



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 01/2023

----- Ata da reunião ordinária realizada aos seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três.-----

----- Aos seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e David José Alexandre Leitão, em substituição da Senhora Vereadora Ângela Maria Luís Muxana, que comunicou previamente a sua ausência, falta que foi considerada justificada. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião.-----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

**1. Aprovação das Atas n.ºs 23/2022 e 24/2022.**

**2. Intervenção do Público.**

**3. Período Antes da Ordem do Dia.**

**4. Ordem do Dia.**

**4.1. Deliberação sobre a resolução do contrato n.º 06/2021 – Contrato de Gestão de Eficiência Energética – formalizado entre o Município de Manteigas e o Consórcio HEN – Serviços Energéticos, Lda. e Vanguarda Soberana, Lda.**

**4.2. Deliberação sobre o pedido de apoio financeiro para o desenvolvimento regular de atividades, formulado pela Associação de Reformados de Manteigas; Associação Recreativa Filarmónica Popular Manteiguense – Música Nova; Agrupamento 232 – São Pedro – Manteigas; Junta de Agricultores de Manteigas; AFACIDASE; Clube de Voo Livre Vertical, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza.**

**4.3. Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.**

**4.4. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**

----- O Senhor Presidente tomou a palavra cumprimentou todos os presentes, dando como aberta a presente reunião. -----

**Aprovação das Atas n.ºs 23/2022 e 24/2022.** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- Achada conforme, a ata n.º 23/2022 (da reunião do dia 05-12-2022) foi aprovada, por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído.-----

----- Achada conforme, a ata n.º 24/2022 (da reunião do dia 21-12-2022) foi aprovada, por maioria, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído.-----

----- O Senhor Vereador David Leitão, não tendo estado presente na reunião a que diz respeito a ata, não pôde participar na votação da mesma, em cumprimento do disposto no n.º 3 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA).-----

### **Intervenção do Público.**-----

----- A Senhora Alice Martins Sabugueiro Duarte, que se encontrava inscrita para intervir neste ponto da ordem de trabalhos, após lhe ter sido concedida a palavra pelo Senhor Presidente, saudou todos os presentes.-----

Indagou se tem direito ao reembolso dos prejuízos, causados pela enxurrada em Sameiro. Sublinhou que ficou sem o sustento, que advinha do comércio que detinha nessa localidade. Deu nota que o Seguro está a colocar entraves na resolução do problema, alegando que os prejuízos advém de uma catástrofe natural e por falta de limpeza do leito do rio.-----

----- O Senhor Presidente tomou a palavra, manifestou a sua solidariedade para com a Senhora Alice Duarte. Reiterou o que já, anteriormente, lhe tinha dado a conhecer, no seguimento da promessa feita pela Exma. Senhora Ministrada da Coesão Territorial, Dra. Ana Abrunhosa, que visitou Sameiro, no sentido de se criar um apoio para o comércio, afetado por estas situações, e que pode ir até ao montante máximo de duzentos mil euros (200.000,00€).---

Deu nota que o aviso de candidatura ainda não foi lançado, mas assim que seja, a munição será informada, e os serviços municipais ajudaram no processo de submissão dessa candidatura. Mais informou que, na presente semana, foi lançado um apoio para os seis municípios do Parque Natural da Serra da Estrela, que abrange atividades de retalho, cuja participação será na ordem dos seis mil euros (6.000,00€).-----

### **Período Antes da Ordem do Dia.**-----

----- O Senhor Presidente agradeceu à empresa *SP Live Música*, do Senhor Manuel Santos, pela iniciativa solidária, na qual o município foi convidado a associar-se, tendo colaborado com a cedência do auditório e com recursos humanos. A receita apurada foi no valor de setecentos euros (700,00€), que ficou à guarda do município e que será aditado à conta já criada aquando do concerto solidário do Senhor José Cid.-----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares, no uso da palavra, saudou todos os presentes. Deu nota que, não foi realizada a retirada de inertes, tanto no polidesportivo como



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

junto ao edifício do Centro Social. Após o alerta deixado na última reunião, foi feito um desassoreamento, contudo voltou a verificar-se uma grande deposição de inertes nessa zona. Sublinhou que é necessário agir, pois prevê-se para os próximos dias um agravamento do estado do tempo. -----

Considerou que o mapa de execução orçamental deverá ser entregue na primeira reunião de cada mês. -----

Aludiu que, segundo teve conhecimento, o Ski Parque foi alvo de um furto, nós últimos dias, situação que já era previsível após essas instalações terem ficado devolutas. Mais informou que, recebeu um *e-mail* de uma cidadã, que tem uma caravana instalada no parque de campismo, que se encontra fechado. Em suma, as pessoas que aí tinham instalado, em permanência, caravanas e tendas, neste momento não podem usufruir nem do espaço, nem dos seus pertences, sendo que as mesmas já tinham manifestado disponibilidade em pagarem o valor que lhes for exigido, para usufruírem do espaço. -----

Sublinhou que estes proprietários não têm um interlocutor a quem se dirigir para resolverem a situação. Considerou que ou se confere condições para que estas pessoas possam usufruir do espaço, mediante o pagamento de um determinado valor, ou se pede a retirada dos seus pertences. -----

----- O Senhor Presidente, no que concerne aos inertes, explicou que ainda não foi possível a retirada dos mesmos, porque a empresa que estava contratada para o efeito, teve de ser direccionada para a desobstrução que foi necessária efetuar no seguimento do aluimento em Sameiro. Posteriormente, o camião que estava a proceder à recolha desses detritos, partiu uma mola. Espera-se que nos próximos dias a situação fique sanada. -----

Concordou que o mapa de execução orçamental deve ser remetido para o Órgão Executivo na primeira reunião de cada mês. -----

Confirmou que, efetivamente, o Ski Parque foi alvo de furto de alguns equipamentos, tais com toneiras e uma máquina do café, tendo sido apresentada queixa contra terceiros na GNR. No que respeita às tendas e caravanas instaladas no parque de campismo, não existia qualquer contrato que legitimasse a situação, sendo que após uma reunião com os serviços municipais, foi decido realizar-se um contrato com esses proprietários, com duração até finais de abril, permitindo que estes usufruam do espaço, mediante o pagamento de um determinado valor. ----

Entretanto, foi comunicado aos mesmos que podiam se deslocar ao parque de campismo para verificarem se os seus pertences estavam intactos, contudo não podiam aí permanecer. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes fez uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. No que concerne ao Ski Parque chamou à atenção para o facto de as bombas terem ficado submersas. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Interpelou se foi contactada a Assembleia de Freguesia de Sameiro, no sentido de se verificar se se justifica o agendamento de uma Assembleia Municipal Extraordinária. Deu nota que ainda não recebeu o relatório preliminar da APA, que tinha solicitado. -----

Observou que foi aberto o troço da EN 338 entre os Piornos e o Covão d' Ametade, o que proporciona a circulação de veículos pela Serra de Baixo. Solicitou que o Senhor Presidente fizesse uma breve explanação sobre o resultado da reunião ocorrida nessa semana, sobre essa temática e se foi colocada a hipótese de requalificar a estrada da Serra de Baixo, para ser utilizada como alternativa. -----

Segundo teve conhecimento foram entregues várias candidaturas ao PAFP e ao PERID, nesse seguimento sugeriu que fosse realizada uma alteração orçamental para reforçar as respetivas rúbrica, conferindo-lhes uma dotação de cem mil euros (100.000,00€). -----

Disse ter recebido uma carta onde é dado conhecimento da demissão do Comandante dos Bombeiros Voluntários de Manteigas. Teve ainda conhecimento de que o quartel dos Bombeiros esteve um dia inoperacional, inquiriu se o Senhor Presidente falou com o CDOS sobre essa situação. Por último, fez um apelo aos sócios dessa entidade, que estejam disponíveis para integrarem os órgãos sociais, para formarem uma lista, pois uma associação que não tem órgãos sociais caminha para a sua dissolução. -----

----- O Senhor Presidente tomou a palavra, no que concerne ao pedido de agendamento de uma Assembleia Municipal Extraordinária, informou que deu instruções para se contactar esse órgão autárquico, contudo de momento não podia precisar se assim foi feito. -----

Quanto ao relatório da APA, deu instruções para que o mesmo fosse facultado. Relativamente à reunião com as Infraestruturas de Portugal, informou que esteve presente o LNEC, que vai fazer um estudo da encosta, para se perceber onde é preciso intervir. Referiu que dessa reunião ficou com a ideia que, após a realização do estudo, fazendo-se um trabalho de alvenaria com pessoas que conheçam bem o terreno, em cerca de três semanas é possível executar esse trabalho, o que significa que em dois ou três meses a situação pode ficar resolvida. -----

Esclareceu que a Estrada da Serra de Baixo não foi considerada na referida reunião, sendo uma hipótese que é considerada em paralelo com o ICNF, mas terá de ser arranjada com *tout venant*.

No que diz respeito ao PERID e PAFP, informou que deram entrada no município sessenta e cinco candidaturas, mas segundo teve conhecimento, cerca de 50% poderão não cumprir os requisitos previstos no regulamento para serem aprovadas. Anuiu que, após o trabalho de análise das mesmas, caso se justifique, poder-se-á fazer uma alteração orçamental para o efeito. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Assumi que está apreensivo relativo à situação da AHBVM. Considera que o poder político não deve interferir naquilo que é a vida de uma associação, embora este seja um caso diferente pois interfere naquilo que é o socorro à população. -----

Confirmou que foi informado sobre a demissão do Senhor Comandante da AHBVM. Em suma, é com preocupação que vê toda esta situação, pois também não há candidatos para os órgãos sociais. -----

Segundo teve conhecimento, somente o serviço de INEM esteve inoperacional por um dia, não tendo recibo qualquer comunicação por parte do CDOS sobre essa situação. Disse que se juntava ao apelo feito pelo Senhor Vereador Tomé Branco, ao sócios da AHBVM, para que se disponibilizem a constituírem uma lista, de modo a que os respetivos órgãos sociais possam ser constituídos. -----

----- O Senhor Vereador David José Alexandre Leitão fez uso da palavra, tendo deixado os seus cumprimentos a todos os presentes. Deu nota de um alerta deixado por um empresário do concelho que, na manhã do dia 03 de janeiro, tentou contactar os serviços do município, contudo dava-lhe sempre um alerta automático de que deveria ligar na hora de expediente.-----

Solicitou que fosse feito um ponto de situação relativamente aos trabalhos decorrentes do Contrato Programa de Estabilização de Emergência. Indagou se se mantém a decisão de serem os serviços municipais a fazerem o acompanhamento dos trabalhos, pois trata-se de uma tarefa bastante pesada de executar em acumulação com o trabalho habitual. -----

Chamou à colação o tema dos limites administrativos do concelho de Manteigas, que salientou que estão mal desenhados, tendo este concelho sido prejudicado, pois viu ser reduzida a sua área de elevado valor ambiental, ecológico e paisagístico. Deu nota que esses limites estão definidos pelo decreto-lei 24/647 de 13 de novembro de 1934, contudo o instituto geográfico do exército na representação gráfica dos limites em carta militar, por erro de interpretação desenhou mal esses limites o que provocou um efeito de bola de neve. -----

Esclareceu que as áreas baldias não obedecem aos limites administrativos, uma vez que advêm dos usos e costumes das comunidades. -----

Referiu que o Senhor José Maria Saraiva fez um estudo onde demonstra, claramente, esses erros crassos na cartografia que lesam o concelho. Sublinhou que não se tratar de redefinir limites, mas de se fazer cumprir a lei. Interpelou quais os procedimentos que já foram realizados para se resolver esta situação. -----

----- O Senhor Presidente, no que concerne a esta última temática suscitada pelo Senhor Vereador David Leitão, respondeu que está a ser recolhida toda a informação disponível, é um processo com o qual se pretende avançar no corrente ano, contudo só será sanado pela via judicial. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que diz respeito ao Contrato Programa de Estabilização de Emergência, tem de se fazer uma alteração orçamental, uma vez que o valor em causa não está refletido na rubrica orçamental, o processo não pode avançar sem estar devidamente cabimentado. Esta situação deve-se à não execução de uma determinada verba em 2022 e que não transitou para o corrente ano. -----

Relativamente à fiscalização da execução dos trabalhos, numa primeira fase, será feita pelos serviços municipais, caso se verifique que não é exequível proceder-se-á a um ajuste direto para prestação do serviço. -----

### Ordem do Dia. -----

**Deliberação sobre a resolução do contrato n.º 06/2021 – Contrato de Gestão de Eficiência Energética – formalizado entre o Município de Manteigas e o Consórcio HEN – Serviços Energéticos, Lda. e Vanguarda Soberana, Lda. -----**

----- Foi presente, para deliberação a resolução do contrato n.º 06/2021 supramencionado. ----

----- O Senhor Presidente, no uso da palavra, fez um breve enquadramento do processo em apreço. Tendo referido que o município celebrou um contrato para substituição de uma grande parte das luminárias do concelho de Manteigas, para luminárias LED. Tal procedimento será feito pela empresa supracitada. -----

Explicou que o ganho do município prende-se com um desconto na fatura de cerca de 7%, em contrapartida a empresa fica com a receita que advém de 90% da poupança energética mensal que o município obterá. -----

Assinalou que foram suscitadas dúvidas se efetivamente este contrato era vantajoso para a autarquia, tendo sido mandatado para averiguar qual o valor exigido na resolução desse contrato, tendo-se apurado que o Consórcio HEN exige ser ressarcido no valor de quinhentos mil euros (500.000,00€). -----

Declarou que no seu caso, segundo a informação que dispõem, nunca teria celebrado este contrato, contudo, considera que o município também não está em condições de o revogar e consequentemente pagar este valor avultado de indemnização. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Manuel Matos Soares referiu que este processo já tem alguns anos, foi levado à deliberação da Assembleia Municipal no mandato do Dr. José Biscaia. Sublinhou que, na altura, na qualidade de membro da Assembleia Municipal, votou contra este processo, por considerar ser demasiado pequeno o ganho que o município teria, face aos valores que estão em causa. -----

A isto acresce a experiência vivida por outros municípios, que também celebraram este contrato, e que têm tido problemas, tais como a fraca intensidade na iluminação. Na sua opinião não há uma repartição justa do ganho. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Indicou que não acredita que a empresa consiga justificar de forma clara o valor exigido pela rescisão do contrato, por outro lado, também já se percebeu que a empresa não irá abdicar dos ganhos em proveito do município. -----

Declarou que face aos valores em causa e à contingência de se chegar ao fim deste mandato e o concelho continuar a ter lâmpadas de sódio, do seu ponto de vista, a autarquia terá de continuar com este contrato, contudo deixou bem claro que o Município de Manteigas sai fortemente penalizado com esta opção que foi tomada. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Isento Branco Lopes concordou com as explicações proferidas sobre esta matéria, contudo, por falta de conhecimento sobre o processo, declarou que não se sente confortável em tomar uma decisão, tendo explicado que essa foi a razão que motivou o seu pedido de documentação. -----

----- Face ao exposto a Câmara decidiu adiar a votação do referido ponto para uma próxima reunião do Órgão Executivo. -----

**Deliberação sobre o pedido de apoio financeiro para o desenvolvimento regular de atividades, formulado pela Associação de Reformados de Manteigas; Associação Recreativa Filarmónica Popular Manteiguense – Música Nova; Agrupamento 232 – São Pedro – Manteigas; Junta de Agricultores de Manteigas; AFACIDASE; Clube de Voo Livre Vertical, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza.** -----

----- Foi proposta a atribuição dos seguintes apoios financeiros:

- *Associação de Reformados de Manteigas - €1.105,92€ verificando-se uma redução de 4%, em função da pontuação apurada (1.125,00x4%);*
- *Associação Recreativa Filarmónica Popular Manteiguense – Música Nova – 17.500,00€;*
- *Agrupamento 232 – São Pedro – Manteigas – 1.500,00€;*
- *Junta de Agricultores de Manteigas – 415,00€;*
- *AFACIDASE – 11.000,00€;*
- *Clube de Voo Livre Vertical – 1.745,00€.*

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta supracitada . -----

**Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS


**Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

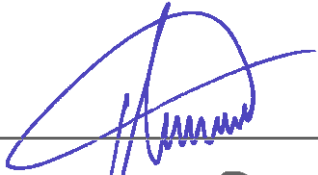


----- Foi proposto que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos o ponto 4.2. Colocada à votação tal proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

**Finanças Municipais.** -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de três milhões, novecentos e trinta e quatro mil, novecentos e trinta e seis euros e vinte e um cêntimos (3.934.936,21€).-----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e dez minutos foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim  -----  
Ana Catarina Rabaça Pereira, Assistente Técnica, que a redigi.-----

  
-----  
Toni Zorn  
-----  
  
-----  
  
-----  
-----

