



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 19/2018

----- Ata da reunião ordinária realizada aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito.-----

----- Aos oito dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores José Manuel Custódia Biscaia e José Manuel Saraiva Cardoso. -----

----- A Senhora Vice-Presidente, Célia Maria Ramos Morais, e o Senhor Vereador Francisco José Botão de Elvas encontravam-se ausentes por motivos pessoais, faltas que foram consideradas justificadas. -----

----- Sendo cerca das dezasseis horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

- 1. Aprovação da ata nº 18/2018.**
- 2. Período Antes da Ordem do Dia.**
- 3. Ordem do Dia.**
  - 3.1. Conhecimento do convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”.**
  - 3.2. Deliberação sobre o envio, para aprovação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, à Assembleia Municipal.**
  - 3.3. Deliberação sobre a candidatura efetuada no âmbito do regulamento de Apoio à Fixação de Empresas, ao Emprego e ao Investimento – Agroturismo Vale de Beijames, Lda.**
  - 3.4. Deliberação sobre o pedido de informação prévia mencionado na informação n.º 5998/Proc. PIP01/2018, de 21-09-2018**
  - 3.5. Deliberação sobre o projeto de arquitetura de alterações de obra, formulado pela empresa Esteves Santos & Botelho, Lda.**
  - 3.6. Deliberação sobre a aprovação do projeto de arquitetura referido na informação n.º 6067/Proc. 14/1018, de 2-10-2018**
  - 3.7. Deliberação sobre o licenciamento da obra mencionada na informação n.º 6833/Proc. 9/2018, de 1-10-2018.**

----- O Senhor Presidente, no uso da palavra, deu início à reunião, cumprimentou todos os presentes. Deu conhecimento que a Senhora Vice-Presidente, Célia Maria Ramos Morais, não



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

se encontrava presente por motivo de férias. Mais, informou que o Senhor Vereador Francisco Elvas, enviou um *e-mail* a justificar a sua ausência, tendo dado cópia do mesmo aos Senhores Vereadores. -----

### **Aprovação da ata n.º 18/2018.** -----

----- Achada conforme, a ata n.º 18/2018 foi aprovada, por unanimidade dos presentes, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. -----

### **Período Antes da Ordem do Dia.** -----

----- O Senhor Presidente entregou aos Senhores Vereadores a informação relativa à presença de Manteigas na Sardenha, no âmbito do projeto promovido pela *Eurocivis*, relativo à cooperação europeia. Deu conhecimento que recebeu um e-mail do filho do Senhor Dr. António Augusto Saraiva Leitão, dando conta do falecimento do seu pai. Mais, é informado que o corpo será velado na Igreja Paroquial do Campo Grande, a partir das 17 horas de terça-feira, e no dia seguinte será celebrada uma missa de corpo presente, às 10h30. Sublinhou que o Senhor Dr. António Augusto Saraiva Leitão foi um ilustre filho da vila de Manteigas, escritor, poeta, músico e um divulgador do nome de Manteigas, tendo estado presente em diversas atividades promovidas pelo Município. Referiu que, no e-mail remetido pelo filho do Senhor Dr. António Leitão, é mencionado que o seu pai manifestou o desejo, em que o seu espólio literário fosse doado à Biblioteca de Manteigas. Fez menção que já deu instruções ao Serviço de Biblioteca para entrar em contato com o filho do Senhor Dr. António Leitão, no sentido de se dar cumprimento ao seu último desejo, no que diz respeito ao destino da sua biblioteca pessoal. Face ao exposto, propôs um voto de pesar e que o mesmo seja transmitido à família deste tão ilustre Manteiguense. -----

----- A Câmara aprovou, por unanimidade dos presentes, transmitir um voto de pesar à família do Dr. António Augusto Saraiva Leitão. -----

----- O Senhor Presidente deu continuidade à sua explanação, referiu que a Câmara está a preparar o Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2019, como tal disse contar com a participação dos Senhores Vereadores, no sentido de apresentarem propostas e sugestões, para o Plano de Atividades e Orçamento de 2019. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia solicitou a palavra, questionou sobre se já existe algum esboço, ou algum guia de entendimento, relativamente ao Plano de Atividades e Orçamento para 2019, que possa ter como base, de forma a não repetir ideias que já estejam aí contempladas. -----

----- O Senhor Presidente explanou que o documento ainda está a ser preparado, portanto ainda não existe um esboço do mesmo, sendo que na semana em curso iria reunir com os responsáveis por cada serviço da Câmara, com a finalidade de se reunir toda a informação.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Explanou que na elaboração deste documento é absolutamente necessária a informação financeira, tendo também em conta a continuidade de projetos que já vinham de trás, sendo que, infelizmente, as candidaturas não têm tido desenvolvimento, inclusivamente, uma delas não foi aprovada, encontrando-se em fase de reclamação. Refletiu que é vontade do Executivo em funções, que o Plano de Atividades e Orçamento do próximo ano assente essencialmente naquilo que é a promoção do território, dando cumprimento ao Plano Estratégico de Comunicação da Câmara para o exterior. -----

Recordou que o Plano Estratégico de Comunicação é um documento que foi criado no anterior Executivo da Câmara e que não pode ficar na "prateleira". Explicou que um Plano de Comunicação tem diversas vertentes, desde logo ações materiais e imateriais, tem uma envolvente bastante grande, que abrange todas as atividades que a Câmara pode desenvolver. Portanto, este documento terá uma forte incidência no Plano de Atividades e no Orçamento para 2019, sendo que para tal será necessário cortar em outras opções, visto que o orçamento da Câmara é reduzido. Como é de conhecimento a Câmara não tem autonomia financeira, logo depende sempre do financiamento do Estado. Declarou que assim que tenha um esboço do documento supracitado, fará chegar o mesmo aos Senhores Vereadores. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso, no uso da palavra, referiu que a estrada da rua do Souto Grande, foi alvo de uma intervenção no início do mês de agosto, devido a uma rotura da conduta de água. Disse que apesar dos serviços da Câmara terem sido bastante diligentes, no sentido de sanarem a situação, contudo considerou que, provavelmente, o problema não ficou totalmente resolvido, uma vez que se continua a verificar água à face da estrada. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia solicitou a palavra, alertou que na Estrada da Lapa, do lado direito, junto ao restaurante que está, novamente, a reabrir portas ao público, verifica-se também a existência de um buraco de dimensão considerável, que pode causar danos aos veículos. Sugeriu que fosse colocado no local um sinal de perigo para alertar os condutores. -----

----- O Senhor Presidente declarou que ia averiguar a situação relativa à estrada do Souto Grande, sendo que possivelmente essa situação terá origem numa reparação que não ficou bem executada. Deu conhecimento que o Município está em vias de resolução do problema que se verifica junto à Sotave. Como é de conhecimento, nesse local, há muitos anos que se verifica uma rutura sistemática da conduta de água, pois trata-se de uma conduta antiga, que ainda é em fibrocimento. Neste momento, a Câmara tem tudo preparado para dar início aos trabalhos, que serão executados por pessoal da Câmara e também recorrendo uma prestação de serviços



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

externa. Fez votos que seja possível efetuar essa intervenção antes do Inverno, pois é necessário abrir a vala e substituir toda a conduta. -----

Explanou que irá averiguar as situações expostas pelos Senhores Vereadores, contudo os recursos humanos do Município são escassos, sendo que desde o dia 10 de setembro, que o pessoal externo tem estado a arranjar o pavimento da estrada das Lameiras. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso prosseguiu com a sua explanação, alertou que o espaço da Relva da Reboleira, apesar de ter sido limpo no passado mês de julho, já necessita novamente de uma intervenção. Reportou que existem algumas árvores que secaram, no parque que está junto ao rio, depois da ponte, assim como o parque de estacionamento, que está na parte de cima deste complexo, também precisa da plantação de algumas árvores. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia alertou que na zona da Relva da Reboleira, o rio tem vindo a roubar terreno aos particulares e também à Câmara. Considerou que será necessário intervir no rio, porque no centro do leito desse rio verifica-se a existência de uma continuidade de pedras, que obriga a que haja dois ramos de rio, um do lado esquerdo e outro do lado direito. Possivelmente, terá de se encostar todas essas pedras ao lado direito, de forma a evitar que haja um arrastamento do terreno que pertence à Câmara e a outros particulares. -----

----- O Senhor Presidente declarou que o complexo da Relva da Reboleira necessita de uma intervenção de fundo, embora a mesma não será feita nesta altura do ano. No que concerne aos terrenos que têm vindo a ser roubados pelo rio, explanou que é evidente a falta de intervenção por parte de determinadas entidades com competência para o efeito e como tal, a Câmara tem que se substituir a estas. Sublinhou que a Agência Portuguesa do Ambiente (APA) está mais preocupada em fiscalizar e em proibir, do que propriamente em fazer o trabalho que lhe compete. Pois caso o Município executasse esse trabalho no rio, sem a autorização dessa entidade, seria bem provável que fosse multado. Informou que, está previsto um investimento para o concelho de Manteigas, que implica que um determinado equipamento tenha de atravessar o rio, sendo que para o efeito terá de haver autorização da APA. Face ao exposto, indicou que, brevemente, terá uma reunião com a entidade supracitada, desconhecendo ainda se a mesma irá decorrer em Castelo Branco ou em Santarém. Isto porque, na Guarda existe uma delegação da APA, contudo a mesma não trata de questões relacionadas com intervenções junto ao rio. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso manifestou o seu descontentamento relativo à ação da APA e, a título de exemplo, referiu que essa entidade executou o corte da ramagem junto ao rio Zêzere, até ao limite do Parque Natural da Serra da Estrela, em Valhelhas.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

A área que pertence ao Parque Natural não foi alvo de qualquer intervenção por parte da APA, sendo que na sua opinião esta área deveria ser de intervenção prioritária. -----  
Alertou para outra intervenção, que no seu ponto de vista deverá ser realizada no Inverno. Houve uma série de árvores que foram plantadas no Souto do Concelho, mais propriamente em Leandres, e o espaço foi vedado, por causa da retirada de saibro que constituía um perigo eminente. Contudo, o silvado tomou conta dessas árvores. Enquanto que no jardim, aí situado à esquerda, as arvores não secaram, o mesmo não aconteceu com as árvores que estão no espaço em frente a esse jardim. Considerou que não houve o cuidado de regar essas árvores, como tal será pertinente plantar novas árvores, com vista a acabar definitivamente com a visualização do saibro. -----

### ----- Ordem do Dia.-----

#### **Conhecimento do convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”.** -----

----- Foi presente, para conhecimento o convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”. -----

----- O Senhor Presidente referiu que foi dada cópia deste ofício aos Senhores Vereadores, tendo considerado que o mesmo é um pouco vago, em termos de informação sobre esta candidatura. Indicou que o ofício convida todos os Municípios do Distrito da Guarda, e que fazem parte da Comunidade Intermunicipal, a consubstanciar a candidatura da Câmara da Guarda a Capital Europeia da Cultura. Explanou que a Capital Europeia da Cultura será a Guarda, sendo vantajoso para esta ter os outros concelhos a subscrever a candidatura e a consubstanciá-la. Declarou que, neste momento, não ia propor à Câmara a aprovação da integração do Município de Manteigas nesta candidatura, porque necessita de ter acesso a mais informação. Informou que, no dia seguinte, iria decorrer uma reunião da Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra, como tal pretendia questionar a Câmara da Guarda sobre a que nível estão a convidar as Câmaras para participarem nesta candidatura. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso manifestou ser um crítico das políticas da sede de distrito, porque, na sua opinião, esta sempre ficou virada para dentro de si própria. Considerou que a Câmara da Guarda pode estabelecer um plano de parceria, a ser enviado aos Municípios, no sentido de perceberem qual o âmbito de integração nesta candidatura. Sugeriu que fosse alterado o texto do ponto 3.1 da Ordem de trabalhos e onde se lê “*Deliberação sobre o convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”*”, deverá ler-se “*Conhecimento do convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”*”. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- A Câmara concordou, por unanimidade dos presentes, alterar o texto do Ponto 3.1. da Ordem de Trabalhos para *“Conhecimento do convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a “Capital Europeia da Cultura”*. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia deu conhecimento que, quando esta matéria for submetida a deliberação do Órgão Executivo, a sua intenção de voto será favorável.

----- A Câmara tomou conhecimento do convite do Município da Guarda, para integração na proposta de candidatura a *“Capital Europeia da Cultura”*. -----

### **Deliberação sobre o envio, para aprovação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem, à Assembleia Municipal.** -----

----- Foi presente a informação registo nº 2942/Proc. 2018/350.10.600/15, datada de 01 de outubro de 2018, referente à taxa municipal dos direitos de passagem. -----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, propor à Assembleia Municipal a aprovação do percentual de 0,25% relativo à Taxa Municipal de Direitos de Passagem para vigorar no ano de 2019. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

### **Deliberação sobre a candidatura efetuada no âmbito do regulamento de Apoio à Fixação de Empresas, ao Emprego e ao Investimento – Agroturismo Vale de Beijames, Lda.** -----

----- Foi presente a informação registo nº 2209/Proc. 2018/850.10.002/113, datada de 03 de julho de 2018, referente à candidatura efetuada no âmbito do Regulamento de Apoio à Fixação de Empresas, ao Emprego e ao Investimento – Agroturismo Vale de Beijames, Lda. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, atribuir o seguinte incentivo, conforme proposto na referida informação:

- Isenção de taxas para o licenciamento da construção;
- €15.000,00, para apoio na aquisição de material;

Deliberou, ainda, como definição do prazo máximo para a concretização dos investimentos, a data de 31 de julho de 2019 e como penalidades as definidas no ponto 5.1., do anexo nº 1 do regulamento e as correspondentes ao incumprimento do prazo de 31 de julho de 2019.

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

### **Deliberação sobre o pedido de informação prévia mencionado na informação n.º 5998/Proc. PIP01/2018, de 21-09-2018.** -----

----- Foi presente, para deliberação o pedido de informação prévia mencionado na informação nº 5998/Proc. PIP01/2018, de 21-09-2018. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal, por unanimidade dos presentes, deliberou aprovar o referido pedido, nos termos propostos na informação. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

*Antonio José*  
\_\_\_\_\_  
*José António*  
\_\_\_\_\_  
*Francisco José Zito da Silva*  
\_\_\_\_\_

