



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 21/2024

----- Ata da reunião extraordinária realizada aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro. -----

----- Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Tomé Isento Branco Lopes, Ângela Maria Luís Muxana e Nuno Manuel Matos Soares. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

- 1. Deliberação sobre o contrato de constituição de direito de superfície do antigo posto da GNR.**
- 2. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

Deliberação sobre o contrato de constituição de direito de superfície do antigo posto da GNR. -----

----- Foi presente, para deliberação, o contrato de Constituição do Direito de Superfície entre o Município de Manteigas e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), referente ao imóvel sito na Rua Dr. Correia Tanganho, N.º 26, na freguesia de Santa Maria, em Manteigas, inscrito na matriz urbana sob o artigo 280º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Manteigas sob o número 2116/20240514. -----

-----O Senhor Presidente da Câmara explanou que o Município de Manteigas celebrou com o IHRU um contrato, no âmbito da estratégia de habitação a custos controlados. Nesse contexto foram indicados dois edifícios da propriedade do Município: o antigo Posto da GNR e o edifício da antiga Tipografia, com vista a serem financiados pelo programa supramencionado. -----

No que respeita ao edifício do antigo Posto da GNR, teve de se fazer um trabalho inicial no sentido de ser registado em nome do Município de Manteigas, os projetos finais estão concluídos, passando-se agora à fase do contrato de financiamento, mas para isso é necessário transferir para o IHRU o direito de superfície. -----

-----O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Fez alusão às outras duas construções que serão alvo deste programa, uma irá nascer



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

na Matufa e carece da aquisição de um terreno, e a outra abrange um imóvel devoluto da Santa Casa da Misericórdia de Manteigas, sito na Rua Joaquim Pereira de Matos. Interpelou se essas aquisições serão efetuados pelo Município de Manteigas ou pelo IHRU e quando é que as mesmas estão previstas. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que essas aquisições serão concretizadas pelo IHRU, embora tenha sido o Município de Manteigas a fazer o trabalho de negociação com os privados. Deu nota de que relativamente à Matufa está a ser desenvolvido o projeto de arquitetura, ou seja, especialidades e projeto final, tem ainda de ser revisto, sendo que não será realizada a aquisição dos terrenos antes de janeiro. No que respeita ao edifício da rua Joaquim Pereira de Matos, o processo já está finalizado, passando-se agora para a aquisição do edifício. -----

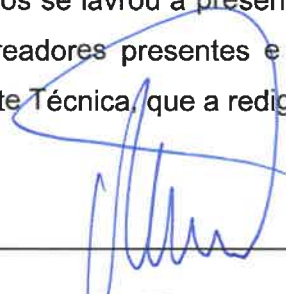
----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o contrato supramencionado. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 e setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos a deliberação tomada no ponto 1. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade dos presentes. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das catorze horas e quarenta e cinco minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim _____ Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----



João Bragança

Mrs. Soares

Ana Catarina Rabaça Pereira
