



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 4/2025

----- Ata da reunião ordinária realizada aos dezanove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco. -----

----- Ao décimo nono dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Ângela Maria Luís Muxana e Nuno Manuel Matos Soares. O Senhor Vereador Tomé Branco, por imprevisto de última hora, não esteve presente, não tendo havido lugar a substituição.-----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação da Ata n.º 26/2024.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação acerca da alteração n.º 03 ao Orçamento da Despesa e GOP's em vigor no ano de 2025.

4.2. Deliberação sobre a Proposta – 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal em vigor no ano de 2025 e deliberação de remessa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º e alínea o) do n.º 1 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do artigo 29º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

4.3. Deliberação referente à proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e a Associação Desportiva de Manteigas.

4.4. Deliberação acerca da proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e o Grupo BTT de Manteigas.

4.5. Deliberação sobre o pedido apresentado pelo Grupo BTT de Manteigas, para antecipação do pagamento do apoio financeiro ordinário anual.

4.6. Deliberação acerca da 1ª Revisão ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2025 dos APAL – SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e deliberação de remessa à Assembleia Municipal para aprovação.

4.7. Deliberação acerca da abertura do procedimento para elaboração do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 4.8. Deliberação sobre a proposta de delimitação da ARU de Sameiro - submissão da aprovação da Assembleia Municipal.
- 4.9. Deliberação sobre a proposta de delimitação da ARU de Vale de Amoreira - submissão da aprovação da Assembleia Municipal.
- 4.10. Deliberação sobre o compromisso plurianual – aquisição de serviços de aulas de dança, no âmbito do projeto “Manteigas Moves – Ativa a tua energia”.
- 4.11. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1314, sito na rua Ilha do Faial, freguesia de Santa Maria (Manteigas).
- 4.12. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 616, sito na Arrifana, freguesia de Santa Maria (Manteigas).
- 4.13. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.
- 4.14. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente iniciou a reunião dando as boas-vindas aos Senhores Vereadores, aos serviços de apoio à reunião e aos espectadores que assistiram à emissão, através da Manteigas TV. -----

----- Com o aproximar do Feriado Municipal de Manteigas, a quatro (4) de março, o Senhor Presidente informou, em nome do Executivo, que este ano as Comemorações irão sofrer alterações, tendo em conta que, nesse mesmo dia, se comemora o Carnaval. Assim, a Sessão Solene terá lugar, no dia três (3) de março pelas catorze horas e trinta minutos no Auditório Municipal. -----

----- No dia quatro, terá lugar o Hastear das Bandeiras, que irá contar com as presenças da Banda Boa União – Música Velha e da Banda Filarmónica Popular Manteiguense - Música Nova. “Portanto, achamos entre todos, que esta seria a melhor forma de assinalar o Feriado Municipal de Manteigas, não o colocando em pleno dia do Desfile de Carnaval, porque há muita gente, pais, filhos e escolas que irão participar”, elucidou o Senhor Presidente que aproveitou ainda para revelar que esta posição resultou de um consenso entre todo o Executivo, convidando toda a gente para se associarem as estas Comemorações bem como ao Desfile de Carnaval. “Gostaria de informar todos os Manteiguenses que foi a este consenso que chegámos e convidar todos para se associarem, quer na segunda-feira, quer na terça-feira, quer na quarta-feira a assistirem ou poderem estar na Reunião de Câmara, no dia cinco de março (5) que também será obviamente alusiva ao Feriado Municipal de Manteigas. -----

Aprovação da Ata n.º 26/2024. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Achada conforme, a Ata n.º 26/2024 (da reunião ordinária de 28-11-2024) foi aprovada por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

Intervenção do público. -----

-----Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

-----Este período iniciou com a intervenção da Senhora Vereadora Ângela Muxana que deu nota ao restante Executivo que a grelha de escoamento de águas, no Bairro de São Domingos, em Manteigas, junto à Capela, se encontra danificada, assim como o gradeamento e os pilares de suporte. -----

----- Outra situação que necessita de intervenção imediata por parte do Município prende-se, segundo esta responsável, com o facto de haver pinheiros caídos em plena encosta mesmo no fim da Reta da Pedreira, no sentido Manteigas – Sameiro. -----

-----A última nota proferida pela Senhora Vereadora Ângela Muxana foi referente ao pavimento na Rua dos Serviços Florestais, mais especificamente junto à Fonte das Fôrneas. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu e tomou notas dos alertas relativamente ao Bairro de São Domingos, no sentido de os encaminhar para os serviços competentes. Já no que concerne à Reta da Pedreira, este responsável revelou que o tema será direccionado para o Serviço Municipal de Proteção Civil. -----

----- No que diz respeito à zona das Fôrneas, o Senhor Presidente aproveitou a oportunidade para esclarecer que naquela artéria não foi colocado piso, mas sim alcatrão frio, tendo assim sido remendado o mesmo. -----

-----Já na Rua dos Serviços Florestais a intervenção foi bem diferente, no entanto, o atual estado de desgaste e abatimento do piso fez com que o Município já notificasse o empreiteiro para que tal situação possa ser corrigida. -----

----- Não havendo intenção de intervenção neste ponto da ordem de trabalhos, por parte dos senhores vereadores, o Senhor Presidente passou para a Ordem do Dia. -----

Ordem do Dia -----

Deliberação acerca da alteração n.º 03 ao Orçamento da Despesa e GOP's em vigor no ano de 2025. -----

----- Foi presente, para deliberação, a alteração supramencionada. -----

----- Neste ponto o Senhor Presidente explicou que na presente alteração apenas constam modificações de dotações em rubricas de despesa corrente, nomeadamente: na despesa com pessoal ajustam-se rubricas por forma a ajustar o orçamento: ao mapa de pessoal proposto para



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

aprovação; ao estabelecido na Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro (Orçamento de Estado 2025); à reclassificação das remunerações referentes aos postos de trabalho preenchidos o ano 2024. Esta alteração reforça a rubrica referente à locação de bens móveis e a anulação de saldo na rubrica genérica referente à aquisição de serviços, tratamento de efluentes e aquisição de água. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a sua intervenção, após os cumprimentos já habituais, afirmando que iria votar favoravelmente este ponto. No entanto, frisou que este ponto está muito relacionado com o seguinte. Nesse sentido, alertou para o aumento de onze e meio por cento (11,5%) no que concerne às despesas com pessoal, irá traduzir-se em compromissos que o Município terá de assumir por muitos anos. -----

----- Perante esta preocupação, o Senhor Presidente explicou que este valor contempla não só o preenchimento de novos postos de trabalho, mas também os aumentos, as atualizações salariais, etc. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração supramencionada. -----

Deliberação sobre a Proposta - 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal em vigor no ano de 2025 e deliberação de remessa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea ccc), do n.º 1 do artigo 33º e alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 5 do artigo 29.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

----- Foi presente, para deliberação, a Proposta supramencionada. -----

----- O Senhor Presidente considera o mapa de pessoal como “um instrumento dinâmico” capaz de responder àquilo que são as necessidades de desenvolvimento de um município, ajustado àquilo que é a exigência dos tempos. Este responsável reconhece que, neste momento, o Município “está subdimensionado para aquilo que são as exigências das competências que temos para aquilo que é também o aumento da competência que temos que são muito mais exigentes”. Por outro lado, os programas de investimentos através de fundos comunitários vêm exigir muita capacidade de resposta. -----

----- Esta Proposta não é, de acordo com o Senhor Presidente, um acrescentar de despesa “pura e dura”, mas sim a capacidade de se fazer mais, de gerar mais receita, de dar mais resposta, de contribuir para a evolução das pessoas que escolheram Manteigas para viver. É também, segundo afirmou, um reconhecimento do trabalho desenvolvido, atraindo novas pessoas e novos serviços. Além de que deverá ser acautelado o facto de haver muitos funcionários do Município prestes a se reformarem e também de haver colaboradores que não residem em Manteigas e que poderão, em qualquer altura sair do Município. -----

----- Como explicou o Senhor Presidente, o Mapa de Pessoa de 2025 prevê o preenchimento de dezoito (18) lugares, mas que não se traduzem na entrada desse mesmo número de



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

peessoas. “Nesta Proposta estamos a falar de apenas duas pessoas (Técnico Superior de Arquiteto e Técnico Superior de Engenharia Ambiental)”, tudo o resto diz respeito a alinhamentos de mobilidade intercarreiras ou categorias. Perante isto a Câmara Municipal de Manteigas ficará no total com 105 postos de trabalho preenchidos. -----

----- Também a Senhora Vereadora Ângela Muxana é da opinião que o Mapa de Pessoal se apresenta como um “instrumento dinâmico” e nesse sentido é importante ter em conta o futuro e a sustentabilidade, acrescentando que “quem ‘gere a casa’ é que tem a noção do que precisa ou não”. -----

----- Já o Senhor Vereador Nuno Soares iniciou a defesa da sua tomada de posição, relembrando a intervenção do Senhor Presidente que, a três de fevereiro, em plena reunião de Câmara, questionou o Senhor Vereador sobre a gestão das redes sociais do Partido Social Democrata (PSD), face à publicação de um texto que dava conta da criação de vinte novos postos de trabalho no Município de Manteigas. Sobre este artigo, o Senhor Vereador Nuno Soares explicou que o mesmo é um trecho de uma intervenção feita na Assembleia Municipal por um dos membros da bancada social-democrata, tendo aproveitado para ler: “se as despesas com a aquisição de bens e serviços flutuam de ano para ano, já as despesas com o pessoal são duradouras e vão comprometer a gestão autárquica para além dos próximos trinta (30) anos. Para além de duradouras, vão ter um aumento muito significativo quando se concretizarem mais cerca de vinte (20) novos contratos previstos para dois mil e vinte e cinco (2025)”. Logo o que está na publicação, “não é propriamente mentira”, já que o mapa de pessoal refere dezoito postos de trabalho a preencher. -----

-----Este responsável assegurou que também ele é a favor das promoções por mérito. “Acho que as pessoas que se esforçam, que trabalham mais do que o normal, que têm uma capacidade de trabalho maior, que se preocupam em aprender, em valorizar-se, em transmitir o conhecimento que têm para os colegas que estão ao lado, essas pessoas devem ser distinguidas e premiadas”, sublinhou. -----

-----Já no que concerne à sustentabilidade das finanças municipais é que a discordância surge. O Senhor Vereador Nuno Soares aproveitou para relembrar os tempos que a Câmara Municipal de Manteigas viveu o tempo do saneamento financeiro. “Eu ainda guardo más memórias desse tempo, muito más memórias de situações muito complicadas em termos de finanças que aconteceram nesta Casa”, recordou. Neste sentido, este responsável deixou “um alerta para que não se entre numa situação em que as finanças do Município venham a ser completamente esgotadas em despesa de pessoal” e “se perca a oportunidade de daqui a uns anos podermos fazer investimento porque as receitas estão completamente comprometidas”. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador social-democrata enalteceu mesmo ser motivo de orgulho o facto de o Município de Manteigas conseguir, com um número reduzido de funcionários, cumprir com as suas funções legais. -----

----- Assim, este responsável revelou que iria votar desfavoravelmente à Proposta – 1ª Alteração ao Mapa de Pessoal, acrescentando ainda outro motivo para o fazer: “atendendo ao tempo em que estamos, a um pouco mais de meio ano de eleições, quando até se perspetiva uma provável profunda alteração da constituição do Executivo já no próximo mandato, acho muito pouco avisado da nossa parte estarmos a fazer uma alteração destas. Eventualmente num cenário de início de mandato, eu teria uma posição diferente sobre este Quadro de Pessoal”, explicou. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as duas intervenções anteriores e disse entender a posição defendida pela Senhora Vereadora Ângela Muxana que, num olhar atento à sustentabilidade futura, colocou “na nossa esfera a responsabilidade da tomada desta decisão”. Garantiu mesmo que “aquilo que estamos a propor, não coloca em causa, mesmo com o evoluir dos tempos, a solvabilidade da Câmara Municipal de Manteigas”, acabando assim também por responder ao Senhor Vereador Nuno Soares. -----

----- Ainda sobre a publicação do PSD de Manteigas nas redes sociais, o Senhor Presidente evidenciou mesmo que lugares a preencher é muito diferente de novos contratos, o que induz a erro. -----

----- Sobre os tempos difíceis que o Município atravessou, o Senhor Presidente disse lembrar-se bem dos mesmos, mas tem consciência de que tal não irá repetir-se pelo menos enquanto ele for líder do Executivo. “Vocês sabem que não somos despesistas ao ponto de não sabermos aquilo que é o nosso limite”, expôs, acrescentando mesmo que nos próximos vinte (20) a trinta anos (30), Manteigas vai ser um território de futuro. “A mim não me preocupa porque eu sei que o Município vai gerar receitas e vai ter capacidade para pagar isto e continuar a contratar e a fixar cá mais pessoas”, afiançou. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou aprovar a alteração supramencionada com duas abstenções dos Senhores Vereadores Ângela Muxana e Nuno Soares e dois votos a favor do Senhor Vice-Presidente Sérgio Marcelo e do Senhor Presidente, que usou o seu voto de qualidade. -----

Deliberação referente à proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e a Associação Desportiva de Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração supramencionada. -----

----- Neste ponto, o Senhor Presidente lembrou que, em finais de novembro último, a Associação Desportiva de Manteigas tinha enviado um email ao Executivo, solicitando um



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

reforço da verba que o Município transfere anualmente para essa entidade. “Eu sou da opinião que a Associação Desportiva de Manteigas tem feito um bom trabalho em prol do desporto do Concelho, tal como o Grupo Desportivo de Sameiro”, sublinhou, acrescentando mesmo que este trabalho é “valorizado ainda mais sem nenhum desprimor para aquilo que são as camadas seniores, mas ainda mais valorizado naquilo que é a obrigação do Município de Manteigas que é assegurar formação, pedagogia, desporto para as crianças e os jovens do Município”. -----

-----Este responsável lembrou ainda que a verba inicial de setenta mil euros (70.000,00€), tinha sido reduzida em dez mil euros (10.000,00€) em dois mil e vinte e um (2021). Esta realidade manteve-se assim até ao ano transato, altura em que a Associação reconheceu que deveria ter um reforço no financiamento. Uma opinião não partilhada pelo Senhor Presidente que considerou os sessenta mil euros (60.000,00€) como uma quantia “bastante interessante” e “suficiente para a ADM fazer a gestão das suas atividades. A direção da Associação apresentou um contraditório, alegando que as despesas estão a ser cada vez mais elevadas, o que dificulta a gestão da mesma. -----

-----O Senhor Presidente revelou ainda que a proposta por ele apresentada foi, então de setenta mil euros (70.000,00€), embora considere que o valor de sessenta mil euros (60.000,00€) era um valor razoável, devendo a ADM trabalhar para conseguir outras fontes de financiamento. Este é, então, o valor que está em cima da mesa para deliberação, acrescido dos retroativos a partir de janeiro deste ano. -----

-----A Senhora Vereadora Ângela Muxana usou da palavra para expressar a sua opinião favorável quanto ao valor da verba em análise, justificando esta tomada de posição, referindo que “a Associação Desportiva de Manteigas, assim como o Grupo Desportivo de Sameiro, suportam os custos, que na maior parte das associações são imputados aos pais dos atletas e acho que isso é de louvar”, assim como “todo o trabalho que têm e importância na formação dos jovens”. -----

-----Também o Senhor Vereador Nuno Soares enalteceu o trabalho desenvolvido pela ADM, defendendo ainda que este alinhamento financeiro também irá “contribuir para que as pessoas em Manteigas sejam mais saudáveis e que possam enfrentar a vida com mais saúde e alegria”.

-----O Senhor Vereador Nuno Soares disse ainda entender a posição defendida pelo Senhor Presidente quanto à necessidade de se procurar outros financiamentos, outras receitas, mas afirmou ainda que “nestes territórios é muito difícil conseguir-se um patrocínio, conseguir alguém disponível para custear uma despesa para uma deslocação de atleta, um equipamento, umas camisolas, etc.” -----

-----Todo o Executivo felicitou a ADM pelo trabalho desenvolvido, desejando boa sorte para o trabalho futuro. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou aprovar, por unanimidade, a proposta de revisão do Protocolo de colaboração supramencionada. -----

Deliberação acerca da proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração firmado entre o Município de Manteigas e o Grupo BTT de Manteigas. -----

----- Ainda antes da apresentação deste ponto, ausentou-se da Reunião Ordinária o Senhor Vice-Presidente Sérgio Marcelo. -----

----- Foi, então, presente, para deliberação, a proposta de Revisão do Protocolo de Colaboração supramencionada. -----

----- Tal como no ponto anterior, o Senhor Presidente fez um breve enquadramento, revelando ter havido duas reuniões prévias com o Grupo BTT de Manteigas, reconhecendo também todo o trabalho desenvolvido por esta entidade. Em causa está um aumento de dois mil euros (2.000,00€), passando, assim, a Autarquia a financiar uma verba de doze mil euros (12.000,00€), mantendo a tranche dos cinco mil euros (5.000,00€) para o projeto desportivo que representa o Município de Manteigas. O pagamento, esse, será efetuado em três tranches a pedido do Grupo BTT de Manteigas, à exceção dos cinco mil euros que serão pagos numa transferência única. ---

----- No decorrer deste breve enquadramento, o Senhor Presidente foi informado não haver cabimentação para deliberação, devendo este ponto ser retirado da Ordem de Trabalhos. Este responsável pediu desculpas pelo sucedido, assegurando que este ponto voltará a discussão na próxima reunião. -----

Deliberação sobre o pedido apresentado pelo Grupo BTT de Manteigas, para antecipação do pagamento do apoio financeiro ordinário anual. -----

----- Tal como no ponto anterior, também neste o Senhor Vice-Presidente Sérgio Marcelo esteve ausente da Reunião de Câmara. -----

----- Foi, então, presente, para deliberação, o pedido apresentado pelo Grupo BTT para a antecipação do pagamento do apoio financeiro ordinário anual. -----

----- O Senhor Presidente deu nota de “como estamos a rever o próximo apoio, ainda não pagámos o anterior”, e o Grupo de BTT está a pedir essa antecipação. Inicialmente o Senhor Presidente pensou que a tranche poderia ser antecipada por haver cabimento. No entanto, o mesmo foi alertado que não havia rubrica para tal. Assim sendo, ficou deliberado não aprovar a antecipação, remetendo o assunto para audiência prévia, seguindo, posteriormente, as indicações que a Comissão de Análise proferir. -----

Deliberação acerca da 1ª Revisão ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2025 dos APAL – SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e deliberação de remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

----- O Senhor Vice-Presidente regressou à Reunião Ordinária. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, 1ª Revisão ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2025 supramencionada. -----

----- Neste ponto o Senhor Presidente referiu que o se pretende é aprovar o saldo de gerência (no valor aproximado de trezentos e cinquenta mil euros (350.000,00€)) para fazer face às despesas de investimento da APAL. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 1ª Revisão ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2025 dos APAL – SIM, Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados e deliberação de remessa à Assembleia Municipal para aprovação. -----

Deliberação acerca da abertura do procedimento para elaboração do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. -----

----- Foi presente, para deliberação, a abertura do procedimento supramencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento para elaboração do Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. -----

Deliberação sobre a proposta de delimitação da ARU de Sameiro - submissão da aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente a deliberação a proposta de delimitação da ARU de Sameiro - submissão da aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- Dada a semelhança de temática, este ponto acabou por ser analisado conjuntamente com o seguinte. -----

----- Numa fase inicial, o Senhor Presidente agradeceu à equipa do Serviço de Urbanismo por terem conseguido culminar estas propostas a tempo de as mesmas serem analisadas em sede de Assembleia Municipal de Manteigas, a ter lugar no final de fevereiro. -----

----- Felicitações também subscritas pelo Senhor Vereador Nuno Soares, que aproveitou a oportunidade para questionar se, nesta fase, ainda é possível fazerem-se pequenos ajustes na delimitação da área enquadrada nestes planos. O Senhor Presidente considera ainda haver tempo para tal, no entanto a mesma carece de confirmação por parte dos Serviços. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares foi mais explícito, revelando que ficaram de fora dessa delimitação da ARU meia dúzia de casas que carecem de reabilitação, dando como exemplo, a aldeia de Sameiro. “Da parte de baixo da estrada, junto ao Cemitério, há casas que não foram contempladas precisamente porque a delimitação passa pela estrada”, evidenciou. “Também me parece um bocadinho desigual que as casas do lado esquerdo da estrada tenham benefícios e as do lado direito, não foram incluídas simplesmente por qualquer falha que houve na marcação”, sublinhou. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Perante esta afirmação, o Senhor Presidente disse que terá de pedir aconselhamento à Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo do Município de Manteigas para saber se as delimitações das ARU's podem ou não ser alteradas. Perante esta realidade questionou o Senhor Vereador Nuno Soares: "prefere aprovar este ponto já aprovado com a inclusão ou prefere não aprovar e esperar?" A que o responsável social-democrata respondeu que "se não for possível incluir neste momento, acho que é preferível aprovarmos o que está e fazemos uma revisão *a posteriori*. Parar o processo neste momento parece-me que é a pior das alternativas", evidenciou. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação da ARU de Sameiro e consequente remissão à Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre a proposta de delimitação da ARU de Vale de Amoreira - submissão da aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente a deliberação a proposta de delimitação da ARU de Vale de Amoreira - submissão da aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- Sobre a ARU de Vale de Amoreira, a questão para o Senhor Vereador Nuno Soares é precisamente idêntica à ARU de Sameiro, ou seja, há casas que ficaram de fora da delimitação proposta, junto à Casa do Lagar, bem como junto à ponte que dá acesso a Verdelhos. -----

----- Para o Senhor Vereador Nuno Soares, é importante que estas duas ARU's, de Sameiro e de Vale de Amoreira, que se assumem como dois instrumentos de ordenamento do território e de conformação legal fiscal, estejam ativas nessas duas freguesias. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação da ARU de Vale de Amoreira e consequente remissão à Assembleia Municipal. ---

Deliberação sobre o compromisso plurianual – aquisição de serviços de aulas de dança, no âmbito do projeto "Manteigas Moves – Ativa a tua energia". -----

----- Foi presente, a deliberação o compromisso plurianual – aquisição de serviços de aulas de dança, no âmbito do projeto "Manteigas Moves – Ativa a tua energia". -----

----- O Senhor Presidente explicou tratar-se de um compromisso de cerca de vinte mil euros (20.000,00€) para vinte e um (21) meses. Aproveitando a análise deste ponto, este responsável deu nota ainda que no Concelho de Manteigas 94 pessoas frequentam as aulas de dança. Na sequência, reiterou o convite a toda a população já que fazer aulas de dança e de yoga faz bem à saúde. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual – aquisição de serviços de aulas de dança, no âmbito do projeto "Manteigas Moves – Ativa a tua energia". -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1314, sito na Rua Ilha do Faial, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1314, sito na Rua Ilha do Faial, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1314, sito na Rua Ilha do Faial, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 616, sito na Arrifana, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 616, sito na Arrifana, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 616, sito na Arrifana, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da listagem dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta, para produzir efeitos imediatos, as deliberações tomadas do ponto 4.1. ao ponto 4.12.. inclusive. Colocada à votação a mesma foi aprovada por unanimidade dos presentes -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia dezoito de fevereiro, que apresenta um saldo em dinheiro no montante de seis milhões, seiscentos e três mil, duzentos e noventa e nove euros e quarenta e seis cêntimos (6.603.299,46€). -----

----- Em jeito de nota final, o Senhor Presidente convidou os munícipes a participarem na Expo Estrela 2025, nas comemorações do Feriado Municipal de Manteigas, no próximo dia quatro de março, bem como no desfile de Carnaval. -----

----- Este responsável aproveitou ainda para revelar que no próximo dia vinte e três (23) de fevereiro, o Município vai levar a cabo, nas instalações da Banda Boa União – Música Velha, um baile matiné a pedido de várias pessoas que usufruem do Cartão Municipal do Idoso, deixando o convite a todos para um “pezinho de dança”. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e dez minutos do dia dezanove de fevereiro, foi declarado, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o encerramento da presente reunião. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim, Ferreira
Paula Alexandra Alves Cardoso Ferreira, Técnica Superior, que a redigi. -----



