CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 03/2016

-------Ata da reunião ordinária realizada aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezasseis. ----------

-------Aos dez dias do mês de fevereiro de dois mil e dezasseis, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho, José Manuel Saraiva Cardoso, António José Ascenção Fraga e Paulo Jorge Ribeiro Estrela. ----------

-------Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião.----------

-------De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:----------

1. **Aprovação da ata da reunião anterior.**
2. **Período Antes da Ordem do Dia.**
3. **Ordem do Dia.**
   - 3.1. **Atribuição de Distinções Municipais.**
   - 3.2. **Submissão à Assembleia Municipal da proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) no Centro Histórico de Manteigas.**
   - 3.3. **Conhecimento da deliberação do Júri do concurso do Hino Municipal de Manteigas.**
   - 3.4. **Conhecimento da decisão relativamente à aquisição de serviços de limpeza para várias instalações do Município.**
   - 3.5. **Conhecimento da decisão relativamente à aquisição de serviços de seguros.**
   - 3.6. **Conhecimento da alteração orçamental nº 02/2016.**

Aprovação da ata da reunião anterior.----------

-------Achada conforme, a ata da reunião anterior foi aprovada, por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto do respetivo texto ter sido, previamente, distribuído. ----------

Período Antes da Ordem do Dia.----------

-------O Senhor Presidente propôs a adição de um ponto na ordem do dia com a designação seguinte "3.1 Atribuição de Distinções Municipais", tema abordado na sessão anterior. ----------

A proposta foi aprovada por unanimidade.----------

-------O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho referiu que na última reunião de Câmara, falou da renda do Senhor Etelvino Santos, que reside no Bloco 2, do Bairro do Alardo e

foi-lhe facultada uma informação onde está vertido um parágrafo que o deixou um pouco confuso, que diz que "*a principal razão para o aumento da renda, ao arrendatário, deve-se ao facto de o denominador da fórmula ter reduzido de 505 para 419.*" Contudo, ele apresentou um aumento de renda e, se o denominador baixa, aumenta a renda? Esta questão não deve estar bem explícita. ----------.

------ O Senhor Vice-Presidente clarificou que, quando baixa o denominador, aumenta a renda e, também baixou o Indexante dos Apoios Sociais – IAS, ou seja, houve dois denominadores que baixaram, por isso, é que subiram as rendas. ----------

------ O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho aditou que, o que está em causa, é o aumento significativo da renda. ----------

------ O Senhor Vice-Presidente explicou que o aumento deriva do cumprimento da legislação, que de acordo com as condições apontadas, se cifrou em quarenta euros; a situação de desemprego não foi confirmada. ----------

------ O Senhor Vereador António José Ascenção Fraga solicitou que, em tempo oportuno, seja feita a avaliação contabilística da despesa, da Expo Estrela 2016, para ser efetuada a análise e avaliação do retorno do evento. ----------

Prosseguiu dizendo que, uns dias antes, um veículo entrou na rua Eng.º Pedro Roberto, na derivante que termina na escadaria do Patronato e, curiosamente, desceu dois degraus. Os Munícipes já conhecem a rua, mas quem visita o Concelho, é surpreendido com a escadaria, pelo que seria pertinente colocar-se um aviso de "*rua sem saída*" visível. ----------

------ O Senhor Vereador Paulo Jorge Ribeiro Estrela informou que o sinal de aviso de estrada sem saída está lá colocado, logo à entrada da rua. Pensa que são os GPS's que orientam, mal, os veículos para lá. ----------

Ordem do Dia. ----------

Atribuição de Distinções Municipais. ----------

------ Foi apresentada uma proposta, subscrita por todos os membros do Executivo, para que fosse aprovada a atribuição da Distinção Municipal "Grau Prata" aos Senhores José Pereira Dias e Senhor Dr. Manuel Ferreira da Silva, neste caso a título póstumo, sustentada nos seus currículos e na sua contribuição para o enaltecimento do Concelho de Manteigas. ----------

------ Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com o artigo 18º, do Regulamento Municipal das Distinções Municipais, aprovar por escrutínio secreto, a atribuição da distinção municipal "Grau Prata" aos Senhores José Pereira Dias e Dr. Manuel Ferreira da Silva. ----------

Submissão à Assembleia Municipal da proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) no Centro Histórico de Manteigas. ----------

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-------Foi presente a informação registo nº 365, datada de 04 de fevereiro de 2016, referente à submissão para aprovação à Assembleia Municipal, da proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) para o Centro Histórico de Manteigas. ----------

-------O Senhor Presidente informou que a Câmara está a trabalhar para que sejam constituídas quatro ARU's no Concelho de Manteigas, condição *sine qua non* para apresentar qualquer candidatura de regeneração urbana. Não se trata de possíveis candidaturas de macro dimensão, porque o programa específico de regeneração urbana destina-se exclusivamente às cidades da Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela – CIM-BSE, Fundão, Covilhã, Guarda, Seia e Gouveia, pois são as únicas que contarão com verbas específicas no pacto que foi celebrado entre a CIM-BSE e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro – CCDRC. Entretanto, os restantes Municípios terão direito a uma comparticipação de valor reduzido. Contudo, impõe-se para o efeito, que sejam constituídas as áreas de reabilitação urbana – ARU's. Numa primeira fase, apenas é exigida a referida delimitação. Numa fase subsequente será apresentado, para deliberação, o respetivo plano estratégico com identificação de quais são as intervenções institucionais, que se entende, que sejam do âmbito da Câmara Municipal e, as que são do âmbito dos privados; quais são as benesses que os investidores têm, quais são as fontes de financiamento possíveis e quais são as formas de candidatura. Nesta primeira fase, efetua-se a delimitação e as grandes linhas. Será indispensável esta delimitação e, sua aprovação na fase seguinte; terá, por ventura, de se fazer a revisão do PERID em ordem a que se conciliem os financiamentos quer do Banco Europeu, quer das instituições de financiamento nacionais, quer dos fundos comunitários. Esta delimitação e plano estratégico serão financiados através da CIM-BSE. Havia verbas remanescentes da Comunidade Urbana das Beiras e Serra da Estrela e foi proposto pela Câmara Municipal de Manteigas que cada um dos concelhos não abrangidos pelo programa de regeneração fosse contemplado com a preparação de pelo menos uma ARU, a suportar financeiramente através da CIM-BSE. Foi pedida uma reprogramação do QREN integrando esta matéria e as verbas que estavam ainda por executar. Foi autorizado e está-se agora a desenvolver o processo nos diversos Concelhos. - De seguida, informou que o Senhor Engenheiro João Gabriel, iria prestar alguns esclarecimentos sobre a fase atual do processo.----------

-------O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho referiu que o documento apresentado, embora não seja sucinto a nível dos projetos em particular que a Câmara, eventualmente, possa vir a desenvolver, de uma forma genérica diz o que se pretende com a definição da ARU. Por um lado, definir o perímetro para a intervenção pública e privada nas mais diversas áreas do urbanismo (construção, recuperação, vivência e atividades económicas e sociais do Concelho). Dá conta também de uma série de instrumentos de benefícios fiscais

nomeadamente que estão já legislados pelo poder central, no que diz respeito aos intervenientes, nas áreas da reabilitação urbana e percebe-se que é uma proposta de definição de uma ARU com intenção de ir a financiamento, através da CIM-BSE. Vai interagir diretamente com a estratégia de reabilitação urbana da CIM-BSE e, nessa ordem, enquanto documento prévio, parece-lhe que está apresentado com alguma minúcia, no que diz respeito à conjuntura de toda a estrutura funcional de uma área de regeneração urbana. Fica a aguardar pelas definições, em particular, da Câmara Municipal junto daqueles que querem, no âmbito da reabilitação urbana, intervir nas suas habitações. Refere que o Senhor Presidente disse que o PERID será adaptado considerando as áreas de reabilitação urbana, em ordem a ser instrumento complementar. Proximamente, em março, serão identificados os espaços públicos a intervir. O Senhor Vereador referiu-se designadamente ao Quintal do Ferrão, no Largo da Liberdade, como uma zona que necessita de uma intervenção urgente, por forma a tornar mais agradável o espaço de uso público. Espera que um dos projectos públicos a desenvolver seja este, quiçá, com um projeto que já era da intenção da Câmara no mandato anterior que prevê a definição de uma praça central que teria também alguma possibilidade de realização de atividades culturais, recreativas e lúdicas, que Manteigas ainda não tem. Portanto, aquele local, para além de poder vir a constituir um espaço agradável, acima de tudo, seria para regenerar, recuperar e reurbanizar através das funções que lhe forem imprimidas, valorizando o concelho de Manteigas. Fica portanto, a aguardar pelo resto das informações. ----------

Prosseguiu dizendo que tinha apenas uma dúvida em relação à delimitação desta ARU. Percebe-se que é do Centro Histórico e parece-lhe que houve algum critério em definir aquilo que é o Centro Histórico, pelo tipo de construções e configuração das ruas. Todavia, na definição do mesmo, foram efetuadas algumas ampliações que terão algum significado (percebe-se o envolvimento das escolas primárias e do Centro Cívico) e depois, na rua Dr. Sobral, a delimitação desvia para a esquerda, envolvendo intencionalmente a casa da Senhora Engenheira Hermínia, o que considera que não é despiciendo, mas solicita informação acerca desse desvio. ----------

------ O Senhor Engenheiro João Gabriel, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo, começou por referir que esta apresentação acontecia a pedido do Senhor Presidente, pois o documento não foi elaborado internamente, mas sim por um gabinete contratado pela CIM-BSE, que está a fazer uma ARU por Concelho que tem assento na mesma. Prosseguiu dizendo que, em primeiro lugar, foram selecionados os Centros Históricos das sedes de Concelho e, em Manteigas, também foi isso que sucedeu. O trabalho que desenvolveram e acompanhado pela Câmara, foi definir uma área de reabilitação urbana do Centro Histórico de Manteigas.----------

Continuou dizendo que, na apresentação, tentou simplificar alguns conceitos, visto que o documento não é muito extenso, mas algo denso e repetitivo. Fala muito em estratégia, mas são as suas bases e, a estratégia vai delinear-se no documento seguinte, o Programa Estratégico de desenvolvimento da ARU. Nesta fase, é delimitar-se fisicamente o limite de uma ARU, porque traz aos munícipes benefícios de toda a ordem, fiscais e outros e, em termos de financiamentos comunitários, não estando dentro de uma delimitação de uma ARU, ninguém se pode candidatar a fundos comunitários da regeneração urbana. É um passo prévio necessário, para entrar dentro do regime jurídico dos instrumentos de gestão do território.----------

Seguiu prestando esclarecimentos técnicos. ----------

-------O Senhor Vice-Presidente referiu que estava convencido de que o Bairro 25 de Abril, a ligação ao quintal dos Fiadeiros e à rua do Eirô estava dentro dos limites desta área, o que não se verifica. Tratam-se de habitações com mais de 40 anos, com construções muito deficientes, que já foram objeto de intervenção, há já alguns anos, mas sabe-se que, daqui a meia dúzia de anos, necessitarão de uma nova intervenção e, há no local, uma grande concentração de habitações.----------

-------O Senhor Engenheiro João Gabriel, Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Urbanismo, clarificou que é uma ARU do Centro Histórico, tem de englobar a parte histórica da Vila e o Bairro 25 de Abril não está incluído no Centro Histórico, ou então ser equipamentos ou espaços de utilização coletiva da Câmara, o que também não acontece. ----------

-------O Senhor Presidente informou que a intervenção dos privados e da Câmara serão tratados no plano estratégico da ARU, designadamente os apoios e benefícios. Relativamente à Câmara haverá verbas a fundo perdido para o efeito.----------

-------O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho referiu que se nota que o documento tem repetições e sugeriu que se solicitasse à empresa que o melhore.----------

-------Submetida a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter para aprovação da Assembleia Municipal, a proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) para o Centro Histórico de Manteigas. ----------

-------Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. ----------

Conhecimento da deliberação do Júri do concurso do Hino Municipal de Manteigas.---------

-------Foi presente, para conhecimento, a deliberação do Júri do concurso do Hino Municipal de Manteigas. ----------

-------O Senhor Presidente referiu que o júri, depois de reunido, entendeu que "*tendo em conta as características de um Hino, as propostas apresentadas (letra e música) não têm a qualidade esperada de acordo com a dignidade do Município*". Esta é a posição do júri. ----------

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

------ O Senhor Vice-Presidente esclareceu que a Câmara Municipal convidou o Agrupamento Escolas para indicar alguém da área da literatura e, foi indicada a Senhora Professora Helena Simão Pereira. Depois, também foi convidado o Reverendo Padre Joaquim Teles Sampaio e o Senhor Dr. António Leitão. ----------

Prosseguiu dizendo que a Câmara Municipal vai desencadear um processo, que seja no sentido de, numa primeira fase, solicitar a apresentação da letra, e o júri escolhe-a e, depois, será solicitada a composição da respetiva música. ----------

------ O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho referiu que apenas tomava conhecimento da deliberação do júri do Hino Municipal de Manteigas e não fazia qualquer comentário, visto que considera este assunto muito delicado. ----------

------ A Câmara Municipal tomou conhecimento. ----------

Conhecimento da decisão relativamente à aquisição de serviços de limpeza para várias instalações do Município. ----------

------ Foi presente, para conhecimento, a decisão relativamente à aquisição de serviços de limpeza para várias instalações do Município. ----------

------ A Câmara Municipal tomou conhecimento. ----------

Conhecimento da decisão relativamente à aquisição de serviços de seguros. ----------

------ Foi presente, para conhecimento, a decisão relativamente à aquisição de serviços de seguros. ----------

------ A Câmara Municipal tomou conhecimento. ----------

Conhecimento da alteração orçamental nº 02/2016. ----------

------ Foi presente, para conhecimento, a alteração orçamental nº 02/2016. ----------

------ A Câmara Municipal tomou conhecimento. ----------

------ Foi dado conhecimento da informação nº 19/2016/ABS.P, datada de 05 de fevereiro de 2016, referente aos procedimentos (Ajustes Diretos e Concursos Públicos) iniciados no mês de janeiro do ano corrente. ----------

Finanças Municipais. ----------

------ Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de duzentos e vinte e dois mil e oitenta e oito euros e oitenta cêntimos (€ 222.088,80). ----------

------ E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e dezoito minutos, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. ----------

Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim _____

CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Maria Gabriela da Palma Gomes Cravinho, Chefe da Divisão de Administração Geral, que a redigi.----------