



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 01/2024

----- Ata da reunião ordinária realizada aos oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro. -----

----- Aos oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e David José Alexandre Leitão, em substituição da Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana, que comunicou previamente a sua ausência e pediu a respetiva substituição, tendo essa falta sido considerada como justificada. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo em seguida cumprimentado todos os presentes. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui o seguinte assunto: -----

1. **Intervenção do Público.**
2. **Período Antes da Ordem do Dia.**
3. **Ordem do Dia.**

**3.1. Deliberação acerca da proposta de retificação da deliberação da Câmara Municipal de Manteigas, de 22.11.2023, referente à submissão a aprovação pela Assembleia Municipal da proposta de Imposto Municipal sobre Imóveis – Aplicação da Taxa do IMI Familiar.**

**3.2. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento da realização da fogueira de Natal e Ano Novo, formulado pela Junta de Freguesia de Sameiro.**

**3.3. Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento do Madeiro de Natal, formulado pela Associação Desportiva de Manteigas.**

**3.4. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

**Intervenção do Público.** -----

-----Não houve público inscrito a fim de intervir. -----

**Período Antes da Ordem do Dia.** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente, tendo em conta que esta é a primeira reunião do ano, deixou votos de um bom ano de 2024 para todos. Em seguida agradeceu a todos os que participaram no Mercadinho de Natal. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes, fez uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Fez alusão às palavras do Senhor Presidente em reunião da Assembleia Municipal, onde referiu que teria sido aconselhado a ter prudência relativamente à concessão da água da Fonte Paulo Luís Martins, uma vez que, no futuro a água será um recurso escasso. -----

Sugeriu que, como medida preventiva, pode ficar expresso, em contrato, uma cláusula que garanta um caudal máximo para concessão, ou um caudal mínimo superior a 20% ou 30% daquilo que foi a média de consumo de água do concelho nos últimos anos. -----

Do seu ponto de vista este assunto é importante, uma vez que ter uma fábrica de exploração de águas de mesa que vai criar novos postos de trabalho, aliada à oferta habitacional, que se prevê que Manteigas venha a ter 2026, poderá estar-se perante um vértice de crescimento significativo para o concelho, mas para isso o processo de concessão tem de ser agilizado.-----

Fez alusão à portaria 454/2023 remetida pelo gabinete Jurídico do Município, que define a obrigatoriedade de um desfibrilhador em cada equipamento desportivo. -----

No que respeita ao Ski Parque aludiu que, uma vez que, já estão definidos os valores de indemnização a receber pelo Município, é importante a Câmara definir um equipamento diferenciador para o concelho. Em seguida, como ponto de partida para a discussão, deixou as seguintes questões: atendendo que a neve é cada vez mais escassa em Portugal, não será importante ter um equipamento de desportos de inverno? Se este equipamento não serve para o concelho, qual o motivo de a Federação Portuguesa de Desportos de Inverno ter candidatado ao Portugal 2030, uma infraestrutura semelhante ao Ski Parque para ser instalada nas Penhas da Saúde.-----

No que concerne à limpeza da neve na E.R. 338, sugeriu o aluguer de uma lâmina mais pequena para ser acoplada a uma carrinha da Câmara, ou cedida aos Baldios ou aos Bombeiros. -----

Solicitou esclarecimentos sobre o processo judicial instaurado pela autarquia à ACDR de Vale de Amoreira. -----

Deu os parabéns por se ter feito com maior celeridade a divulgação do certame Expo Estrela 2024, tendo questionado sobre a localização do evento no corrente ano.-----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão tomou a palavra, tendo deixado os seus cumprimentos a todos os presentes. Elogiou o facto de terem sido instalados Wc's no Mercadinho de Natal. -----

Embora tenha conhecimento que é intenção do Município intervir no pavimento das ruas municipais, aquando da empreitada do Covão da Ponte, ainda assim, deixou nota de que há um



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

desagrado profundo por parte da população, relativamente ao pavimento danificado que se verifica nas várias ruas do concelho, tendo reforçado a necessidade de se proceder à respetiva pavimentação. -----

Chamou novamente à atenção para a premência de instalação de abrigos nas paragens de autocarro, tendo recordado a sugestão de se utilizar provisoriamente a entrada do *Welcome Center*, como zona de abrigo para as pessoas se resguardarem da chuva e do frio. -----

No que concerne aos pareceres relativos aos eventos musicais nas Faias, recordou que foi facultado aos Vereadores o parecer do ICNF, mas falta o dos Baldios de Santa Maria. -----

Do seu ponto de vista, o único carregador para carros elétricos que existe no concelho, é insuficiente para a procura que se verifica atualmente, sendo que se deve aumentar a oferta sob pena de o concelho perder turistas. -----

Segundo foi informado, as condições em que se encontra o Parque Radical da Matufa pode colocar em perigo os seus utilizadores, como tal, ou se parte para a sua conservação ou desmantelamento, mas para já é premente que o espaço fique interdito. -----

Questionou qual o ponto de situação sobre o gerador que alimenta a antena de telecomunicações instalada no Ski Parque. Sublinhou que é urgente sanar esta situação, não só pela questão das comunicações, mas também por se tratar de uma zona protegida, portanto é preciso preservar o ambiente, mas também o turismo no concelho. -----

Disse ter sido abordado quanto ao estado fitossanitário e de conservação das árvores urbanas, sobretudo quanto ao choupo e o freixo bifurcado sitos na entrada da vila, que já há alguns anos não são podados. Atendendo à dimensão dessas árvores e o perigo que podem oferecer, sugeriu que o Município contratualize o serviço de pessoas especializadas na matéria, a fim de se atuar em conformidade. -----

----- O Senhor Presidente fez uso da palavra para prestar os esclarecimentos solicitados. No que concerne ao assunto da concessão água, explanou que apenas transmitiu as opiniões que vai ouvindo sobre a matéria, sendo que está mais inclinado para se avançar com o processo de concessão da água, deixando salvaguardado em contrato o abastecimento da população. Nesse ponto concordou com o Senhor Vereador Tomé Branco. -----

No que concerne à questão dos desfibriladores, informou que reuniu com o Senhor Comandante dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, visto que é tão importante ter os equipamentos como é saber usá-los e para isso é necessário formar as pessoas. Neste momento falta só avançar com o procedimento. -----

Concordou que se deve iniciar a discussão sobre o destino do Ski Parque, sendo que continua com muitas dúvidas sobre a premência de se manter a Pista de Ski. Esclareceu que o equipamento que se pretende construir nas Penhas da Saúde é uma pequena pista de aprendizagem. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Considerou que a solução ideal para o equipamento da Relva da Reboleira, passa por encontrar um investidor que queira aí apostar. Considerou que antes de se fazer algo nesse equipamento, deve-se realizar um estudo de viabilidade económica -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes interpelou se é verdade que houve uma intenção da Federação Portuguesa de Desportos de Inverno em investir no Ski Parque. -----

----- O Senhor Presidente confirmou ser verdade, tendo tal acontecido no mandato anterior, contudo, segundo consta, o então Presidente deixou de responder e quando se manifestou novamente interesse, a Federação respondeu que já não estava interessada nesse equipamento. No que respeita à limpeza da neve, esclareceu que lâmina do Município está preparada para fazer esse trabalho, quer seja utilizada pelo Município ou pelos Bombeiros Voluntários de Manteigas.

No que respeita ao processo judicial com a ACDR de Vale de Amoreira, explicou que essa associação tem uma dívida de rendas bastante elevada para com o Município, nesse sentido será imitada uma ordem de despejo por forma a fazer cessar o avolumar da dívida. No futuro pretende-se lançar uma nova hasta pública por forma a dar vida a esse espaço. -----

Deu nota que a Expo Estrela 2024 vai ser realizada no mesmo local do ano passado, estando a ser formalizado com o proprietário o aluguer do espaço, por dois meses, sendo possível que tenham de se fazer igualmente trabalhos de limpeza. -----

No que respeita aos remendos no pavimento, deu nota que, na semana anterior, foram feitas pequenas intervenções pelos trabalhadores da autarquia, com carácter provisório até se proceder aos trabalhos no âmbito da referida empreitada. -----

Aceitou a sugestão do Senhor Vereador David Leitão, no sentido de se utilizar a parte exterior do *Welcome Center* como abrigo. -----

Esclareceu que relativamente ao Faias, os Baldios de Santa Maria não emitiram parecer, houve reuniões entre as duas entidades, sendo que a resposta dos Baldios foi sempre condicionada ao parecer do ICNF. -----

Concordou com a sugestão de criar mais pontos de carregamento para os carros elétricos e para o efeito, terá de se analisar o local mais oportuno para serem instalados. -----

No que concerne ao Parque Radical da Matufa, assegurou que já deu despacho no sentido desse equipamento ser desmantelado. -----

Quanto ao gerador que alimenta a antena no Ski Parque, informou que sucessivamente têm falado com a Secretária Executiva da Direção da *Altice*, tendo sido comunicado ao Município que no dia 07 de novembro houve um problema de energia e já há dois meses que a antena está a ser alimentada por gerador. Aludiu que já foi feita uma nova instalação da antena, contudo falta agora a *E-redes* vir certificar essa instalação. -----

*AS*  
*VP*  
*VP*



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Sublinhou que também já fez chegar à empresa, a nota de que as comunicações nunca estiveram tão más e segundo consta é um problema comum às várias zonas deste território. -----

Aludiu que a última vez que as árvores do concelho tiveram uma intervenção, foi há cerca de três anos. Atualmente está a ser elaborado um plano de arborização por forma a se poder atuar. Em relação ao choupo do Jardim da Vila, foi-lhe dito, em tempos, que poderia vir a causar alguns perigos, mas também há quem defenda que essa árvore deveria ser classificada, no seu entendimento tem de ser estudada a forma de a mesma poder aí permanecer. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, saudou todos os presentes. Desejou um bom ano para todos, com uma forte execução orçamental, pois é tempo de se passar a uma ação mais robusta no terreno. -----

Sobre a Pista de Ski, aludiu que está a ser elaborado um Plano de Pormenor, que não pode deixar de ser considerado numa futura discussão sobre esta matéria. Reiterou que está disponível para discutir este tema, sem qualquer dogma. -----

Tem de se analisar os prós e contras de se ter uma pista de ski naquele equipamento, sendo que não se pode esquecer que o mesmo foi construído sem qualquer custo para a autarquia, pois a empresa que construiu o equipamento, teve também a exploração do mesmo. Assinalou que essa será uma das possibilidades para um novo investimento naquele espaço. Está é uma situação que urge resolver, pois já se arrasta há demasiado tempo. -----

Secundou o elogio proferido pelo Senhor Vereador Tomé Branco, quanto ao facto de a Expo Estrela 2024 estar a ser divulgada antecipadamente. Assinalou que o local escolhido para o evento tem vantagens e alguns constrangimentos, fez votos que se corrijam as situações menos boas que se identificaram no ano transato. -----

No que concerne aos abrigos de paragem do autocarro, chamou novamente à atenção para os que estão localizados ao longo da E.N. 232, cuja reparação é urgente, e para a criação de um abrigo no Tinte, que nunca foi concretizado. -----

Reportou uma queixa que lhe foi transmitida sobre a falta de aquecimento na escola do 1º ciclo e na escola C+S de Manteigas, tendo solicitado que se averigüe a situação. Assinalou que na rua que dá acesso ao Pavilhão, encostado ao muro do Centro Paroquial, está um sinal de “rua sem saída”, mas como está pouco visível, quem não conhece o local segue por essa via, tendo já havido danos em viaturas. Neste sentido, sugeriu que fosse colocado um segundo sinal de “rua sem saída”, no muro que está em frente à porta do Pavilhão. -----

Segundo teve conhecimento, aquando das obras no Bairro do Alardo foram tapados os respiradouros, o que neste momento está a causar humidade por falta da devida ventilação. Pelo que lhe foi reportado os serviços municipais já têm conhecimento desta situação, logo, questionou quando se prevê sanar a mesma. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Interpelou se o terreno onde se pretende construir as Torres da Matufa já está negociado, se já foi celebrado contrato. Na sua opinião, caso não esteja nada formalizado, a prioridade deverá ser apostar na requalificação do parque urbano degradado, porque sendo o processo mais célere também é mais fácil de executar toda a verba disponível do PRR para o concelho. -----

Se ainda assim a opção for construir de raiz, deve-se repensar o local, visto que junto à Sotave existe um loteamento novo, totalmente infraestruturado, o que facilitará a construção de novas habitações. Segundo teve conhecimento o proprietário está disponível para negociar com a autarquia alguns dos lotes a preços vantajosos. -----

Aludiu que ainda no âmbito PRR e do Contrato Programa com a CIM BSE, que visa a construção dos fogos habitacionais, chegou à sua posse um documento, que foi distribuído na Assembleia Municipal da Guarda. No mesmo é visível que no Protocolo inicial da CIM com Manteigas, há uma redução de 37 fogos para 27 fogos financiados pelo PRR. Solicitou esclarecimento sobre esta matéria. -----

----- O Senhor Presidente tomou a palavra, no que concerne ao tema da execução orçamental, informou que segundo os dados dos últimos dez anos, só o ano de 2013 teve uma execução superior ao ano de 2023, cuja execução foi de cerca de um milhão e quinhentos mil euros (1.500.000,00€). Por outro lado, considera que se deve executar em obras que confirmam qualidade de vida à população e não ser somente executar por executar. -----

Agradeceu as palavras relativamente à divulgação da Expo Estrela 2024, anuiu que serão corrigidas algumas lacunas que foram assinaladas no relatório do certame realizado em 2023. --

No que respeita aos abrigos das paragens de autocarro, já foram proferidas algumas ordens de serviço para substituir peças degradadas, ainda assim, admitiu que este é um assunto que é necessário ser tratado. -----

Disse desconhecer que haja um aquecimento deficitário nas escolas do concelho, mas se tal for verdade não é certamente por falta de matéria-prima. Aceitou a sugestão relativa ao sinal de trânsito junto ao Pavilhão Municipal. -----

No que respeita ao Bairro do Alardo, a autarquia tem conhecimento da situação, estando a ser realizados contatos com o empreiteiro, no sentido de se acionar a garantia da obra. -----

Sobre o terreno da Matufa esclareceu que foi acordado com o proprietário um valor, já foram enviados os documentos para se celebrar o contrato-promessa e já foi contratado o estudo prévio com um gabinete de arquitetura. Assinalou que o problema para executar a verba disponível no PRR para Manteigas prende-se com os curtos prazos e com a falta de mão-de-obra para executar as empreitadas. Explicou que não é a favor da construção das Torres da Matufa em detrimento da recuperação do Centro Histórico, mas essa é a única forma que o Município tem para executar o PRR.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que respeita aos 27 fogos que foram visados no Protocolo do Município de Manteigas com a CIM, explicou que são aqueles que estão já sinalizados, as situações que faltam sinalizar devem-se a ausência de estudo prévio, para que o IRHU se possa pronunciar, mas isso não significa que não se possa executar até 47 fogos, tudo vai depender da capacidade para executar essas obras.

----- **Ordem do Dia.**-----

**Deliberação acerca da proposta de retificação da deliberação da Câmara Municipal de Manteigas, de 22.11.2023, referente à submissão a aprovação pela Assembleia Municipal da proposta de Imposto Municipal sobre Imóveis – Aplicação da Taxa do IMI Familiar. -----**

----- Foi presente, para deliberação, a proposta que em seguida se reproduz:

*“1. Em reunião de Câmara de 22.11.2023, sob proposta do Presidente da Câmara Municipal, foi deliberado submeter à Assembleia Municipal uma proposta no sentido de se aplicar a “dedução fixa em euros, ao valor do IMI apurado a pagar, consoante o número de dependentes, conforme o n.º 1 do artigo 112.º do CIMI, na redação vigente.”*

*2. Ainda de acordo com a referida deliberação, a aplicação da medida IMI familiar iria “representar uma dedução fixa para as famílias que têm dependentes a cargo: um dependente, redução de 20€, dois dependentes, redução de 40€ e três ou mais dependentes, redução de 70€”.*

*3. Ora, sucede que por força do artigo 31.º da Lei 56/2023, de 6 de outubro (Medidas no âmbito da habitação), o Código do Imposto Municipal sobre Imóveis foi alterado, designadamente no seu artigo 112.º-A (que estabelece a dedução fixa por número de dependentes).*

*4. Com efeito, a dedução vigente é a seguinte:*

- um dependente, 30€;*
- dois dependentes, 70€;*
- três ou mais dependentes, 140€”.*

***Pelas razões acima expostas e para cumprimento da alteração legislativa ao CIMI, propõe-se que a Câmara Municipal delibere:***

***A. Retificar a sua deliberação de 22.11.2023, no que respeita aos valores em euros da dedução fixa à taxa do IMI Familiar, corrigindo-os assim de 20€, 40€, 70€ para 30€, 70€ e 140€, respetivamente;***

***B. Submeter a aprovação pela Assembleia Municipal, a proposta já retificada de Imposto Municipal sobre Imóveis – Aplicação da Taxa do IMI Familiar. “***

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta supracitada. -----

**Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento da realização da fogueira de Natal e Ano Novo, formulado pela Junta de Freguesia de Sameiro. -----**

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento da realização da fogueira de Natal e Ano Novo, formulado pela Junta de Freguesia de Sameiro. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

### **Deliberação acerca do pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento do Madeiro de Natal, formulado pela Associação Desportiva de Manteigas.** -----

----- Foi presente, para deliberação, o pedido de isenção de taxas referente ao licenciamento do Madeiro de Natal, formulado pela Associação Desportiva de Manteigas. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido supracitado, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

### **Conhecimento dos Atos Praticados.** -----

----- A Câmara tomou conhecimento do assunto mencionado em epígrafe. -----

### **Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos do ponto, 3.1 ao ponto 3.3. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

### **Finanças Municipais.** -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, vinte mil, cento e cinquenta e sete euros e cinquenta e seis cêntimos (4.020.157,56€). -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e quinze minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim \_\_\_\_\_ Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi. -----

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Toni* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_