



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 14/2024

----- Ata da reunião ordinária realizada ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro. -----

----- Ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e David José Alexandre Leitão, em substituição da Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana, que comunicou previamente a impossibilidade de comparecer na referida reunião, falta que foi considerada justificada. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

1. **Aprovação da Ata n.º 05/2024.**
2. **Intervenção do Público.**
3. **Período Antes da Ordem do Dia.**
4. **Ordem do Dia.**

**4.1. Aprovação de trabalhos complementares a menos – Obra de requalificação da antiga Casa do Povo.**

**4.2. Deliberação sobre a celebração de contrato de aquisição de serviços de Consultadoria Técnica de Apoio ao Serviço de Candidaturas do Município de Manteigas.**

**4.3. Aprovação do Plano de Ação do CLDS 5G Manteigas – 2025 a 2028.**

**4.4. Deliberação sobre o compromisso plurianual da consulta prévia para aquisição de serviços de aulas de ginástica geriátrica.**

**4.5. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

**Aprovação da Ata n.º 05/2024.** -----

----- Achada conforme, a Ata n.º 05/2024 (da reunião do dia 05-03-2024) foi aprovada, por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### **Intervenção do Público.** -----

----- Não houve público inscrito a fim de intervir. -----

### **Período Antes da Ordem do Dia.**-----

----- O Senhor Presidente informou que o Executivo recebeu o convite para a festa de Finalistas dos alunos do pré-escolar e do 4º ano do ensino básico, não tendo sido possível estar presente nessa atividade, uma vez que coincidiu com a realização da reunião da Assembleia Municipal de Manteigas. Desejou as maiores felicidades a esses alunos. -----

Deixou os parabéns à Freguesia de São Pedro pela sua efeméride que decorreu no fim de semana anterior a esta reunião. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Deu nota da necessidade de instalação de sanitários públicos na entrada da Vila, junto ao Valzedo, uma vez que os sanitários aí existentes não têm dignidade, sendo que quando o Posto de Turismo está encerrado, não existe alternativa. -----

Questionou qual o ponto de situação relativamente à unidade de engarrafamento de água que está encerrada. -----

Alertou para os curtos prazos de execução do Plano de Revitalização do Parque Natural da Serra da Estrela, tendo solicitado que fosse feita uma explanação sobre o ponto em que se encontram os projetos apresentados pelo Município de Manteigas, no âmbito desse plano. -----

Inquiriu sobre qual o resultado do estudo geológico realizado no espaço onde terá lugar a futura Praça da Vila. Recordou que há cerca de um ano abordou em reunião de Câmara o tema do uso de máquinas a vapor para controlo de invasoras na via pública, tendo na altura solicitado que a autarquia procurasse técnicas mais modernas para esse controlo. Inquiriu se foram dados passos nesse sentido. -----

Pediu esclarecimentos sobre a sobreposição do evento *Lãnd* com a Festa da Freguesia de São Pedro, uma vez que esta efeméride tem uma data fixa. -----

Atendendo que o projeto para o Parque da Várzea já sofreu várias alterações, solicitou que o Senhor Presidente fizesse uma breve explanação do que efetivamente se pretende realizar nesse espaço. -----

----- O Senhor Presidente concordou com o Senhor Vereador David Leitão sobre a necessidade de sanitários, sendo que terá de ser estudado o local onde os mesmos poderão ser construídos.

No que respeita ao processo da antiga unidade de engarrafamento de água, informou que foi elaborada juridicamente uma proposta sobre concurso de concessão da exploração da água da Fonte Paulo Luís Martins, tendo solicitado à Senhora Dra. Gabriela Cravinho, Chefe da DAG, que remetesse a mesma para os Senhores Vereadores. Quanto ao espaço da unidade de engarrafamento de água, segundo tem conhecimento, o processo de insolvência está em fase de



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

conclusão, e poderá haver vários interessados nas infraestruturas. Face ao exposto, considerou que esse será o momento oportuno para se lançar o referido concurso, pois sana o constrangimento dos prazos para construção de uma nova unidade de engarrafamento. -----

Relativamente ao Plano de Revitalização do Parque Natural da Serra da Estrela, recordou a informação, já prestada em anterior reunião do Órgão Executivo, de que reuniu com o Senhor Ministro da tutela há cerca de duas semanas, tendo tido a confirmação de que o referido Plano era para avançar. A fase seguinte será falar com a CCDR e lançar os convites, sendo que os prazos só começam a contar quando estiver aberta a linha de financiamento. No que depende somente do Município, avançar-se-á com algumas intenções, o que significa que a autarquia terá de assegurar algum financiamento, na expectativa de depois ser reembolsada quando a CCDR abrir os avisos. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão solicitou novamente a palavra, no que concerne ao Observatório das Alterações Climáticas, interpelou como é que está pensada a cedência do espaço. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que a autarquia está a trabalhar na questão da transferência de competências, em que o Estado vai transferir o imóvel para a Câmara Municipal, pelo período de cinquenta anos, podendo depois ser renovado sucessivamente. -----

No que respeita ao estudo geológico da zona onde será construída a Praça da Vila, o resultado foi de que se trata de um espaço ideal para aquilo que se pretende aí construir, com alguns riscos, visto que há a possibilidade de se poder vir a encontrar lençóis de água na cota mais baixa do projeto, facto que será considerado no projeto das especialidades. O solo não é composto por rocha que necessite de ser dinamitada, mas é um solo compacto que permite a estabilidade da infraestrutura. -----

Sobre o estudo de soluções mais modernas para controlo das invasoras na via pública, informou que falou com os serviços da autarquia, estando a ser verificado se há alguma tecnologia que possa ser vantajosa para esse fim, por forma a ser adquirida. -----

Explanou que relativamente à sobreposição do *Lãnd* com a efeméride da Freguesia de São Pedro, não se tratou de falta de comunicação, mas como a agenda de eventos já estava muito preenchida, era difícil fazer esse evento numa data que não coincidissem com qualquer atividade. Ainda assim, tentou-se que as atividades do *Lãnd* fossem realizadas durante o dia, de modo a não interferirem com as festividades da Junta de Freguesia, que decorriam sobretudo à noite. -----

No que respeita à praia fluvial da Várzea, assegurou que a ideia inicial se mantém, contudo ao longo do processo foram encontrados vários constrangimentos que obrigaram à readaptação do projeto, que já está aprovado pela APA e aguarda o parecer final da CCDR. O projeto consiste num reforço das valências do Parque da Várzea. Explicou que, por enquanto, não pode ser



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

designada de praia fluvial, pois obriga a um período extenso de avaliação da água. Deu nota de que já há um ano que é feita a análise semanal da água, cujo resultado do relatório indica que a água é excelente. Assim sendo, de momento ter-se-á uma zona de lazer, onde se poderá dizer que as pessoas podem ir até ao rio, através de uma escada de pedra submersa, mas, para já, não pode ser designada de praia fluvial. -----

Explicou que o parque infantil vai ser todo renovado; na zona superior e lateral pretende-se fazer um espaço de descanso, com péglogas e espreguiçadeiras, bem como um caminho pedonal, sendo que para o efeito se vai adquirir um terreno adjacente. O projeto conta também com um campo de jogos na zona mais sobranceira do terreno; será igualmente tratada a outra margem do rio, com um caminho pedestre; no leito do rio será realizada a limpeza e o reforço das poldras. -

Assim que o parecer da CCDR seja positivo, pretende-se avançar com o início das obras no ano em curso, visto que há dotação financeira para o efeito. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares fez uso da palavra, apresentou os cumprimentos a todos os presentes. Reforçou a proposta apresentada pelo Grupo do Partido Social Democrata na Assembleia Municipal, que visa a aquisição da Casa da Latada e terrenos adjacentes à Piscina Municipal. -----

Como é de conhecimento a hasta pública do Ski Parque ficou deserta, tendo sido referido pelo Senhor Presidente, na altura, que se avançaria para a negociação direta. Neste contexto, interpelou se o procedimento já está concluído; se já foi feita a entrega do equipamento; e qual o valor da renda do equipamento. -----

Deu nota de que o início das obras de remoção da pista de ski, deslizou no tempo, o que originou que ainda estejam em curso em plena época balear. Após se encher o açude da praia fluvial, teve de ser aberta uma passagem para retirada dos detritos, sendo que a praia fluvial está em mau estado. Apesar de já terem sido abertas as comportas a lama permaneceu aí. Interpelou se está pensada alguma solução para sanar essa situação. Lamentou o sucedido, devendo servir de lição para no futuro não se permitir que os processos deslizem no tempo. -----

Referiu que, nesta data, receberam a demonstração da execução orçamental do 1º semestre, tendo constado que a receita corrente está dentro da normalidade em 51%, a receita de capital está em 8,1%, o que significa que está muito atrasada na execução. Em termos de despesa a situação é ainda pior, uma vez que a execução da despesa corrente está em 36% e a execução da despesa de capital está em 6,6%, o que já inclui a amortização financeira, pois retirando a amortização dos empréstimos essa execução é de cerca de 5%. -----

Considerou que, tendo em conta que já decorreu metade do ano, esta execução é muito baixa e se em determinadas rubricas há justificação para isso, o mesmo não acontece em outras, sendo



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

que não se pode continuar a protelar a sua execução, sob pena de se chegar ao final do mandato com execuções que nunca andarão acima de um quarto do valor orçamentado. -----

----- O Senhor Presidente, no que respeita à aquisição da Casa da Latada, reiterou o explanado em Assembleia Municipal, de que estão em processo de negociação. Quanto à hasta pública da Relva da Reboleira, informou que o processo está concluído, iniciando nesta data a referida exploração, tendo sido concessionado pelo valor do preço base e segundo as condições que tinham sido definidas em reunião do Executivo. -----

Disse ter consciência de que o início da empreitada, na pista de ski, coincidiu com a época balnear, contudo não tendo sido possível realizar no *timing* desejável, não se quis adiar mais essa intervenção, tendo havido o compromisso do empreiteiro de concluir os trabalhos na presente semana. Referiu que as comportas foram abertas e foram realizados trabalhos no sentido de limpar a lama existente nas pedras. -----

No que concerne à execução orçamental referiu que mantêm a confiança de que ainda vão executar projetos importantes do Orçamento, embora possa não ser na totalidade, uma vez que se depararam com alguns obstáculos, mas de tudo farão para que a execução seja a melhor que for possível. -----

----- O Senhor Presidente solicitou a retirada do ponto “4.1. *Aprovação de trabalhos complementares a menos – Obra de requalificação da antiga Casa do Povo.*”, atendendo que foi detetado um erro. -----

-----A Câmara concordou com a retirada do ponto supramencionado, tendo sido renumerados os pontos subsequentes. -----

### **Deliberação sobre a celebração de contrato de aquisição de serviços de Consultoria Técnica de Apoio ao Serviço de Candidaturas do Município de Manteigas.** -----

----- Foi presente, para deliberação, o contrato de aquisição de serviços mencionado em epígrafe. -----

-----O Senhor Presidente explicou que o primeiro contrato de consultoria técnica de apoio ao serviço de candidaturas que foi celebrado, encontra-se em execução e tem sido prestado apoio na submissão de candidaturas ao Portugal 2030 e novos financiamentos. O contrato em apreço, em regime de avença, enquadra o serviço de consultoria técnica de apoio a candidaturas ao Portugal 2020, que visa tratar muitos processos que ainda estão em aberto, de obras e intervenções de 2016, 2017, 2018 e 2019, cuja documentação não estava recolhida, sendo necessário finalizar esses processos com a máxima urgência, preparar as candidaturas e submetê-las à CCDR e ao PRR. -----

Deu nota que nos documentos distribuídos aos Senhores Vereadores, é referido que o contrato de tarefa tem um período de duração de seis meses, contudo verificou-se internamente que seria



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

insuficiente, visto que o procedimento concursal comum para recrutamento de trabalhadores para o gabinete de candidaturas do Município só foi publicado, em Diário da República, na semana passada. Face ao exposto, foi solicitado que o prazo fosse alargado para oito meses. Explicou que este procedimento é submetido à decisão do Órgão Executivo pois trata-se de um compromisso plurianual. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes tomou a palavra, saudou todos os presentes. Interpelou se esta prestação de serviços será realizada por alguém que ficará a trabalhar nas instalações da Câmara ou, tal como é referido na proposta, será feita através de deslocações ao Município, quando solicitadas. Isto porque a pessoa que ficar com esta tarefa vai ter de estudar muita informação para poder submeter essas candidaturas. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que a pessoa em causa, alguns dias terá de trabalhar nas instalações da autarquia para ter acesso aos serviços, em outros dias ficará ao seu critério o local onde vai trabalhar. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração de contrato de aquisição de serviços de Consultoria Técnica de Apoio ao Serviço de Candidaturas do Município de Manteigas, pelo período de oito meses, no valor de dezassete mil seiscentos (17.000,00€), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. -----

### **Aprovação do Plano de Ação do CLDS 5G Manteigas – 2025 a 2028.** -----

----- Foi presente, para aprovação, o assunto mencionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu todo o trabalho desenvolvido pelas equipas dos serviços municipais. Deixou igualmente uma palavra de apreço para com a Santa Casa da Misericórdia, que nos últimos anos executou o CLDS 4G em parceria com a Câmara Municipal. -----

Explicou que o CLDS 5G vem dar seguimento ao CLDS 4G, mas com regras diferentes. O Município de Manteigas vai ficar responsável pela execução deste programa, que terá a duração de 48 meses, com um financiamento de quinhentos e vinte e oito mil euros (528.000,00€), dos quais a autarquia terá de participar 15%. -----

Deu nota de que o Eixo I, o Eixo III e o Eixo IV são financiados, no Eixo II serão desenvolvidas algumas atividades, mas não é financiado. -----

O Plano de ação abrange uma série de atividades para efeitos de candidatura, que podem ser complementadas e melhoradas. Informou que este programa vai coincidir com o programa do RADAR Social. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes refletiu que tendo em conta a alteração ao Mapa de Pessoal que foi aprovado na última reunião da Assembleia Municipal, onde foram previstos três lugares nas áreas de Gestão; Animação Sociocultural; Serviço Social, questionou o



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

motivo de se ter afunilado o concurso a estas áreas, quando a Portaria que regula o CLDS 5G é mais ampla nessa matéria. -----

Deu os parabéns à equipa que elaborou este Plano de Ação, na pessoa da Dra. Cristina Ventura, pois trata-se de um plano muito bem construído, com ações interessantes. -----

Alertou para a necessidade da deslocalização de ações para a Freguesia de Sameiro, uma vez que é a única freguesia do concelho em que os idosos não têm uma instituição de apoio. Sendo que o CLDS, no Eixo do envelhecimento ativo, pode ir de encontro às necessidades dessa população. -----

----- O Senhor Presidente entendeu a sugestão apresentada pelo Senhor Vereador Tomé Branco sobre a necessidade de a Freguesia de Sameiro necessitar de um olhar mais atento por parte deste programa. -----

No que respeita às áreas de formação definidas para os procedimentos concursais, explicou que as mesmas ficaram definidas numa reunião com os serviços, onde se chegou a um consenso do que seria melhor para este programa. Tendo sido considerado que a área de Gestão era mais abrangente do que a área de economia. Por outro lado, foi referido que a área de formação do coordenador provisório, Serviço Social, balizava depois a área de formação da pessoa que fosse recrutada para esse posto de trabalho. Explanou que a Câmara Municipal necessita de pessoas cuja formação permita que, terminado o CLDS, possam vir a desempenhar outras atividades na autarquia, sendo que isso foi tido em conta quando se escolheu as áreas de formação exigidas nos procedimentos concursais. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, sublinhou a qualidade do documento em apreço, tendo feito votos de que seja devidamente materializado. Considerou importante a chamada de atenção feita pelo Senhor Vereador Tomé Branco, quanto à população de Sameiro.

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Ação do CLDS 5G Manteigas – 2025 a 2028, aprovado em reunião do Conselho Local de Ação Social de Manteigas, em reunião de 26-06-2024. -----

### **Deliberação sobre o compromisso plurianual da consulta prévia para aquisição de serviços de aulas de ginástica geriátrica.** -----

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual supramencionado. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que este procedimento, que prevê um período temporal de vinte e dois meses, foi preparado antes da última alteração ao Mapa de Pessoal, aprovada em Assembleia Municipal, que contempla a abertura de um posto de trabalho para Técnico Superior de Desporto. Face ao exposto, considerou que não fará sentido a aquisição deste serviço por um período tão alargado, uma vez que o procedimento concursal não se deve estender muito além de um ano. Face ao exposto, solicitou a opinião dos Senhores Vereadores. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS


----- A Câmara concordou que esta aquisição de serviços de aulas de ginástica geriátrica deveria ser realizado pelo período de um ano, renovado mensalmente até ao limite de seis meses, se assim se justificar. -----

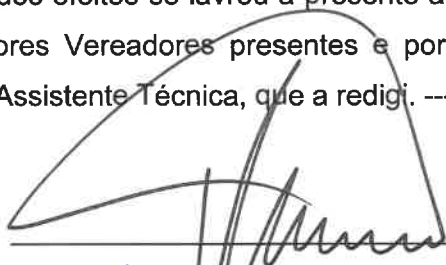



----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual para aquisição de serviços de aulas de ginástica geriátrica, pelo valor treze mil, setecentos e quarenta e cinco euros (13.745,00€), acrescido de IVA à taxa de 23%, repartido por dezoito meses da seguinte forma: doze meses e após esse período pode ser renovado mensalmente até ao limite de seis meses, se assim se justificar. -----

**Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos as deliberações tomadas do ponto 4.1. ao ponto 4.3. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e quarenta minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim  Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----

  
-----  
  
-----  
  
-----  
  
-----  
-----