



Identificação das correções materiais à REN

ID	Área m ²	Localização	Uso Atual (PDM vigor)	Uso Proposto (alt. PDM)	Tipologia REN	Fundamentação
1	378,6	Manteigas	Espaço Residencial	Espaços Habitacionais	Áreas com risco de erosão	Ajuste para excluir da REN o edifício existente/ área integrada em perímetro urbano no PDM em vigor. Processo de Obras n.º 141/78 – licença de construção n.º 46/79
2	507,8	Manteigas	Espaço Florestal	Espaços Habitacionais	Áreas com risco de erosão	Ajuste para excluir da REN edifício existente. Processo de Obras n.º 9/71, licença n.º 4, de 26/01/1971, para construção de apoio agrícola; Processo de Obras n.º 96/77, licença n.º 203, de 09/05/1978, para construção de barracão
3	1030,8	Manteigas	Espaços Verdes	Espaço urbano de baixa densidade	Áreas com risco de erosão	Ajuste para excluir da REN edifício existente. Processo de Obras n.º 127/96 – Licença de construção n.º 01/98; Licença de utilização n.º 43/98
4	4762,6	Manteigas	Espaços Verdes	Espaços Habitacionais	Zonas Ameaçadas pelas cheias	Ajuste pelo limite do Parque da Várzea. Não constitui ZAC, de acordo com o estudo hidroológico realizado para o Parque da Várzea
5	1968	Manteigas	Espaços Agrícolas nível 3	Espaços Agrícolas de Produção nível 3	Zonas Ameaçadas pelas cheias	Ajuste da área que não constitui ZAC, de acordo com o estudo hidroológico realizado para o Parque da Várzea
6	10941,3	Manteigas	Espaços Verdes	Espaços Verdes	Zonas Ameaçadas pelas cheias	Ajuste da área que não constitui ZAC, de acordo com o estudo hidroológico realizado para o Parque da Várzea
TOTAL	19 589,1					

Legenda

- Perímetro Urbano
- Agglomerado Rural
- Reserva Ecológica Nacional
 - Tipologia
 - Leitos dos Cursos de Água
 - Zonas Ameaçadas pelas Cheias
 - Áreas de Máxima Infiltração
 - Cabeceiras das Linhas de Água
 - Escarpas e Faixa de Proteção
 - Áreas com Risco de Erosão
 - Faixa de Proteção às Albufeiras e Lagoas
 - Albufeira Vale do Rossim
 - Lagoa dos Cântaros
- Identificação das Correções Materiais à REN
 - Áreas a retirar da REN

N
 Limite de Concelho (CAOP2020)
 Limite de Freguesia (CAOP2020)

ALTERAÇÃO DA 1.ª REVISÃO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANTEIGAS

FASE: **Proposta de Alteração**

DESIGNAÇÃO: **PLANTA DE CONDICIONANTES Reserva Ecológica Nacional**

ESCALA GRÁFICA: 1:25 000

DATA: **11 de novembro 2023**

ARGUMENTO: **2.1**

CARTOGRAFIA: Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Manteigas; Entidade Produtora: Município, SA; Série cartográfica: SCTR06; Processo de Homologação pela DGT: nº 5118 de 20-09-2022
 Sistema de Georreferência: PT-TM/06ETRS89; Exatidão Posicional Planimétrica: 1,50 m; Exatidão Posicional Altimétrica: 1,70 m; Exatidão Posicional Normal: 1,50 m; Exatidão Temática: 95%