



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 02/2024

----- Ata da reunião ordinária realizada aos dezassete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro. -----

----- Aos dezassete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Ângela Maria Luís Muxana e Nuno Manuel Matos Soares. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui o seguinte assunto: -----

1. **Aprovação da Ata n.º 23/2023.**
2. **Intervenção do Público.**
3. **Período Antes da Ordem do Dia.**
4. **Ordem do Dia.**
 - 4.1. **Deliberação acerca da autorização para o processo de aquisição, pelo Município de Manteigas, de dois imóveis sítos na Travessa do Bocage – Manteigas.**
 - 4.2. **Deliberação sobre o procedimento de Aquisição, por Lotes, do fornecimento de energia elétrica em MT, BTE, BTN e IP - Município de Manteigas, através da ENERAREA e respetiva submissão a Assembleia Municipal.**
 - 4.3. **Deliberação sobre o edital de hasta pública para locação de espaços destinados a bar e restauração, sítos na reta do Vidoal, no âmbito da Expo Estrela – Manteigas 2024.**
 - 4.4. **Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda.**
 - 4.5. **Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 436, sito na Rua Vasco da Gama, n.º 35, freguesia de Santa Maria (Manteigas).**
 - 4.6. **Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.**
 - 4.7. **Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

Aprovação da Ata n.º 23/2023. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes, deu nota que se trata de uma ata extensa, sendo que não teve oportunidade de fazer chegar, em tempo útil, as correções que considera serem pertinentes. Neste contexto, solicitou o adiamento da votação da ata supracitada. -----

----- Após anuência da Câmara, foi adiada a votação da ata n.º 23/2023 de 22-11-2024. -----

Intervenção do Público. -----

----- Encontrava-se inscrita a Senhora Marta Serra, a quem o Senhor Presidente da Câmara concedeu a palavra. -----

----- A Senhora Marta Serra, no uso da palavra, saudou todos os presentes. Explicou que o acesso à sua residência, sita na rua Engenheiro Pedro Roberto, é feita por um caminho público, que atualmente está intransitável devido ao desmoronamento de um muro. Neste contexto foi-lhe concedida a passagem através de um caminho de propriedade particular, contudo foi-lhe comunicado que só teria esse acesso até ao final da presente semana. -----

A falta de acesso à sua habitação causa-lhe transtornos a nível profissional, uma vez que trabalha em casa para a uma empresa da Covilhã. Por outro lado, tem constrangimentos a nível pessoal, visto que o seu filho tem problemas de saúde, podendo estar em risco o seu socorro, por dificuldade de acesso de uma ambulância ao local. -----

Face ao exposto, solicitou que o Município diligencie no sentido de repor a circulação no referido caminho público. -----

----- O Senhor Presidente anuiu que este assunto não é novo, tendo feito *mea culpa* por o Município não ter sido tão célere quanto deveria ter sido na resolução deste problema. Disse ter consciência da importância que este caminho tem para os respetivos moradores. Alertou que não vai ser possível esta situação ficar sanada até ao final da semana em curso, como tal apelou ao diálogo entre as partes, estando o Município disponível para participar no mesmo. -----

Assinalou que embora ainda não tenha sido possível resolver o problema, ainda assim o Município não esteve parado e já tem uma planta da intervenção, relativamente ao que é necessário realizar. Neste momento estão em fase de negociação com os proprietários do terreno, para aquisição de cerca de setenta metros quadrados na zona da curva, por forma a se proceder ao alargamento do caminho e estabilização de muros. Sendo uma obra que devido às suas características só será possível realizar pela altura da primavera. -----

----- A Senhora Marta Serra questionou se até se chegar a um acordo com os proprietários do terreno, se o Município pode intervir no sentido de impedir que o proprietário não lhe vede a utilização do caminho. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que a Câmara pode sensibilizar, mas não pode intervir no foro privado. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes questionou se há algum motivo para os proprietários do terreno inviabilizarem o seu acesso. -----

----- A Senhora Marta Serra explanou, que segundo o que lhe foi informado pelos proprietários, estes necessitam do terreno, por motivos profissionais. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente informou que desde o dia 01 de janeiro que está em exclusividade de funções como Presidente da Câmara. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, fez uso da palavra, comentou que a informação prestada pelo Senhor Presidente, tendo afirmado que para quem não tem conhecimento do que significa o conceito de exclusividade de funções, a imagem que muitas vezes passava é que não havia uma dedicação exclusiva do Senhor Presidente ao Município. Considerou ser uma decisão positiva, pois permite que o Senhor Presidente possa ter uma presença de espírito mais dedicada aos assuntos da autarquia. -----

Segundo lhe foi dado a conhecer têm sido instalados, nos prédios do Bairro 25 de Abril, aparelhos de ar condicionado, sendo que alguns dos respetivos motores estão a ser colocados numa zona pública. Questionou se isto é verdade, tendo solicitado esclarecimentos sobre essa matéria. -----

Deu nota que, com a precipitação dos últimos dias, voltou a entrar água no edifício da Mostra Gastronómica de Sameiro, tendo ainda recordado todos os restantes constrangimentos, que já foram registados pela concessionária, e que ainda não foram sanados. Sublinhou que se trata de uma matéria que tem de ser resolvida de uma vez por todas, pois trata-se de um espaço municipal, que atualmente não tem condições de funcionamento e está a degradar-se. -----

Face ao exposto, solicitou o agendamento deste assunto para a próxima reunião de Câmara, bem como a cedência de toda a documentação sobre esta matéria, inclusivamente o relatório produzido pelos serviços municipais.-----

----- O Senhor Presidente tomou a palavra para prestar os esclarecimentos solicitados, tendo respondido que relativamente ao Bairro 25 de Abril, os serviços municipais desconhecem a situação de instalação de motores de ar condicionado em espaço público. -----

No que respeita aos problemas da Mostra Gastronómica de Sameiro concordou com o agendamento desse ponto na ordem de trabalhos da próxima reunião. Deixou a ressalva que em 27-10-2023 proferiu um despacho no sentido de se atuar com urgência de modo a sanar as situações mais simples. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, tomou a palavra, cumprimentou todos os presentes. Explanou que quando iniciarem os trabalhos de instalação das redes nas encostas da E.R. 338, é normal que essa estrada tenha de encerrar. Nesse seguimento interpelou se já há previsão de quando terá início a intervenção e se será possível ser feita somente em dias úteis. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

permitindo a circulação do trânsito de sexta à tarde até domingo à noite. Questionou se para além da instalação das redes, se haverá uma intervenção na encosta e se já foi lançado algum concurso para o efeito. -----

No que respeita ao contrato com o IHRU, que contempla os sete fogos no edifício da Antiga Tipografia, questionou qual o motivo de não ter assinado o contrato para outros imóveis que já tinham sido anteriormente identificados e quais são os prioritários para avançar. -----

Tendo o executivo já aprovado o ajuste direto para intervenção na ribeira dos Saraivas, indagou sobre quando terão início os trabalhos. -----

Solicitou que fosse reforçado junto da E-redes o pedido para arranjo de uma tampa de eletricidade que se encontra partida no pavimento, há largos meses, no Bairro de São Domingos. -----

Assinalou que Manteigas está com um grave problema relativamente ao depósito dos resíduos de obras particulares, tendo remetido para os restantes membros do Executivo fotografias de entulho depositado indevidamente na zona dos Carvalhais. Sublinhou que para além do notório problema ambiental, que é causado por esses detritos, trata-se de uma zona que dá acesso à Rota do Javali, que é uma das rotas mais visitadas no concelho. -----

Esta é uma situação à qual se tem de pôr cobro, tendo apresentado três sugestões para sanar o problema, que passam pela colocação de banheiras de resíduos com pagamento ao peso, cujo posterior tratamento será feito pela autarquia; utilizar a sugestão apresentada pelo Senhor Vereador Nuno Soares e do PSD no sentido de serem disponibilizados *Big Bags* para recolha de detritos de obras particulares; disponibilização de redes de ocultação por forma a minimizar o impacto visual. -----

Deixou uma nota de Pesar pelo falecimento da mãe do anterior Presidente de Câmara, o Senhor Esmeraldo Carvalhinho. -----

----- O Senhor Presidente, no que concerne à intervenção na E.R. 338, esclareceu que a autarquia submeteu a candidatura, mas a mesma ainda não foi aprovada, logo, também ainda não foram lançados os procedimentos. Concordou com a sugestão apresentada pelo Senhor Vereador Tomé Branco no sentido de durante a intervenção se assegurar que a circulação do trânsito se continua a fazer durante o fim de semana. -----

No que concerne à encosta da E.R. 338, explicou que a candidatura que inicialmente se pretendia fazer centrava-se na colocação de redes, construção de muros de suporte e reflorestação, contudo a candidatura que foi possível realizar apenas visa a construção e não a reflorestação. Explanou que a candidatura para a reflorestação terá de ser feita pelos particulares e pelos Baldios, ainda que possam contar sempre com o apoio da autarquia. -----

Deu nota que o concurso lançado pelas Infraestruturas de Portugal visa a elaboração do Projeto de Execução que depois será entregue ao Município para executar. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que diz respeito ao contrato com o IHRU, informou que foi assinado por nove Municípios. A autarquia de Manteigas assinou somente o contrato para estes sete fogos, porque segundo as instruções do IHRU, os contratos só podem ser assinados quando todos os pormenores dos projetos estão definidos, isto é: elaboração do projeto e sua aprovação pelo IHRU, estimativas de custos, aquisição ao privado, situação regular dos edifícios, assim sendo, o único que cumpria todos os requisitos era o edifício da Antiga Tipografia. -----

Quanto à obra na ribeira dos Saraivas, esclareceu que a mesma ainda não está consignada e segundo o relatório do procedimento, o prazo para apresentação da caução, por parte da empresa a quem foi adjudicada a empreitada, só termina no final da presente semana. Há pressão da autarquia para que assim que o tempo permita sejam realizados alguns trabalhos. -----

Assegurou que será reforçado juto da *E-redes* o alerta sobre a tampa partida em São Domingos. Relativamente à situação do entulho proveniente de obras, deu nota que desde o início de dezembro de 2023 que os serviços estão a fazer o levantamento de todas as situações, porque apesar de Manteigas ter algumas empresas de construção civil e de manufatura, também vive do turismo e as duas áreas têm de ser preservadas. Numa primeira fase será feita uma abordagem pedagógica, alertando as pessoas e sensibilizando-as para a situação e para o facto de que terão de pagar pelo tratamento desses detritos. -----

Associou-se ao Voto de Pesar proferido pelo Senhor Vereador Tomé Branco, tendo informado que apesar de não ter tido a oportunidade de estar presente no funeral, a Câmara Municipal em nome de todo o Executivo e dos trabalhadores, fez chegar uma coroa de flores. -----

----- A Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana, no uso da palavra, leu umas palavras em jeito de mensagem de Ano Novo, falando da sua postura enquanto eleita, pautando sempre as suas ações, intervenções e intenções de voto em prol do que considera ser melhor para Manteigas. Apelou para que o Senhor Presidente não se esqueça das não menos importantes opções de gestão corrente do Município, pois são prementes para quem aqui vive e passa pelo concelho, para que o Senhor Presidente pense, reinvente, crie e execute, mas não descure o que já existe. -----

----- O Senhor Presidente deu os parabéns à Senhora Vereadora Ângela Muxana pela sua intervenção, tendo agradecido a mensagem deixada. Garantiu que não descurarão nada do que foi assinalado, porque os grandes projetos são bons, mas levam tempo a concretizarem-se, sendo que são os pequenos projetos que permitem que seja bom viver em Manteigas. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares sugeriu que a Câmara formalize o Voto de Pesar, através da sua votação e posterior comunicação do mesmo, ao anterior Presidente de Câmara, Senhor Esmeraldo Carvalhinho, pelo falecimento da sua mãe. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar um Voto de Pesar pelo falecimento da mãe do anterior Presidente de Câmara, Senhor Esmeraldo Carvalhinho. -----

----- **Ordem do Dia.** -----

Deliberação acerca da autorização para o processo de aquisição, pelo Município de Manteigas, de dois imóveis sítos na Travessa do Bocage – Manteigas. -----

----- Foi presente, para deliberação, a autorização do processo de aquisição, pelo Município de Manteigas, de dois imóveis sítos na Rua de Santo António e na Travessa do Bocage – Manteigas.

----- O Senhor Presidente explanou que dado o estado de degradação dos imóveis, com perigo de ruína, e tratando-se de uma zona inacessível para os veículos, em que se for necessário é difícil prestar o socorro, a autarquia ponderou adquirir os imóveis no sentido de: ou assinalá-los junto do IHRU para serem reconstruídos para habitação, ou demolir esses imóveis, alargando assim o espaço e permitindo a circulação de veículos na Travessa, bem como construir um pequeno espaço de lazer para quem aí reside. -----

Explanou que embora os serviços proponham a aquisição dos imóveis para demolição, ainda nada está definido, sendo que gostaria de ouvir a opinião dos Senhores Vereadores sobre esta matéria.

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares declarou não ser opor que o Município adquira os imóveis supracitados, embora considere que o valor de venda esteja um pouco acima do valor de mercado. Na sua opinião é um erro demolir a casa que faz a quina, devido as suas características únicas, sendo que a sua demolição também não alargaria significativamente esse espaço. No seu entendimento, poder-se-á demolir o outro imóvel que fica mais para dentro da Travessa e reconstruir juntamente com o primeiro, além de que se poderia negociar com o proprietário de outro imóvel que é contínuo aos supracitados e desta forma ter-se-ia um projeto interessante para fins habitacionais. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes sublinhou que não vê com maus olhos que o imóvel que está em ruína seja demolido ou pelo menos parte dele, uma vez que, um dos grandes entraves da habitação nos centros históricos é o estacionamento. Por outro lado, considerou que a sugestão do Senhor Vereador Nuno Soares, em se adquirir um terceiro imóvel, não é descabida.

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a autorização do processo de aquisição, pelo Município de Manteigas, de dois imóveis sítos na Rua de Santo António e na Travessa do Bocage, em Manteigas, nos termos do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei 75/2013 de 12 de setembro. -----

Deliberação sobre o procedimento de Aquisição, por Lotes, do fornecimento de energia elétrica em MT, BTE, BTN e IP - Município de Manteigas, através da ENERAREA e respetiva submissão a Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, a seguinte proposta:



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

“a) A minuta do protocolo a ser celebrado entre a ENERAREA - Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior e os Municípios que integrem o Agrupamento de Entidades Adjudicantes, podendo estar representada no protocolo a totalidade ou parte dos Municípios associados, e que visa o estabelecimento de regras para constituição de um agrupamento de entidades adjudicantes para lançamento de procedimento aquisitivo e subsequente celebração de contrato(s) em ordem à aquisição de energia elétrica em Média Tensão, Baixa Tensão Especial e Baixa Tensão Normal e Iluminação Pública, para as diversas instalações das entidades subscritoras;

b) A autorização para início e tipo de procedimento, que correrá sob a forma de concurso público, com publicação no Diário da República e no Jornal Oficial da União Europeia, em conformidade, designadamente, com o previsto no artigo 16.º n.º 1, alínea c), artigos 17.º, 18.º e 20.º, n.º 1, alínea a), todos do Código dos Contratos Públicos;

c) Designar a ENERAREA - Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior como representante do Agrupamento de Entidades Adjudicantes, delegando-lhe as competências necessárias para promover e praticar todos os atos e procedimentos necessários com vista ao lançamento do concurso, nos termos do previsto nas cláusulas 4ª e 8ª do Protocolo acima referido.

d) A remessa da presente proposta à Assembleia Municipal para aprovação da autorização prévia para a assunção dos compromissos plurianuais inerentes ao(s) contrato(s) a celebrar, de acordo com o previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, compromissos plurianuais esses a autorizar em valor que se estima em € 390 554,69 (trezentos e noventa mil quinhentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e nove cêntimos) para 18 meses de contrato, excluindo IVA, fracionados da seguinte forma, por Lote:

Média Tensão (MT): € 3 536,25 excluindo IVA

Baixa Tensão Especial (BTE): € 52 370,19 excluindo IVA

Baixa Tensão Normal (BTN): € 89 477,14 excluindo IVA

Iluminação Pública (IP): € 245 171,11 excluindo IVA”

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes interpelou quantos e quais os municípios que vão participar, uma vez que isso faz a diferença em termos de vantagem competitiva. Tendo em conta que não é o primeiro trabalho que a ENERAREA faz para a autarquia, questionou se isto tem um custo associado. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que esses trabalhos têm um custo associado. A ENERAREA tem fontes de financiamento aos quais concorre, assim como tem acesso a programas que os municípios não têm. A Associação de Municípios da Cova da Beira, da qual o Município de Manteigas faz parte e por isso paga cotas, delega nesta entidade a competência de



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

se candidatar a determinados projetos. Por outro lado, a autarquia também comparticipa uma parte dos trabalhos desenvolvidos. -----

Deu nota que de momento não dispõem da informação relativa aos municípios que compõem este procedimento, sendo que quando a mesma lhe for facultada, será disponibilizada aos Senhores Vereadores. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar referida proposta. -----

Deliberação sobre o edital de hasta pública para locação de espaços destinados a bar e restauração, sítios na reta do Vidoal, no âmbito da Expo Estrela – Manteigas 2024. -----

----- Foi presente, para deliberação, o edital mencionado em epígrafe. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o edital de hasta pública para locação de espaços destinados a bar e restauração, sítios na reta do Vidoal, no âmbito da Expo Estrela – Manteigas 2024. -----

Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda. -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas de utilização do Pavilhão Gimnodesportivo de Manteigas, formulado pela Associação de Futebol da Guarda. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação acerca do exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 436, sítio na Rua Vasco da Gama, n.º 35, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Foi presente, para deliberação, o exercício do direito de preferência sobre o artigo urbano n.º 436, sítio na Rua Vasco da Gama, n.º 35, freguesia de Santa Maria (Manteigas). -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supramencionado. -----

Conhecimento dos Atos Praticados. -----

----- A Câmara tomou conhecimento do assunto mencionado em epígrafe. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos do ponto, 4.1 ao ponto 4.5. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, cento e oitenta e oito mil, novecentos e setenta e um euros e quarenta e dois cêntimos (4.188.971,42€). -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e quinze minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim _____ Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----

Luís Barros

Alfonso Mexiao

Fernando



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

