



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 12/2023

----- Ata da reunião ordinária realizada aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três. -----

----- Ao vigésimo primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e Ângela Maria Luís Muxana. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o artigo 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação da Ata n.º 11/2023.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação sobre a Alteração Orçamental n.º 05/2023.

4.2. Deliberação acerca da Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2023 e respetiva remessa à Assembleia Municipal.

4.3. Deliberação sobre a aprovação das Contas Consolidadas, referentes ao ano de 2022 e sobre a respetiva submissão à Assembleia Municipal.

4.4. Deliberação sobre proposta de adjudicação integrada no relatório final, concernente ao concurso público da empreitada “Área de Acolhimento Empresarial de Manteigas – 2 lotes e arranjos exteriores”.

4.5. Deliberação acerca da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Parque de Campismo, Praia Fluvial e Bar de Apoio – Relva da Reboleira.

4.6. Deliberação sobre a alienação, por hasta pública n.º 03/2023, de material lenhoso proveniente da Relva da Reboleira – Sameiro.

4.7. Deliberação sobre a submissão a consulta pública do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias – Proposta da 6.ª Alteração – nos termos do art.º 101 do código do Procedimento Administrativo.

4.8. Deliberação acerca do compromisso plurianual – aquisição, na modalidade de avença, de serviços de apoio jurídico.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

4.9. Deliberação sobre o procedimento de financiamento, em regime de locação financeira, para aquisição de quatro viaturas e respetiva remessa à Assembleia Municipal.

4.10. Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.

4.11. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente iniciou a reunião dando as boas-vindas aos Senhores Vereadores, aos serviços de apoio à reunião, ao público presente e aos espectadores que assistiram à emissão, através da Manteigas TV. -----

Aprovação da Ata n.º 11/2023. -----

----- O Senhor Presidente, verificando não haver intervenções dos Senhores Vereadores, colocou a ata n.º 11/2023 a votação, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto de o respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

Achada conforme, foi a ata n.º 11/2023, de cinco de junho, **aprovada por unanimidade.** -----

Intervenção do público. -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente deu nota da realização, no próximo fim-de-semana, do Granfondo Serra da Estrela 2023, com partida de Manteigas e com a meta instalada nas Penhas Douradas, e da entrega do relatório referente à Expo Estrela 2023 aos Senhores Vereadores. -----

Ato contínuo, concedeu a palavra aos mesmos. -----

----- O senhor Vereador Tomé Branco, usou da palavra e, após cumprimentar todos os presentes e todos os que acompanharam a reunião através das plataformas eletrónicas, referiu não querer alongar-se demasiado na sua intervenção, deixando algumas questões breves. -----

Tendo em conta o encerramento ao trânsito da Estrada Nacional 338 (EN338) até setembro próximo, perguntou se estão programadas outras e novas atividades ou apoios para reduzir o impacto do fecho da estrada. -----

Referindo-se ao excesso de vegetação nalguns locais do Concelho, mostrou a sua preocupação quanto ao aparecimento de répteis junto a zonas habitacionais. Neste contexto, e tendo consciência de que, neste momento, é difícil os serviços da Câmara darem resposta ao problema da vegetação, devido ao decurso de outros trabalhos, sugeriu a contratação de serviços externos ou a agilização da contratação dos postos previstos no Mapa de Pessoal. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Questionou também sobre o ponto de situação das consultas prévias para as intervenções a realizar em Sameiro e Vale de Amoreira, e quis saber sobre o número de inscrições na escola de hotelaria para o ano letivo 2023/2024. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal agradeceu a intervenção e começou por responder que, segundo informação veiculada pela Senhora Diretora da escola, há cerca de duas semanas, contabilizavam-se entre cinco e seis, as inscrições na Escola de Hotelaria. ----- Relativamente às consultas prévias, afirmou que foi efetuada a referente a Sameiro e que a obra será adjudicada na próxima semana. Quanto à de Vale de Amoreira, referiu que a consulta prévia apenas poderá ser realizada após a aprovação do ponto um da Ordem do Dia, referente à Alteração Orçamental n.º 5/2023, uma vez que, não há valor suficiente nas rúbricas respeitantes ao contrato com a Agência Portuguesa do Ambiente (APA), isoladamente, para fazer face às duas intervenções. -----

No que concerne ao excesso de vegetação, transmitiu que as condições atmosféricas não permitem que o trabalho permaneça bem feito, tendo assegurado que foram contratualizados alguns trabalhos com algumas equipas de sapadores do Concelho e com algumas empresas privadas. -----

Comunicou ainda que não estão previstas novas atividades nem novos apoios, para além dos já programados para suavizar o impacto do encerramento da EN338. Deu conta, no entanto, das várias atividades e festas que se realizarão durante este período de intervenção na via, almejando que possam dar alguma vida ao Município. -----

----- De seguida, a Senhora Vereadora Ângela Muxana, usou da palavra para indagar acerca do ponto de situação relativamente às populações de gatos vadios e para saber se a Câmara Municipal está a tomar medidas preventivas, em colaboração com as Associações de Baldios do Concelho e/ou com as equipas de sapadores, visto que a época de incêndios está a aproximar-se e que, ao que tudo indica, irá ser novamente intensa e severa. -----

----- Depois de agradecer as questões, o Senhor Presidente principiou por manifestar o desejo de que este verão não seja tão grave e desastroso como o do ano anterior. Respondendo concretamente à questão, revelou que o Gabinete Técnico-Florestal (GTF) tem estado vigilante quanto ao cumprimento da legislação relativa à limpeza das redes primárias e das redes de proteção do Concelho. -----

Não deixou, todavia, de deixar claro que o Município não poderá fazer muito deste trabalho devido ao facto de cerca de sessenta e seis por cento (66%) do território de Manteigas pertencer às associações de Baldios e devido à existência de um emparcelamento privado elevado. Contudo, indicou que cabe à Câmara Municipal manter os planos atualizados, reunir com as comissões, dar a diretrizes e proceder à notificação de munícipes que não estejam a cumprir. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Quanto à situação das populações de gatos, passou a palavra ao Senhor Vice-Presidente. -----

----- O Senhor Vice-Presidente, após apresentar os seus cumprimentos, informou que o Serviço Médico-Veterinário está a efetuar algumas recolhas e capturas de animais, a título pontual e semanal, estando prevista para primeira semana de setembro uma ação mais robusta e focalizada, na qual está programada a recolha de cerca de cem (100) animais para esterilização. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco solicitou novamente o uso da palavra para saber se já decorreram reuniões, no corrente ano, com a Comissão Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios e com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (AHBVM) no sentido de acautelar a logística em caso de catástrofe -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal informou que houve duas reuniões com a Comissão Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios e nenhuma com a AHBVM, tendo em conta a situação estatutária desta última. Quanto à logística, referiu que, ocorrendo alguma situação de catástrofe, a mesma será assegurada pela Câmara Municipal. -----

Ato contínuo, concedeu a palavra ao Senhor Vereador Nuno Soares. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, depois de saudar todos os presentes e os espectadores, manifestou o seu orgulho e congratulou o Agrupamento de Escolas de Manteigas (AEM) pelo facto de se ter posicionado com a melhor média do distrito da Guarda no *ranking* dos exames nacionais, deixando uma palavra de apreço não só aos docentes, mas também ao corpo não docente e a toda a comunidade escolar do Concelho, pelo feito. -----

Neste seguimento, solicitou ao Senhor Presidente a partilha de informações sobre a possível constituição de uma turma exclusiva para a frequência de alunos no primeiro ano do Primeiro Ciclo do Ensino Básico. -----

Questionou também sobre a contratação de um coordenador de proteção civil e agradeceu que o Senhor Presidente transmitisse a sua opinião acerca da intervenção da líder parlamentar do Partido Comunista Português (PCP) durante as jornadas parlamentares deste Partido, que se realizaram nesta região, sobre a alegada situação de abandono por parte das entidades governamentais desde o grande incêndio da Serra da Estrela. -----

Apelou ainda que refletisse sobre os resultados concretos das reuniões havidas entre o Senhor Presidente e aquelas entidades, após aquele período. -----

Na sua opinião, muitas das promessas feitas estão ainda por concretizar e as que se materializaram tiveram o seu enquadramento nos contratos-programa estabelecidos naquela altura. -----

Fazendo menção à recente presença de uma delegação de Morlaàs em Manteigas, indagou sobre a justificação para não ter sido transmitida qualquer informação sobre esse facto ou não

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ter sido endereçado um convite aos membros do Órgão Executivo para se associarem à receção daquela comitiva. -----

No âmbito da realização da Festa em Honra de Nossa Senhora do Carmo que terá lugar no Covão da Ponte, quis saber se o transporte gratuito mencionado no cartaz alusivo ao evento será fornecido pela Câmara Municipal e, em caso afirmativo, se a Autarquia irá cobrar o serviço à entidade organizadora. -----

Neste contexto, sugeriu uma revisão do regulamento Municipal dos Transportes, na qual recomendou a disponibilização gratuita de transporte pela Câmara Municipal sempre que decorram eventos nas freguesias rurais ou noutros locais afastados do centro da Vila. -----

Aludindo ao Campeonato da Europa de Pesca à Pluma, que decorreu entre os dias vinte e dois e vinte e oito de maio, quis saber se o Município apoiou diretamente esta iniciativa, visto ter sido organizada pelo Município da Covilhã. Solicitou ainda que a organização fosse contactada no sentido de retirar, de imediato, as fitas de sinalização ainda existentes no rio Zêzere. -----

Em relação à Festa do Pastor, pediu um primeiro balanço do evento ao Senhor Presidente, deixando a discussão sobre o relatório da Expo Estrela para uma reunião posterior. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as questões do Senhor Vereador Nuno Soares e referiu ter havido melhorias na Festa do Pastor relativamente ao ano anterior, considerando ter sido um fim de semana positivo, dando conta de um número significativo de visitantes estrangeiros. -----

Quanto ao Campeonato de Pesca, admitiu não ter conhecimento da existência das fitas de sinalização, comunicando que dará conhecimento sobre essa situação ao Clube de Caça e Pesca de Manteigas, entidade que a Câmara Municipal apoiou, visto ter sido esta associação a responsável pelos troços no Concelho onde a prova decorreu. Referiu ainda que, apesar de organizado pelo Município da Covilhã, o evento estendeu-se a outros municípios, nomeadamente Manteigas, Gouveia e Arganil. -----

Em relação à Festa em Honra de Nossa Senhora do Carmo, declarou não ter conhecimento de nenhum pedido de concessão de transporte, acatando com bom grado a sugestão deixada pelo Senhor Vereador Nuno Soares quanto à revisão do regulamento Municipal dos Transportes. ----

Comunicou que apenas foram convidadas para a receção à delegação de Morlaàs, as associações que, historicamente, sempre estiveram envolvidas no intercâmbio com esta localidade francesa, no âmbito da gemação com o Concelho de Manteigas. -----

Assumindo que poderiam ter sido convidados os membros das entidades institucionais do Município, revelou que a receção teve um cariz simbólico, dado que a delegação não se revestia de institucionalidade bastante para o efeito. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que toca à contratação de um coordenador de proteção civil, mencionou que o dossiê ainda não está finalizado devido a circunstâncias que impossibilitaram a sua conclusão, esperando apresentar novidades para breve. -----

Escusando-se a comentar a intervenção da líder parlamentar do PCP, o Senhor Presidente da Câmara Municipal expôs a sua opinião sobre o que tem acontecido no território de Manteigas. Referiu que, apesar de sentir algum apoio por parte do Governo, nestas situações, os apoios têm de ser mais visíveis, principalmente no que concerne aos privados. -----

Manifestando a sua indignação e descontentamento, informou ter já demonstrado a sua discordância às instâncias governamentais com responsabilidade mais direta nestas matérias, quanto ao facto de Manteigas não ter ficado abrangido pela Resolução do Conselho de Ministros, que estipulou uma ajuda de cerca de noventa milhões de euros (90.000.000€) para colmatar os prejuízos que os Municípios, atingidos pelas chuvas intensas que se verificaram entre dezembro do ano transato e janeiro do corrente ano, sofreram. -----

Lembrando que após o grande incêndio da Serra da Estrela, as freguesias de Sameiro e de Vale de Amoreira foram gravemente afetadas pelas enxurradas que aconteceram em setembro e outubro, comunicou que a resposta recebida foi que, como Manteigas recebeu apoios no âmbito do grande incêndio, não haverá alteração da decisão tomada naquele Conselho de Ministros. ---

Na sua opinião, estabelecer um critério temporal para definir a atribuição de um apoio estatal não é, de todo, o mais adequado, principalmente, quando as causas dos prejuízos, já de si avultados, são exatamente as mesmas. -----

Após juntar-se às felicitações deixadas pelo Senhor Vereador Nuno Soares ao Agrupamento de Escolas de Manteigas, admitiu que a constituição da turma do primeiro ano é uma situação complexa devido ao reduzido número de alunos matriculados neste ano de escolaridade. No entanto, afirmou estar em constante contacto com o Agrupamento de Escolas no sentido de perceber se, efetivamente, existe a capacidade de constituição da turma. -----

No seu entender, e perspetivando o futuro imediato, referiu que nos próximos anos haverá um número suficiente de alunos para constituir uma turma do primeiro ano, não fazendo sentido, por esse facto, impossibilitar a sua criação no próximo ano letivo. -----

Desejou, assim, que o Ministério da Educação demonstre a compreensão que tem manifestado em anos anteriores relativamente a situações idênticas. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares solicitou de novo a palavra para perguntar ao Senhor Presidente se tem conhecimento da existência de câmaras de videovigilância que, na altura em que exerceu o cargo de Presidente da Assembleia Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela (CIMBSE), se recorda de terem sido instaladas no território abrangido pelos Municípios que a constituem e se as mesmas se encontram em funcionamento.

Handwritten signature and initials in blue ink.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal, após ter consultado o Gabinete Técnico-Florestal, informou que existe apenas uma câmara de vigilância no Concelho de Manteigas e que apenas deteta a ocorrência de ignições. Todavia, comprometeu-se a tentar obter mais informações sobre este sistema junto da CIMBSE. -----

----- **Ordem do Dia** -----

Deliberação sobre a Alteração Orçamental n.º 05/2023. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou que, ao nível da despesa de capital, se procedeu ao reforço da rubrica “Área de Localização de Empresas Locais – Sotave”, por contrapartida das rubricas “Passeio do Zêzere”, “Urbanização da Sicó” e “Parque Ambiental da Fábrica do Rio”. Deu conta ainda que foi efetuado um ajustamento entre rubricas no projeto “Contrato-Programa APA – Ações de estabilização de emergência”. -----

Quanto à despesa corrente, comunicou que foi realizado um ajustamento em rubricas genéricas de aquisição de bens e serviços, do projeto “Observatório das alterações climáticas das Penhas Douradas” e do projeto “Do Zêzere à Torneira”, assim como um ajustamento de despesas com pessoal afeto ao Agrupamento de Escolas e de rubricas dos projetos relativos ao Cartão Municipal do Idoso e Cartão Júnior Municipal. -----

----- De seguida, concedeu a palavra aos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares tomou a palavra para questionar se, no âmbito do ajustamento efetuado entre as rubricas “Contrato-Programa APA – Ações de Estabilização de Emergência” e “Consolidação e Recuperação de Taludes e Margens”, nomeadamente a transferência do valor de cento e cinquenta e sete mil euros (157.000€), se iria abandonar parte deste último projeto. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal explicou que, neste momento, a prioridade está centrada nas intervenções no núcleo urbano das freguesias de Sameiro e de Vale de Amoreira, sendo que o valor alocado à “Consolidação e Recuperação de Taludes e Margens” não seria suficiente para, até final do ano corrente, se proceder a todas as obras necessárias. --- Daí, a necessidade da presente alteração para se poderem executar duas obras primordiais que afetam diretamente a população.-----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco, no uso da palavra, questionou se está prevista a requalificação da Rua Quinta de São Fernando, uma vez que a Urbanização da Sicó apenas poderá ser intervencionada no próximo ano, após a entrada em vigor da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). -----

----- O Senhor Presidente afirmou que o objetivo será avançar com a obra da requalificação da Rua Quinta de São Fernando ainda neste ano. Contudo, e correndo o risco de estar a ser repetitivo, não deixou de mencionar as restrições, ao nível da escassez de recursos humanos,



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

com que a Câmara Municipal se depara, aludindo à existência de licenças de maternidade em serviços preponderantes na Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo (DPOU), à demora na realização dos procedimentos concursais para contratação de pessoal e ao período maior de férias dos trabalhadores que tem início a partir desta época. -----

Manifestou preocupação quanto à operacionalização de todas as obras para execução, tendo em conta, os valores adstritos às mesmas, mais de um milhão de euros (1.000.000€), o início do programa "Parque Público da Habitação a Custos Acessíveis", no valor aproximado de três milhões e quatrocentos mil euros (3.400.000€) e a executar até dezembro de dois mil e vinte e cinco, e os vários problemas que urge resolver no Município. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a alteração orçamental n.º 5/2023. -----

Deliberação acerca da Revisão n.º 1 ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano para 2023 e respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente comunicou que, relativamente à receita, procedeu-se à incorporação de parte do saldo de gerência transferido do ano dois mil e vinte e dois, correspondendo ao valor aproximado orçamentado de dois milhões de euros (2.000.000€). -----

Informou que se procedeu a um ajuste de rubricas correntes e de capital, equilibradas entre si, e dotou-se de valor a rubrica referente à receita a arrecadar do projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis", já referido anteriormente. -----

Quanto à despesa, afirmou terem sido criadas e dotadas as rubricas referentes ao projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis" e a rubrica "Requalificação de Parques e Jardins do Agrupamento de Escolas", o que possibilitará a intervenção na parte exterior das escolas. -----

Referiu o reforço da despesa de capital por contrapartida dos projetos "Estratégia Municipal de Habitação – Reabilitação", "Requalificação da Envolvente da Fonte Santa", "A Lã e a Neve" e projetos genéricos de despesa de capital, uma vez que estes últimos não serão executados no presente ano pelas razões já elencadas no ponto anterior da Ordem do Dia. -----

Transmitiu que a despesa corrente foi reforçada por contrapartida da rubrica referente ao "Pessoal em qualquer outra situação". -----

----- De seguida, concedeu a palavra aos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, considerou a inserção do valor proposto nesta revisão orçamental como natural, não se coibindo, no entanto, de confessar que estava propenso a criticar a falta de ambição do Senhor Presidente, não fosse a explicação dada anteriormente. ---

Referindo-se ao problema crónico grave do qual a Câmara Municipal de Manteigas padece e se prende com a falta de economias de escala e a falta de pessoal, qualificado e não qualificado,

Al. M



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

para conseguir executar determinados projetos, não deixou de lembrar as críticas que muitas vezes foram e continuam a ser feitas a anteriores Executivos no que à realização de projetos e obras diz respeito. -----

Neste contexto, afirmou que votará favoravelmente este ponto da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal agradeceu a postura do Senhor Vereador Nuno Soares referindo que a explicação anterior também ajudou a perceber a conjuntura atual. Concordou que é difícil fazer mais quando este tipo de limitação é obviamente, visível. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco, e no seguimento do comentário do Senhor Vereador Nuno Soares, afirmou a sua compreensão com a situação. Não deixou, todavia, de referir que, apesar do cenário descrito, o descontentamento das pessoas começa a evidenciar-se em pequenas situações que os serviços não têm conseguido dar resposta. -----

----- Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a proposta de Revisão n.º 1 ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2023. -----

Deliberação sobre a aprovação das Contas Consolidadas, referentes ao ano de 2022 e sobre a respetiva submissão à Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente para deliberação, a aprovação das Contas Consolidadas referentes ao ano de dois mil e vinte e dois e a respetiva submissão à votação da Assembleia Municipal. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores Tomé Branco, Nuno Soares e Ângela Muxana: -----

- aprovar os documentos de Contas Consolidadas, referentes ao ano de dois mil e vinte e dois; -
- remeter os referidos documentos à Assembleia Municipal para aprovação; -----
- enviar os referidos documentos ao Tribunal de Contas. -----

Deliberação sobre proposta de adjudicação integrada no relatório final, concernente ao concurso público da empreitada “Área de Acolhimento Empresarial de Manteigas – 2 lotes e arranjos exteriores”. -----

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de adjudicação integrada no relatório final concernente ao concurso público da empreitada “Área de Acolhimento Empresarial de Manteigas – 2 lotes e arranjos exteriores”. -----

----- Em relação a este ponto, o Senhor Presidente da Câmara deu nota de que o valor do investimento, no valor de cerca de seiscentos mil euros (600.000€), tem uma comparticipação de oitenta e cinco por cento (85%) do quadro comunitário Centro 2020.

----- Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da empreitada à empresa ROMAG – Construções e Obras Públicas, Lda. -----

Deliberação acerca da Hasta Pública para Cedência de Utilização do Parque de Campismo, Praia Fluvial e Bar de Apoio – Relva da Reboleira. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Foi presente para deliberação o procedimento de Cedência de Utilização do Parque de Campismo, Praia Fluvial e Bar de Apoio – Relva da Reboleira, por hasta pública. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal concedeu a palavra aos Senhores Vereadores.

----- O Senhor Vereador Nuno Soares propôs um adiamento de três ou quatro dias para a realização da hasta pública, por lhe parecer um prazo muito curto para a sua concretização. -----

Ainda neste contexto, e tendo em conta o prazo do contrato de concessão apresentado, propôs que o espaço em análise seja concedido até trinta e um de outubro de dois mil e vinte e quatro, renovando-se o contrato, automaticamente, pelo prazo de um ano, se nenhuma das partes o denunciar até trinta de setembro de dois mil e vinte e quatro. -----

Assim, é de opinião que a base de licitação se cifre nos dez mil euros (10.000€), de modo a impedir que, no próximo ano, e no caso de não haver lugar à renovação do contrato, se realize novo concurso de concessão cujo contrato principiará apenas no início de agosto desse ano. ---

----- Seguidamente, o Senhor Presidente concedeu a palavra ao Senhor Vereador Tomé Branco. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco usou da palavra para referir que, segundo o artigo décimo do Caderno de Encargos, a renovação do contrato, por doze meses, é efetuada por deliberação da Câmara Municipal mediante apresentação de um relatório de exploração até sessenta dias antes do término do prazo inicial. Com isto, quis esclarecer que, no caso de pretensão de não renovação por parte da Câmara Municipal, existirá um prazo razoável para o lançamento de um novo concurso de concessão. -----

----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana tomou a palavra para refletir sobre a extensão do prazo de concessão tendo em conta a elaboração do PDM. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal afirmou compreender a proposta do Senhor Vereador Nuno Soares. Todavia não se mostrou convicto quanto à extensão do prazo até outubro devido, por um lado, ao investimento considerável já efetuado pelo Município naquele espaço, e por outro, o estudo de criação de uma empresa municipal para gestão dos equipamentos do Município. -----

A acrescentar, o Senhor Presidente lembrou que poderá existir um risco significativo de ausência de interessados, com uma base de licitação de dez mil euros. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco solicitou novamente a palavra para questionar sobre a sustentação do valor da base de licitação de cinco mil euros e sobre o facto de as casas de apoio daquela infraestrutura não terem sido incluídas na hasta pública. -----

----- Quanto ao valor da base de licitação, o Senhor Presidente afirmou que o mesmo teve origem nas expectativas de retorno financeiro que o bar da praia fluvial e o parque de campismo

Handwritten signatures in blue ink:
- A large signature, possibly "M. Soares"
- A smaller signature, possibly "N. Soares"
- A mark resembling the letter "M"



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

possam vir a proporcionar, esperando que o valor de adjudicação seja superior àquela base de licitação. -----

Relativamente às casas de apoio, o Senhor Presidente da Câmara Municipal esclareceu que as mesmas, para além de não estarem em condições de exploração não têm licença de alojamento local, esclarecendo a razão de não terem sido incluídas neste procedimento. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco lembrando a exigência de nadador-salvador como uma das obrigações do cessionário, indagou sobre a possibilidade de a Câmara Municipal exercer o direito de rescisão do contrato, no caso da obrigação não ser cumprida. -----

----- O Senhor Presidente respondeu dizendo que é conveniente que o cessionário cumpra com todas as obrigações elencadas no Caderno de Encargos. Contudo, referiu que o número de nadadores-salvadores é insuficiente no país, a par do que aconteceu no ano anterior. -----

Havendo a impossibilidade de contratação de um nadador-salvador, a alternativa será a praia funcionar como praia não vigiada, alertando, desde logo, que para além das praias vigiadas serem mais procuradas pelos banhistas, a responsabilidade pelas consequências de alguma ocorrência será do cessionário. -----

----- O Senhor Vice-Presidente solicitou a palavra para esclarecer que esta situação poderá estar ultrapassada, visto ter sido sinalizado um nadador-salvador que poderá estar disponível para prestar este serviço, caso este chegue a um acordo com o futuro cessionário. -----

----- De seguida, o Senhor Presidente colocou o ponto a votação. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Nuno Soares, aprovar a Cedência de Utilização do Parque de Campismo, Praia Fluvial e Bar de Apoio – Relva da Reboleira, por hasta pública, conforme disposições do Caderno de Encargos. -----

Deliberação sobre a alienação, por hasta pública n.º 03/2023, de material lenhoso proveniente da Relva da Reboleira – Sameiro. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal explicou ser necessária nova hasta pública para alienação deste material lenhoso, uma vez que, apesar de ter havido interessados, no dia da realização da hasta pública, estes comunicaram que os valores base eram elevados tendo em conta os preços atuais da madeira. -----

Referiu que após uma análise de mercado, os valores base foram reajustados. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alienação, por hasta pública n.º 03/2023, do material lenhoso ardido na mata municipal da Relva da Reboleira, conforme disposições do Caderno de Encargos. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Deliberação sobre a submissão a consulta pública do Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias – Proposta da 6.ª Alteração – nos termos do art.º 101 do código do Procedimento Administrativo. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal começou por dar nota da introdução de algumas alterações ao documento e da não inclusão de algumas sugestões feitas durante as reuniões, devido a questões que poderiam causar sério prejuízo para algumas instituições do Concelho e por questões orçamentais, nomeadamente no que diz respeito à atribuição de refeições gratuitas, ao apoio na aquisição de manuais e materiais escolares e ao incentivo à natalidade. -----

De seguida, fez uma súmula dos vários apoios estatuídos no Regulamento, referindo a maior abrangência e universalidade que o mesmo passa a estabelecer, destacando não só a vertente social em relação aos habitantes atuais, mas também o objetivo de fomentar a fixação de residência de pessoas novas no Município. -----

Para finalizar, e como uma nota pessoal, declarou que um regulamento desta natureza tem como objetivo a fixação de população no Município e a atração de pessoas, e não como uma ferramenta de tornar os municípios dependentes destes apoios, em exclusivo, e por essa razão, o recuo em relação a algumas atribuições inicialmente previstas. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco usou da palavra para concordar com a nota deixada pelo Senhor Presidente, referindo que os Senhores Vereadores do Partido Socialista (PS) iriam votar favoravelmente a submissão a consulta pública do Regulamento. -----

Contudo, por não concordar com o valor proposto do apoio à natalidade, pelo facto de a proposta de universalidade referente ao apoio na aquisição das fichas de apoio aos manuais escolares não ter sido levado em conta, por considerar que o regulamento atual poderá tornar-se obsoleto a breve trecho e devido à discussão do documento já perdurar há bastante tempo, informou que os Senhores Vereadores do PS iriam apresentar Declaração de Voto. -----

----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana tomou a palavra para afirmar que a universalidade do apoio na aquisição das fichas de apoio aos manuais escolares não teria, na sua opinião, um impacto tão significativo no orçamento municipal tendo em conta a dimensão do Município e o número da população residente. -----

Quanto às refeições assegurou que o propósito da proposta nunca foi o de prejudicar instituições, mas sim aliviar a carga financeira dos pais e encarregados de educação nesta matéria, sugerindo que poderia ter-se elaborado uma estratégia com a instituição no sentido de esta poder vir recolher benefícios com a situação. Lembrou que é uma medida que está a ser adotada por vários municípios. -----

Proposta de
PS
M



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal agradeceu as intervenções e alegou que, apesar de alguns municípios estarem a proceder à implementação de apoios referentes às refeições gratuitas, o alcance dos seus regulamentos não é tão abrangente e relevante como o do Concelho de Manteigas. -----

Esclareceu que os apoios relativos ao material escolar se mantêm, mas numa vertente de cariz social, tendo apenas sido relegada a sua universalidade. -----

Lembrou que os regulamentos municipais, para além de não serem estáticos estão limitados quanto ao valor e abrangência de apoios previstos e, por isso, têm de existir opções. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares tomou a palavra para reiterar que o Município não pode ter um papel assistencialista, compreendendo que tiveram de ser feitas determinadas opções e que estas contribuiram para uma versão melhor do regulamento. -----

Recordou que todos os membros do Executivo participaram na melhoria do diploma e que, sendo um documento dinâmico, terá de ser modificado em conformidade com a mudança de realidades futuras. Face ao exposto, afirmou que votaria favoravelmente. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu as palavras do Senhor Vereador Nuno Soares, colocando o ponto a votação. -----

----- Após votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a consulta pública o Regulamento de Apoio Social e Incentivo à Fixação de Pessoas e Famílias – Proposta da 6.ª Alteração. -----

----- Os Senhores Vereadores do Partido Socialista apresentaram uma Declaração de Voto, que será apensa à presente ata e que dela faz parte integrante. -----

Deliberação acerca do compromisso plurianual – aquisição, na modalidade de avença, de serviços de apoio jurídico. -----

----- Foi presente, para deliberação, o compromisso plurianual supracitado. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o compromisso plurianual – aquisição, na modalidade de avença, de serviços de apoio jurídico. -----

Deliberação sobre o procedimento de financiamento, em regime de locação financeira, para aquisição de quatro viaturas e respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- Foi presente, para deliberação, o procedimento de financiamento, em regime de locação financeira, para aquisição de quatro viaturas e respetiva remessa à Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal fez um enquadramento deste ponto da Ordem do Dia, referindo tratar-se da aquisição de duas viaturas ligeiras elétricas para os serviços da Câmara Municipal com o co-financiamento do Fundo Ambiental, um autocarro para substituição do atual e uma viatura ligeira, também elétrica, destinada ao serviço de policiamento de proximidade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: -----

- aprovar e autorizar o procedimento mencionado em epígrafe; -----
- designar a composição do júri: Presidente - Eng.º João Gabriel Craveiro Leitão, Chefe da Divisão de Obras, Planeamento e Urbanismo; Vogais efetivos – Paulo Manuel dos Santos Costa assistente técnico e Carla da Conceição Leitão Abrantes de Carvalho, técnica superior; Vogais suplentes – Dra. Gabriela da Palma Gomes Cravinho, Chefe da Divisão de Administração Geral, e Eng.º Pedro Guerra Martins Lucas, técnico superior; -----
- constituir como gestor do contrato, o Eng.º João Gabriel Craveiro Leitão; -----
- remeter o procedimento à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação da contratualização do financiamento. -----

Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da listagem dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----


Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Foi proposta a aprovação, em minuta, das deliberações tomadas nos pontos 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. e 4.9. para produção de efeitos imediatos. Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia vinte de junho, que acusa um saldo em dinheiro no montante de quatro milhões, noventa e quatro mil, noventa e dois euros e seis cêntimos (4.094.092,06€). -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezassete horas e quinze minutos do dia vinte e um de junho, foi declarado, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim,  -----
Isidro Manuel Leitão Marques, Assistente Técnico, que a redigi. -----

