



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

### ACTA NÚMERO DEZASSETE

Aos vinte e quatro dias do mês de Setembro de dois mil e quatro, pelas catorze horas e trinta minutos, reuniu-se no Salão Nobre dos Paços do Concelho, em Sessão Ordinária, para o que tinha sido convocada pelo seu Presidente, nos termos da Lei, a Assembleia Municipal deste Concelho, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

#### **Aprovação da acta da sessão anterior;**

#### **Período de antes da ordem do Dia:**

#### **Período da Ordem do Dia:**

**3.1 Aprovação do Regulamento Municipal de Inspeções e Manutenção de Ascensores, Monta Cargas, Escadas Mecânicas e tapetes Rolantes.**

**3.2 Aprovação do Regulamento do Arquivo Municipal.**

**3.3 Autorização de adesão do Município à Sociedade PARKURBIS – Parque de Ciências e Tecnologia da Covilhã, SA.**

**3.4 Apreciação da Informação do Senhor Presidente da Câmara.**

**4. Apreciação de qualquer outro assunto de interesse para o Concelho.**

Aberta a sessão, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal endereçou os cumprimentos a todos.

Estavam presentes os seguintes Senhores Deputados: Irene Paixão dos Santos Leitão, João Adelino Paixão Salvado, Albino Saraiva Cardoso, Carlos Manuel Abrantes Ferrão, Germano da Graça Morais, Umberto Massano Leitão, João Lucas Leitão, Lúcia Fernandes Almeida Paiva, Delfina da Graça Matos Guedes Monteiro, Manuel Fernando Serra Carvalhinho, António Manuel de Lemos Santos, João Clara de Assunção, Fernanda Isento Pereira, José Manuel Novo de Matos, Luís Pedro Matos Soares, José Quaresma Domingos, Francisco Martins Lucas e Joaquim Fernandes Albuquerque.

Foram considerados de acordo com a Lei os pedidos de substituição previamente solicitados pelos Senhores Deputados António Lívio Martins Roque, José Fernando Carona Leitão e Germano de Jesus Mamede Cleto.

O Senhor Presidente da Assembleia iniciou a sessão começando por cumprimentar os Senhores Deputados.

#### **1. Aprovação da acta da sessão anterior.**

O Senhor Presidente da Assembleia informou que tinha sido enviada uma acta “provisória” aos Senhores Deputados para se poderem pronunciar/acrescentar ou fazerem algumas correcções a esta. Apenas o Senhor Deputado Humberto Massano Leitão e o Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos fizeram chegar algumas rectificações à acta “provisória”.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão disse que esta acta peca por omissão e que deveriam ter mandado as gravações da Assembleia.

O Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos disse que se ninguém mais proceder às necessárias correcções, a acta não está capaz de traduzir o que foi dito na Assembleia. Entende que sobre a acta a preocupação de sintetizar é tanta que se levantam as questões e depois não se apresentam as conclusões. Disse ainda que este princípio de se mandar a acta para correcção aos Senhores Deputados é de manter e



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

pode ser enviada até por email para quem o tiver.

O Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos usou da palavra para dizer que acha bem que as actas possam ser corrigidas por cada Deputado, mas que estas devem ser enviadas o mais brevemente possível.

Passou-se à votação, tendo-se apurado o seguinte resultado: votos contra: 5; abstenções: 5 e votos a favor: 9.

Declaração de voto dos Deputados do Partido Socialista:

### **DECLARAÇÃO DE VOTO**

A acta da Assembleia Municipal nº 16 é uma antítese do que deve ser uma acta. O modelo acabado do niilismo.

Foi a proposta de acta da última Assembleia Municipal, enviada com bastante antecedência para que os deputados procedessem às correcções que entendessem por convenientes.

Perante tal rapidez, seria de esperar que na frescura da memória, houvesse uma transcrição tão próxima quanto possível da realidade, considerando o espírito, o contexto e as intervenções de maior relevância dos assuntos tratados.

Tal não se verificou e por isso a ausência de resposta.

Perante tal rapidez, não temos outra solução senão votar contra um texto que ao ser aprovado, surge para os vindouros, como uma acta repleta de incongruências que dificilmente serão corrigidas durante o presente mandato autárquico”.

O Senhor Deputado João Adelino Paixão Salvado quer que fique registado que a acta foi enviada atempadamente a todos os Senhores Deputados e que apenas dois Deputados se pronunciaram.

### **2. Período de antes da ordem do dia**

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão congratulou-se por constar expressamente por escrito na ordem de trabalhos o ponto 3.4 – Apreciação da informação do Sr. Presidente da Câmara.

O Senhor Presidente da Assembleia quer que fique esclarecido que foi sempre apresentada a informação do Senhor Presidente da Câmara, passível, naturalmente, de apreciação.

### **3. Período da ordem do dia**

#### **3.1- Aprovação do Regulamento Municipal de Inspeções e Manutenção de Ascensores, Monta Cargas, Escadas Mecânicas e tapetes Rolantes.**

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão perguntou se era possível saber quem era o autor deste documento.

O Senhor Presidente da Câmara entendeu não ser importante responder à questão colocada.

Procedeu-se de seguida à votação cujo resultado foi o seguinte: votos contra: 0; abstenções: 1 e votos a favor: 18.

O Regulamento foi aprovado por maioria.

O Senhor Deputado Umberto Massano Leitão disse que se absteve por ser parte envolvida neste regulamento.

#### **3.2 - Aprovação do Regulamento do Arquivo Municipal.**

Usou da palavra a Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão para dizer que as perguntas são as mesmas em relação ao ponto anterior, e que apesar de já saber qual é a resposta, quer que fique anotado.

O Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos depois de ler parte do artigo 1º do regulamento pergunta se é possível ter havido alguém que tenha inventado algo de diferente que contrarie as leis em vigor para o regulamento dos arquivos municipais, neste



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

projecto do Arquivo Municipal.

O Senhor Vice-Presidente esclarece que o regulamento é feito com base na lei, adaptando-o à realidade das necessidades locais. Foram pedidos pareceres a Entidades Externas e aos Serviços Internos. De acordo com os mesmos não há nada que contrarie a lei.

Usa da palavra o Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos para referir o artigo 5, alínea b), colocando depois as questões:

- Quem é que reconhece o interesse público?

A segunda questão é relativa à alínea c,

- Há alguma intenção da própria Câmara em desencadear um processo de formação junto das identidades para começarem a organizar os seus arquivos em molde que se coadune com o próprio sistema que está a ser montado pelo Arquivo Municipal?

Usa da palavra a Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão, para fazer um protesto face à atitude discriminatória do executivo Camarário que respondeu à questão colocada pelo Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos e não à sua, uma vez que a questão que ela colocou foi a mesma que a dele, mas por outras palavras, e a ela foi-lhe dito que a questão era irrelevante.

O Senhor Presidente da Câmara considerou que foram perguntas diferentes, com conteúdos diferentes, não quis ofender e se a Senhora Deputada assim o entendeu apresenta as desculpas, desculpas estas que foram aceites.

O Senhor Vice-Presidente explica o que está previsto fazer e quem definirá o interesse público será o Município.

Procede-se de seguida à votação, sendo o resultado de: votos contra: 0; abstenções: 0 e votos a favor: 19.

Foi o Regulamento aprovado por unanimidade.

### **3.3 - Autorização da adesão do Município à Sociedade PARKURBIS – Parque de Ciências e Tecnologia da Covilhã, SA.**

Usou da palavra o Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos para dizer que concorda com a deliberação da Câmara em aderir à Parkurbis, acrescenta ainda que julga que Manteigas está cada vez mais ligada à Covilhã.

Relativamente ao contrato e à forma como foi subscrito e realizado o Senhor Deputado chama à atenção para a forma de subscrição do Município da Covilhã; uma parte é feita em dinheiro e a outra parte em espécie, ou seja 250.000 € (50.000 contos) em dinheiro e 1.440.000 € (300.000 contos) em espécie, sendo este valor relativo a 2 lotes de terreno que o Município transferiu para o Parkurbis. O Senhor Deputado refere que fez as contas e o valor dos terrenos entregues pela Covilhã é de cerca de 9.500\$/m<sup>2</sup> o que lhe parece elevado.

Usa da palavra a Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão para colocar as seguintes questões:

- Sendo uma Sociedade, S.A., pretende saber se e como é que Manteigas vai tirar proveito da adesão à mesma sociedade? Em caso afirmativo quais são esses dividendos.

Usa da palavra o Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos para colocar as seguintes questões:

- Qual o valor da participação da Câmara para integrar esta sociedade.

Foi-lhe respondido que estava na minuta já recebida.

Outra pergunta seria a já colocada pela Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão, o Senhor Deputado acrescenta ainda que temos uma fábrica de lanifícios meio fechada, quais os benefícios para os trabalhadores e pessoas em geral.

Usa da palavra o Senhor Presidente da Câmara para responder às questões colocadas.



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

A título comparativo o Senhor Presidente da Câmara disse que Oeiras deu o passo em frente com um parque tecnológico parecido com este, a nossa participação sendo pequena permite que pelo menos estejamos informados. O Senhor Presidente diz ainda que temos um conjunto de garantias, o que já está instalado e o que vai ser instalado, além disso o IAPMEI vê neste projecto um grande futuro daí o seu financiamento. As pessoas escolhidas para o projecto resultam das participações e da sua reconhecida capacidade intelectual.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão, entende que 5.000 € é muito, só para se obter informação, deveríamos ter uma maior participação, investir mais de forma a que, por exemplo se pudesse exigir que alguma das instalações pudesse ser sediada em Manteigas e assim obter mais benefícios, caso contrário continuaremos isolados com a serra a separar-nos.

Usa da palavra o Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos, para realçar a importância do debate deste projecto em termos de benefícios a curto prazo e longo prazo para o Município. Acrescenta ainda que nestas situações convém ver o reverso da situação, ou seja, o que acontecerá a Manteigas se não se integrar neste projecto, se estamos isolados, mais isolados ficaremos.

O Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos pergunta se o Senhor Presidente da Câmara não tinha conhecimento deste projecto desde o início, para assim o Município ter maior participação.

O Senhor Presidente da Câmara respondeu-lhe que tinha conhecimento do projecto, mas que não tinham sido convidados.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão pergunta porque é que só agora Manteigas foi convidada uma vez que a data da constituição e registo da sociedade é de Abril de 2002.

O Senhor Presidente da Câmara respondeu à Senhora Deputada que a sociedade Parkurbis considerou Manteigas um parceiro estratégico.

O Senhor Deputado João Adelino Paixão Salvado entende haver demagogia relativamente a estas questões, porque critica-se quando se participa e critica-se quando não se participa, acrescenta ainda que ninguém perguntou em que condições a Câmara foi convidada para entrar neste processo. Quanto à participação do Município parece-lhe que esta vai ser benéfica. Pede ainda aos Senhores Deputados que sejam honestos ao ponto de reconhecerem aquilo que para já está feito, apesar de não estar totalmente bem feito, todos devem contribuir para que se alargue o campo de acção.

Usa da palavra o Senhor Deputado Albino Saraiva Cardoso para dizer que a adesão do Município à sociedade é óptima e inquestionável e as questões que estão a ser colocadas são um contributo para que Manteigas possa tirar o melhor proveito da Sociedade.

Usa da palavra o Senhor Presidente da Câmara, para se congratular com a posição de toda a Assembleia relativamente a esta Sociedade.

O Senhor Presidente pôs o ponto à votação a proposta, cujo resultado foi o seguinte: votos a favor: 19; votos contra: 0 e abstenções: 0.

Foi a proposta de Adesão aprovada por unanimidade.

### **3.4 – Apreciação da informação do Senhor Presidente da Câmara.**

Usou da palavra o Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos onde refere o comboio de Verão, e que seria interessante manter e dar continuidade a este modo de roteiro turístico. Pergunta ainda qual a posição da piscina de água quente e do ringue de gelo.

O Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos diz que apesar da informação do Senhor Presidente da Câmara mais parece uma base de dados de um Boletim Municipal, serve de orientação para algumas questões que se mantêm em aberto. Sendo elas:



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

- A mesma questão colocada pelo Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos relativamente à piscina e ao ringue.

- Relativamente ao nicho de Santo Amaro, na sua opinião aquilo que foi feito está muito melhor do que o que estava anteriormente. Acrescenta que gostava de ter a informação do custo da intervenção do nicho.

Usou da palavra a Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão, para dizer que a informação não está conclusiva, não se sabem quais as obras novas, quais as que foram a concurso, quais as concluídas, e pede para que esta informação seja mais explícita.

O Senhor Presidente da Câmara esclarece os Senhores Deputados relativamente às questões colocadas.

O processo das piscinas já se arrasta há mais de oito anos, entre contactos, reuniões e projectos. Houve entretanto uma mudança do Presidente da INATEL e depois de várias reuniões e contactos decidiu-se fazer uma reformulação mais “soft” do projecto, a solução encontrada é fazer-se um “mini palácio da água”, com valências na área da medicina, saúde e desporto; o Senhor Presidente informou ainda que se vai avançar com a expropriação do terreno e terão de apresentar um Acordo de Entendimento até dia 01/10/04, assinado pela Câmara e INATEL, conforme decorreu da reunião no Ministério da tutela.

Relativamente ao comboio turístico vai-se tentar manter e melhorar nomeadamente os circuitos.

O nicho de Santo Amaro está avaliado em cerca de 22.500 € incluindo a demolição do primeiro projecto cujo valor era de 90.000 €.

O Senhor Presidente da Câmara explicita cada um dos pontos da informação dividindo em obras adjudicadas ou executadas.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão pergunta quais as conclusões da reunião com a EDP para o enterramento das redes no centro histórico.

O Senhor Presidente da Câmara, esclarece que a EDP não pode participar financeiramente no processo, mas contribui materialmente.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão pede esclarecimentos e mais informações sobre as reuniões decorridas ao longo do mês de Setembro.

Foram esclarecidos os conteúdos destas reuniões pelo Senhor Vice-Presidente e pelo Senhor Presidente da Câmara.

O Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos, pergunta se com a expropriação dos terrenos o INATEL se desvincula da exploração do projecto que ali vier a ser construído.

O Senhor Presidente da Câmara esclarece que o INATEL se disponibiliza a integrar o capital social numa empresa que vier a constituir-se, ficando a exploração e gestão do complexo na referida empresa. O INATEL se for sócio colaborará nessa qualidade.

O Senhor Deputado José Manuel Novo de Matos dá duas sugestões:

- Na informação dada pelo Senhor Presidente da Câmara deverá constar à frente de cada obra descrita a situação da mesma: executada ou adjudicada.

- Na tentativa de minimizar os custos com o Boletim Municipal, o Município possa colocar publicidade de empresas no dito boletim.

#### **4 - Apreciação de qualquer outro assunto de interesse para o concelho.**

O Senhor Presidente da Assembleia pergunta se alguém do público quer usar da palavra. Como ninguém se manifestou o Senhor Presidente da Assembleia informou os Senhores Deputados que a Assembleia recebeu uma carta do Senhor Deputado Albino Saraiva Cardoso, com um abaixo assinado sobre o trânsito e estacionamento, na Rua Dr. Sobral, Rua Teles Vasconceles e Rua 1º de Maio e que vai ser remetida à Câmara para análise



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

da mesma.

Para uso da palavra o Senhor Presidente da Assembleia pediu aos Senhores Deputados para fazerem as respectivas inscrições.

Usa da palavra o Senhor Deputado Luís Pedro Matos Soares para dizer que já que Manteigas vai aderir ao Parkurbis faz todo o sentido aderir à Plataforma Logística da Guarda e assim reforçar-se a legitimidade de exigir a construção dos túneis, apresentando a seguinte proposta:

### PROPOSTA

À semelhança do que foi proposto para sociedade “Parkurbis – Parque de Ciências e Tecnologia da Covilhã, S.A.”, e aprovado pela Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal, recomenda-se que sejam envidados todos os esforços por parte da Câmara Municipal, para que este Município venha a integrar também a “Plataforma Logística da Guarda, S.A.”, dado prever-se que ambas as sociedades, venham a ser os pólos aglutinadores do grande desenvolvimento do interior do país, nomeadamente da zona da Comunidade Urbana das Beiras (COMURB).”

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão, sugere que se coloquem avisos em todas as obras do PERID e da recuperação de fachadas, porque existem muitas obras e não se sabe quais as que foram subsidiadas no âmbito destes programas de apoio.

A Senhora Deputada pede que os Senhores Presidentes de Junta a elucidem sobre as casas dos cantoneiros implantadas nos baldios das respectivas Juntas, o que estão a pensar fazer ou eventualmente já tenham feito, para que o Estado não se venha a apropriar de bens que não são dele. A Senhora Deputada pede ainda que lhe respondam por qual regulamento do PERID o Município de Manteigas se rege uma vez que existem dois?

Pergunta ainda quando é que o Executivo Municipal põe à disposição da Assembleia o relatório da inspeção ordinária de que foi alvo o Município de Manteigas.

A Senhora Deputada solicita que lhe sejam disponibilizados os documentos, apresentando por escrito um requerimento que a seguir se transcreve:

“Irene Paixão dos Santos Leitão, deputada da Assembleia Municipal de Manteigas, requer a V.Exa., em nome de todos os deputados do P.S., se digne providenciar no sentido de serem disponibilizados a esta bancada os seguintes documentos.

- 1. Despachos de diferimento de licenciamentos e pareceres técnicos de construção das obras pertencentes a:

- António José Ascensão Fraga
- Afonso Saraiva Cardoso
- João Abrantes da Rosa
- Luís Jorge Palito Vinagre
- Maria dos Santos Capelo Ramos

- 2. Dados contabilísticos e de gastos relativos ao contrato de concessão da exploração da Pista de Ski Sintética.

Nos termos da alínea f) do Art.º 53 da Lei n.º 169/99 de 18/09”.

O Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos usa da palavra para colocar as seguintes questões:

- Existem Municípios que já estão a elaborar o Plano Municipal de Prevenção de Fogos Florestais, se Manteigas ainda não o tem, este deve ser feito.

- Porque razões não foram convidados os Senhores Deputados de outros partidos do círculo eleitoral da Guarda para a sessão da Rede Social?

O Senhor Deputado acrescenta ainda que relativamente ao acesso a Manteigas pela A23, é chocante como o Instituto de Estradas propõe através de uma placa o acesso a Manteigas por um caminho rural em que mal passam dois automóveis um pelo outro e



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

tem de se fazer chegar a nossa indignação ao Instituto de Estradas. Refere ainda que devemos aproveitar e não deixar cair a classificação de Município com melhor qualidade de vida em Portugal, enaltecer e procurar aproveitar tudo o que seja marketing turístico para a Região.

Usa da palavra o Senhor Deputado Umberto Massano Leitão para dizer que em Manteigas há poucos restaurantes abertos e que o Executivo deve pôr ordem nisso.

Usa da palavra o Senhor Deputado Manuel Fernando Serra Carvalhinho, para pedir à Câmara que tome providências relativamente ao aumento do número de cães abandonados na vila.

Depois do uso da palavra dos Senhores Deputados o Senhor Presidente da Câmara esclarece os Senhores Deputados das questões colocadas.

Relativamente às questões colocadas pela Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão o Senhor Presidente esclarece que os programas PERID e recuperação de fachadas foram divulgados publicamente numa sessão pública no Centro Cívico e foi dado conhecimento dos beneficiados destes programas, mas mesmo assim o Senhor Presidente disse que colocariam as placas que a Senhora Deputada pediu, que já se encontram na Câmara.

Relativamente às casas nos baldios, são casas de guardas florestais e quem está a tratar disso são as Juntas de Freguesia, juntamente com as comissões de compartes.

Relativamente ao regulamento do PERID, quando se aprovou o segundo regulamento foi entendido que se tinha abandonado o primeiro.

Relativamente ao relatório da inspeção ordinária, ainda não há um relatório em definitivo.

Relativamente às questões colocadas pelo Senhor Deputado António Manuel de Lemos Santos, o Senhor Presidente esclarece que é impossível haver Municípios que já estão a elaborar o Plano Municipal de Prevenção do Fogos Florestais, porque a Agência Nacional tem de elaborar o plano nacional dos fogos florestais. O que existe são as comissões de fogos florestais, onde se reúnem todos os agentes ligados à floresta e fogos. A Câmara Municipal reuniu com Juntas de Freguesia, Sapadores, Serviços Florestais, Parque, GNR e todos os anos faz-se um plano de intervenção para o ano seguinte.

Relativamente à Rede Social o Senhor Presidente informa que têm cópia de um fax dirigido a todos os Deputados a convidá-los, para a sessão da rede social.

Relativamente à questão dos restaurantes o Senhor Presidente esclarece que a restauração é um procedimento empresarial e os empresários fazem o que muito bem lhes parece. São as associações que a devem aconselhar e acompanhar e não a Câmara. O que se pode fazer são recomendações e não imposições.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão usa da palavra para perguntar o que andam a fazer umas máquinas por cima da mata da Câmara em S. Sebastião.

O Senhor Presidente diz não ter conhecimento de nada.

A Senhora Deputada diz que aquela área está registada em nome da Câmara Municipal e a Câmara não pode permitir que particulares tirem proveito de bens do domínio da Câmara.

O Senhor Presidente esclarece a Senhora Deputada que relativamente às áreas dos terrenos estas correspondem à verdade e que esta situação já tinha sido esclarecida pelo Senhor Vereador José Quaresma Pinheiro.

A Senhora Deputada Irene Paixão dos Santos Leitão diz que os esclarecimentos dados pelo Senhor Vereador são inconclusivos, insuficientes e são contraditórios contra toda a documentação existente, acrescenta ainda que alguém tem de defender estes bens.

O Senhor Presidente esclarece a Senhora Deputada que o Senhor Vereador demonstrou que não tinham um metro a menos relativamente à matéria, ou seja o que está medido



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

não tem um metro a menos àquilo que está registado, não tendo a Câmara nenhum prejuízo nessa área.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos, pelo que deu por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente acta, que depois de lida, comentada e votada, será assinada.

A Mesa

---

---

---