



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ATA N.º 13/2022

----- Ata da reunião ordinária realizada aos vinte e dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois. -----

----- Ao vigésimo segundo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e Ângela Maria Luís Muxana. -----

----- Esteve também presente o Senhor Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo (DPOU), Engenheiro João Gabriel. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

#### **1. Intervenção do Público.**

#### **2. Período Antes da Ordem do Dia.**

#### **3. Ordem do Dia.**

**3.1. Análise e discussão sobre o processo de licenciamento da unidade de engarrafamento de águas na antiga SOTAVE.**

**3.2. Deliberação sobre a Alteração Orçamental n.º 2/2022.**

**3.3. Deliberação sobre a aprovação das Contas Consolidadas, referentes ao ano de 2021 e sobre a respetiva submissão à Assembleia Municipal.**

**3.4. Deliberação sobre a proposta de adjudicação integrada no relatório final concernente ao concurso público da empreitada do Parque Ambiental da Fábrica do Rio.**

**3.5. Deliberação sobre a notificação à entidade Grupo Popular e Recreativo da Praça da Loixa para pronúncia, em sede de audiência prévia, relativa ao pedido de apoio financeiro extraordinário para o desenvolvimento de ações excecionais, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza.**

**3.6. Deliberação sobre a aprovação de Listagem de trabalhos complementares da empreitada "Requalificação da Envolvente à Fonte Santa".**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 3.7. Deliberação sobre a pronúncia em sede de audiência prévia, efetuada pelo Clube Sameiro a Rodar, referente ao pedido de apoio financeiro para o desenvolvimento regular de atividades, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza.
- 3.8. Deliberação sobre a emissão de declaração de renúncia referente ao exercício do direito de preferência sobre artigo urbano 74, freguesia de São Pedro (Manteigas), sito na Rua de Santo André.
- 3.9. Conhecimento da adjudicação de locação de dois espaços destinados a bar - Festa do Pastor, no âmbito da hasta pública ocorrida em 07/06/2022.
- 3.10. Conhecimento da adjudicação do direito ao arrendamento do bar da piscina da Vila, no âmbito da hasta pública, ocorrida em 13/06/2022.
- 3.11. Conhecimento da adjudicação do direito ao arrendamento do bar da piscina da Sicó, no âmbito da hasta pública ocorrida em 13/06/2022.
- 3.12. Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.
- 3.13. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente após saudar todos os presentes, começou por dar nota de que a presente reunião ainda não seria transmitida *online* devido a constrangimentos técnicos e humanos. Revelou o seu desejo para que tal seja possível já no início do segundo semestre, remetendo para a primeira reunião de julho. -----

**Intervenção do público.** -----

----- Verificando não haver inscrições de público para intervir, o Senhor Presidente deu por encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

**Período Antes da Ordem do Dia.** -----

----- O Senhor Presidente da Câmara começou por informar que o protocolo com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (AHBV de Manteigas) foi apenas enviado aos Senhores Vereadores no final da semana passada, devido à correção e alteração de algumas incongruências detetadas no documento. -----

Comunicou também a sua presença, no dia anterior, nas instalações da Segurança Social da Guarda, a convite do Senhor Diretor Regional, na cerimónia de assinatura dos contratos de financiamento do Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais (PARES), na qual estiveram presentes, para além de outras, duas Instituições Particulares de Solidariedade



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Social (IPSS) de Manteigas, a AFACIDASE e a Santa Casa da Misericórdia de Manteigas, as quais felicitou em nome de todo o Executivo. Informou ainda que a Câmara Municipal irá compartilhar os custos das obras a realizar por estas entidades, no âmbito destes protocolos. -- De seguida, declarou abertas as inscrições para os Senhores Vereadores que desejassem intervir. -----

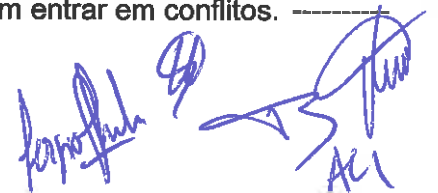
----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana, no uso da palavra, saudou todos os presentes. Seguidamente, questionou o Senhor Presidente da Câmara sobre o ponto de situação do contrato das luminárias, se as condições contratuais já foram ou estão a ser analisadas como sugerido pelo Senhor Vereador Nuno Soares numa das últimas reuniões de Câmara e sobre o ponto de situação do Plano Diretor Municipal (PDM), mormente, quanto ao prazo de entrega do plano de alterações. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara, em resposta às questões colocadas pela Senhora Vereadora Ângela Muxana, informou que os serviços jurídicos já examinaram o contrato, referindo que a rescisão é possível embora tenha custos associados. Inferiu que a rescisão de um contrato nunca é de fácil decisão tendo em conta as possíveis indemnizações inerentes e, neste caso em concreto, o facto de estar assinado e visado pelo Tribunal de Contas há já algum tempo também exerce influência. Ainda a este respeito, transmitiu que os serviços jurídicos denotaram alguma dificuldade em calcular o valor de uma possível indemnização dada a especificidade deste contrato. -----

Em relação à segunda questão, o Senhor Presidente comunicou que o prazo limite para finalização do processo relativo ao PDM é o dia trinta e um de dezembro do corrente ano. Deu conta que a Autarquia está a proceder a acertos no relatório preliminar que não foi aceite, apesar das explicações dadas, e que também foram transmitidas numa reunião do Órgão Executivo. --- Explicou que o propósito destes acertos consiste em ir, por um lado, ao encontro de algumas exigências e, por outro, na defesa das áreas que, do ponto de vista do Município, merecem ser consideradas como áreas urbanas. Concluiu, referindo que o processo está bem encaminhado e dentro dos prazos estipulados. -----

----- Seguidamente, o Senhor Vereador Nuno Soares tomou a palavra e cumprimentou todos os presentes. -----

Tendo em consideração a temática da troca das luminárias do Concelho, sugeriu o contacto com a empresa, no sentido de se aferir da disponibilidade para esta aceitar a rescisão do contrato e qual o valor da indemnização que pretendem receber. Lembrou que a empresa ficará a ganhar muito com esta troca de equipamento, sendo sabido que a operação servirá mais para aumentar a sua rentabilidade do que beneficiar, propriamente, o Município. Contudo, é de opinião que a sua proposta é a melhor solução para tentar resolver a situação sem entrar em conflitos. -----

  
AC1



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Felicitou a AFACIDASE e a Santa Casa da Misericórdia de Manteigas pela assinatura dos protocolos no âmbito do Programa PARES, corroborando o apoio anunciado pelo Senhor Presidente da Câmara. Na sua opinião, mais importante do que estas obras em si, são os benefícios que resultam da sua realização e do seu usufruto pelos munícipes. -----

No que se refere ao protocolo da AHBV de Manteigas, indicou ter compreendido as alterações efetuadas no documento dado que as atribuições terão de ter em consideração os regulamentos. Questionou quanto ao agendamento deste assunto para a próxima reunião e quanto à metodologia de apresentação de sugestões e alterações do documento. -----

Colocou ainda uma questão acerca do ponto de situação do concurso público da "Estrada Verde" e se existe alguma informação da parte do empreiteiro em relação ao restauro das estradas do Covão da Ponte e das Penhas Douradas. -----

----- Em relação à intervenção do Senhor Vereador Nuno Soares, a qual agradeceu, o Senhor Presidente afirmou que se os Senhores Vereadores tiverem tempo para analisar o documento e produzirem sugestões ou alterações para o melhorar, este poderá ser levado à próxima reunião de Câmara. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares indicou que no final de semana enviará as suas sugestões para todo o Executivo. -----

----- Retomando a sua intervenção, o Senhor Presidente da Câmara transmitiu que, relativamente à "Estrada Verde", não ocorreram mais desenvolvimentos, para além dos que já tinha dado conta em reunião de Câmara, ou seja, não haverá lugar ao pagamento de qualquer indemnização relativa à não execução da obra e irão ser intervencionados alguns troços de várias vias, no sentido de se eliminarem as irregularidades (buracos) mais prementes. Neste momento, está a proceder-se a um estudo no sentido de se analisar quais os troços destas estradas que necessitam de intervenção. Mais informou que a Rua de Santa Maria também irá ser intervencionada devido às más condições de circulação que apresenta. -----

Informou ainda que, tendo em conta a quantidade de estradas nacionais desclassificadas existentes nos Municípios que constituem a Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela (CIMBSE), está a ser estudada a possibilidade de se recorrer ao Banco de Investimento para permitir a recuperação de muitos quilómetros destas estradas. -----

O Senhor Vereador Tomé Branco, após saudar todos os presentes, começou por revelar que fez também algumas retificações ao protocolo da AHBV de Manteigas. Neste seguimento, propôs um acréscimo ao valor das tranches a transferir, referentes ao ano de dois mil e vinte e dois, justificando com o elevado montante gasto em combustíveis, no ano anterior, o qual constituiu um aumento de cerca de vinte por cento (20%) desta despesa para esta entidade. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Ainda sobre a AHBV de Manteigas, deu conta da constituição definitiva dos elementos da Equipa de Intervenção Permanente (EIP), visto não ter havido reclamações dentro do prazo estipulado. - Juntou-se às felicitações às IPSS do Concelho, no âmbito do Programa PARES, reforçando o apoio que a Câmara Municipal disponibilizará a estas entidades. -----

Quanto ao PDM, informou que o prazo final foi prorrogado até ao dia trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e três. -----

Para finalizar, questionou sobre a data prevista para a intervenção na casa degradada, da qual já tinha dado conta em anterior reunião de Câmara, sita na Rua de São Lourenço. -----

Solicitou também uma nota sobre o ponto de situação do ajuste direto referente às aulas de ginástica geriátrica. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara agradeceu as questões e sugestões do Senhor Vereador Tomé Branco. Relativamente à compensação extraordinária à AHBV de Manteigas, é de opinião que, apesar das especificidades que caracterizam esta associação, não deve ser atribuída esta compensação, em virtude de o aumento dos combustíveis ter tido impacto em todas as entidades, incluindo a Câmara Municipal. Avisou que terá de se ter em conta a redução do Fundo de Equilíbrio Financeiro (FEF), prevista, desde logo, na elaboração do orçamento municipal e que será sentida a partir do segundo semestre do ano. -----

Quanto ao imóvel degradado, deu a palavra ao Senhor Engenheiro João Gabriel. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel saudou todos os presentes, referindo, de seguida, que as situações que pudessem causar algum dano, ao nível de proteção civil, foram resolvidas de imediato. Quanto à intervenção de fundo, informou que esta terá de ser alvo de estudo prévio, carecendo de um projeto. Todavia, se a situação estiver a causar insalubridade, terá de proceder-se à vedação do espaço. -----

----- O Senhor Presidente agradeceu, concedendo de imediato a palavra ao Senhor Vice-Presidente para esclarecer a questão relativa à ginástica geriátrica. -----

----- O Senhor Vice-Presidente após cumprimentar os presentes, informou que houve um problema com o valor base, clarificando que o valor total se mostrava inferior ao produto do número de aulas pelo valor/hora, apesar de este último estar correto. -----

Revelou que o concurso será reaberto para breve, estando o início das aulas de ginástica geriátrica previsto para o dia um de setembro do corrente ano. Mais informou que todas as pessoas com formação em desporto irão ser, novamente, convidadas a apresentar propostas. --

----- Respondidas todas as questões, o Senhor Presidente prosseguiu para a Ordem do Dia. --

----- **Ordem do Dia** -----

**Análise e discussão sobre o processo de licenciamento da unidade de engarrafamento de águas na antiga SOTAVE.** -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Presidente da Câmara concedeu, desde logo, a palavra ao Senhor Engenheiro João Gabriel para prestar esclarecimentos acerca deste assunto. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel, no uso da palavra, fez um resumo do procedimento atual de licenciamento, informando que neste tipo de licenciamento industrial, as empresas estão sujeitas à mera apresentação de uma declaração prévia, acompanhada, obviamente, dos documentos solicitados para o efeito. Esta declaração prévia foi submetida na plataforma eletrónica "Balcão do Empreendedor" e recebida pela Câmara Municipal, que, entretanto, pediu esclarecimentos à empresa e que, a seu tempo, foram sendo respondidos. Comunicou que, entretanto, a empresa entrou com um pedido de licenciamento de engarrafamento de água mineral, no início do primeiro semestre deste ano e, nestas circunstâncias, passou a ser responsável por este processo, a Direção Geral de Geologia e Energia (DGEG). -----  
Após receber a documentação, a DGEG convocou uma vistoria à empresa, que teve lugar na semana anterior e na qual a Câmara Municipal foi convidada como entidade consultora. -----  
Indicou que do auto de vistoria constam vinte e seis incumprimentos, aos quais a empresa deverá dar resposta em dois prazos parcelares, consoante a gravidade do incumprimento. Contudo, durante estes períodos de resposta, a empresa poderá continuar a desenvolver a sua atividade, rematou. -----

----- O Senhor Presidente declarou abertas as intervenções dos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares tomou a palavra para levantar a questão que, na sua ótica, é primordial no processo em discussão: qual o destino dado ao ácido utilizado na desinfeção das máquinas e que é altamente poluente? Inquiriu ainda se a Câmara Municipal tem conhecimento acerca do tratamento que é dado a este líquido. -----

----- Em resposta, o Senhor Engenheiro João Gabriel afirmou que a Câmara Municipal tem um conhecimento parcial. Informou que, num momento inicial, a empresa foi questionada acerca da ligação das águas industriais a qual respondeu que não iria haver esse procedimento, uma vez que a empresa apenas trabalharia com água. -----

Comunicou também que esta questão foi levantada, tanto pela Câmara Municipal como pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR) que acompanharam, igualmente, a referida vistoria. -----

Apontou que o empresário alegou a não existência de resíduos industriais desta natureza que carecessem de tratamento, tendo esta informação sido declarada na plataforma eletrónica aquando deste novo pedido de licenciamento. -----

----- Para terminar, mencionou que esta questão deverá ser respondida no âmbito dos incumprimentos detetados, ou seja, a empresa terá de revelar se este resíduo é utilizado e, em caso afirmativo, declarar que é tratado ou comprovar que não necessita de tratamento. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana questionou o Senhor Engenheiro João Gabriel se a Câmara Municipal irá estar presente na próxima vistoria a realizar à empresa. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel esclareceu que do relatório da vistoria ora efetuada constam os incumprimentos e questões que a empresa não conseguiu responder no decorrer da mesma. Nesta circunstância, explicou que poderá vir a ser marcada nova vistoria se os esclarecimentos dados pela empresa não forem considerados suficientes. -----

Não obstante, a empresa não deixará de estar sujeita a fiscalizações por parte de diversas entidades, nomeadamente da Autoridade de Segurança Alimentar e Económica (ASAE). -----

----- Para concluir este ponto de ordem, o Senhor Presidente da Câmara lembrou que a vistoria não foi da responsabilidade da Autarquia, mas sim da DGEG que, do seu ponto de vista, terá agora o dever de confirmar se a empresa está a cumprir todos os requisitos e obrigações de exploração industrial. A Câmara Municipal estará atenta a estas respostas no intuito de perceber se existe ou poderá vir a existir algum problema mais sério relacionado com este tema. -----

### **Deliberação sobre a Alteração Orçamental n.º 2/2022.** -----

----- Foi presente para aprovação, a alteração orçamental n.º 2/2022. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara explicou que esta alteração orçamental corresponde a um ajustamento de verbas de acordo com a dinâmica de funcionamento da Câmara Municipal. --  
Informou que foram reforçadas as rubricas "Aquisição de outros serviços" em trinta mil euros (30.000€), "Deslocações e estadas" em quatro mil euros (4.000€), "Aquisição de gasóleo" em quinze mil euros (15.000€), "Outras despesas correntes" em cinco mil euros (5.000€), "Alimentação" referente ao Jardim de Infância e ao Primeiro Ciclo do Ensino Básico em cinco mil euros (5.000€) e "Aquisição de bens" para as piscinas municipais em três mil euros (3.000€) por contrapartida da diminuição da rubrica "Apoio às empresas para mitigação dos efeitos da pandemia COVID-19" no valor de sessenta e dois mil, cento e noventa e nove euros (62.199€). -  
As rubricas referentes à atribuição de bolsas de estudo e ao apoio de transporte a estudantes do Ensino Superior, foram diminuídas em mil e oitocentos euros (1.800€) e em novecentos euros (900€), respetivamente, por compensação da conta "Aquisição de serviços" em Projetos Europeus, reforçada em dois mil euros, oitocentos e noventa e nove euros (2.899€). -----  
Indicou que, quanto à despesa de capital, procedeu-se à redução das rubricas "Aquisição e investimento em edifícios" em vinte e quatro mil euros (24.000€) e "Requalificação do Largo da Liberdade" e "Praia Fluvial de Manteigas – Várzea", ambas em vinte mil euros (20.000€) reforçando-se, por outro lado, a "Requalificação do Antigo Posto da GNR" em quarenta mil euros (40.000€), a "Reabilitação do Bairro Social do Alardo" em onze mil e quinhentos euros (11.500€), dado ser ainda necessário efetuar alguns pagamentos, e a rubrica "Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Espaço Central da Vila" em doze mil e quinhentos euros (12.500€). -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

De seguida concedeu a palavra aos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, tomou a palavra, dizendo não necessitar de explicações quanto aos ajustes na despesa corrente e aos saldos dos apoios relativos ao ensino superior. -- Aludindo ao reforço da obra do Bairro do Alardo, questionou se o valor inicial será ultrapassado. Quis também saber qual a pretensão com o reforço da Requalificação do Antigo Posto da GNR e qual o objetivo do reforço da ORU Espaço Central da Vila. Perante a apresentação destes reforços, inquiriu se a redução da verba nas rubricas correspondentes ("Aquisição e investimento em edifícios", "Requalificação do Largo da Liberdade" e "Praia Fluvial de Manteigas – Várzea") implicará o abandono dos respetivos projetos, pelo menos neste ano. -----

----- O Senhor Presidente respondeu que as rubricas reduzidas ficam com o saldo considerado suficiente dado não estar prevista obra para o presente ano. No entanto, esclareceu que, no que toca ao processo de requalificação do Largo da Liberdade, as peças foram entregues na Ordem dos Arquitetos para análise, com a finalidade de obtenção de aconselhamento sobre o concurso de conceção que irá ser lançado. -----

Relativamente à Praia Fluvial de Manteigas, informou que o projeto está praticamente terminado estando a sua execução dependente de pareceres de várias entidades, nomeadamente, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR), do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF) e da Agência Portuguesa do Ambiente (APA). Atendendo ao histórico dos prazos de entrega dos pareceres, a probabilidade de execução desta obra, durante o presente ano é, praticamente, nula. Apesar de o objetivo de concretização desta obra ser o verão do próximo ano, considerou esta data um prazo bastante ambicioso tendo em conta as dificuldades atuais específicas das empreitadas. -----

Quanto à Requalificação do Antigo Posto da GNR, o Senhor Presidente da Câmara revelou que se pretende efetuar a contratação de serviços de arquitetura com vista à realização de um estudo sobre a possibilidade de criação de um *hostel* naquele edifício. -----

Em relação à ORU Espaço Central da Vila, indicou que se irá avançar para uma ORU sistemática, ou seja, uma ORU na qual irá ser definido e construído um programa estratégico para toda a zona histórica do centro da vila visando a sua requalificação e revitalização. Considerando a caducidade da anterior Área de Reabilitação Urbana (ARU), acrescentou que será necessário efetuar nova delimitação da ARU. Transmitiu que os orçamentos recebidos, e que contemplam trabalhos sobre a ARU e a ORU, se balizaram entre os dezoito mil euros (18.000€) e os vinte mil euros (20.000€), justificando assim, o reforço desta rubrica. -----

No que concerne à obra de reabilitação do Bairro Social do Alardo, o Senhor Presidente da Câmara solicitou a intervenção do Senhor Engenheiro João Gabriel. -----





## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel tomou a palavra, informando que o valor do reforço desta rubrica diz respeito às obras propriamente ditas e à parte relacionada com a eficiência energética. Esclareceu que, quanto à primeira componente, houve um remanescente que ficou por regularizar, devido a discrepâncias entre as medições realizadas pelo empreiteiro e pela fiscalização, e cujo valor não foi incluído no orçamento elaborado em setembro. Referiu ainda que, em consequência deste terceiro adicional de verba, o valor inicial da obra será excedido, clarificando, todavia, que o valor final não fere o limite legal de acréscimo sobre o valor inicialmente orçado. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco aproveitou a ocasião para saber se os equipamentos de energias renováveis instalados no Bairro do Alardo já se encontram em funcionamento. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel confessou não estar, presentemente, a par dessa informação, disponibilizando-se a comunicá-la brevemente. -----

----- O Senhor Vereador Tomé Branco prosseguiu a sua intervenção, questionando a redução da rubrica "Aquisição e investimento em edifícios" dado que, na última Alteração Orçamental (AO) esta conta tinha sido reforçada. Também quis saber se o *hostel* da vila será uma atividade a concessionar ou se será alvo de exploração por parte da Autarquia. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares solicitou a palavra para, no seguimento da última questão colocada pelo Senhor Vereador Tomé Branco, exprimir a opinião de que se for para conceder a exploração da atividade a terceiros, é preferível efetivar apenas trabalhos com vista à resolução dos atuais problemas que aquele edifício apresenta e deixar que sejam os privados a elaborar um projeto de investimento à medida dos seus desejos e objetivos. -----

----- Respondendo às questões dos Senhores Vereadores, o Senhor Presidente da Câmara explanou que os dois principais objetivos da criação de um *hostel* consistiriam no suprimento de uma falha atual ao nível do turismo em Manteigas, considerando algum mercado que visita o Concelho, e dotar o Centro Histórico da Vila de mais pessoas e, conseqüentemente, de mais vida. Lembrou que este edifício, devido ao seu pé direito, constitui um local ideal para a criação deste tipo de equipamento. Quanto à sua exploração, informou que teriam de se analisar e estudar as várias opções. -----

----- No que diz respeito à "Aquisição e investimentos em edifícios", o Senhor Presidente comunicou que a pretensão de aquisição de edifícios se mantém. Informou que existe a alternativa de essa aquisição ser efetuada através do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) por intermédio do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), pagando o Município uma renda a este organismo e podendo subarrendar a quem desejar. Transmitiu que, neste momento, já está a proceder-se ao levantamento de edifícios para serem comunicados ao IHRU.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Nuno Soares solicitou a palavra para expressar que espera que a aquisição de imóveis pelo IHRU se concretize e não passe apenas de boas intenções. A acontecer, será sinónimo de uma boa almofada financeira que permitirá ao Município disponibilizar habitação, que tanta falta faz, a bons custos. -----

----- Verificando não haver mais intervenções, o Senhor Presidente colocou o ponto a votação. Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração orçamental n.º 2/2022. -----

### **Deliberação sobre a aprovação das Contas Consolidadas, referentes ao ano de 2021 e sobre a respetiva submissão à Assembleia Municipal.** -----

----- Foi presente para deliberação, a aprovação das Contas Consolidadas referentes ao ano de dois mil e vinte e um e a respetiva submissão à votação da Assembleia Municipal. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara, referiu que, do seu ponto de vista, a aprovação das contas consolidadas constitui mais uma mera formalidade do que, propriamente, uma questão de debate político, uma vez que são o espelho das contas já aprovadas por este Executivo. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria: -----

- aprovar os documentos de Contas Consolidadas, referentes ao ano de dois mil e vinte e um; --

- remeter os referidos documentos à Assembleia Municipal para aprovação; -----

- enviar os referidos documentos ao Tribunal de Contas. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara, aproveitando a presença do Senhor Engenheiro João Gabriel, sugeriu que se procedesse à discussão e votação do ponto três ponto seis (3.6.) - Deliberação sobre a aprovação de Listagem de trabalhos complementares da empreitada "Requalificação da Envolvente à Fonte Santa". -----

Tendo o consentimento dos restantes membros do Executivo, concedeu de imediato a palavra ao Senhor Engenheiro João Gabriel por forma a fazer um enquadramento do ponto. -----

### **Deliberação sobre a aprovação de Listagem de trabalhos complementares da empreitada "Requalificação da Envolvente à Fonte Santa".** -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel tomou a palavra começando por explicar que o atraso na execução desta empreitada se deveu, em parte, a algumas vicissitudes e imprevistos, tanto na escavação como na estabilização de muros. Destacou a necessidade que houve de se proceder a várias intervenções de drenagem. Informou também que, na fase final do mandato anterior, foi decidida a extensão da zona de estacionamento contígua à estrada, no sentido Manteigas – Vale Glaciar, o que permitiu o ganho de lugares de estacionamento. -----

Transmitiu que, neste momento, a obra está em fase de acabamento, sendo este o valor final acordado entre a fiscalização, o empreiteiro e o representante do dono da obra, para execução dos trabalhos complementares. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Finalizou, esclarecendo que o valor inicial da empreitada não sofrerá um aumento tão significativo como possa parecer devido ao facto de a adjudicação ter sido efetuada por um preço manifestamente inferior ao valor base. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares solicitou a palavra para questionar se a zona de estacionamento incorporada no projeto, num momento posterior, foi alvo de prévia deliberação do Órgão Executivo. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel respondeu ter sido uma decisão do Senhor ex-Presidente Esmeraldo Carvalhinho. -----

----- Perante a resposta, o Senhor Vereador Nuno Soares, não querendo levantar questões desnecessárias, registou que há tratamentos desiguais para circunstâncias iguais, aludindo a situações autorizadas pelo anterior Presidente da Câmara e que não têm ou não tiveram um tratamento tão correto como o que está a ser efetuado nesta situação. Deste modo, e neste caso concreto, os trabalhos estão concretizados e deverão ser tratados em conformidade, exigindo o seu pagamento. -----

----- A Senhora Vereadora Ângela Muxana, tomou a palavra para perguntar qual a data prevista para o término da obra. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel respondeu que, apesar de estar prevista a conclusão da obra para o próximo dia trinta de junho, esta não ficará finalizada antes desta data, uma vez que os trabalhos finais demorarão mais tempo a executar. -----

----- Verificando que mais nenhum membro do Órgão Executivo quisesse usar da palavra, o Senhor Presidente da Câmara colocou o ponto a votação. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida Listagem de trabalhos complementares em epígrafe. -----

### **Deliberação sobre a proposta de adjudicação integrada no relatório final concernente ao concurso público da empreitada do Parque Ambiental da Fábrica do Rio. -----**

----- Foi presente, para deliberação, a proposta de adjudicação integrada no relatório final concernente ao concurso público da empreitada do Parque Ambiental da Fábrica do Rio. -----

----- Em relação a este ponto, o Senhor Presidente da Câmara deu nota de que a lei estipula que se proceda à aprovação da proposta de adjudicação constante do relatório final. Congratulou-se por, finalmente, este procedimento ter chegado a bom porto, depois de ter ficado deserto por três vezes. -----

----- Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação da empreitada à empresa ROMAG – Construções e Obras Públicas, Lda. -----

### **Deliberação sobre a notificação à entidade Grupo Popular e Recreativo da Praça da Loiça para pronúncia, em sede de audiência prévia, relativa ao pedido de apoio financeiro**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

**extraordinário para o desenvolvimento de ações excepcionais, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza. -----**

----- No que diz respeito este assunto, o Senhor Presidente informou que, devido aos motivos enunciados pela comissão de avaliação das candidaturas, a entidade tem o direito de se pronunciar, em sede de audiência prévia, sobre a intenção de indeferimento do presente pedido.

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, notificar a entidade em epígrafe para apresentar a pronúncia referida. -----

**Deliberação sobre a pronúncia em sede de audiência prévia, efetuada pelo Clube Sameiro a Rodar, referente ao pedido de apoio financeiro para o desenvolvimento regular de atividades, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios a Pessoas Coletivas e/ou Singulares, com Atuação Recreativa, Cultural, Desportiva, Social ou de outra Natureza. -----**

----- O Senhor Presidente deu nota da pronúncia efetivada pela entidade, a qual mostra alguma insatisfação quanto à intenção de não aprovação do pedido de apoio financeiro. No entanto, referiu que o Executivo tem de seguir as normas e deliberar com base nas mesmas. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não conceder o apoio financeiro à entidade referida. -----

**Deliberação sobre a emissão de declaração de renúncia referente ao exercício do direito de preferência sobre artigo urbano 74, freguesia de São Pedro (Manteigas), sito na Rua de Santo André. -----**

----- Em relação a este ponto, o Senhor Presidente da Câmara esclareceu tratar-se de uma casa para arrumos, sita na Rua de Santo André, nas Rabitas. -----

----- Não havendo intervenções dos Senhores Vereadores, o Senhor Presidente colocou o ponto a votação. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o artigo urbano referido. -----

**Conhecimento da adjudicação de locação de dois espaços destinados a bar - Festa do Pastor, no âmbito da hasta pública ocorrida em 07/06/2022. -----**

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do Auto de adjudicação da hasta pública, ocorrida em sete de junho, referente à locação de dois espaços destinados a bar - Festa do Pastor. -----

**Conhecimento da adjudicação do direito ao arrendamento do bar da piscina da Vila, no âmbito da hasta pública, ocorrida em 13/06/2022. -----**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do Auto de adjudicação da hasta pública, ocorrida em treze de junho, referente ao direito ao arrendamento do bar da piscina da Vila. -----

**Conhecimento da adjudicação do direito ao arrendamento do bar da piscina da Sicó, no âmbito da hasta pública, ocorrida em 13/06/2022.** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do Auto de adjudicação da hasta pública, ocorrida em treze de junho, referente ao direito ao arrendamento do bar da piscina da Sicó. -----

**Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da listagem dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

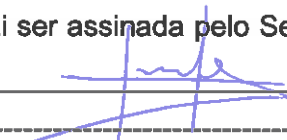
**Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----



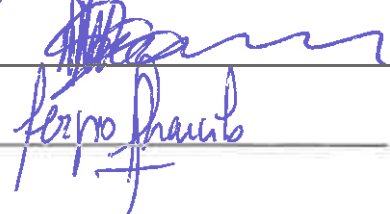
----- Foi proposta a aprovação em minuta das deliberações tomadas nos pontos 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7. e 3.8., para produção de efeitos imediatos. Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta. -----

**Finanças Municipais.** -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia anterior, que acusa um saldo em dinheiro no montante de dois milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito euros e vinte e seis cêntimos (2.585.928,26€). -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e trinta minutos, foi declarado, pelo Senhor Presidente, o encerramento da presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim,  -----  
Isidro Manuel Leitão Marques, Assistente Técnico, que a redigi. -----

  
Tomás Bragança  
  
Ângela Mexaca  
  
Fernando Francisco



**CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS**

