

ATA N.º 07/2024

Ata da reunião ordinária realizada aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte
e quatro
Aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre
dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor
Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os
Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Ângela Maria
Luís Muxana e Nuno Manuel Matos Soares
Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou
aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes
De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia
estabelecida para a presente reunião inclui o seguinte assunto:
1. Aprovação da Ata n.º 01/2024
2. Intervenção do Público.
3. Período Antes da Ordem do Dia.
4. Ordem do Dia.
4.1. Análise sobre a concessão da Praia Fluvial e do Parque de Campismo da Relva da
Reboleira e discussão acerca de uma solução para os equipamentos que compõem
esse complexo.
4.2. Aprovação da Estratégia Local de Habitação de Manteigas, desenvolvida pela
URBE.
4.3. Deliberação sobre o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º
1785, sito em Caldas - Manteigas, freguesia de São Pedro (Manteigas).
4.4. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.
4.5. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo
57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
Aprovação da Ata n.º 01/2024
Achada conforme, a ata n.º 01/2024 (da reunião do dia 08-01-2024) foi aprovada, por
unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter
sido, previamente, distribuído



A Miles

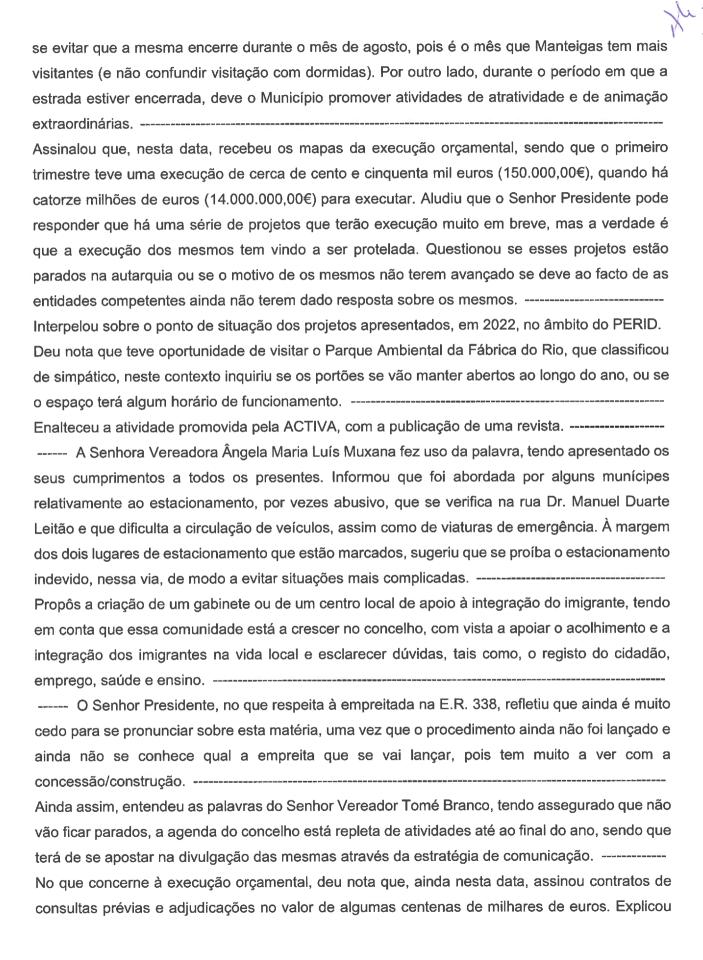
A Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana não participou na votação da referida ata,
uma vez que não esteve presente na reunião a que a mesma diz respeito, dando assim
cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).
Intervenção do Público
Não houve público inscrito a fim de intervir.
Período Antes da Ordem do Dia.
O Senhor Presidente, no uso da palavra, deu os parabéns a todas as forças políticas que
foram a votos nas recentes eleições legislativas, e em especial, ao Senhor Vereador Nuno Soares
pela vitória do seu partido, que nesta data toma posse. Fez votos de sucesso para o novo Governo
e que possa conduzir cada vez melhor o rumo do país. Assegurou que encontrarão no Município
de Manteiga uma força colaborativa
Deixou um voto de pesar pelo falecimento do Senhor Manuel Saraiva, antigo trabalhador da
autarquia, deixando os sentimentos à família enlutada
O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares apresentou os seus cumprimentos a todos
os presentes. Subscreveu o voto pesar pelo falecimento do Senhor Manuel Saraiva, tendo
endereçado aos respetivos familiares enlutados as suas condolências
Agradeceu as palavras proferidas pelo Senhor Presidente relativamente aos resultados obtidos
pelo PSD nas eleições legislativas. Demonstrou disponibilidade para encetar qualquer contacto
que seja necessário operar junto do atual Governo, em prol do concelho
Deu os parabéns pelo concerto realizado no dia 27 de março, na Igreja de Santa Maria, no âmbito
das comemorações da "Semana Santa". Recordou que a "Semana Santa" era uma ideia que o
PSD tinha incluído no seu programa eleitoral, concluiu que pela adesão positiva que o evento teve,
é uma iniciativa que tem futuroé uma iniciativa que tem futuro.
Referiu que finalmente foi inaugurado o Parque Ambiental da Fábrica do Rio, tendo dado os
parabéns ao Executivo em funções pelo trabalho desenvolvido
Aludiu que no dia 16 de março o Senhor Presidente apresentou a nova marca de Manteigas
"Estrela Green Up e Trilhos Verdes", recordou que tinha sido acordado na reunião de aprovação
do Orçamento para 2024, que todos os documentos mais importantes e estratégicos para o
Município, deveriam vir a reunião de Câmara antes de serem divulgados publicamente, o que não
aconteceu neste caso
Do seu ponto de vista, tais documentos pela importância que têm para o concelho, deveriam ter
sido primeiramente apresentados ao órgão executivo, discutidos e assumindo-os como uma
estratégia do Município e só depois serem divulgados à população, pois caso contrário não é uma
estratégia da autarquia, mas somente do Manteigas 2030. Ainda sobre esta matéria, solicitou que





fosse cedida cópia dos documentos supracitados ao órgão executivo por forma a poderem acompanhar o processo. ------Deu nota que as obras na rua Padre Zacarias, em Sameiro, estão paradas já há algum tempo, apesar de o buraco ter sido tapado, a circulação ainda não foi reposta, sendo urgente concluir a obra, visto que tem causado enormes constrangimentos a uma população que já tem alguma idade. ------Aludiu que foi colocada uma ponte de madeira na parte de baixo do Forno, para dar acesso à margem direita da Ribeira do Passal, a mesma pode ser bonita, mas não é prática e nem de fácil transitabilidade, sobretudo em dias de chuva. ----------- O Senhor Presidente tomou a palavra, concordou com o Senhor Vereador Nuno Soares de que a atividade relativa à "Semana Santa" correu bem e deve ter continuidade no futuro. No que respeita ao Parque Ambiental convidou todos a disfrutar do espaço, que ficou muito interessante. Quanto à apresentação da nova marca de Manteigas, disse entender a intervenção do Senhor Vereador Nuno Soares. Explanou que o Município contratou uma determinada peça, aquilo que é proposto pela empresa é um trabalho criativo, que se pode gostar ou não, pode-se emitir a opinião sobre o mesmo, contudo não é algo que possa ser alterado pelo órgão executivo. ------Anuiu que o Executivo em funções gostou do produto apresentado pela empresa e por isso mesmo foi apresentado à comunidade, tendo recebido elogios, críticas e reparos que no fundo vêm fortalecer aquela que será a nova estratégia de comunicação. ------Assegurou que não foi com má intenção que essa matéria não foi previamente trazida à apreciação do órgão executivo, tendo assumido o compromisso de que quando a marca estiver concluída será primeiramente apresentada à Câmara, antes de ser divulgada publicamente. ------No que respeita à obra na Rua Padre Zacarias, em Sameiro, informou que foram dadas instruções aos serviços municipais para que se notifique o empreiteiro, para que assim que as condições climatéricas o permitam se retomem os trabalhos. ------Admitiu que a ponte, que foi construída no âmbito dessa mesma obra, tem um certo desnível, que em dias de chuva dificulta a transitabilidade, tal como acontece com muitas calçadas do concelho. Explanou que devido às condições do local não era fácil construir uma ponte com menor inclinação, até mesmo para precaver a hipótese de o caudal da ribeira subir e embater na ponte, como aconteceu no passado. Ainda assim, quando a obra estiver concluída pode-se tentar perceber se a mesma pode ser prolongada e melhorado o piso em termos de aderência. ----------- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Associou-se ao voto de pesar pelo falecimento do Senhor Manuel Saraiva. ------No que respeita à requalificação da E.R. 338, afirmou que se deve assumir que aquela estrada vai estar encerrada, durante um determinado período do ano de 2024. Perante esse cenário tem de



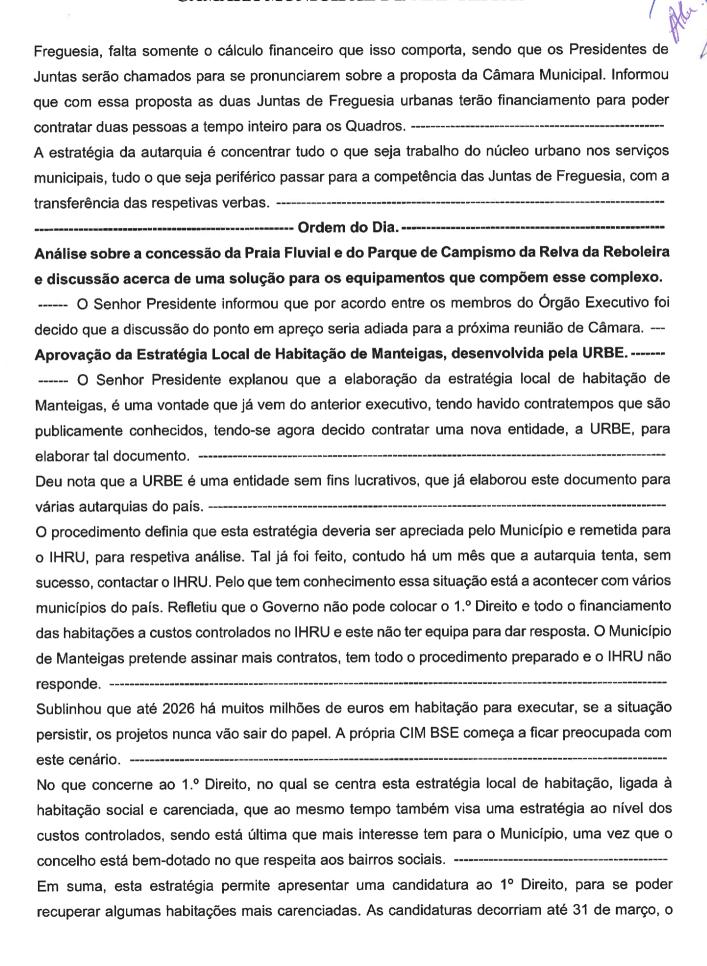






que o problema que se coloca é que os serviços do município não têm capacidade para executar mais, devido ao volume de trabalho. Nunca houve tantos projetos em cima da mesa, e esses trazem obrigações e trabalho à autarquia, desde adquirir o terreno para construir o novo Quartel dos Bombeiros e fazer o respetivo projeto de arquitetura, bem como uma série de outros projetos cujos financiamentos já estão aprovados. Refletiu que, neste momento, para se avançar com uma ação tem de se parar outra, porque não há recursos humanos suficientes para responderem ao volume de trabalho. ------No que concerne ao PERID, deu nota de que neste momento só falta ordenar a pontuação dos candidatos e a lista dos projetos que vão ser aprovados e executados este ano, portanto em breve serão divulgados os resultados. Informou que os portões do Parque Ambiental da Fábrica do Rio deverão estar abertos ao longo de todo o ano, só ainda não se definiu o horário de funcionamento do espaço, contudo já está definido que não vai estar aberto durante a noite. -----Realçou que o evento promovido pela ACTIVA foi muito bonito, tendo desejado votos de um bom trabalho para essa entidade. ------Em relação aos estacionamentos na Rua Dr. Manuel Duarte Leitão, informou que a situação já está sinalizada e foi proferido despacho no sentido de se mitigar a situação. Ainda assim, indicou que deu entrada um requerimento para instalação de uma nova esplanada. Sendo a favor da instalação de esplanadas, declarou que qualquer pedido para instalação das mesmas será autorizado, desde que não coloque em perigo a segurança de ninguém. A intenção é permitir que a circulação nessa via se faça apenas num sentido. ------Considerou ser muito boa a ideia apresentada pela Senhora Vereadora Ângela Muxana, de criação de um gabinete de apoio à integração do imigrante. Informou que atualmente não se fala em integração, mas em acolhimento respeitado cada indivíduo. Assim sendo, no orçamento municipal para 2024 está prevista a criação de um gabinete de acolhimento através do CLDS e do RADAR Social, onde serão tratados temas como a imigração, demografia, envelhecimento ativo. ----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes solicitou a palavra, no que concerne à execução orçamental, reconheceu que os recursos humanos são parcos para o volume de trabalho e por vezes é necessário definirem-se prioridades. Sublinhou que as autarquias têm de se preparar para receber a delegação de competências que veio do Governo, na área da saúde, educação, a ação social, sendo que considera que essas competências devem ser delegadas nas Juntas de Freguesia, capacitando-as para o efeito, transferindo as correspondentes verbas financeiras para que possam desenvolver essas atividades. ---------- O Senhor Presidente concordou com o Senhor Vereador Tomé Branco, tendo indicado que já foi realizado o mapeamento das áreas e tarefas que se pretende transferir para as Juntas de



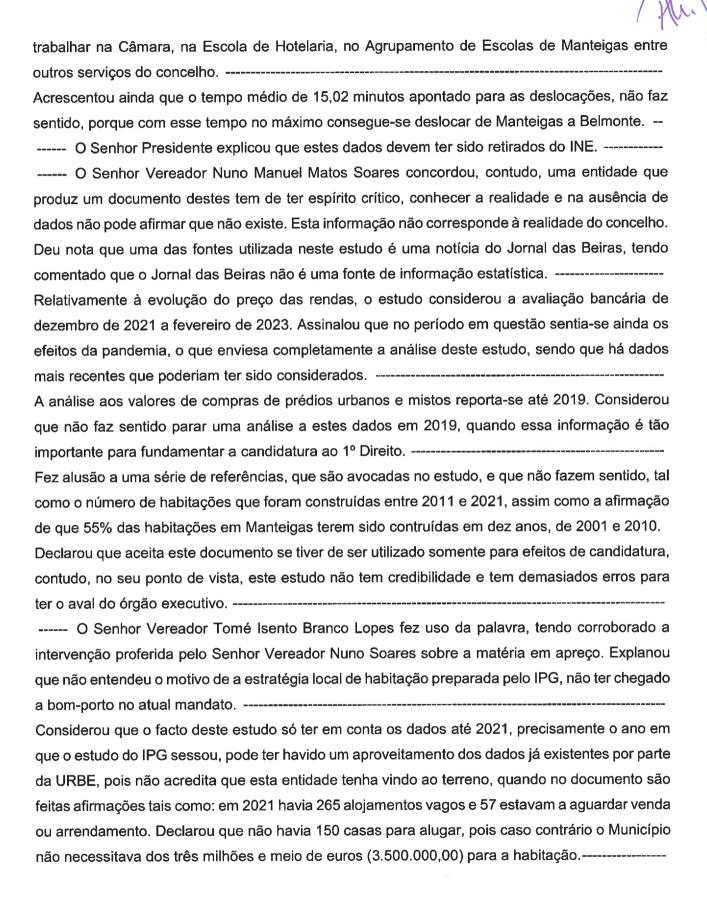






Município não a submeteu porque o IHRU não validou a estratégia que foi submetida há mais de um mês. Explanou que, ainda assim, não se quis perder mais tempo e por esse facto submeteuse este documento a apreciação do órgão executivo, tendo sido já detetados alguns erros, mas ainda há tempo para a corrigir e complementar com mais calma. Sublinhou que desconhece se o Município ainda vai a tempo de submeter esta candidatura ao 1º Direito. -------Deixou à consideração da Câmara se poder ou não discutir o documento em apreço, ou ser remetido novamente para a URBE para ser reformulado. ---------- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares tomou a palavra, disse entender a urgência em trazer este documento a apreciação do órgão executivo, apesar de ter demasiados erros. Declarou estar disponível, para que se for necessário, o Senhor Presidente possa proferir despacho sobre esta matéria e na reunião imediatamente seguinte, a Câmara ratificar esse despacho, pois entende que os prazos são curtos e essa é a forma de agilizar o processo. ------No que respeita ao documento em apreço, refletiu que o mesmo contém erros, alguns inexplicáveis. Explanou que já leu algumas centenas de documentos deste género e não consegue entender a disposição deste, em específico. Assinalou que todos os gráficos começam da data mais atual, para a mais antiga, algo que não é habitual. -----Por sua vez, também, não conseguiu entender qual a lógica dos períodos temporais, nos quais se baseou a recolha de dados efetuada, pois esses períodos não são uniformes, em alguns casos são trimestrais, em outros é feita uma análise a dez anos ou vinte anos e não se explica a razão de num determinado caso a pesquisa visar um determinado período e em outro caso, abranger outro período temporal distinto. -----O documento faz referências completamente descontextualizadas e que não se percebe o motivo de terem sido visadas. Há conceitos que estão fundamentados na bibliografia e que são de conhecimento geral e que estão errados no documento em apreço, como por exemplo o conceito de população ativa. Podem ser erros que não são fulcrais para o desfecho deste estudo, mas que denotam que o mesmo não tem uma sustentação clara e lógica. ------Fez alusão a uma referência, que é feita na página 30 do documento em apreço, que refere que em Manteigas, em 2021, apenas "0,86 % dos residentes do concelho eram obrigados a deslocarem-se para os concelhos vizinhos, para exercerem a sua atividade ou estudar, não havendo registo de pendularidades no sentido inverso, a duração média das deslocações foi de 15,02 minutos". Explanou que 0,86 % da população residente no concelho, segundo os últimos censos, corresponde a 25 pessoas, segundo tem conhecimento Manteigas tem mais do que 25 alunos a estudar no ensino superior, tem pessoas que diariamente se deslocam para fora do concelho para trabalhar e tem pessoas que todos os dias se deslocam para o concelho para





-775 Mill

O Senhor Presidente refletiu que os serviços do município já tinham detetado uma série de
erros nesta proposta de estudo, sendo que a URBE será notificada para prestar esclarecimentos
às questões suscitadas pelo órgão executivo
Explanou que esta estratégia era para fins de candidatura, contudo, tal como já foi referido, o prazo
de apresentação de candidaturas já foi esgotado e antes mesmo de terminar esse prazo, o
Governo já tinha referido que a verba destinada pelo PRR ao 1º Direito estava esgotada.
Considerou que ainda que este estudo não sirva para efeitos de candidatura, não deixa de ser
importante para o Município ter uma estratégia. Face ao exposto, e tendo em conta de que o
Executivo não está confortável em votar este documento, o mesmo será remetido para a referida
entidade corrigir os erros detetados e apresentar dados fidedignos. Quando o estudo for retificado
será trazido novamente à apreciação da Câmara.
A Câmara concordou em adiar a aprovação do documento em apreço
Deliberação sobre o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 1785, sito
em Caldas - Manteigas, freguesia de São Pedro (Manteigas)
Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano
n.º 1785, sito em Caldas - Manteigas, freguesia de São Pedro (Manteigas)
Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito
de preferência sobre o imóvel supramencionado
Conhecimento dos Atos Praticados
A Câmara tomou conhecimento do assunto mencionado em epígrafe
Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da
Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro
Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos a deliberação
tomada no ponto 4.3. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade
O Senhor Presidente, antes de dar a reunião por encerrada, informou que a Câmara
convidou a Assembleia Municipal e uma série de Associações a juntarem-se na elaboração do
programa comemorativo do 25 de Abril, a quem agradeceu pelos contributos prestados. Informou
que nesta data será publicitado o referido programa, tendo entregado aos Senhores Vereadores
flyers informativos sobre o mesmo. Por último, convidou a população a juntar-se às comemorações
dos 50 anos do 25 de Abril
Finanças Municipais
Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo
em dinheiro no montante de cinco milhões, duzentos e quarenta mil, novecentos e dezassete euros
e vinte e oito cêntimos (5.240.917.28)



E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e quinze minutos foi pelo
Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião
Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor
Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mimAna
Catarina Rabaca Pereira. Assistente Técnica, que a redigi,

Augila tlexace