



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

*Handwritten signature*

*Handwritten signature and initials*

-----SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS-----

-----DO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2020-----

-----ACTA NÚMERO DEZOITO-----

----- Aos vinte e cinco dias do mês de Setembro de dois mil e vinte, reuniu no Edifício do Ninho de Empresas, a Assembleia Municipal do Concelho de Manteigas nos termos da Lei, sob a presidência do seu Presidente, Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos, coadjuvado pela Primeira Secretária, Senhora Deputada Patrícia Alexandra dos Santos Martins e pelo Senhor Segundo Secretário da Mesa, Senhor Deputado Daniel António Quaresma Costa, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

----- Ponto um: **Período de Antes da Ordem do Dia.** -----

----- Ponto um, um: Apreciação, discussão e votação das atas nºs 13 e 14/2019 das sessões de 20 de setembro de 2019 e 22 de novembro de 2019, respetivamente; -----

----- Ponto um, dois: Conhecimento do expediente recebido e prestação de informações. ---

----- Ponto um, três: Intervenções dos Senhores Deputados antes da Ordem do Dia. -----

----- Ponto três: **Período da Ordem do dia.**-----

----- Ponto três, um: Deliberação e aprovação do Regulamento Municipal de Reconhecimento e Proteção de Estabelecimentos e Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local – “Lojas com História”. -----

----- Ponto três, dois: Deliberação e aprovação do Regulamento do Cartão Municipal do Idoso – 5ª Alteração. -----

----- Ponto três, três: Deliberação sobre a proposta de alteração da constituição do Conselho Municipal da Educação – D.L. nº 21/2019, de 30 de janeiro. -----

----- Ponto três, quatro: Análise e esclarecimentos sobre a venda dos terrenos da Fonte Santa, com estudo prévio elaborado para a construção de um hotel da Câmara Municipal de Manteigas. -----

----- Ponto três, cinco: Deliberação e aprovação da proposta de constituição da associação - Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas. -----

----- Ponto três, seis: Conhecimento da informação sobre a situação económica e financeira do Município de Manteigas, relativa ao 1º semestre, do ano de 2020, presente pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.. -----

----- Ponto três, sete: Discussão das condições gerais da Concessão de Exploração da Água de Origem da Nascente Paulo Luís Martins. -----

----- Ponto três, oito: Apreciação, discussão e votação das deliberações a tomar em minuta, para produzir efeitos imediatos, desta sessão. -----

----- Ponto quatro: Apreciação da informação do Senhor Presidente da Câmara Municipal. --

*Santius*



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Estiveram presentes nesta sessão e assinaram a lista de presenças para além do Senhor Presidente da Mesa, a Senhora Primeira Secretária, o Senhor Primeiro Secretário, os Senhores Deputados Municipais: Rogério Sousa Batista; Luís Jorge Palito Vinagre; Oriana Marina Cleto Abreu Moraes; Nuno Manuel Matos Soares; Carlos Alberto Fraga Viegas dos Santos, António Miguel Aldeia Carvalho; Carlos Manuel Abrantes Ferrão; Eduardo de Matos Monteiro; Alfredo Serra de Carvalho Marcelo; António Pedro Santos Leitão; Joaquim Martins Fonseca Albuquerque; Bárbara Filipa da Palma Cravinho Sabino; Joaquim Neves Biscaia; Paulo Manuel dos Santos Costa; Carlos Manuel Figueiredo Viegas; Nuno Miguel Fernandes Gonçalves. -----

----- Não se encontravam presentes o Senhor Deputado Luís José dos Santos Melo e a Senhora Deputada Odete da Graça David Ganilha Almeida, que comunicaram previamente a impossibilidade de comparecer na reunião, tendo cada um justificado as respetivas ausências e pedido a devida substituição, tendo por isso sido convocados o Senhor Deputado Luís Jorge Palito Vinagre e o Senhor Deputado Carlos Manuel Abrantes Ferrão, que compareceram. -----

----- Estiveram também presentes o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Manteigas, Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho, o Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso, a Senhora Vereadora Célia Maria Ramos Moraes e a Senhora Vereadora Irene Paixão dos Santos Leitão. -----

----- Encontrava-se ausente o Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia, que previamente comunicou a sua ausência, falta que foi considerada justificada. -----

----- Sendo cerca das **quinze horas e quinze minutos**, o Senhor Presidente da Mesa declarou oficialmente aberta a sessão. Cumprimentou todos os presentes. Em seguida solicitou que cada um dos partidos com representação neste órgão autárquico, prestasse esclarecimentos relativos à composição das respetivas bancadas. -----

----- O Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos fez uso da palavra, cumprimentou todos os presentes. Deu conhecimento que o Grupo Municipal Unir e Mudar Manteigas é representado apenas pela sua pessoa nesta Assembleia Municipal, ou seja, é composto por um Deputado Municipal. -----

----- O Senhor Deputado António Miguel, no uso da palavra, saudou todos os presentes. Informou que se verifica uma alteração na liderança da bancada do Partido Socialista, cujo Presidente passa a ser o Senhor Deputado Rogério Sousa Batista e o Vice-Presidente o Senhor Deputado Paulo Manuel dos Santos Costa. -----

----- O Senhor Deputado Nuno Soares tomou a palavra, declarou que a bancada do Partido Social Democrata não sofreu qualquer alteração, no que concerne à sua composição nesta Assembleia Municipal. -----



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

*Santos*

*R*

----- O Senhor Presidente da Mesa, no uso da palavra, deu nota que o ponto 3.4 da ordem de trabalhos foi agendado a pedido da Bancada do PS, bem como o ponto 3.7 da ordem de trabalhos foi agendado por solicitação do Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos. Explicou que após o envio da ordem de trabalhos ao Órgão Deliberativo, o Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos requereu que o ponto 3.7 fosse retirado da referida ordem de trabalhos. Solicitou que este prestasse esclarecimentos sobre o facto avocado. -----

----- O Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos explanou que quando requereu o agendamento do ponto supracitado, ficou de produzir um documento sobre essa matéria, no sentido de ser remetido aos senhores Deputados. Atendendo que não conseguiu reunir, atempadamente, todo o material necessário para efeito, pediu que o ponto em causa fosse retirado. -----

----- A Assembleia Municipal de Manteigas deliberou, por unanimidade, retirar o ponto 3.7 da presente ordem de trabalhos. -----

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

#### PONTO 1.1

APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DAS ATAS N.ºS 13 E 14/2019 DAS SESSÕES DE 20 DE SETEMBRO DE 2019 E 22 DE NOVEMBRO DE 2019, RESPECTIVAMENTE

----- O Senhor Presidente da Mesa, no uso da palavra, questionou se os Senhores Deputados desejavam apresentar propostas de correção à Ata n.º 13 de 20 de setembro de 2020. Verificando que não havia inscrições para intervir sobre esta matéria colocou a **Ata número treze da Sessão da Assembleia Municipal de vinte de setembro de dois mil e dezanove** à votação, tendo **sido aprovada por maioria, com três abstenções e dezasseis votos a favor**. Os Senhores Deputados justificaram a respetiva abstenção com o facto de não terem estado presentes na referida reunião. -----

A Ata n.º 14 de 22 de novembro de 2020 foi colocada à apreciação do Órgão Deliberativo que não apresentou propostas de correção. Neste seguimento, o Senhor Presidente da Mesa colocou a **Ata número catorze da Sessão da Assembleia Municipal de vinte e dois de novembro de dois mil e dezanove** à votação, tendo **sido aprovada por maioria, com cinco abstenções e catorze votos a favor**. Os Senhores Deputados justificaram a respetiva abstenção com o facto de não terem estado presentes na referida reunião. -----

#### PONTO 1.2

CONHECIMENTO DO EXPEDIENTE RECEBIDO E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

----- O Senhor Presidente da Mesa sublinhou que, tal como tem sido hábito ao longo deste mandato, toda a correspondência recebida foi remetida antecipadamente para os membros do Órgão Deliberativo. Deu nota que recentemente recebeu uma missiva do Senhor José Maria

*Handwritten signature*



**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS**

Serra Saraiva, relativa ao Parque de Campismo de Beijames, cuja cópia foi distribuída pelos Senhores Deputados, que tomaram conhecimento. Tal documento, encontra-se anexo aos documentos de suporte à presente reunião. -----

Mais, informou que no dia 13 de outubro do corrente ano terá lugar a eleição do Presidente e Vice-Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR). Nesse sentido será necessário este Órgão Deliberativo realizar uma Assembleia Extraordinária, com vista a participar na referida eleição. Questionou se o Senhor Presidente podia acrescentar mais alguma informação sobre esse assunto. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara, no uso da palavra, cumprimentou todos os presentes, referiu que sobre essa matéria não tinha muito mais para acrescentar, apenas que o prazo para apresentação de listas termina nesta data. Pelo que tem conhecimento, há uma lista que é constituída pela Senhora Dra. Isabel Damasceno e pelo Senhor Dr. Jorge Brito. -----

Informou que já deu instruções à Senhora Chefe da Divisão de Administração Geral, no sentido de ser prestado o apoio necessário à Assembleia Municipal de Manteigas no referido ato eleitoral. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa, atendendo que não havia mais informações a prestar, deu como encerrado este ponto da ordem de trabalhos. -----

----- PONTO 1.3 -----

----- INTERVENÇÕES DOS SENHORES DEPUTADOS ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- O Senhor Presidente da Mesa deu como aberta as inscrições dos Senhores Deputados que pretendessem intervir neste ponto da ordem de trabalhos. Por ordem de inscrição, concedeu a palavra ao Senhor Deputado Eduardo Monteiro. -----

----- O Senhor Deputado Eduardo Monteiro tomou a palavra, cumprimentou todos os presentes. Teceu críticas quanto à forma como são constituídas as listas para eleição do Presidente e Vice-Presidente da CCDR. Do seu ponto de vista, deveria caber aos Municípios esse direito de voto. Fez alusão que a lei refere que a qualquer momento o Governo pode exonerar o Presidente da CCDR. Na sua opinião, a CCDR é o ponto de partida para a regionalização. -----

Fez referência a uma notícia onde é referido que o fluxo turístico cresceu em Manteigas, no verão passado. Questionou se efetivamente a época estival superou as expectativas em termos de turismo no concelho. -----

Sublinhou que o número de infetados pelo vírus SarsCoV-2 tem vindo a subir, nos últimos tempos, no país, nesse seguimento interpelou se o Município já está a tomar medidas de prevenção para os próximos meses que se avizinham. -----



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

No que concerne aos mecanismos de redução de velocidade (lombas), que foram instalados nas vias do concelho, considera que os mesmos são necessários, contudo é premente em simultâneo também sejam colocadas as respetivas placas de trânsito, que alertam os condutores para a existência de tais mecanismos de redução de velocidade. -----

----- O Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria solicitou a palavra, cumprimentou todos os presentes. Recordou a importância que tem a limpeza dos caminhos florestais no concelho. Nesse seguimento sublinhou que, nos últimos meses, houve uma boa colaboração por parte do ICNF e do Exército, tendo sido recuperados cerca de 40 quilómetros de caminhos florestais . -----

----- O Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos fez uso da palavra, recordou que tinha solicitado que lhe fosse remetido o Regimento da Assembleia Municipal de Manteigas. Referiu que após análise do referido documento, no n.º 7 do artigo 3.º (página 7) quando se faz referência ao artigo 61.º, na sua opinião há um lapso, pois o artigo correto será o 62.º. -----

Solicitou esclarecimentos sobre a revogação do Contrato de Exploração da Relva da Reboleira que foi aprovada pela Câmara Municipal, na reunião de 01 de abril, bem como relativamente à utilização, pela Fábrica de Sumos, de uma mangueira, tendo a mesma sido cedida pelos funcionários do Município. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa tomou a palavra para esclarecer que relativamente ao Regimento da Assembleia Municipal, o mesmo foi aprovado em abril de 2014, sendo que quando tomou posse, neste mandato, na qualidade de Presidente da Mesa propôs que fosse constituído um grupo de trabalho, composto por um elemento de cada uma das bancadas políticas, no sentido de se proceder à alteração do documento supracitado. Sublinhou que, por diversas vezes, tinha reiterado esse pedido, contudo até ao momento a alteração desse documento ainda não foi presente para apreciação do Órgão Deliberativo e respetiva aprovação. -----

----- O Senhor Deputado António Miguel fez uso da palavra, realçou que o verão passado foi atípico para Manteigas, no que concerne ao fluxo de turistas. Fez alusão que o Jornal Terras da Beira publicou uma notícia que, segundo os dados divulgados pelo *SIBS Analytics*, em parceria com o Turismo de Portugal, Manteigas foi o concelho onde o consumo global registado através de operações bancárias mais aumentou, tendo sido o concelho que mais cresceu em termos de fluxo turístico. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara tomou a palavra para prestar os esclarecimentos solicitados. Fez alusão que os dados divulgados sobre o turismo, na região, são reflexo de que a estratégia do Município em reforçar o marketing territorial deu frutos. -----

É um facto que o turismo cresceu no Interior, o número de camas também aumentou, permitindo maior oferta a quem nos visita. Possivelmente, os agentes económicos terão de ponderar em

*Santos*



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

criarem novas oportunidades de negócios, com a abertura de mais restaurantes, de modo a dar resposta à procura. Embora seja um facto que devido às restrições impostas pela pandemia Covid-19, o número de lugares nos restaurantes também diminuiu. -----

Fez votos que este crescimento turístico seja contínuo. -----

No que diz respeito ao aumento do número de casos de infeções por COVID-19, desconhece-se ainda se se trata de uma segunda vaga, contudo na semana anterior reuniu com a Comissão de Proteção Civil, no sentido de serem encetadas várias medidas de prevenção, tais como: distribuição de mais equipamentos de medição de temperatura e dispensadores de álcool gel, pelas várias instituições do concelho. -----

Deu nota que já foram distribuídos medidores de temperatura digitais aos Bombeiros Voluntários de Manteigas. -----

Por outro lado, verificou-se a necessidade de sensibilizar a população para a importância da vacinação contra a gripe. O Município pondera a possibilidade de compartilhar a administração dessa vacina, aos munícipes que necessitem de apoio na aquisição da mesma. -----

No que concerne às lombas, deu nota que no local existe sinalética relativa à execução da obra. Assim que os trabalhos de pavimentação estejam concluídos, será colocada a sinalização vertical que informa da existência desses mecanismos de redução de velocidade. -----

Relativamente aos caminhos florestais, reconheceu que, efetivamente, houve um excelente trabalho por parte do ICNF e do Exército. -----

Explicou que a deliberação da Câmara sobre a revogação do contrato de exploração do Ski Parque ainda não produziu efeitos, na medida em que foi requerido que fosse pedido pareceres à CCDR e ao Tribunal de Contas sobre essa matéria. No que concerne à CCDR tal pedido já foi realizado e a Câmara encontra-se a aguardar a emissão de parecer por parte da entidade supracitada. No que respeita ao Tribunal de Contas, o mesmo não emite pareceres. -----

Mais informou que, não houve possibilidade de os serviços do Município redigirem o caderno de encargos, no sentido de se promover o concurso de adjudicação do referido complexo. -----

No que diz respeito à questão suscitada pelo Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos, relativa à ligação de uma mangueira da casa-de-banho dos trabalhadores da Câmara Municipal de Manteigas para a Fábrica de Sumos, informou que assim que se tomou conhecimento desse facto foi realizada uma ação de fiscalização, tendo sido proferido despacho para se proceder em conformidade. -----

### -----Período da Ordem do Dia-----

#### ----- PONTO 3.1 -----

DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE RECONHECIMENTO E PROTEÇÃO DE ESTABELECIMENTOS E ENTIDADES DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL OU



*partiu*

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS**

----- SOCIAL LOCAL – “LOJAS COM HISTÓRIA”. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa aceitou as inscrições dos Senhores Deputados que manifestaram intenção de usar da palavra sobre esta matéria. Por ordem de inscrição, concedeu a palavra ao Senhor Deputado Eduardo Monteiro. -----

----- O Senhor Deputado Eduardo Monteiro interpelou sobre qual é o objetivo deste regulamento, se o mesmo apenas visa a criação de uma base de dados. -----

----- O Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria, no uso da palavra, sugeriu que quando houver alteração de um regulamento, devem ser assinaladas no documento as alterações que se propõem. -----

----- O Senhor Deputado Pedro Leitão tomou a palavra, cumprimentou todos os presentes, disse entender que se deve reconhecer o mérito daqueles que tem espaços comerciais abertos ao público. Ainda assim, tinha dúvidas quanto à funcionalidade deste instrumento. -----  
Deixou a ressalva que deveria ter sido facultado ao Órgão Deliberativo o parecer da Direção Geral do Património Cultural. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara explanou que trata-se de um reconhecimento feito aos agentes económicos pelos anos de vida e serviço dedicados à população. O regulamento em apreço rege os benefícios/proteção que podem advir para esses estabelecimentos comerciais. Por outro lado, a Câmara também pode vir a definir apoios aos comerciantes. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa verificando que não havia mais inscrições para intervir sobre esta matéria, colocou o **Regulamento Municipal de Reconhecimento e Proteção de Estabelecimentos e Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local – “Lojas com História”** à votação, tendo sido **aprovado por maioria, com um voto contra e dezoito votos a favor**. -----

----- O Senhor Deputado Pedro Leitão declarou que votou contra, porque considera que o critério de dívida ao Município não pode ser motivo de exclusão da candidatura. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que todos os regulamentos do Município contemplam essa cláusula. -----

----- PONTO 3.2 -----

DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DO REGULAMENTO DO CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO – 5ª

----- ALTERAÇÃO. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa solicitou que o Senhor Presidente da Câmara informasse o Órgão Deliberativo sobre quais as alterações que são propostas ao Regulamento mencionado em epígrafe. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara, no uso da palavra, informou que relativamente ao documento em apreço a alteração prende-se com um aditamento, no sentido de que as



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

reparações domésticas podem ser realizadas pelos trabalhadores do Município, no caso de se constatar que os visados não têm capacidade para as executar. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa verificando que não mais havia inscrições para intervir sobre esta matéria, colocou o **Regulamento do Cartão Municipal do Idoso – 5ª Alteração** à votação, tendo sido **aprovado por unanimidade**. -----

----- PONTO 3.3 -----

DELIBERAÇÃO SOBRE A PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONSELHO

----- MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – D.L. n.º 21/2019, DE 30 DE JANEIRO. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara esclareceu que a presente proposta de alteração decorre da lei, visa o aumento do número de participantes e inclui pessoal não docente. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa verificando que não havia inscrições para intervir sobre esta matéria, colocou a **proposta de alteração da constituição do Conselho Municipal da Educação – D.L. n.º 21/2019, de 30 de janeiro** à votação, tendo sido **aprovado por unanimidade**. -----

----- O Senhor Presidente da Câmara informou que, tal como já tinha dado conhecimento aos Senhor Presidente da Mesa, por motivo de compromisso assumido anteriormente tinha de se ausentar da presente reunião. -----

----- PONTO 3.4 -----

ANÁLISE E ESCLARECIMENTOS SOBRE A VENDA DOS TERRENOS DA FONTE SANTA, COM ESTUDIO PRÉVIO ELABORADO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM HOTEL DA CÂMARA MUNICIPAL DE -----  
----- MANTEIGAS.-----

----- O Senhor Presidente da Mesa deu como aberta a inscrição dos Senhores Deputados que desejasse intervir neste ponto da ordem de trabalhos. Verificando a intenção do Senhor Deputado Alfredo Marcello em intervir, concedeu-lhe a palavra. -----

----- O Senhor Deputado Alfredo Marcello entregou uma Moção à Mesa da Assembleia Municipal, que foi lida pelo respetivo Presidente e que em seguida se transcreve:

*“Moção*

*Esclarecimento sobre os terrenos da Fonte Santa, com estudo prévio elaborado para construção de um hotel.*

*A Câmara Municipal tornou público, em cumprimento do deliberado por esta, em 10 de setembro de 1997, que são postos à venda um terreno de 5070m<sup>2</sup> e um estudo prévio de hotel com vários pontos, onde se destacava no ponto 10 “o adjudicante deverá dar cumprimento aos compromissos assumidos, dentro dos prazos estipulados, **sob pena de reversão de todos os direitos para a Câmara sem qualquer indemnização**”.*





*António*

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

**No ponto 3 na alínea c)** dizia “A iniciar a construção no prazo de 24 meses a partir da data do licenciamento definitivo da Direção-Geral de Turismo. Ainda neste ponto a Câmara Municipal poderá, por razões devidamente fundamentadas, prorrogar o prazo da alínea c).”

A escritura de compra e venda foi lavrada no cartório notarial da Guarda, em 27 de fevereiro de 2003. A Câmara Municipal vendeu à sociedade Turismo da Serra da Estrela SA representados pelos Senhores Paulo José Santos Ramos e Artur Manuel Costa Pais, residentes na Covilhã.

Prédio Rústico, sito na Fonte Santa, Freguesia de São Pedro Manteigas, sob o n.º 1309 da conservatória em nome do Município de Manteigas.

O valor recebido pela Câmara foi de **cinco mil duzentos e trinta e sete euros e oito cêntimos.**

**Conclusão:** Depois de ser construído o hotel é tempo e oportuno esclarecermos os Manteiguenses do que se passou e houve alguém que lucrou com a venda e se a Câmara não saiu prejudicada.

Solicitar ao Senhor Presidente da Câmara, com o departamento jurídico melhores esclarecimentos.

*Deputado Alfredo Marcelo.”*

----- A Senhora Deputada Oriana Morais declarou que subscreve a Moção apresentada pelo Senhor Deputado Alfredo Marcelo. -----

----- O Senhor Deputado Eduardo Monteiro solicitou a palavra, sublinhou que uma venda pressupõe a existência de um proprietário, ou seja, a Câmara adquiriu o terreno em causa e posteriormente vendeu-o. Neste seguimento, questionou como é que esse terreno chegou à posse da Câmara, em que ano e com que objetivo o adquiriu. -----

----- A Senhora Vereadora Irene Leitão, através da pessoa do Senhor Presidente da Câmara, solicitou a palavra à Mesa da Assembleia Municipal para prestar esclarecimentos sobre o assunto em apreço. -----

Explicou que, na altura, enquanto Vereadora estranhou o contrato que foi celebrado, tendo inclusivamente contactado a Direção Geral do Turismo. -----

Mais, indicou que tentou reverter tal contrato, visto que se tratava de um prédio rústico com características urbanas que foi vendido por um valor irrisório. Lesando assim os interesses do Município. -----

Disse julgar que o terreno supracitado chegou à posse do Município de Manteigas pelo Senhor Dr. Albino Leitão, então Presidente de Câmara. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa tomou a palavra, aludiu que pode requerer ao Senhor Presidente da Câmara, que diligencie no sentido de serem respondidas as questões suscitadas pelo Senhor Deputado Eduardo Monteiro. -----

*Manteigas*



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Segundo Secretário da Mesa, no uso da palavra, alterou que é premente verificar-se se, na altura, houve algum pedido de prorrogação do prazo para a construção do Hotel. -----

----- O Senhor Deputado Nuno Soares fez uso da palavra, considerou ser estranha a forma como o assunto foi abordado na ordem de trabalhos, tendo em conta o espaço temporal que medeia a venda do terreno e a presente data, e pela forma como a questão é exposta, suscitando suspeita sobre quem vendeu o referido terreno. -----

Fez uma resenha sobre o histórico deste processo, tendo esclarecido que o terreno foi comprado pelo Executivo liderado pelo Senhor Dr. Albino Leitão para aí instalar uma fábrica de água, contudo o terreno não tinha capacidade para o efeito. Por outro lado, verificou-se a possibilidade de aí se instalar um hotel. -----

Atendendo a que o terreno estava em zona de Reserva Ecológica Nacional (REN) e situado a oitocentos metros altura, para se poder construir no local era necessária a autorização da Turiestrela, que por sua vez era também a única interessada na compra do terreno supracitado. --

----- O Senhor Presidente da Mesa verificando que não havia mais inscrições para intervir neste ponto da ordem de trabalhos, deu-o como encerrado. -----

### PONTO 3.5 -----

#### DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO – ESCOLA ----- PROFISSIONAL DE HOTELARIA DE MANTEIGAS. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa aceitou as inscrições dos Senhores Deputados que manifestaram interesse em intervir neste ponto da ordem de trabalhos. Por ordem de inscrição concedeu a palavra ao Senhor Deputado Pedro Leitão. -----

----- O Senhor Deputado Pedro Leitão, no uso da palavra suscitou esclarecimentos sobre se foi feita uma calendarização do processo; qual a base que suporta a formulação dos Estatutos apresentados e a constituição da Escola como Associação; qual a necessidade de se estabelecer um âmbito territorial; qual o papel do Turismo do Centro nesta associação; -----

Tendo em consideração que para constituir uma associação é necessário ter no mínimo três pessoas, interpelou se as duas entidades, que neste momento estão identificadas no processo, serão suficientes para constituir esta associação. -----

----- O Senhor Deputado Nuno Soares recordou que a bancada do PSD tinha assumido que não ia levantar qualquer obstáculo à criação desta associação, devido à necessidade que se impõe de regularizar a situação da Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas. Ainda assim, deixou a ressalva que os Estatutos apresentados são pobres. -----

----- O Senhor Deputado Carlos Viegas dos Santos questionou se a aprovação dos referidos Estatutos não terá de ser submetida à apreciação do Tribunal de Contas. -----



*Santius*

*De*

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Deputado António Miguel tomou a palavra, apelou à aprovação da constituição da referida associação, pois da mesma depende o funcionamento da Escola Profissional de Hotelaria, que atualmente tem vinte e seis alunos no 1º ano, facto que já não se verificava há algum tempo. -----

Sublinhou que os Estatutos apresentados não constituem um documento final, sendo que após a aprovação pelo Tribunal de Contas haverá mais dois associados que se juntarão ao processo. ---

----- A Senhora Vice-Presidente da Câmara pediu a palavra, esclareceu que durante anos a referida Escola funcionou como Fundação, tendo recebido fundos para o feito. Após uma denúncia ao POCH de que a Escola de Hotelaria de Manteigas não estava regular, o financiamento foi suspenso e a Câmara teve de tomar uma posição no sentido de regularizar a situação. -----

Deu nota que foram apresentadas outras propostas para a constituição jurídica desta entidade, contudo, após pesquisa e análise da matéria, concluiu-se que juridicamente seria mais conveniente constituir uma associação. -----

----- O Senhor Vereador José Cardoso solicitou a palavra, explanou que a associação só será constituída após a aprovação do Tribunal de Contas. Neste momento, o mais importante é submeter o processo para a referida entidade dar o seu aval à constituição da associação e só depois de a mesma estar constituída é que se convidam os parceiros/associados. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa fez votos que este processo chegue a bom-porto, mesmo estando consciente de há lacunas jurídicas nos referidos Estatutos que necessitam ainda de ser corrigidas. -----

Verificando que não havia inscrições para intervir sobre esta matéria, colocou a **proposta de constituição da associação - Escola Profissional de Hotelaria de Manteigas** à votação, tendo sido **aprovado por maioria, com dezoito votos a favor e uma abstenção**. -----

### ----- PONTO 3.6 -----

CONHECIMENTO DA INFORMAÇÃO SOBRE A SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA DO MUNICÍPIO DE MANTEIGAS, RELATIVA AO 1º SEMESTRE, DO ANO DE 2020, PRESENTE PELA ----- SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, S.A.-----

----- A Assembleia Municipal, tomou conhecimento da informação supracitada. -----

### ----- PONTO 3.7 -----

DISCUSSÃO DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁGUA DE ORIGEM ----- DA NASCENTE PAULO LUÍS MARTINS. -----

----- O ponto supracitado foi retirado da ordem de trabalhos. -----

### ----- PONTO 3.8 -----

APRECIACÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES A TOMAR EM MINUTA, PARA

*Handwritten signature/initials in blue ink.*



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- PRODUZIR EFEITOS IMEDIATOS, DESTA SESSÃO -----

----- O Senhor Presidente da Mesa questionou se alguém desejava usar da palavra neste ponto. Verificando que não havia inscrições propôs que se aprovasse em minuta para produzir efeitos imediatos **o ponto três um, o ponto três dois, o ponto três três e o ponto três cinco.** Colocada à votação tal proposta foi a mesma **aprovada por unanimidade dos presentes,** portanto tal deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----  
No momento da votação não se encontrava presente a Senhora Deputada Oriana Morais para exercer o seu direito de voto. -----

----- PONTO 4.-----

-----APRECIAÇÃO DA INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL-----

----- O Senhor Presidente da Mesa deu como aberta as inscrições dos Senhores Deputados que pretendessem intervir neste ponto da ordem de trabalhos. Verificando a inscrição do Senhor Deputado Eduardo Monteiro concedeu-lhe a palavra. -----

----- O Senhor Deputado Eduardo Monteiro, no uso da palavra, fez alusão a um requerimento apresentado, pela Senhora Vice-Presidente, ao Senhor Presidente da Câmara. No mesmo era pretendido que o processo relativo à concessão do Bar do Parque da Várzea fosse remetido para o Ministério Público. Segundo o exposto no referido requerimento, a Senhora Vice-Presidente alega que há uma violação do estatuto dos eleitos locais, uma vez que o advogado do interessado era o Senhor Dr. António Leitão, filho da Senhora Vereadora Irene Leitão, sendo que esta última, segundo o referido no documento supracitado, interveio no processo enquanto Vereadora. Solicitou esclarecimentos sobre o exposto.-----

----- A Senhora Vice-Presidente da Câmara esclareceu que apresentou o referido requerimento ao Senhor Presidente da Câmara, pois considera que o estatuto dos eleitos locais não está a ser cumprido. Face ao exposto, pretende que o Ministério Público se pronuncie sobre essa matéria. -----

----- O Senhor Presidente da Mesa verificando que não havia mais inscrições para intervir neste ponto da ordem de trabalhos e nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a sessão às dezassete horas e trinta minutos do dia vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Assembleia e pelos Senhores Secretários da Mesa. -----

-----

----- O Presidente da Mesa -----

-----

----- José Manuel Novo de Matos -----



