



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 49

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

ATA N.º 05/2024

----- Ata da reunião ordinária realizada aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro. -----

----- Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e David José Alexandre Leitão, em substituição da Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana, que antecipadamente comunicou a respetiva ausência, falta que foi considerada justificada.. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui o seguinte assunto: -----

- 1. Aprovação das Atas n.ºs 25/2023, 03/2024**
- 2. Intervenção do Público.**
- 3. Período Antes da Ordem do Dia.**
- 4. Ordem do Dia.**
 - 4.1. Deliberação acerca da Alteração Orçamental n.º 01/2024.**
 - 4.2. Deliberação sobre a Revisão nº 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2024 e respetiva remessa à Assembleia Municipal.**
 - 4.3. Deliberação sobre a Ata n.º 2 relativa ao financiamento em regime de locação financeira para aquisição de quatro viaturas.**
 - 4.4. Deliberação acerca da ocupação de espaço afeto ao domínio público, por uma construção executada e da responsabilidade de particulares, no Bairro do Carrascal.**
 - 4.5. Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de telemóveis, com a empresa MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A.**
 - 4.6. Deliberação acerca da ratificação da assinatura do contrato de Consórcio Estratégias de Eficiência Coletiva (EEC) do Programa PROVERE – “Rede de Quintas Ciência Viva da Região Centro”.**
 - 4.7. Deliberação sobre a aquisição do imóvel Oficina – Direitos, Lda., sito na Rua 1º de Maio, Manteigas.**



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

4.8. Deliberação relativa ao pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda.

4.9. Deliberação referente à abertura do concurso público relativo aos serviços de estabilização de emergência ICNF, medida A71.

4.10. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.

4.11. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovação das Atas n.ºs 25/2023, 03/2024.

----- Achada conforme, a ata n.º 25/2023 (da reunião do dia 04-12-2023) foi aprovada, por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído.-----

----- Achada conforme, a ata n.º 03/2024 (da reunião do dia 05-02-2024) foi aprovada, por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído.-----

----- O Senhor Vereador David Leitão não participou na votação das referidas atas, uma vez que não esteve presente nas reuniões a que as mesma dizem respeito, dando assim cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).-----

Intervenção do Público. -----

----- Não houve público inscrito a fim de intervir. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente, no uso da palavra, deu nota de que antes de ter início a presente reunião foi acordado, por todo o Órgão Executivo, o aditamento de um ponto à presente ordem de trabalhos com a seguinte designação: "4.9. *Deliberação referente à abertura do concurso público relativo aos serviços de estabilização de emergência ICNF, medida A71.*"-----

Agradeceu a presença dos Senhores Vereadores, do Senhor Presidente da Assembleia Municipal, de todas as coletividades e de todos os Manteiguense, nas comemorações do Feriado Municipal (510 anos do Foral Manuelino), que foram associadas às comemorações do centenário do Mestre Isolino Vaz. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, tomou a palavra, no que respeita à passagem hidráulica de Sameiro, questionou se o Senhor Presidente pretende fazer alguma alteração à obra em curso, visto que há cerca de duas semanas ficou demonstrado que esta não tem capacidade para fazer aquilo que é o seu propósito. -----

Alertou para a importância da marcação de lugares de estacionamento na Rua 1º de Maio e na Rua Dr. Sobral, por forma a minimizar os estacionamentos abusivos que se têm vindo a verificar, devido ao crescente número de alojamentos locais. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 51 -
[Handwritten signatures and initials]

Interpelou qual o ponto de situação do processo de aquisição das luminárias. No que concerne ao Plano de Revitalização da Serra da Estrela, suscitou algumas questões, nomeadamente, se a componente para a gestão eficiente da água tem uma verba afeta para os municípios da APAL; se a área de localização da Área Empresarial da Serra da Estrela tem uma verba atribuída para o concelho de Manteigas. -----

Inquiriu se a segunda fase obra da antiga Casa do Povo; a requalificação dos Percursos Pedestres; e a Praia da Várzea, fazem parte do mesmo pacote do Plano de Revitalização da Serra da Estrela. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão, no uso da palavra, parabenizou todos os manteiguenses pelos 510 anos do Foral Manuelino. A comemoração desta efeméride não tem atraído a população para se associar à mesma, assim deixou ou repto para que no futuro se pense num programa que possa atrair mais pessoas para este momento festivo do concelho. -----

Questionou sobre o ponto de situação da Estratégia de Comunicação que está a ser elaborada. Alertou que o passeio em frente à Santa Casa da Misericórdia encontra-se degradado, o que constituiu perigo sobretudo para os idosos que passeiam naquele espaço, e para as crianças que frequentam o Infantário Favo de Mel. Por outro lado, é premente reforçar a marcação do lugar reservado à paragem de ambulâncias, que com o tempo se foi esbatendo. -----

Deu nota que o antigo repuxo situado junto ao Jardim da Vila não tem um impacto visual positivo, visto que, atualmente, mais não é do que um acumulador de lixo e um atrativo perigoso para as crianças, como tal seria importante pensar-se numa solução para o espaço. -----

Igualmente importante é pensar-se, conjuntamente com as Juntas de Freguesia, a situação do Ribeiro da Vila, este é um atrativo de enorme relevância estética e ambiental. Deve-se pensar numa intervenção que o abranja no seu todo, sem o desvirtuar, bem como respetiva manutenção, pois tem imenso potencial. Reiterou uma ideia já apresentada pelo Senhor Vereador Tomé Branco, de projetar a ponte das Caldas, também sem desvirtuar o espaço. -----

Reportou que lhe foi trazido a conhecimento, por alunos da Escola de Hotelaria, que a escola não tem água suficientemente quente para os alunos poderem fazer a sua higiene pessoal, situação que se verifica com maior incidência no balneário feminino. Isto tem provocado desagrado nos alunos, que já manifestaram que se este e outros problemas da escola não forem sanados, não concluem o curso nessa instituição de ensino. -----

----- O Senhor Presidente, no que respeita à passagem hidráulica de Sameiro referiu que não tem conhecimento de qualquer problema que se tenha verificado. -----

----- O Senhor Vice-Presidente informou que no dia 25 de fevereiro lhe foi enviado um vídeo do local, mas que é muito anterior ao início da intervenção. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente concluiu que nesta fase da intervenção desconhecesse qualquer problema e segundo os estudos apresentados, a conduta que foi instalada tem capacidade de vazão e só não terá se houver troncos que impeçam o normal curso da água. -----

Relativamente à marcação dos estacionamento, pelo menos no que diz respeito à rua 1º de Maio, é um assunto já tinha sido conversado junto dos serviços municipais e só não avançou porque outros assuntos se sobrepuseram. Por outro lado, também se está a tratar da reformulação da Rua 1º de Maio. -----

Deu nota que está nos planos da Câmara, embora não esteja prevista de momento, a intervenção na Rua Dr. Sobral e mais do que estacionamento, essa rua necessita de passeios para as pessoas poderem circular em segurança. -----

Quanto ao processo das luminárias informou que o processo está em contencioso, não tendo mais desenvolvimentos, até porque houve um entendimento comum no órgão executivo de que este contrato não era benéfico para o Município, logo a obra não deveria ser consignada.-----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes refletiu que a autarquia tem de tomar uma posição e avançar para a substituição das luminárias, mas para isso é necessário que o serviço jurídico garanta que isso não coloca em causa o contrato anterior.-----

----- O Senhor Presidente anuiu que esse é o busílis da questão, sendo que neste momento o melhor é deixar que os advogados das partes conversem. -----

Sobre o Plano de Revitalização da Serra da Estrela, indicou que apenas tem um esboço, já contactaram a Senhora Ministra da Coesão Territorial, que informou que não reúne com os municípios até às eleições. Pelo que se sabe, há medidas concretas que estão desenhadas para cada município; as áreas empresariais têm alocada uma verba de cerca de treze milhões de euros (13.000.000,00€) e uma grande parte é para as obras que já estavam sinalizadas pelo Governo, por exemplo o Porto Seco da Guarda. Nesta área, Manteigas se conseguir encaixar algum valor será sempre residual.-----

Explicou que há muitos projetos que já estavam delineados que vão ser encaixados neste Plano. Relativamente à Praia Fluvial da Várzea, explicou que contavam que nesta fase o processo já estivesse mais avançado, mas a APA tem colocado muitos entraves. -----

Explicou que foi pensado encaixar no referido Plano de Revitalização, um tema designado “as Praias Fluviais da Serra da Estrela”, onde estaria incluída a Praia Fluvial da Várzea. Apresentou-se esse tema com um valor de três milhões de euros (3.000.000,00€). Caso a praia fluvial de Manteigas não seja contemplada nessa verba, ainda assim a autarquia executará o projeto. -----

Deu nota de que a 2ª fase da Casa do Povo, a verba utilizada para sua concretização advém totalmente do orçamento municipal. os Percursos Pedestres vão ser pagos através de uma candidatura realizada ao Fundo Ambiental. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 53 -

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Sublinhou que no presente ano havia a intenção de agregar mais momentos à comemoração do Feriado Municipal, não foi possível, porque a Expo-Estrela foi realizada há pouco tempo, e o mês de abril que está à porta, vai estar repleto de várias atividades no âmbito dos 50 anos do 25 de Abril. Ainda assim, considerou que as comemorações da efeméride do concelho teve momentos espetaculares, tais como a exposição do Mestre Isolino Vaz. -----

No que respeita à Estratégia de Comunicação, convidou os Senhores Vereadores para a inauguração do Parque Ambiental da Fábrica do Rio, no próximo dia 16 de março, e às 21 horas será feita uma sessão de apresentação de novas formas de comunicar. -----

Agradeceu o alerta deixado pelo Senhor Vereador David Leitão relativamente ao estado de degradação do passeio junto à Santa Casa da Misericórdia e ao reforço da marcação do lugar reservado às ambulâncias. -----

Explanou que o repuxo no Jardim da Vila não é consensual. Segundo a informação prestada pelos serviços municipais, o repuxo foi desativado porque afetava as pessoas que estavam sentadas na esplanada. Concordou que ter aquele espaço sem nada, efetivamente, é um poço de lixo. -----

Em relação ao Ribeiro da Vila, secundou a opinião de que é preciso dar uma nova vida a este investimento municipal, nesse contexto solicitou contributos para o efeito. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão respondeu o Município tem contratado a realização de tantos estudos, que na sua opinião aquele espaço merece o estudo de um arquiteto paisagístico. -----

----- O Senhor Presidente assentiu que pode ser trabalhada essa ideia. A ponte das Caldas foi pintada no ano passado, deixou igualmente o repto no sentido de os Senhores Vereadores apresentarem ideias para lhe dar uma nova vida. -----

Disse ser do conhecimento que a Escola de Hotelaria tem alguns problemas, que vão sendo sanados à medida que vão tomando conhecimento deles. Assegurou que não se tem conhecimento da situação descrita pelo Senhor Vereador David Leitão. -----

Informou que foi realizada uma candidatura que não teve qualquer desfecho, porque a dotação do aviso acabou. Na semana passada foi comunicado pelo PRR que o aviso abriu novamente com dotação, questionando se o Município de Manteigas pretendia manter a candidatura, ao qual foi respondido positivamente, pois os problemas do equipamento não se resolvem com meia dúzia de intervenções, tem de ser feito um trabalho de fundo. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, fez uso da palavra, apresentou os seus cumprimentos a todos os presentes. Das passagens hidráulicas que foram identificadas com necessidade de intervenção, há quatro que ainda não foram intervencionadas, solicitou que fosse feito um ponto de situação sobre as mesmas; assim como da reposição da estrada do Vale de Sameiro e de Vale de Amoreira; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que respeita à unidade de engarrafamento de água, na antiga Fábrica da Sotave, foi construído um cais de carga e descarga na zona de entrada do parque e colocado um depósito de água entre a unidade de engarrafamento e a estrada. Interpelou se estas situações foram alvo de licenciamento por parte do Município, pois segundo que lhe foi transmitido não foi salvaguardado o devido distanciamento, de modo a não causar impacto na utilização dos restantes espaços. --- Ainda sobre esta unidade de engarrafamento, segundo consta, mudou de proprietário, como tal gostaria de saber se houve alteração dos contratos de arrendamento com a autarquia. -----

----- O Senhor Presidente anuiu que a Câmara tem algumas passagens hidráulicas identificadas no Vale de Sameiro, os projetos estão trabalhados, inclusivamente a estimativa orçamental para a intervenção nas mesmas é no montante de meio milhão de euros (500.000,00€), que o Município não pode suportar. Neste contexto, estão a ser encetadas diligências no sentido de ser agendada uma reunião com o Senhor Ministro do Ambiente, com a finalidade de se alargar o Contratos Programas de Emergência já assinados, para realizar a intervenção nas passagens hidráulicas.

Atendendo a dimensão do investimento, entreviu-se nas passagens hidráulicas mais urgentes, nomeadamente a Barroca do Passal, que está executada em 65%; a Barroca dos Saraivas cuja intervenção será realizada assim que as condições atmosféricas o permitam; e a do vale de Vale de Amoreira, que afetava o acesso de um casal à sua propriedade, o concurso de adjudicação ficou deserto, sendo que os valores terão de ser revistos. -----

No que respeita à reposição da estrada do Vale de Sameiro, explanou que após se intervir nas passagens hidráulicas, tem de se perceber quanto é que essa intervenção vai custar à autarquia, sendo que este processo está mais atrasado, precisamente por se ter dado prioridade às passagens hidráulicas. -----

Deu nota que a intervenção na estrada do Covão da Ponte tem a sua primeira fase concluída, que foi a limpeza e reconstrução das valetas. A segunda fase da empreitada é a colocação do betuminoso, cuja execução demorará uma semana. -----

Relativamente ao cais de carga e descarga da unidade de engarrafamento de água, foi embragado, a obra prosseguiu e agora a autarquia terá administrativamente de agir em conformidade. O depósito foi licenciado pelo Município no que concerne à sua base, sendo que o serviço de fiscalização está a averiguar se aquilo que foi instalado corresponde ao licenciamento efetuado. -----

A unidade de engarrafamento de água teve efetivamente uma alteração de proprietário, já há alguns meses e pelo que tem conhecimento o contrato de arrendamento com a autarquia foi alterado em função dessa transação, contudo irá se certificar dessa situação. -----

Informou que no local foi instalado um compressor que teve a devida autorização da autarquia, contudo faz muito ruído e provoca a vibração nas paredes do complexo da Sotave, tendo sido



- 55
[Handwritten signatures and initials]

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

notificada a empresa de que tem de sanar essa situação, pois caso contrário será emitida uma ordem para retirada do mesmo. -----

----- **Ordem do Dia.**-----

Deliberação acerca da Alteração Orçamental n.º 01/2024. -----

----- Foi presente, para deliberação, a alteração orçamental supracitada. -----

----- O Senhor Presidente fez uma explanação sobre a matéria em apreço, tendo especificado as alterações que foram operadas. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, tomou a palavra, solicitou esclarecimentos sobre o reforço realizado na rubrica “*outros trabalhos especializados*”, no valor de quarenta e dois mil, trezentos e setenta euros (42.370,00€). -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que estamos no início do ano e grande parte do valor dessa rubrica já está compromissado. Por outro lado, houve trabalhos no âmbito do Contrato Programa com a APA cuja verba saiu desta rubrica para fazer face à despesa. Em suma, reforça-se a rubrica como valor que indevidamente foi retirado da mesma. -----

O reforço da rubrica deve-se também a outros dois procedimentos que inicialmente não foram contabilizados: *Firewall* que é necessário adquirir e o Centro de Dados. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração orçamental n.º 01/2024. -----

Deliberação sobre a Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2024 e respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, a Revisão n.º 1 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2024. -----

----- O Senhor Presidente explicou que o Município de Manteigas submeteu uma candidatura, com o apoio do ICNF e das Infraestruturas de Portugal (I.P.), no valor de quatro milhões, duzentos e quarenta mil euros (4.240.000,00€) para a reposição de infraestruturas do pós-incêndio na E.R. 338, tendo sido aprovada no valor de três milhões e quinhentos mil euros (3.500.000,00€), sendo que o valor remanescente será assegurado pela I.P. através de um acordo de gestão que será celebrado com a autarquia. -----

Este é um processo que burocraticamente vai dar muito trabalho à autarquia e embora a estrada não seja da responsabilidade desta entidade, legalmente tem de ser o Município a conduzir o processo. -----

Por outro lado, assegurou que a referida estrada não vai deixar de ser feita por haver este diferencial de setecentos mil euros (700.000,00€) entre o valor de candidatura aprovado e o valor estimado da empreitada. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Em suma, esta Revisão Orçamental visa incorporar o referido valor da empreitada no Orçamento Municipal. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, fez uso da palavra, anuiu que a componente burocrática desta obra não é facilmente ultrapassável, contudo não seria aceitável que o Município não encetasse todos os esforços para resolver o problema da E.R. 338. Alertou, somente, que no acordo que será celebrado com a I.P. deverá ser salvaguardado que esta última tem de assumir o valor que advenha de uma possível revisão de preços. Pois já basta os constrangimentos que isto tem causado ao concelho e à autarquia. Concluiu que é da responsabilidade da I.P. assumir integralmente os custos desta empreitada. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, no uso da palavra, disse entender que o esforço da autarquia para colocar em prática este projeto é muito grande. Em termos comparativos, referiu que a envergadura financeira desta obra representa metade do valor do orçamento municipal quando este Executivo tomou posse, o que significa que vai obrigar a despende muito esforço por parte dos poucos recursos humanos do Município. -----

Por outro lado, a opção do Poder Central em delegar esse poder nas autarquias locais, transferindo o dinheiro, permite fazer a execução desses projetos, o que é benéfico para a população. -----

----- Analisada a proposta de Revisão n.º 1 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2024, em anexo, a Câmara Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou por unanimidade, submeter a mesma à aprovação da Assembleia Municipal. -----

Deliberação sobre a Ata n.º 2 relativa ao financiamento em regime de locação financeira para aquisição de quatro viaturas. -----

----- Foi presente, para deliberação, a ata n.º 2 relativa ao financiamento mencionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes refletiu que atendo ao valor da *euribor*, a cada cem mil euros (100.000,00€), acresce o valor de cinco mil euros (5.000,00€) de encargos por ano para o Município. Tendo em conta que a autarquia tem saldo de tesouraria disponível, seria de considerar utilizar o mesmo ao invés de pedir um financiamento tão elevado. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que um dos requisitos exigidos pelo financiamento é que o Município recorra ao *leasing*, por isso colocou-se tudo no mesmo processo de modo a obter-se melhores condições. -----

----- Submetida à votação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata n.º 2 relativa ao financiamento em regime de locação financeira para aquisição de quatro viaturas, bem como aprovar as minutas dos contratos. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Deliberação acerca da ocupação de espaço afeto ao domínio público, por uma construção executada e da responsabilidade de particulares, no Bairro do Carrascal. -----

----- Foi presente, para deliberação, o assunto mencionado em epígrafe. -----

----- Submetida à votação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de forma condicionada a ocupação de espaço afeto ao domínio público, por uma construção executada e da responsabilidade de particulares, no Bairro do Carrascal. -----

Tal aprovação condicionada deve respeitar os seguintes pressupostos:

- não afetar os direitos urbanísticos de terceiros;
- não ser vedado o espaço a quem o queira utilizar. -----

Deliberação sobre o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de telemóveis, com a empresa MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A. -----

----- Foi presente, o compromisso plurianual supramencionado. -----

----- Submetida à votação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o compromisso plurianual – Aquisição de serviços de telemóveis, com a empresa MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A., com duração de 36 meses, pelo valor mensal de 144,50€, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor. -----

Deliberação acerca da ratificação da assinatura do contrato de Consórcio Estratégias de Eficiência Coletiva (EEC) do Programa PROVERE – “Rede de Quintas Ciência Viva da Região Centro”. -----

----- Foi presente, para deliberação, a ratificação da assinatura do contrato de Consórcio acima referenciado. -----

----- Submetida à votação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a assinatura do contrato de Consórcio Estratégias de Eficiência Coletiva (EEC) do Programa PROVERE – “Rede de Quintas Ciência Viva da Região Centro”. -----

Deliberação sobre a aquisição do imóvel Oficina – Direitos, Lda., sito na Rua 1º de Maio, Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, o assunto mencionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Presidente explanou que se trata de um imóvel fundamental no centro da vila. Os sócios desta empresa são manteiguenses já distinguidos pela autarquia e encontram-se numa fase em que pretendem encerrar o negócio. -----

Tendo em conta a centralidade do edifício, bem como o potencial que detém, podendo também ajudar a amenizar um problema da vila, que é falta de estacionamento, considerou que se trata de um bom negócio para a Câmara. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares recordou que quando suscitou este assunto, numa anterior reunião de Câmara, sem que tivesse revelado de que edifício se tratava e



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

o Senhor Presidente explicou para que fim o mesmo se destinava, logo na altura manifestou que votaria a favor desta aquisição por parte da autarquia, por se tratar de uma oportunidade única, com uma excelente localização e que vai permitir dar um novo visual aquela zona, que vai ser alvo de uma remodelação. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes subscreveu as palavras proferidas sobre esta matéria, tendo lamentado a perda de postos de trabalho. Considerou que o projeto que está pensado para o espaço, o Mercado da Montanha, não é mau, mas não está muito adequado à dimensão dos produtores do concelho. -----

Suscitou uma questão quanto à Praça Central da Vila, visto que o Senhor Presidente tinha anunciado no dia anterior que esse projeto teria sessenta lugares. Solicitou esclarecimentos. ----

----- O Senhor David José Alexandre Leitão corroborou que se trata de uma oportunidade que a Câmara não pode perder. Pediu que se pense bem o que se vai fazer daquele espaço, que tem uma localização privilegiada; bem como se preste atenção à estética e arranjo urbanístico do espaço, por forma a transformá-lo numa zona nobre. -----

----- O Senhor Presidente explanou que muitos municípios ao redor de Manteigas estão a investir nos Mercados Municipais. O que se pretende é fazer um Mercado Municipal em condições, que possa atrair pessoas até mesmo pela sua arquitetura e por isso mesmo se previu que a execução do projeto terá um custo de um milhão de euros (1.000.000,00€). -----

Anuiu que numa primeira fase o edifício pode servir de estacionamento. Quanto ao número de estacionamentos na Praça Central da Vila, indicou que após ouvir a opinião dos Senhores Vereadores, no sentido de que trinta lugares seriam insuficientes, solicitou-se que o projeto contemplasse sessenta lugares. -----

Quanto à empresa, assegurou que será respeitado o tempo de quem ali trabalhou uma vida inteira, sendo que até ao final do ano a oficina não deverá fechar. -----

----- Submetida à votação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o procedimento de aquisição do imóvel Oficina – Direitos, Lda., sito na Rua 1º de Maio, Manteigas, pelo valor de 249.000,00€, com reserva de usufruto até 31/12/2024. -----

Composto por:

- artigo rústico n.º 1160, sito na freguesia de São Pedro, Manteigas, CRP descrição n.º 27/198506020.
- artigo urbano n.º 557, sito na freguesia de São Pedro, Manteigas, CRP descrição n.º 168/19870811.

Deliberação relativa ao pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda. -----



- 59 -

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação referente à abertura do concurso público relativo aos serviços de estabilização de emergência ICNF, medida A71. -----

----- Foi presente, para deliberação, o procedimento acima mencionado. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do concurso público relativo aos serviços de estabilização de emergência ICNF, medida A71, assim como todas as peças procedimentais que dele fazem parte integrante. -----

Conhecimento dos Atos Praticados. -----

----- A Câmara tomou conhecimento do assunto mencionado em epígrafe. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos as deliberações tomadas do ponto 4.1 ao ponto 4.9. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, cento e quarenta e sete mil, seiscentos e oitenta e oito euros e vinte e três cêntimos (4.147.688,23€). -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezassete horas foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim _____ Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----

Toni



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

