de nota final, o Senhor Presidente despediu-se de todos os presentes. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e trinta minutos do dia cinco de março, foi declarado, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, ferreira
Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnica Superior, que a redigi. -----

