



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 26/2023

----- Ata da reunião ordinária realizada aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três. -----

----- Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Ângela Maria Luís Muxana e Nuno Manuel Matos Soares. -----

----- Sendo cerca das dez horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui o seguinte assunto: -----

1. Intervenção do Público.

2. Período Antes da Ordem do Dia.

3. Ordem do Dia.

3.1. Deliberação acerca da alteração orçamental n.º 11/2023.

3.2. Deliberação sobre o Acordo de Parceria – Águas Públicas em Altitude – Serviços Intermunicipalizados para a gestão e prestação de serviços de abastecimento público de água para o consumo humano, de saneamento de águas residuais urbanas e águas pluviais dos Municípios de Celorico da Beira, Guarda, Manteigas e Sabugal e deliberação sobre a remessa a Assembleia Municipal.

3.3. Deliberação acerca do contrato de consórcio para implementação da estratégia: (ITI) Redes Urbanas da Região Centro – “RIHSE – Rede Integrada de Hidrogénio da Serra da Estrela”.

3.4. Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de *Email e Office 365*.

3.5. Deliberação referente ao compromisso plurianual – Aquisição de serviços de centro de dados (Data Center) da autarquia.

3.6. Deliberação referente ao pedido de cessão de posição contratual do bar do jardim da entrada da Vila.

3.7. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para a Festa de Natal.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

3.8. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para o evento Animação de Leitura.

3.9. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Infantário Favo de Mel.

3.10. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo matricial n.º 1486, sito na Rua de São Marcos, freguesia de Santa Maria (Manteigas).

3.11. Deliberação sobre o exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 21, sito na Rua de Santo António, freguesia de São Pedro (Manteigas).

3.12. Deliberação relativa ao exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 1633, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas).

3.13. Deliberação sobre o exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 1634, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas).

3.14. Deliberação acerca do exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 355, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas).

3.15. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências

3.16. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Intervenção do Público. -----

----- Não houve público inscrito a fim de intervir. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente, no uso da palavra, explanou que nesta data encontra-se uma equipa de trabalho, no Ninho de Empresas, com o objetivo de recolher ideias por forma a se criar uma nova imagem de marca que comunique Manteigas. Neste contexto, convidou os Senhores Vereadores, e toda a população a transmitirem a sua ideia sobre a nova imagem de marca de Manteigas. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Solicitou a cedência de documentação relativa ao arranjo do telhado da escola de Sameiro. Suscitou novamente a questão relativa à falta de uniformização na designação do caminho do Vale, em Sameiro, sendo que esse é o topónimo que aparece nas placas informáticas, contudo a designação popular é Estrada do Vale. -----

Por último, segundo teve conhecimento, o Viveiro das Trutas sofreu um entupimento num dos canais que transporta a água para os tranques, o que originou a morte de milhares de trutas. Explanou que esta situação se deve aos novos horários de trabalho que foram implementados, o que leva a que o equipamento chegue a ficar sem vigilância durante 18 horas. Deixou o apelo para



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

que se pressione o ICNF, no sentido de reverem o modo de funcionamento desse espaço, ou então tem de se encontrar uma solução para o mesmo, pois trata-se de um símbolo de Manteigas, sendo prejudicial para o concelho ter o equipamento nesse estado. -----

----- O Senhor Presidente anuiu que serão facultados os documentos e informação solicitada pelo Senhor Vereador Nuno Soares. No que respeita ao Viveiro das Trutas, assinalou que não foi a primeira vez que essa situação ocorreu. Deu nota de que após várias reuniões com ICNF, este último já decidiu que o Viveiro da Trutas vai abrir novamente todos os dias, inclusivamente ao fim de semana, durante todo o dia, sendo que esta decisão apenas tem de ser submetida à deliberação do Conselho Diretivo, para ser aplicada. -----

Após pressão da Câmara, o ICNF e o Estado estão dispostos a investir nas condições do espaço destinado à visita. O Município propôs que em conjunto com o ICNF se aproveitasse o edifício que está do lado direito (quando se vem da Serra) após o CIVGLAZ, para se fazer um Centro Interpretativo da truta autóctone, assim como estão a abertos à possibilidade de funcionários da autarquia poderem fazer visitas guiadas e desenvolver dinâmicas atrativas no Viveiro das Trutas. Após ter solicitado a autorização dos Senhores Vereadores para se retirar o ponto 3.6 da presente ordem de trabalhos, visto que a requerente retirou o pedido efetuado, procedeu-se a alteração da ordem de trabalhos, com a renumerados os pontos subsequentes. -----

----- Ordem do Dia.-----

Deliberação acerca da alteração orçamental n.º 11/2023. -----

----- Foi presente, para deliberação, a alteração orçamental supracitada. -----

----- O Senhor Presidente deu uma breve explicação sobre o assunto mencionado em epígrafe. Explanou que o procedimento para a rede de Trilhos Verdes sofreu um atraso e só terá execução da despesa em 2024; o arranjo da Estrada do Covão da Ponte não avançou durante alguns meses por decisão do Executivo, uma vez que estava a ser retirada a madeira do local, e depois porque o empreiteiro considerou que não existiam condições de segurança para executar a obra; a recuperação da secção de vazão das passagens hidráulicas e pontões também não foi possível executar em 2024; assim como a regeneração do Ski Parque, cujo o procedimento já está pronto, mas ainda não saiu. -----

Por outro lado, há a necessidade de anular oitocentos mil euros (800.000,00€) em receitas de capital que só serão recebidas em 2024. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, fez uso da palavra, aludiu que a explanação do Presidente reflete precisamente a falta de execução orçamental que tem vindo a ser apontada pelos Vereadores ao longo deste mandato e isso significa que ficam por fazer obras que são muito importantes para o concelho. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, explanou que ao longo do ano abordou por diversas vezes o tema da execução orçamental, uma vez que a falta de resposta atempada e de implementação dos números do Orçamento, traduzem-se nesta alteração orçamental e mais do que rúbricas sem dotação, é a implicação que isso tem na vida das pessoas do concelho, pois deixam-se de fazer obras prementes para a população. -----

Assinalou que já decorreram dois anos completos de execução neste mandato, sendo que na Revisão Orçamental ocorrida em 2023 o Senhor Presidente, deliberadamente, não incluiu o valor de dois milhões de euros (2.000.000,00€) de saldo do ano transato, a isso soma-se o que não foi executado, o que significa que em dois anos de mandato se propõe reduzir quase um orçamento. Deu nota que em termos de despesa corrente passou-se de três milhões e noventa e cinco mil euros (3.095.000,00€) para três milhões e quinze mil euros (3.015.000,00€), em termos práticos é como se a Câmara a partir de meados de outubro tivesse deixado de funcionar. Assim como em termos de investimento, tínhamos dois milhões e duzentos mil euros (2.200.000,00€) e vai-se passar para um milhão e quatrocentos mil euros (1.400.000,00€), explicou que isto significava executar cerca de cento e oitenta e três mil euros (183.000,00€) por mês, mas na realidade não se chegou a cento e vinte mil euros (120.000,00€) por mês, ou seja, é reduzir um terço do valor de investimento. -----

Sublinhou que neste mandato, esta é a terceira alteração orçamental que está a ser feita com vista a que o Município não tenha penalizações financeiras, se houver uma quarta, significa que foi um mandato perdido. -----

Anuiu que todos os orçamentos têm uma componente de sonho, mas tem de se materializar mais.

----- O Senhor Presidente tomou a palavra, refletiu que para se fazer investimento é preciso planeamento e estratégia, há muitos planos que em breve “vão sair da gaveta” e vão ser executados. O Município não tem capacidade para executar mais do que isto, porque tem cada vez menos pessoas e mais competências. Deu nota dos projetos que estão em execução e que demonstram que a Câmara não está parada. Tendo fornecido dados comparativos dos últimos dez anos, que comprovam que em termos de investimento e de execução, este ano não está assim tão díspar daquilo que foi a execução nesses anos, sendo que o Município está a investir em projetos estruturantes. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com uma abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar a alteração orçamental n.º 11/2023. -----

Deliberação sobre o Acordo de Parceria – Águas Públicas em Altitude – Serviços Intermunicipalizados para a gestão e prestação de serviços de abastecimento público de água para o consumo humano, de saneamento de águas residuais urbanas e águas pluviais

pp:ph

ACTS



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

dos Municípios de Celorico da Beira, Guarda, Manteigas e Sabugal e deliberação sobre a remessa a Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, o assunto emocionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Presidente explanou que teve de se trazer novamente este documento à aprovação do Órgão Executivo, visto ter-se verificado a necessidade de alterar a cláusula 3ª, “Objeto do Contrato”, por forma a permitir a inclusão/exclusão automática de subsistemas em alta de abastecimento de água e saneamento, que se verifique necessárias por força das intervenções a realizar pelos municípios e pelos APAL-SIM, sem que se torne obrigatória a revisão do Acordo de Parceria, para o efeito foi aditado o n.º 6 a essa cláusula e renumerados os pontos subsequentes. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar Acordo de Parceria – Águas Públicas em Altitude – Serviços Intermunicipalizados para a gestão e prestação de serviços de abastecimento público de água para o consumo humano, de saneamento de águas residuais urbanas e águas pluviais dos Municípios de Celorico da Beira, Guarda, Manteigas e Sabugal e remeter para aprovação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação acerca do contrato de consórcio para implementação da estratégia: (ITI) Redes Urbanas da Região Centro – “RIHSE – Rede Integrada de Hidrogénio da Serra da Estrela”.

----- Foi presente, para deliberação, o contrato de consórcio mencionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Presidente fez uma breve explanação sobre a matéria em apreço. Tendo explicado que este consórcio (entre os dez Municípios enumerados nos documentos de suporte a este ponto) visa uma candidatura que abrange um triângulo de comunicação e de transporte movido a hidrogénio, para pessoas, mercadorias e para o turismo. -----

Informou que Manteigas entrou no eixo do turismo, que tem dois eixos: a Linha da Beira Baixa – A23; Linha da Beira Alta – A25; sendo o Porto Seco como ponto central. -----

O aviso centra-se em temas como a circularidade, sustentabilidade e o desenvolvimento da região. Esta candidatura visa dois eixos: o eixo das pessoas, que envolve uma rede de transporte público integrado, sendo que no caso de Manteigas interessa os autocarros movidos a hidrogénio, com vista a ter ligações a Belmonte e às estações rodoviárias, com transportes coletivos movidos a hidrogénio ou através de uma rede partilhada de carros, em que, a título de exemplo, as pessoas que vêm passar o fim de semana a Manteigas em turismo, podem reservar o carro em Belmonte. Ainda neste eixo do turismo, há temas como a intermodalidade, maior coesão social e uma maior expansão da rede de autocarros turísticos à Serra da Estrela. -----

O eixo das mercadorias tem por objetivo criar corredores verdes entre o Porto Seco e as áreas de acolhimento empresarial de todos os municípios deste consórcio. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, fez uso da palavra, considerou benéfica a explanação feita pelo Senhor Presidente, uma vez que esta matéria traz pouca informação acoplada. Inclusivamente ao fazer pesquisa sobre o tema, encontrou somente uma notícia, que nada tem a ver com a informação prestada pelo Senhor Presidente, onde é referido que a Guarda vai liderar este Consórcio e que o Presidente da Câmara da Guarda acredita que, com esta candidatura, pode nascer um projeto piloto para criação rápida ferroviária entre a Guarda e o Fundão e que haja transportes movidos a hidrogénio entre a Estação de Caminhos de Ferro e a Central de Camionagem num vaivém diário. -----

Com isto refletiu que não queria que os recursos do Município fossem dispensados em algo que não beneficiasse o concelho. -----

----- O Senhor Presidente explicou que o Presidente da Câmara da Guarda, Senhor Sérgio Costa, terá reportado a parte que lhe interessa, que é a ligação do Porto Seco à Ferrovia da cidade, mas claro que o projeto é muito mais do que isso, inclusivamente está pensado, numa segunda fase do projeto, ter uma ligação de metro de superfície entre a Covilhã – Fundão – Belmonte – Guarda. -----

Manteigas terá um benefício direto e indireto, porque quanto mais fortes estiverem as cidades vizinhas, mais proveitos conseguirá tirar. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, disse ser favor da candidatura supramencionada. No que respeita à documentação que foi distribuída, explanou que tem dúvidas que muitas das coisas aí refletidas, venham depois a funcionar na prática, sobretudo em termos de funcionamento do consórcio. Quanto à ideia do projeto em si mesmo, deve ser acolhida e acompanhada pelo Município de Manteigas. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o contrato de consórcio para implementação da estratégia: (ITI) Redes Urbanas da Região Centro – “RIHSE – Rede Integrada de Hidrogénio da Serra da Estrela”. -----

Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de *Email e Office 365*.

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual acima mencionado. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual – Aquisição de Serviços de *Email e Office 365*, com duração de 36 meses, pelo valor de 62.694,72€, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação referente ao compromisso plurianual – Aquisição de serviços de centro de dados (Data Center) da autarquia.

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual mencionado em epígrafe. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de centro de dados (Data Center) da autarquia, -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

por um período de 36 meses, pelo valor de 54.860,00€, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para a Festa de Natal. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para a Festa de Natal. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para o evento Animação de Leitura. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, para o evento Animação de Leitura. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Infantário Favo de Mel. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização do Auditório do Centro Cívico de Manteigas, formulado pelo Infantário Favo de Mel. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo matricial n.º 1486, sito na Rua de São Marcos, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre artigo matricial n.º 1486, sito na Rua de São Marcos, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Deliberação sobre o exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 21, sito na Rua de Santo António, freguesia de São Pedro (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano n.º 21, sito na Rua de Santo António, freguesia de São Pedro (Manteigas). -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Deliberação relativa ao exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 1633, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano n.º 1633, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Deliberação sobre o exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 1634, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano n.º 1634, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência referente ao artigo matricial n.º 355, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre artigo urbano n.º 355, sito em Lugar de Tinte, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Conhecimento dos Atos Praticados. -----

----- A Câmara tomou conhecimento do assunto mencionado em epígrafe. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos do ponto, 3.1 ao ponto 3.13. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de três milhões, novecentos e noventa e oito mil, novecentos e um euros e oitenta e seis cêntimos (3.998.901,86€). -----

----- Antes de dar a reunião por concluída, o Senhor Presidente concedeu a palavra a cada um dos Senhores Vereadores, por forma a poderem deixar uma mensagem de Final de Ano, tendo ficado patente em cada uma das intervenções, a ideia comum de votos de Boas Festas, Paz e de um Próspero Ano de 2024. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

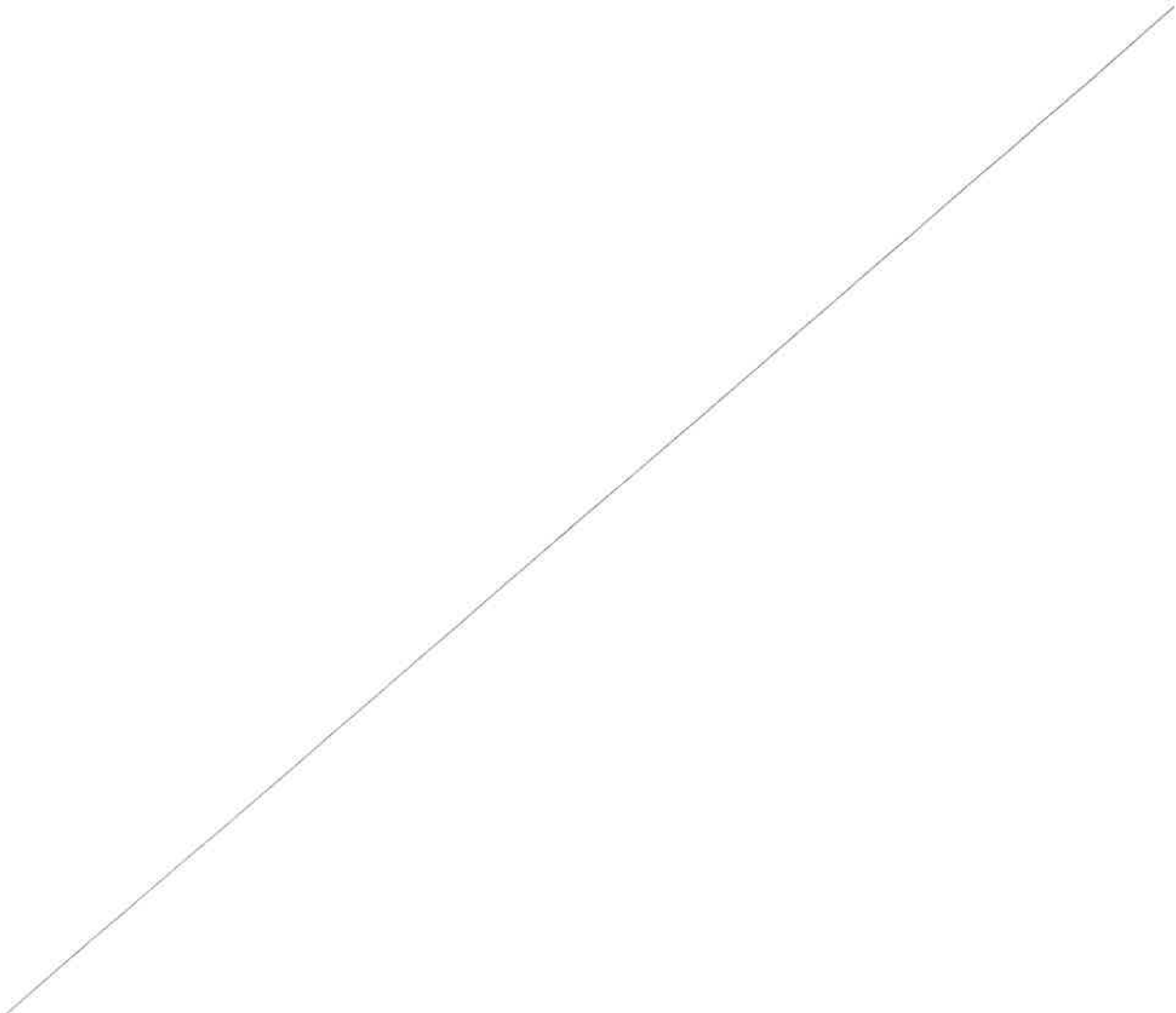
----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das onze horas e quarenta minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim *A* Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----

_____ *Luís Paulo* _____

_____ *Tomé Sousa* _____

_____ *Ángela Mexane* _____





CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

