



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 07/2022

- 127 -
Flávio Miguel Tacanho Massano
Sérgio Daniel Paiva Marcelo
Nuno Manuel Matos Soares
Ana Maria Saraiva de Matos

----- Ata da reunião ordinária realizada aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois. -----

----- Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu, no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Flávio Miguel Tacanho Massano, encontrando-se presentes os Senhores Vereadores Tomé Isento Branco Lopes, Sérgio Daniel Paiva Marcelo, Nuno Manuel Matos Soares e Ana Maria Saraiva de Matos. -----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

----- Em conformidade com o art.º 53.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Ordem do Dia estabelecida para a presente reunião incluiu os seguintes assuntos: -----

1. Aprovação da ata n.º 03/2022.

2. Intervenção do Público.

3. Período Antes da Ordem do Dia.

4. Ordem do Dia.

4.1. Deliberação sobre a Informação n.º 1066/Proc.2022/850.10.002/36, de 10 de março, relativa à proposta de valores dos apoios financeiros a atribuir, para o desenvolvimento regular de atividades referentes ao ano 2021, na sequência da deliberação do Órgão Executivo tomada em 19 de Janeiro de 2022.

4.2. Deliberação sobre o Requerimento n.º 1428/2022, de 16 de fevereiro, para emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre artigo urbano n.º 536 de São Pedro Fração B, sito na Rua 1.º de Maio.

4.3. Deliberação sobre o Requerimento n.º 1429/2022, de 16 de fevereiro, para emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre artigo urbano n.º 536 de São Pedro Fração C, sito na Rua 1.º de Maio.

4.4. Deliberação sobre o Processo n.º 2022/500.10.200/6, de 09 de março, concernente à posse administrativa de imóvel em ruína sito na Rua de São Lourenço.

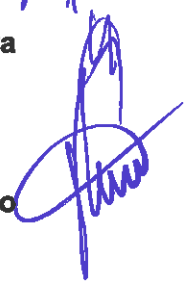
4.5. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do pavilhão gimnodesportivo, efetuado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, com vista à realização de um estágio no âmbito da modalidade de Karaté Escolar.

4.6. Deliberação sobre a Informação n.º 1108/Proc.2022/300.10.001/5, de 15 de março, referente à abertura do concurso público – Empreitada: “Parque Ambiental da Fábrica do Rio – Manteigas”.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

*Dei
Angela
Ferreira*



4.7. Conhecimento da Informação n.º 987/Proc.300.10.005/287, de 07 de março, relativa ao concurso público para aquisição de serviços de limpeza.

4.8. Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.

4.9. Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- O Senhor Presidente deu as boas-vindas a todos os presentes.-----

Aprovação da ata n.º 03/2022. -----

----- Achada conforme, a ata n.º 03/2022 (da reunião do dia 07-02-2022) foi aprovada, por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

Intervenção do público. -----

----- O Senhor Presidente verificou que se encontrava inscrita a Senhora Josefa Massano Abrantes do Couto Cleto Craveiro para intervir neste ponto da ordem de trabalhos, pelo que lhe concedeu a palavra. -----

----- A Senhora Josefa Couto, no uso da palavra, questionou sobre a forma de organização e quais as entidades envolvidas na questão dos refugiados ucranianos no sentido de saber em que locais se pode fazer a entrega de roupa e comida para ajudar estas pessoas. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou a munícipe que foi criado um grupo de trabalho constituído por diversas entidades e que todos os dias se faz o ponto da situação. -----

Transmitiu também que foi concebido um circuito, previamente delineado, desde a chegada das pessoas até ao momento em que são disponibilizadas casas particulares para seu usufruto. -----

Referiu que o processo está organizado e preparado ao nível de refeições, de compras de bens essenciais e também ao nível monetário para que sejam asseguradas condições condignas a estes refugiados. -----

Declarou ainda que foi aberta uma conta bancária, destinada ao uso exclusivo dos refugiados, para quem quiser efetuar um donativo financeiro. -----

Salientou que, deste modo, as pessoas poderão ir pessoalmente às compras, o que proporcionará uma integração gradual na nossa sociedade, sendo este, o objetivo final. -----

Revelou que iria ser divulgada uma comunicação emanada da Câmara Municipal com todas as informações acerca deste programa e sobre a forma como as pessoas poderão contribuir. -----

Para finalizar, referiu que o centro de operações ficará situado no Centro Paroquial de São Pedro, no qual estará em funcionamento uma espécie de loja social com roupa e calçado, entre outros bens. Indicou que este será o primeiro local onde ficarão instalados os refugiados ucranianos que cheguem a Manteigas até se encontrar outra alternativa. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-129-

Handwritten signatures and notes in blue ink:
- A large signature at the top right.
- Below it, the name "Dei. B." is written.
- Underneath, "A. N. Soares" is written.
- At the bottom of the notes, "F. P. Soares" is written.
- There is a small mark resembling a lightning bolt or a stylized signature at the very bottom right.

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal começou por fazer um enquadramento relativo à transferência da sede do Geopark Estrela para o Concelho de Manteigas mencionando que a votação decorreu sem conflitos. -----

Informou que a associação irá ficar beneficiada ao transferir a sua sede para Manteigas, sendo que serão dez, as pessoas que irão trabalhar no Concelho. -----

Transmitiu que, em princípio, a sede estará aberta todos os dias com exceção do dia de Natal, do dia de Ano Novo e de alguns feriados. -----

Comunicou que têm visitado o território, através do Geopark, grupos de várias escolas com um número compreendido entre as cento e dez e as cento e quarenta pessoas, considerando que tal será profícuo para o Município. -----

Quanto às instalações da sede, o Senhor Presidente, referiu que a equipa técnica ficará instalada, provisoriamente, no Ninho de Empresas ou no *Open Space* do Centro de Energia Viva de Montanha até o edifício da "Lã e a Neve" ter as condições necessárias para a receber. -----

Informou ainda que será preparada uma sessão solene de inauguração para a qual todos serão convidados. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes e congratulou a transferência da sede do Geopark Estrela para o Concelho de Manteigas. -----

Referiu que o Concelho merecia esta transferência destacando a centralidade, a ligação ao território, o número de Geosítios e a sua importância relativamente a outros situados nos concelhos pertencentes a esta entidade e a acessibilidade aos mesmos. -----

Desejou que a sede se mantenha em Manteigas, aludindo à deslocalização da sede do Parque Natural da Serra da Estrela (PNSE) mostrando receio que a história se repita. -----

Concordou com a localização da sede na Fábrica do Rio salientando que qualquer uma das instalações que compõem aquele complexo têm condições dignas para o acolhimento da equipa técnica do Geopark. -----

Solicitou uma atualização do mapa de produção da mini-hídrica instalada no Parque da Fábrica do Rio no sentido de ter uma noção da produção daquela infraestrutura. Pediu que este mapa seja enviado a todo o Executivo. -----

No que diz respeito à disponibilidade de habitação no Concelho, mencionou a existência de um edifício, que serviu de sede ao Clube de Caça e Pesca, a qual também já terá sido habitada. -----

Deixou a sugestão de se colocar no mercado de arrendamento ou de se promover a sua alienação, no caso de manter condições de habitabilidade. -----

Congratulou também a criação da segunda Equipa de Intervenção Permanente relevando a sua importância quanto à segurança que vem conferir, tanto às pessoas que visitam o nosso Concelho como às que aqui residem. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 130 -
Doutor
Aceitei o processo
fora do âmbito
[Signature]

Questionou se foram realizadas as reuniões com o empreiteiro da “Estrada Verde” e da estrada das Penhas Douradas e quis saber do resultado das mesmas. -----

Informou que voltou a haver um problema na rede de abastecimento de água em Vale de Amoreira, salientando que este se prendeu com um forte cheiro e sabor a cloro. Neste contexto, solicitou que fosse averiguada a situação. -----

Relativamente à vandalização do sinal de trânsito colocado na Freguesia de Sameiro, junto ao cruzamento entre a Rua Aldeia Nova da Ponte e a Rua Adelino Esteves, lamentou a situação, realçando que os responsáveis deverão ser chamados à atenção e responsabilizados pelo sucedido. -----

Referindo-se ao *stand* do Município instalado na Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL), comentou que este estava um pouco desprovido de elementos atrativos relativamente a outros situados nas suas imediações. -----

Deste modo, sugeriu que, na próxima edição, se possa proceder a um aumento do investimento nesta feira considerando que, se o Município quer continuar a afirmar-se como destino turístico, é importante marcar posição na BTL. -----

Em relação à transferência de competências na área da saúde informou que há Administrações Regionais de Saúde (ARS) a pressionar os municípios no sentido de assinarem os contratos. --- Alertou para o facto de estes contratos não terem em conta o estado atual dos equipamentos e as obras que se mostram necessárias efetuar nos edifícios considerando as compensações financeiras completamente ridículas. -----

Neste contexto, manifestou-se contra a assinatura do contrato até que este apresente todas as condições para a sua aceitação, mesmo que isso implique o incumprimento do prazo legal para a sua assinatura. -----

Por fim, e no que diz respeito a uma reunião havida com a empresa HEN - Serviços Energéticos, Lda. (HEN) respeitante à substituição das luminárias do Concelho, o Senhor Vereador Nuno Soares demonstrou a sua posição em relação a esta situação, referindo que, no seu entendimento, não faz qualquer sentido avançar com o presente contrato tendo em conta a evolução tecnológica que se verificou desde a sua assinatura. -----

Do seu ponto de vista, considera não ser correto que se materialize um negócio que decorre desde há dois mandatos. -----

A somar a estas razões, lembrou que esta empresa foi obrigada a resolver o contrato de fornecimento de energia por ter deixado de reunir condições para o fazer. -----

Desta forma, é a favor de um novo concurso público que inclua, não só a substituição das luminárias, mas também um possível fornecimento de energia que seja benéfico para o



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

131 -

Handwritten signatures and notes in blue ink:
- A large signature at the top right.
- Below it, the name "Oleib" is written.
- Underneath, "A. Nuno Soares" is written.
- At the bottom, "Nuno Soares" is written again with a signature.

Município, uma vez que o presente contrato traz mais benefícios a uma empresa que, na sua opinião, já não merece a confiança da Autarquia. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara começou por responder à última questão colocada pelo Senhor Vereador Nuno Soares. -----

Informou que, relativamente a este processo, foram pedidos pareceres à Agência Regional de Energia e Ambiente do Interior (ENERAREA) e à Associação de Municípios da Cova da Beira (AMCB), que foram, posteriormente, enviados à empresa adjudicada HEN e dos quais se está a aguardar resposta por parte da mesma. -----

Transmitiu que tomou conhecimento que, se o Município, no último mandato, tivesse assinado uma adenda, que estabelecia a troca de luminárias, ao contrato que atualmente vigora com a E-Redes, as luminárias estariam, neste momento, todas substituídas. -----

Comunicou que a adenda referida irá ser assinada por este Executivo para que a E-Redes proceda à instalação de lâmpadas LED, da mais recente tecnologia, em locais não abrangidos pelo contrato com a HEN. -----

Concordou com a análise do Senhor Vereador Nuno Soares não colocando de parte a possibilidade de se estudar esta questão e repensar todo o processo desde o início. -----

No que concerne à transferência de competências na área da saúde, informou que, na esfera da Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP), as Câmaras Municipais estão contra este processo o qual está a acontecer de uma forma muito dúbia. -----

Revelou, inclusivamente, que existem Câmaras Municipais pertencentes à Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra que não irão assinar este contrato no seu formato atual. ---

De seguida, solicitou a intervenção da Senhora Chefe da Divisão de Administração Geral, Dra. Gabriela Cravinho, no sentido de esclarecer a Câmara Municipal. -----

----- A Senhora Dra. Gabriela Cravinho, no uso da palavra, explicou a Câmara Municipal que contactou, por diversas vezes, a Unidade Local de Saúde da Guarda (ULS Guarda) a qual informou não ter instruções acerca deste processo de transferência de competências. -----

Afirmou também, que após contacto com outras Câmaras Municipais do distrito, estas se encontram em idêntica situação. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara retomou a palavra e aproveitou este assunto para informar que, relativamente à transferência de competências na área da Educação, iria proceder-se a nova Revisão Orçamental no sentido de corrigir a assunção de algumas das competências previstas na Revisão Orçamental anterior. -----

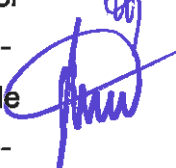
Esta situação prende-se com o facto de algumas responsabilidades de teor mais operacional ficarem delegadas no Senhor Diretor do Agrupamento de Escolas, uma vez que esta entidade detém um conhecimento mais aprofundado destas matérias. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 132 -

*Diário
Augusta Mexaca
12 de Junho*



O Senhor Presidente da Câmara também concordou com as observações feitas pelo Senhor Vereador Nuno Soares no que diz respeito ao *stand* no Município na BTL. -----

Entende que a melhor forma de participação na BTL é através da comunicação e promoção de um novo produto, o que não sucedeu neste ano. -----

Revelou que nos próximos três anos, a CIM Beiras e Serra da Estrela irá ter um *stand* na BTL que englobará todos os Municípios que dela fazem parte, substituindo, desta forma, a participação individual de cada um deles no certame. -----

No que concerne ao sinal de trânsito vandalizado na Freguesia de Sameiro, teceu uma breve explicação do processo afirmando concordar plenamente com o Senhor Vereador Nuno Soares quanto à responsabilização do ou dos autores deste ato. -----

Quanto ao problema na rede de abastecimento de águas na Freguesia de Vale de Amoreira, informou que este estava já em avaliação e resolução. -----

Em relação à reunião realizada com a empresa Biosfera Construções Unipessoal, Lda., representada pelo Senhor António Baraças, declarou que decorreu muito bem, tendo este refutado qualquer indemnização pelo não cumprimento do contrato da "Estrada Verde". -----

Explicou que foi celebrado um contrato com o objetivo de se proceder à reparação dos buracos existentes nas estradas do Covão da Ponte e das Penhas Douradas, obra que deverá iniciar-se em breve. -----

Considerou a criação da segunda EIP uma boa notícia. Informou que a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC) ficou de proceder ao envio do protocolo para assinatura. -

Quanto ao mapa de produção da mini-hídrica, confessou que o tem solicitado aos serviços, mas que ainda não teve acesso ao mesmo. Todavia, e pela informação que já obteve, acredita ser uma fonte de rendimento para a Autarquia que não é de desconsiderar. -----

Assegurou que, assim que possível, será enviado a todos os membros do Órgão Executivo. ----

No que à transferência da sede do Geopark Estrela para o Município diz respeito, concorda com as palavras do Senhor Vereador Nuno Soares. -----

Quanto ao receio de deslocalização desta sede, num futuro não muito distante, não acredita que tal aconteça, uma vez que, comparativamente com o PNSE, as duas entidades têm valências diferentes. -----

Sobre a questão da casa da Câmara Municipal que está fechada, o Senhor Presidente da Câmara Municipal informou que esta se encontra desabitada e que se iniciaram obras de requalificação do seu interior. -----

Revelou que, numa primeira fase, servirá de resposta ao acolhimento de refugiados da Ucrânia, para, posteriormente, ser ponderada a sua colocação no mercado de arrendamento ou a sua venda. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 133 -
Deit -
Ángela Tuxora
Jorge Pinho

-----O Senhor Vereador Tomé Branco, após cumprimentar todos os presentes, iniciou a sua intervenção felicitando, em primeiro lugar, a transferência da sede do Geopark Estrela para o Concelho de Manteigas e congratulando a constituição da segunda EIP, que considera de grande importância para o Município. -----

Relativamente à reunião referente à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas (AHBVM), recomendou o seu reagendamento o quanto antes sugerindo também a inclusão na reunião da temática relativa ao Skiparque, tendo em conta a informação recebida por parte da empresa Sabores Altaneiros, S.A.. -----

De seguida, lembrou de uma reunião com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), que o Senhor Presidente da Câmara Municipal afirmou que iria ter lugar, cujo tema seria a discussão do Plano Diretor Municipal. Inquiriu sobre o resultado da mesma. -----

Indagou ainda acerca do ponto de situação do processo em tribunal relativo à posse da conduta da água da fonte Paulo Luís Martins. -----

Para finalizar, informou que foi abordado por uma munícipe que o alertou para um processo que decorre há alguns anos na Câmara Municipal e que se prende com uma obra na travessa do Bocage que danificou a habitação da munícipe, que é contígua a essa mesma obra. -----

Transmitiu que os fiscais foram ao local, na altura, e que, até ao momento, a munícipe não obteve qualquer resposta acerca do assunto. Neste contexto, solicitou informações sobre o processo. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara Municipal, no uso da palavra, afirmou que o último processo referido pelo Senhor Vereador Tomé Branco iria ser averiguado. -----

No que diz respeito à reunião com a CCDRC respeitante ao PDM, o Senhor Presidente da Câmara Municipal referiu que a reunião ainda não tinha acontecido. -----

De qualquer forma, transmitiu que o documento terá de ver refletidas as normas do Plano de Ordenamento do Parque Natural da Serra da Estrela, alterações nas classificações dos solos e a introdução de algumas novas regras. -----

Esclareceu que as áreas dos municípios passarão a ser designadas apenas de rústicas ou urbanas. -----

Mais informou que a proposta da CCDRC e demais entidades responsáveis consiste numa redução significativa da área de edificação por parte do Município, ou seja, da área urbana apresentada na proposta elaborada pelos serviços camarários. -----

No que concerne a esta proposta relativa às áreas urbanas, explanou que, juridicamente existem situações de difícil justificação uma vez que não existem infraestruturas de base que levem a sustentar que determinada zona se trata de uma área urbana. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 134 -

*Doit
Augusta
perp. João*

Como exemplo, mencionou a zona que fica por cima do campo de futebol, na Freguesia de Sameiro, destacando a inexistência de rede de abastecimento de água ou de saneamento, de luz elétrica ou de construções que suportem a sua defesa como área urbana. -----

Afirmou que, por outro lado, existem áreas nas quais existem evidências de atividade de construção de habitações como é o caso da Sicó. -----

Neste contexto, assegurou que tudo fará para defender os interesses do Concelho quanto a esta matéria. -----

No que diz respeito à posse da conduta de água da fonte Paulo Luís Martins, o Senhor Presidente revelou que a Câmara Municipal foi informada da sentença judicial relativa a este processo. -----

Revelou que a sentença foi totalmente procedente e favorável aos interesses do Município, pelo que, se conclui que a conduta pertence à Autarquia. -----

Seguidamente, o Senhor Presidente da Câmara aproveitou o momento para dar conhecimento que as aulas de geriatria não estão a ser administradas, visto que a Câmara Municipal resolveu o contrato que se encontrava em vigor, em regime de prestação de serviços. -----

Declarou que irá ser aberto um novo procedimento de contratação que envolva propostas de atividades mais envolventes do que simples aulas de geriatria. -----

Transmitiu que irão ser convidados todos os munícipes licenciados em Ciências do Desporto. O lançamento do novo procedimento, que terá a duração de dois anos, carece da elaboração de uma Alteração Orçamental que incluirá outras rúbricas, para além da do Cartão do Idoso, da qual fazem parte as aulas de geriatria, concluiu. -----

----- De seguida, a Senhora Vereadora Ana Matos cumprimentou todos os presentes. Felicitou a transferência da sede do Geopark Estrela para Manteigas questionando se iriam ser criados novos postos de trabalho. -----

Relativamente à situação dos refugiados ucranianos, mostrou disponibilidade para participar ou auxiliar nalguma atividade a nível institucional da Câmara Municipal. -----

Ainda dentro desta questão, lembrou a existência de um edifício pertencente ao Instituto Português do Mar e da Atmosfera (IPMA), sito na Rua do Lobito, em São Domingos, e que, aparentemente, se encontra desabitado. -----

Referiu que este edifício é constituído por apartamentos com boas condições de habitabilidade, sugerindo o seu aproveitamento. -----

A Senhora Vereadora Ana Matos indagou também acerca da data prevista para o início do programa "Eu sou digital", cujo contrato foi aprovado em reunião de Câmara. Questionou se as pessoas poderão efetuar já alguma inscrição para serem chamados posteriormente. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 135 -

----- O Senhor Presidente da Câmara, respondendo às questões colocadas pela Senhora Vereadora Ana Matos, começou por agradecer a disponibilidade desta em ajudar na causa dos refugiados. -----

Informou, seguidamente, que a contratação de mais pessoas é uma intenção do Geopark Estrela, dependendo do crescimento da entidade. -----

Referiu-se ao projeto em curso desta associação que passa pela sua loja de produtos gastronómicos do território do Geopark Estrela e que integrará a rede GEOfood. -----

Neste sentido, esclareceu que irá ser necessária a contratação de pessoas que, para além de trabalharem na loja, que terá um sistema rotativo de colaboradores, poderão auxiliar e participar noutras atividades desenvolvidas pelo Geopark Estrela. -----

Esclareceu que, numa primeira fase, o candidato efetua um estágio profissional, sendo, posteriormente, dada a possibilidade de integração na equipa. -----

Em relação ao programa "Eu sou digital", passou a palavra ao Senhor Vice-Presidente, que esclareceu que o programa foi adiado devido à não entrega atempada dos equipamentos informáticos por parte do parceiro. -----

Transmitiu que oportunamente irá haver um reagendamento das atividades e formações programadas. -----

Sobre a questão do edifício, propriedade do IPMA, o Senhor Presidente da Câmara Municipal agradeceu a informação transmitindo que o Executivo irá inteirar-se da sua situação e estudar a melhor forma de o aproveitar. -----

Ato contínuo, deu por encerrada o Período de Antes da Ordem do Dia. -----

Ordem do Dia

Deliberação sobre a Informação n.º 1066/Proc.2022/850.10.002/36, de 10 de março, relativa à proposta de valores dos apoios financeiros a atribuir, para o desenvolvimento regular de atividades referentes ao ano 2021, na sequência da deliberação do Órgão Executivo tomada em 19 de janeiro de 2022. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou que esta proposta resultou da análise efetuada, pela Comissão de Avaliação, ao plano de atividades das entidades com base nos critérios definidos no Regulamento Municipal. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de valores dos apoios a atribuir para o desenvolvimento regular de atividades referentes ao ano 2021. -----


Deliberação sobre o Requerimento n.º 1428/2022, de 16 de fevereiro, para emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre artigo urbano n.º 536 de São Pedro Fração B, sito na Rua 1.º de Maio. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 136 -

Do. Augusto Felix Pereira
Proprietário



----- O Senhor Presidente da Câmara questionou os Senhores Vereadores se tinham dúvidas relativamente a este ponto. Informou, desde logo, que o ponto seguinte da ordem do dia se relacionava com a presente deliberação, uma vez que se trata da venda de frações distintas, mas do mesmo edifício. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Soares, solicitou a palavra para questionar acerca do valor da venda ou do valor escriturado, sendo de opinião, que esse valor deveria vir refletido nestes pedidos, no sentido de facilitar a decisão. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou desconhecer quais os valores concretos associados a esta transação. Contudo, referiu que o direito de preferência pode ser exercido em momento posterior à venda, desde que dentro do prazo estabelecido. -----

----- Não havendo mais intervenções, o Senhor Presidente da Câmara colocou a votação a emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre artigo urbano mencionado, a qual foi aprovada por unanimidade. -----

Deliberação sobre o Requerimento n.º 1429/2022, de 16 de fevereiro, para emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre artigo urbano n.º 536 de São Pedro Fração C, sito na Rua 1.º de Maio. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à emissão de declaração de renúncia de direito de preferência sobre o artigo supracitado. -----

Deliberação sobre o Processo n.º 2022/500.10.200/6, de 09 de março, concernente à posse administrativa de imóvel em ruína sito na Rua de São Lourenço. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou que se trata de um imóvel em ruínas que necessita de intervenção para colmatar situações de insalubridade e de um eventual perigo de derrocada. -----

Todavia, surgiram dúvidas quanto aos procedimentos que o processo envolve. Neste contexto, foi requerida a presença do Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo (DPOU), Senhor Engenheiro João Gabriel, no sentido de prestar os devidos esclarecimentos. -----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel, no uso da palavra, explicou as várias etapas do processo informando que a edificação necessita, urgentemente, de procedimentos de limpeza e estabilização da estrutura. -----

Porém, para se efetuarem estes procedimentos transmitiu ser necessária a existência de posse administrativa por parte da Autarquia. -----

----- Perante os esclarecimentos, o Senhor Presidente da Câmara colocou à votação a posse administrativa do edifício em apreço, para efeitos de intervenção ao nível da limpeza e segurança. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- 137 -

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à tomada de posse administrativa do imóvel referido. -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de utilização do pavilhão gimnodesportivo, efetuado pelo Agrupamento de Escolas de Manteigas, com vista à realização de um estágio no âmbito da modalidade de Karaté Escolar. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara concedeu a palavra ao Senhor Vice-Presidente que informou sucintamente tratar-se de um estágio do Clube de Karaté do Agrupamento de Escolas de Manteigas conjuntamente com um grupo de karaté da cidade do Porto, durante o qual serão realizadas várias atividades, nomeadamente uma demonstração de exercícios desta modalidade no Pavilhão Municipal de Manteigas. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, isentar o Agrupamento de Escolas de Manteigas, de taxas de utilização do pavilhão gimnodesportivo, nos termos do artigo 7.º do Regulamento de Taxas Municipais. -----

Deliberação sobre a Informação n.º 1108/Proc.2022/300.10.001/5, de 15 de março, referente à abertura do concurso público – Empreitada: “Parque Ambiental da Fábrica do Rio – Manteigas”. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara efetuou uma resenha histórica deste processo, referindo ser a quarta vez que o concurso público referente a esta empreitada é presente a reunião de Câmara, uma vez que, os anteriores não contaram com interessados. -----

Explicou também as várias alterações operadas no caderno de encargos e no programa do concurso salientando que este projeto tem o financiamento do Plano de Ação para a Regeneração Urbana (PARU). Mostrou-se esperançado quanto ao aparecimento de empresas interessadas na sua adjudicação. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade: -----

----- – Aprovar a abertura do concurso público supramencionado mediante a aprovação das respetivas peças de procedimento; -----

----- – Designar o Senhor Engenheiro João Gabriel Craveiro Leitão, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo, como gestor do contrato. -----

Conhecimento da Informação n.º 987/Proc.300.10.005/287, de 07 de março, relativa ao concurso público para aquisição de serviços de limpeza. -----

----- Foi presente, para conhecimento, a informação em epígrafe. -----

----- Relativamente a este ponto, o Senhor Presidente da Câmara explicou que, dada a existência de atrasos na abertura do concurso público para aquisição de serviços de limpeza, surgiu a necessidade de se proceder à abertura de um procedimento de ajuste direto a vigorar nos próximos meses de maio, junho e julho. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Neste contexto, e considerando o início do contrato em agosto próximo, comunicou que os valores previstos para os anos de dois mil e vinte e dois e dois mil e vinte e cinco tiveram de sofrer alterações. -----

----- O Órgão Executivo, tomou conhecimento dos novos valores previstos para os anos referidos no que ao procedimento do concurso público para aquisição de serviços de limpeza, diz respeito. -----

Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da listagem dos Atos Praticados por Delegação de Competências. -----

Aprovação em minuta das deliberações, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

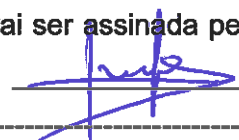
----- Foi proposta a aprovação em minuta das deliberações tomadas nos pontos 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. e 4.6., para produção de efeitos imediatos. -----

Colocada a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, em minuta, as deliberações supramencionadas. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia vinte e dois de março, que acusa um saldo em dinheiro no montante de um dois milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, trezentos e dezanove euros e oitenta e dois cêntimos (2.425.319,82€). -----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. -----

----- Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes, e por mim  -----
Isidro Manuel Leitão Marques, Assistente Técnico, que a redigi. -----

