



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ATA N.º 16/2012

-----Ata da reunião ordinária realizada aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e doze.-----

-----Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e doze, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Vice-Presidente da Câmara, António José Ascensão Fraga, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores, José Manuel Saraiva Cardoso e Marco Alexandre Lucas Veiga. -----

-----Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Vice-Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

-----O Senhor Presidente da Câmara, Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho e o Senhor Vereador, José Manuel Custódia Biscaia, não se encontravam presentes por, o primeiro estar a participar numa reunião com a Senhora Ministra da Agricultura do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território, em Lisboa e o segundo, estar de férias, faltas que foram consideradas justificadas. -----

-----De conformidade com o art.º 87.º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de janeiro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

- 1. Aprovação da ata da reunião anterior.**
- 2. Intervenção do público.**
- 3. Período Antes da Ordem do Dia.**
- 4. Ordem do Dia**
 - 4.1. Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de licenciamento, formulado pelo Senhor António Roque dos Santos.**
 - 4.2. Conhecimento das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa Especial de Recuperação de Imóveis Degradados PERID – 2010/2012 e das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa de Apoio à Pintura de fachadas PAPF – 2010/2012.**
 - 4.3. Conhecimento dos atos praticados constantes na informação nº 41/2012/ABS.P, datada de 16 de agosto de 2012, referente à aquisição de serviços – requisições.**
- 5. Conhecimento dos atos praticados por delegação de competências.**

Aprovação da ata da reunião anterior.-----

-----O Senhor Vice-Presidente colocou a ata a votação. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que tinha efetuado uma alteração na ata, que não tinha sido considerada e entende que é importante sê-lo porque, na última reunião, quando solicitou o mapa do endividamento líquido, o Senhor Presidente da



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Câmara pediu aos serviços que disponibilizassem a informação. Contudo, não lhe foi cedida. Todavia, a forma como está descrito na ata, leva a interpretar que a informação lhe foi fornecida.

----- O Senhor Vice-Presidente referiu que, muito embora não o pudesse assegurar, tinha a ideia de que a informação tinha sido entregue, todavia pode ter havido algum esquecimento. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso salientou que aprova a redação da ata, conforme foi presente, todavia repetirá o pedido no Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- Achada conforme, a ata da reunião anterior foi aprovada, por unanimidade e assinada, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto de o seu texto ter sido, previamente, distribuído. ---

Intervenção do público. -----

Não houve público inscrito a fim de intervir. -----

Período Antes da Ordem do Dia. -----

----- O Senhor Vice-Presidente solicitou autorização aos Senhores Vereadores para ser agendado mais um ponto, na Ordem do Dia, referente ao procedimento concursal para dois assistentes operacionais – pronúncia sobre recurso hierárquico, sendo agendado para o ponto 4.3 e, o atual 4.3, passará a 4.4 na Ordem do Dia. -----

----- A Câmara Municipal concordou, unanimemente, com o agendamento no ponto 4.3 do assunto: Apreciação e deliberação sobre o procedimento concursal para dois assistentes operacionais – pronúncia sobre recurso hierárquico. -----

----- O Senhor Vice-Presidente informou os Senhores Vereadores que está disponível, para consulta, o Relatório e Contas do Grupo Generg, relativo ao exercício de 2011. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso reiterou que tinha solicitado o mapa do endividamento líquido no final do mês de junho. Na última reunião voltou a pedi-lo e o Senhor Presidente solicitou aos serviços que o disponibilizassem. Entretanto, o Senhor Presidente, por distração, não lhe fez a entrega. Portanto, renova a solicitação mas, em vez de ser a trinta de junho, que seja o mais atualizado possível. -----

Prosseguiu dizendo que desconhece como está a situação do funcionário do posto de turismo e indagou sobre se vai ser integrado, ou não, no quadro do Município. -----

Em relação à estrutura do posto de turismo, referiu que já não é a primeira vez que fala sobre o assunto, tendo-o já feito quando estava no Executivo da Câmara. Pensa que o posto de turismo deve ser das estruturas melhor sinalizadas. Os visitantes, quando chegam a Manteigas, independentemente da sua proveniência, têm de ser canalizados e dirigidos para o posto de turismo, que é o sítio onde poderão obter a melhor informação, favorecendo a permanência dos mesmos por mais tempo no Concelho de Manteigas. Contudo, o posto de turismo não está sinalizado, quase em parte nenhuma. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Prosseguiu dizendo que, relativamente aos percursos pedestres (já o tinha referido anteriormente) depois da apresentação pública, a comunidade de Manteigas continua muito alheia a este programa, que é de importância fundamental para o turismo de Manteigas. Entende que toda a comunidade deve ser envolvida, designadamente restaurantes, estabelecimentos hoteleiros, taxistas. Toda a gente tem de saber falar sobre os percursos pedestres e saber dar respostas às perguntas que os interessados poderão colocar enquanto estiverem no Concelho. É mais um dos fatores que pode contribuir para o tempo de permanência dos turistas no Concelho e sobre isso está a ser feito muitíssimo pouco.-----

-----O Senhor Vice-Presidente referiu que irá transmitir ao Senhor Presidente, a solicitação do Senhor Vereador José Manuel Cardoso, o fornecimento do mapa do endividamento atualizado.--

Prosseguiu dizendo que, no que toca à questão da sinalização do posto de turismo, também lhe parece que, às vezes, passa um pouco despercebido e, eventualmente, poder-se-ia providenciar uma sinalização mais visível. Considera que será oportuno referenciá-lo melhor.-----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso aditou que as letras de identificação "Turismo", que denominam o edifício do posto de turismo, não têm visibilidade nenhuma. É de opinião de que o posto deve ser bem aproveitado. -----

De seguida, voltou a questionar sobre a situação do funcionário do posto de turismo, visto que sabia que havia ordenados em atraso da parte da Região de Turismo da Serra da Estrela.-----

-----O Senhor Vice-Presidente referiu que irá solicitar ao Senhor Presidente da Câmara, em relação à questão do funcionário do posto de turismo, se tiver havido algum desenvolvimento nessa matéria, que o reporte numa próxima reunião. -----

Prosseguiu dizendo que, no que toca aos percursos pedestres, não é fácil envolver a comunidade. Concorda com o Senhor Vereador quando diz que a restauração, os estabelecimentos hoteleiros e os taxistas deveriam estar mais envolvidos até porque, fruto da atividade que desenvolvem, também são interessados. Também lhe parece curial que saibam prestar informações sobre esta matéria, porque também podem daí colher dividendos. Pensa que, com insistência e perseverança, se consiga atingir o seu envolvimento. -----

Continuou dizendo que, independentemente destas áreas referenciadas, deve haver um certo empenho de todos os Municípios, porque a divulgação dos percursos pedestres é importante para todos. -----

Também lhe parece que, de há um ano para cá, tem havido bastante procura dos trilhos, por parte de estrangeiros. Têm-se visto, com alguma frequência, espanhóis, alemães e holandeses e parece-lhe importante que no fim desta época, eventualmente, se efetue um mini inquérito (nada formal em termos de resposta), a fim de sondar o que pensam os visitantes e como decorreu o percurso.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

----- O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga informou que a Câmara efetuou uma reunião com a administração da empresa Decathlon (loja de artigos desportivos de diversas modalidades) sediada na Guarda, relativamente à questão da rede dos percursos pedestres e, neste momento, existe publicidade na loja relativa aos mesmos, assim como está a ser exibido um filme nos plasmas que estão distribuídos pelo estabelecimento, com imagens e alguma informação alusivas aos percursos pedestres, uma vez que é um local que acolhe "amantes" da modalidade, tornando-se um bom veículo de transmissão para fora do Concelho. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que todas as ações de divulgação são importantes. Todavia, pensa que se deve dar formação às pessoas, com informação detalhada de como estão concebidos os percursos e de quais são os suportes que existem para os mesmos, quantos são e quais são as alternativas. Pensa que toda essa informação deve passar, elaborando-se um documento síntese, o que a Câmara poderá fazer com alguma facilidade. Entende que só com o envolvimento da comunidade é que esta ideia se resolve. -----

----- O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga acrescentou que no âmbito da realização dos eventos desportivos, no ano passado, tentou fazer uma reunião, tendo-se convidado todos os agentes económicos da hotelaria e da restauração e, verificou-se que a mobilização das pessoas é algo difícil. Contudo, ter-se-á de se arranjar uma forma de os sensibilizar. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso frisou que o Inatel preocupa-se em trazer as pessoas às compras e à missa. Então, porque não organizar, duas vezes por mês, um percurso pedestre? Nem que seja só para os utentes do Inatel e depois, poderão associar-se outras pessoas. Entende que qualquer unidade hoteleira deveria ser pró-ativa nesse sentido. A Casa das Penhas Douradas faz isso. Porém, têm de ser todos a fazê-lo. -----

----- O Senhor Vice-Presidente evocou que, o Dia dos Avós foi celebrado no Skiparque. Todavia, também se poderia proporcionar aos idosos (os que ainda têm mobilidade) uns passeios por trilhos mais fáceis de percorrer. -----

De seguida, evocou a reunião havida com os agentes económicos da hotelaria e da restauração e referiu que a mesma não teve a adesão pretendida (todos), tendo participado somente cerca de sete ou oito operadores. Outros, aparentemente, revelaram algum desinteresse. Por isso, será necessário insistir na sensibilização dos agentes económicos, para a realidade dos percursos pedestres. -----

----- O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga aditou que, tendo chegado à conclusão de que os objetivos não foram atingidos como pretendido, relativamente à transmissão da informação na reunião com os agentes económicos, também tentou veicular o conhecimento,



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

António Roque dos Santos
José Manuel Saraiva Cardoso
Marco Alexandre Lucas Veiga

porta a porta, e sabe que, apesar de não serem muitos, alguns estabelecimentos hoteleiros já vão transmitindo essa informação aos clientes e estes, acabam por tirar algum proveito.-----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso salientou que tem de haver pessoas que conheçam todos os pormenores dos percursos pedestres e, se houver necessidade de acompanhamento, até postos de trabalho podem ser criados, não efetivos, mas para os fins de semana.-----

-----O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga referiu que é algo que os agentes económicos do Concelho devem considerar, nomeadamente os taxistas, os restaurantes e os hotéis, principalmente. É uma oportunidade de negócio excelente. -----

De seguida, exemplificou dizendo que, na Madeira, os taxistas aproveitam estas situações para levar os turistas, que vão realizar um percurso pedestre, a um determinado local (o ponto de partida) e depois vão recolhê-los no local acordado (o ponto de chegada).-----

Ordem do Dia -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas de licenciamento, formulado pelo Senhor António Roque dos Santos. -----

-----Foi presente o pedido de isenção do pagamento de taxas de licenciamento, formulado pelo Senhor António Roque dos Santos.-----

-----Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção, nos termos do nº 3, do artigo 7º, do Regulamento de Taxas. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

Conhecimento das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa Especial de Recuperação de Imóveis Degradados PERID – 2010/2012 e das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa de Apoio à Pintura de fachadas PAPF – 2010/2012.-----

-----O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga apresentou as atas e referiu que as candidaturas aprovadas, serão executadas à medida da disponibilidade financeira do Município. -

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que constata que as pessoas que apresentam as candidaturas ao PERID – Programa Especial para a Recuperação de Imóveis Degradados e PAPF – Programa de Apoio à Pintura de Fachadas, estão mal informadas sobre o regulamento e aconselhou que, na próxima fase de candidaturas, se faça alguma divulgação das regras, principalmente, as que provocaram exclusões. -----

Prosseguiu dizendo que foi realizado um trabalho técnico assinalável tendo em conta que eram muitas candidaturas. Contudo, seria um trabalho, facilmente evitável se cada um dos candidatos conhecesse, minimamente, as regras. Foram excluídas cerca de trinta e oito candidaturas pelos mais diversos motivos. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Continuou manifestando a sua preocupação relativamente às cinquenta candidaturas que sobram, sendo que o orçamento da Câmara, provavelmente, nem dá para uma terça parte. De seguida, questionou sobre se a Câmara, com este grande número de candidaturas PERID, está disposta a reforçar a verba que estava cabimentada para tal, podendo até transferir alguma verba do PAPF (são só duas candidaturas) e, eventualmente, reforçar esta situação, porque se fôr contemplado só um terço, significa que as candidaturas deste ano só poderão ser iniciadas dentro de três anos e, concluídas dentro de quatro anos.-----

Prosseguiu assinalando que, quando houver nova fase de candidaturas, se priorizem as de anos anteriores, que já estão aprovadas. Entende que não se deve avançar para novas candidaturas, sem que as anteriores estejam realizadas.-----

Continuou dizendo que existe outra realidade que, na sua opinião, é omissa no regulamento, mas que considera absolutamente obrigatória. Já falou na necessidade de todas as obras que são intervencionadas e melhoradas, serem objeto de comunicação às Finanças, para atualização do IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis. Contudo, pensa que, fundamentalmente, se deveria exigir aos candidatos (com candidaturas aprovadas) que antes do pagamento, apresentem faturas onde esteja o IVA incluído. Pensa que isto está omissa no regulamento todavia, um despacho do Senhor Presidente, resolve esta situação, ou seja, só há subsídio se fôr apresentada a fatura com o IVA incluído. A questão é que há sempre tendência dos empreiteiros de fazerem os orçamentos até ao limite dos dez mil euros e, a fatura nestes moldes permite prevenir situações que podem originar desigualdade, ao serem tratadas com o mesmo orçamento.-----

----- O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga esclareceu que os candidatos têm que apresentar, pelo menos, dois orçamentos e também já solicitou aos serviços técnicos que verifiquem se os valores descritos nos orçamentos apresentados têm um valor, tecnicamente, aceitável relativamente ao trabalho a realizar. Houve esse cuidado.-----

Prosseguiu dizendo que, no que toca as candidaturas reprovadas ao abrigo do regulamento, também já foi transmitido aos funcionários que recebem as candidaturas do PERID e do PAPF, que tenham alguma atenção porque, nalguns casos, existem situações óbvias e verifica-se, logo à partida, que a candidatura não poderá ser admitida por não se enquadrar no regulamento do PERID e do PAPF.-----

Continuou dizendo que também já solicitou aos técnicos da Câmara, que esclareçam as pessoas que não estão muito cientes de todos os artigos do regulamento e, as consciencializem da situação.-----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que tem de ser construída uma base de dados que contenha a identificação do candidato ao PERID, ou PAPF, o número de



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

António
JM
JM

identificação fiscal, a identificação do prédio e o artigo a que diz respeito a intervenção, para que se evitem repetições de candidaturas, antes de decorrido o prazo estipulado no regulamento. O que já havia recomendado antes. -----

-----O Senhor Vice-Presidente referiu que tem sido avocada pelos Senhores Vereadores do PSD nas reuniões de Câmara, a preocupação com a importância da dinamização económica do Concelho a nível da construção civil. Saliu que não é só uma preocupação do anterior Executivo, é também do atual. Perante os dois anos do atual Executivo, analisando economicamente, os números, verifica-se que foi paga uma quantidade muito substancial de apoios, muito superior aos últimos dois anos do anterior executivo e, nesse sentido, obrigatoriamente, traduziu-se em dinamização económica a nível da construção civil do Concelho, o que lhe apraz registar. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que a Câmara Municipal fica colocada numa situação sensível, perante as exclusões das candidaturas (por os candidatos desconhecerem o regulamento). Entende que, aquando da notificação, se deve remeter uma cópia do regulamento justificativo da exclusão. -----

De seguida, questionou sobre se já foram notificados os candidatos da decisão final. -----

-----O Senhor Vereador Marco Alexandre Lucas Veiga respondeu negativamente e esclareceu que o primeiro objetivo foi dar conhecimento ao Executivo dos resultados das candidaturas e agora, ir-se-á proceder às notificações. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso entende que como medida cautelar e para evitar situações futuras desagradáveis, seja anexado ao ofício, um extrato do regulamento onde está a regra que obriga a que se excluam determinados candidatos. -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa Especial de Recuperação de Imóveis Degradados PERID – 2010/2012 e das atas nºs 1/2012 e 2/2012 Programa de Apoio à Pintura de fachadas PAPF – 2010/2012. -----

Apreciação e deliberação sobre o procedimento concursal para dois assistentes operacionais – pronúncia sobre recurso hierárquico. -----

-----O Senhor Vice-Presidente colocou a questão para discussão. -----

-----O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso salientou que não estava ao corrente de nada. -----

-----O Senhor Vice-Presidente efetuou uma síntese da situação: na penúltima reunião, foi presente uma informação referente à homologação da manutenção da decisão do júri de concurso, relativamente ao recurso hierárquico apresentado pelo Senhor José Carlos Biscaia Fernandes. Decorrente da reunião, o Senhor Vereador José Manuel Biscaia solicitou o processo



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

a fim de o analisar, pelo que deduziu que o mesmo tivesse trocado informações, acerca da questão, com o Senhor Vereador José Manuel Cardoso. -----

Continuou dizendo que, neste momento e para cumprimento dos prazos legalmente estipulados, ou se mantém, ou não se mantém a decisão. Todavia, o Executivo Municipal tem que se pronunciar e deliberar sobre a decisão tomada, relativa ao recurso hierárquico. -----

De seguida, propôs ao Senhor Vereador José Manuel Cardoso que, se quisesse consultar o processo no decurso da reunião, os presentes ficavam a aguardar pela consulta. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que, dado que era um assunto que tinha sido presente na penúltima reunião (na qual esteve ausente) e por não ter tido acesso ao processo, ele não tinha argumento nenhum para se poder pronunciar, pelo que se iria abster de votar. -----

----- O Senhor Vice-Presidente referiu que o Senhor Vereador tinha acesso ao processo, não teve conhecimento de que o mesmo estava disponível para consulta, dado que não se encontrava presente na penúltima reunião, por estar de férias. -----

----- Submetido à votação e no seguimento do recurso hierárquico apresentado pelo candidato José Carlos Biscaia Fernandes, respeitante ao ato de homologação da lista unitária de ordenação final do procedimento concursal para dois assistentes operacionais a Câmara Municipal, deliberou, por maioria, confirmar o ato recorrido, com a abstenção do Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

Conhecimento dos atos praticados constantes na informação nº 41/2012/ABS.P, datada de 16 de agosto de 2012, referente à aquisição de serviços – requisições.-----

----- Foi presente a Informação nº 41/2012/ABS.P, datada de 16 de agosto de 2012, referente à aquisição de serviços – requisições. -----

----- O Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso referiu que estava preocupado porque verificou que, no mês de julho, houve uma aquisição de serviços. Na segunda quinzena de agosto, existe uma verba que nem chega aos três mil euros, pelo que constata que a Câmara está completamente parada. Desconhece se é só por causa da lei dos compromissos, mas não duvida que seja por larga influência da mesma. Todavia, entende que o Senhor Presidente da Câmara já deveria ter elucidado a Câmara e justificado porque é que está a acontecer esta inércia na autarquia, provocada por leis, altamente, contestáveis. -----

De seguida, comentou que há despesas no valor de trezentos e cinquenta euros, do mês de fevereiro, que estão a ser requisitadas em meados do mês de agosto. São coisas que escapam à sua compreensão e ao seu entendimento. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

-----O Senhor Vice-Presidente referiu que já leu a lei dos compromissos e entende que tem aspetos que é preciso estudar e analisar bem. -----

Continuou dizendo que, na sua opinião, passam um atestado de "incompetência", aos autarcas em geral. Também lhe parece pouco curial que, a meio de um ano económico, inesperadamente, se alterem as regras, já com orçamentos e planos de atividades aprovados e em curso. Nalguns casos, pode gerar alguma inércia e paralisação quer de Câmaras, quer de outras instituições. -----

Conhecimento dos Atos Praticados por Delegação de Competências.-----

-----Foi presente a relação número doze, barra dois mil e doze dos atos praticados por delegação do Senhor Presidente. -----

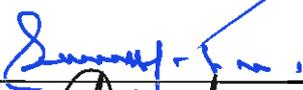
Finanças Municipais.-----

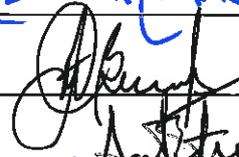
Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de trezentos e trinta e sete mil, duzentos e um euros e trinta e cinco cêntimos (€ 337.201,35). -----

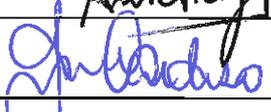
-----E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e trinta e dois minutos, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Vice-Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim 

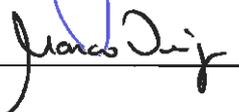
Maria Gabriela da Palma

Gomes Cravinho, Chefe da Divisão de Administração Geral, que a redigi. -----











CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

