



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ACTA N.º 21/2011

----- Acta da reunião ordinária realizada aos nove dias do mês de Novembro do ano de dois mil e onze. -----

----- Aos nove dias do mês de Novembro de dois mil e onze, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores, José Manuel Custódia Biscaia, António José Ascensão Fraga, José Manuel Saraiva Cardoso e Marco Alexandre Lucas Veiga.-----

----- Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

----- De conformidade com o art.º 87.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos: -----

**1. Aprovação da acta da reunião anterior.**

**2. Período Antes da Ordem do Dia.**

**3. Ordem do Dia**

**3.1. Participação variável no IRS, conforme o previsto no artº 20º, da Lei nº 2/2007, de 15 de Janeiro, referente aos rendimentos respeitantes ao ano de 2011.**

**3.2. Deliberação sobre o pedido, formulado pela Senhora Olga Maria Duarte David, referente à concessão da loja número dez, do Mercado Municipal – Praça.**

**3.3. Apreciação da informação nº 57/2011/PR, datada de 27 de Outubro de 2011 e deliberação sobre a Concessão de Exploração da Mostra Gastronómica de Sameiro – requerimento de cessão de posição contratual.**

**3.4. Apreciação da comunicação, datada de 17 de Outubro de 2011, remetida pela Optimus – Comunicações, S.A. e deliberação sobre a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para 2012.**

**3.5. Deliberação sobre o pedido de reconsideração da candidatura “Incentivo à Criação de Emprego – Manteigas Pró-Emprego”, formulado pelo Centro Social Paroquial de Sameiro, através do ofício nº 21/2011, datado de 30 de Setembro de 2011.**

**3.6. Apreciação e análise do Estudo de Viabilidade Económica da “Requalificação de Pequena Central Hidroeléctrica”**

**3.7. Ratificação dos actos praticados constantes na informação nº 6/2011/ED, datada de 03-10-2011, referente às aquisições de serviços – requisições.**

**4. Conhecimento dos Actos Praticados por Delegação de Competências.**



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### **Aprovação da acta da reunião anterior.** -----

-----O Senhor Presidente informou os presentes que, por questões relacionadas com os recursos humanos afectos à sua elaboração, não era possível apresentar a acta da reunião anterior para aprovação, pelo que a mesma seria presente na reunião seguinte para efeitos de aprovação e assinatura. -----

### **Período Antes da Ordem do Dia.**-----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso começou por dar nota, a propósito da evolução do IRS nos últimos anos, no Concelho de Manteigas, e de acordo com um gráfico apresentado, de dois aspectos que considera bastante positivos: por um lado, um acréscimo de vinte e cinco por cento (25%) verificado logo após o início da adesão à renúncia dos cinco por cento (5%) do IRS por parte do Município e por outro lado, o impacto negativo sentido, na economia local, com o encerramento da SOTAVE, cuja receita apresentava em 2006 valores muito baixos, ocorrendo a sua recuperação logo no ano de 2008. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia tomou da palavra para realçar, que no âmbito da aquisição de serviços – Requisições Internas verificou a assimetria existente nas requisições e nas despesas suportadas pela Câmara Municipal com o serviço de refeições no Festival Serra da Estrela. Sobre esta questão, chamou a atenção para as refeições requisitadas à Firma Sabores Altaneiros, no valor de seis mil trezentos e sessenta e nove euros (6.369,00 €), considerando haver uma discrepância face a outros operadores económicos na área da restauração, tendo ainda salientado o facto daquela empresa não estar legitimada para fornecer refeições, ao que conhece, em função do seu objecto social, alvará e licença. Disse ainda admitir tratar-se de um lapso, por parte da Câmara, a ser corrigido. -----

-----O Senhor Presidente começou por agradecer os dados fornecidos pelo Senhor Vereador José Manuel Cardoso, relativamente à evolução do IRS no Concelho e comentar a análise efectuada, acrescentando que, desde que a Câmara Municipal decidiu entregar os cinco por cento (5%) do IRS aos munícipes, já se verificaram, transferências de domicílio fiscal para o Concelho de Manteigas, nos últimos três anos, nomeadamente dos Concelhos de Seia e Gouveia. Lamentou que só tenham ocorrido transferências de domicílio fiscal e não se tenha verificado nenhuma transferência de residência oficial, uma vez que esta traria ainda outros benefícios. -----

Adiantou ainda, que pretende que em 2012 se faça, igualmente, um exercício de comparação, ao nível do IRC, para se perceber qual o resultado prático das actividades desenvolvidas pela Câmara Municipal, nos últimos anos, em termos de crescimento da economia local. -----

Relativamente à nota apresentada pelo Senhor Vereador José Manuel Biscaia, referente às despesas com refeições, esclareceu que por questões de operacionalidade, foi de facto



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

contactada a Firma Sabores Altaneiros, mas apenas com o objectivo de se centralizar o serviço de refeições no seu espaço, inserido no próprio local do Festival, tendo em conta que eram vários grupos a serem servidos em diferentes horários, mas sem abranger a confecção das mesmas. Disse ainda que tinham solicitado orçamentos a outros restaurantes mas, dado que esses orçamentos iriam incluir, no preço da refeição, o aluguer do espaço da Firma Sabores Altaneiros, a opção, de forma a evitar maiores encargos, foi contratualizar com aquela empresa que, por sua vez, contratou um restaurante para fornecer o serviço de refeições. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso disse, no seguimento da intervenção do Senhor Presidente sobre a questão da evolução do IRS no Concelho, que se deve acentuar a divulgação do benefício que o Concelho de Manteigas atribui aos seus residentes, uma vez que o objectivo final é que ganhem os munícipes e também a Câmara Municipal, pois no momento actual e em face da divisão do IRS com os munícipes, a Câmara estaria com um prejuízo de cerca de sessenta e cinco mil euros do seu orçamento. -----

No que respeita ao serviço de refeições encomendadas pela Câmara, acrescentou que existe alguma dificuldade em manter o equilíbrio entre os operadores, uma vez que nem sempre estão disponíveis ou têm as condições necessárias para fornecer o serviço pretendido. -----

### **Ordem do Dia -----**

#### **Participação variável no IRS conforme o previsto no artº 20º, da Lei nº 2/2007, de 15 de Janeiro, referente aos rendimentos respeitantes ao ano de 2011. -----**

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso começou por solicitar esclarecimento, no âmbito das declarações do Senhor Presidente ao Jornal “O Interior”, acerca do reembolso do IRS, uma vez que estava prevista a transferência da verba do Orçamento de Estado para a Câmara Municipal, tendo em conta que não houve comunicação à Direcção Geral das Contribuições e Impostos em tempo útil. -----

----- O Senhor Presidente começou por esclarecer, no que respeita às declarações feitas ao Jornal “O Interior”, que de facto considera não ter havido um lapso, mas antes um erro dos serviços que não procederam à comunicação em devido tempo. -----

Informou que, sobre este assunto, aguarda uma reunião com o Director Geral das Contribuições e Impostos, de preferência antes da aprovação do Orçamento de Estado para 2012, no sentido de solucionar a falta de comunicação havida para com aquela entidade, que até ao momento não se verificou. Adiantou que na correspondência havida, além da falta de comunicação, é realçado pela Direcção Geral das Contribuições e Impostos, o facto de não ter existido uma deliberação em reunião de Câmara. Acrescentou que não percebe como é que uma deliberação de Câmara, tomada anteriormente no sentido do Município abdicar dos cinco por cento (5%) do IRS e não sendo revogada, perde efeitos só porque não foi comunicada. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia referiu que, de facto, havia a convicção, já antes transmitida pelo Senhor Presidente, de não ser necessário deliberar novamente sobre a devolução do IRS, uma vez que a anterior deliberação da Assembleia Municipal não tinha sido revogada. No entanto, estando o cerne da questão na falta de comunicação e na omissão de deliberação relativa à renúncia da referida percentagem de IRS, propôs que se tomasse já a necessária decisão de propor a devolução do IRS a deliberação na próxima Assembleia Municipal.-----

-----O Senhor Presidente aceitou a proposta do Senhor Vereador propondo, ainda, que na mesma proposta de deliberação, se fizesse referência ao facto de não ter havido qualquer revogação da deliberação tomada anteriormente, ou seja, contrária à não dedução do IRS aos munícipes.-----

-----Após análise da proposta, foi deliberado, nos termos do artº 20º, da Lei nº 2/2007, de 15 de Janeiro, abdicar da dedução máxima de 5% da participação no IRS, correspondente ao ano 2011, e submeter a proposta à Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----

-----Mais foi deliberado comunicar a presente deliberação à Direcção Geral das Contribuições e Impostos, informando ainda que a Câmara Municipal não tinha tomado nenhuma deliberação que revogasse a deliberação anterior. -----

### **Deliberação sobre o pedido, formulado pela Senhora Olga Maria Duarte David, referente à concessão da loja número dez, do Mercado Municipal – Praça. -----**

-----Foi presente o requerimento da Senhora Olga Maria Duarte David, datado de 17 de Outubro de 2011, referente ao pedido de concessão da loja número dez, sita no Mercado Municipal – Praça.-----

-----No âmbito do presente assunto, o Senhor Vereador José Manuel Cardoso, teceu um comentário no sentido de se concessionar, igualmente, as restantes duas lojas através de hasta pública, conforme previsto no regulamento municipal, podendo as mesmas realizar-se periodicamente, desde que existam lojas vagas, de forma a que, também os operadores económicos locais, tenham conhecimento da disponibilidade dos espaços. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Biscaia acrescentou, no entanto, que os operadores económicos podem ainda, porventura, questionar a Câmara Municipal por esta estar de alguma forma a prejudicá-los, se efectivamente existir mercado suficiente fora das bancas. -----

-----O Senhor Presidente começou por realçar dois aspectos, em resposta às intervenções dos Senhores Vereadores: por um lado, disse que, de facto poder-se-iam realizar hastas públicas periódicas conforme sugerido, mas corriam o risco das ficarem desertas e por outro, considerou que, na realidade, sempre que alguém se instala no Mercado Municipal – Praça, existem



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

operadores económicos que “apontam o dedo” à Câmara porque entendem que está a fazer concorrência ao mercado tradicional. -----

Sobre este tema, acrescentou ainda que à Câmara compete defender dois interesses sectoriais em paralelo: por um lado, defender os interesses do comércio local e por outro lado, defender os munícipes, proporcionando-lhes uma resposta económica e de qualidade ao abastecimento familiar. Entende que, de facto, estes são dois interesses que se confrontam e sobre os quais a Autarquia tem uma responsabilidade acrescida relativamente à manutenção do abastecimento público. -----

-----Neste sentido e retomando a questão principal deste ponto da ordem de trabalhos, sobre o pedido formulado pela Senhora Olga Maria Duarte David, referente à concessão da loja número dez, do Mercado Municipal – Praça, foi a proposta de adjudicação submetida a votação, tendo a Câmara Municipal de Manteigas deliberado, por unanimidade, autorizar a ocupação da loja número dez, sita no Mercado Municipal – Praça, pela Senhora Olga Maria Duarte David, de acordo com o artigo 11º, do Regulamento de Lojas, Bancas e Terrado no Mercado Municipal. ----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

**Apreciação da informação nº 57/2011/PR, datada de 27 de Outubro de 2011 e deliberação sobre a Concessão de Exploração da Mostra Gastronómica de Sameiro – requerimento de cessão de posição contratual.** -----

----- Foi presente a informação nº 57/2011/PR, datada de 27 de Outubro de 2011, referente à Concessão de Exploração da Mostra Gastronómica de Sameiro – requerimento de cessão de posição contratual.-----

----- Submetida a votação, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, que se verifique se se aplica algum dos impedimentos previstos no artigo 317º do CCP e elencados no ponto 17. a), da informação nº 57/2011/PR, datada de 27 de Outubro de 2011 e, não ocorrendo nenhum desses impedimentos, autorizar a concessão à “Turimanteigas – Sociedade Imobiliária e Turística, Limitada”, depois de apresentada a documentação exigida inicialmente ao requerente, agora relativa ao futuro concessionário, e depois de se confirmar que este reúne capacidade técnica e financeira para assegurar o cumprimento do contrato, no que respeita à exploração.----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

**Apreciação da comunicação, datada de 17 de Outubro de 2011, remetida pela Optimus – Comunicações, S.A. e deliberação sobre a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para 2012.** -----

----- Foi presente a comunicação, datada de 17 de Outubro de 2011, remetida pela Optimus – Comunicações, S.A. referente à informação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para 2012.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, não aplicar a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), no ano de 2012 e informar da presente deliberação à Optimus – Comunicações, S.A. -----

**Deliberação sobre o pedido de reconsideração da candidatura “Incentivo à Criação de Emprego – Manteigas Pró-Emprego”, formulado pelo Centro Social Paroquial de Sameiro, através do ofício nº 21/2011, datado de 30 de Setembro de 2011. -----**

-----Foi presente o ofício nº 21/2011, de 30/09, do Centro Social Paroquial de Sameiro, no qual solicita que seja reconsiderado o pedido de candidatura ao programa de “Incentivo à Criação de Emprego – Manteigas Pró-Emprego” e revista a deliberação de Câmara, registada na acta nº 15/2011, de 10/08. -----

-----O Senhor Presidente explicou, na sequência dos pedidos de incentivo à criação de emprego e dos esclarecimentos anteriormente apresentados que, a questão em análise neste processo prende-se com a possível retroactividade das alterações do Regulamento, pelo que considera ser possível apreciar o mesmo ao abrigo das alterações ao Regulamento e deliberar sobre a substituição da garantia bancária por depósito/caução, conforme solicitação da entidade requerente (Centro de Dia de Sameiro) e assim legitimar o pedido de apoio.-----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição da garantia bancária por depósito/caução como ao tempo foi solicitado. -----

**Apreciação e análise do Estudo de Viabilidade Económica da “Requalificação de Pequena Central Hidroeléctrica”. -----**

-----O Senhor Presidente fez a apresentação do Estudo de Viabilidade Económica da “Requalificação de Pequena Central Hidroeléctrica”, também denominada como SOTAVE I, que colocou à consideração dos presentes.-----

Acrescentou que a Câmara Municipal não tem possibilidade de executar a respectiva obra, como aconteceu com a SOTAVE II e, dado não ser possível garantir financiamento, propôs que aquando da abertura de concurso para a referida construção, a mesma fosse efectuada em regime de concepção, instalação e exploração, revertendo, dessa forma, uma renda mensal para a Câmara Municipal.-----

-----O Senhor Vereador José Manuel Custódia Biscaia disse que, apesar de considerar que o estudo apresentado pudesse ser um pouco mais aprimorado, não via qualquer inconveniente no mesmo, tendo ainda sugerido, ao nível do financiamento, que se verificassem as actuais possibilidades de candidatura, nomeadamente ao nível do QREN, ou programa específico.-----

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal, deliberou, tomar conhecimento do referido Estudo de Viabilidade Económica e obter as informações disponíveis ou a disponibilizar. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

**Ratificação dos actos praticados constantes na informação nº 3/2011/E.D., datada de seis de Outubro de dois mil e onze, referente às aquisições de serviços – requisições. -----**

----- Foi presente a informação nº 6/2011/ED, datada de três de Novembro de dois mil e onze, referente às aquisições de serviços, de acordo com o deliberado em reunião ordinária, de 09 de Fevereiro do corrente ano.-----

Aquisição de Serviços – Requisições Internas autorizadas no período  
de  
19 de Outubro a 02 de Novembro inclusive

Req. Interna	Data		Fornecedor	Morada	Referente a	Valor
	emissão	autorização				
708	28-Set	19-Out	Pedro Daniel da Silva Bento	Amadora	Wokshop Fotonature	825,00
815	20-Set	19-Out	AIRC – Ass. Inf. Região Centro	Coimbra	Reparação de avaria no Servidor Informix	1.045,50
846	26-Set	19-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Reparação da Viatura 32-66-FB	6,15
869	27-Set	19-Out	Direitos, Lda	Manteigas	Substituir elevador e manípulo do elevador	30,75
872	27-Set	19-Out	Direitos, Lda	Manteigas	Confecção de um tubo hidráulico	47,72
876	27-Set	19-Out	Direitos, Lda	Manteigas	Verificar e substituir farolim de trás e lâmpada	15,38
883	27-Set	19-Out	Direitos, Lda	Manteigas	Verificar avaria no autocarro Mazda	23,06
893	28-Set	19-Out	Armando Mariano dos Santos	Adão	Reparação de roçadora	378,38
906	10-Out	19-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Arranjar e fixar Pára-Choques	42,43
907	10-Out	19-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Reparação de Pneu	11,69
910	11-Out	19-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Reparação da Viatura com a matrícula 06-44-EB	168,51
918	11-Out	19-Out	Dicrafel – Construção Civil, Lda.	Manteigas	Execução e montagem de grade no Vive. das Trutas	1.414,50
936	19-Out	02-Nov	Luis Manuel Ramalho Saraiva, Lda.	Arrifana	Inspeção do tacógrafo da viatura 13-55-VQ	69,97
935	19-Out	19-Out	Maria de Fátima ribeiro azevedo Cleto	Manteigas	Refeições – Comurbeiras	228,10
943	19-Out	19-Out	Luis Manuel Ramalho Saraiva, Lda.	Arrifana	Inspeção ao leitor de cartão do tacógrafo	36,90
938	19-Out	19-Out	A Cascata – Café Restaurante, Lda.	Manteigas	Refeições – Aniversário da Banda Boa União	1.500,00
937	19-Out	20-Out	Via Rápida, Lda.	Guarda	Fornecimento de pulseiras de identificação FSE	1.137,75
965	20-Out	24-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Reparação da viatura com a matrícula	18,45



## CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

					25-74-XX	
968	21-Out	26-Out	Sabugueiros, Lda	Manteigas	Reparação da viatura XT-84-40	42,44

-----Submetida a votação, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, ratificar as aquisições de serviços. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.-----

### **Conhecimento dos Actos Praticados por Delegação de Competências.** -----

-----Foi presente a relação número dezasseis, barra dois mil e onze dos actos praticados por delegação do Senhor Presidente. -----

### **Finanças Municipais.** -----

Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e catorze euros e vinte e oito cêntimos (€ 235.714,28). -----

-----E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e cinquenta minutos, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim

Maria Gabriela da Palma Gomes

Cravinho, Chefe da Divisão de Administração Geral, que a redigi. ----- .

---

---

---

---

---

