

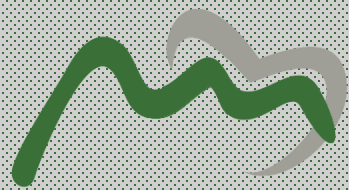


temos um plano para si!

PDM *Plano Director Municipal de Manteigas*



1. *como chegámos à proposta de Plano*
2. *a proposta de Plano*
3. *o Programa de Execução do Plano*
4. *debate e esclarecimentos sobre o Plano*



como chegámos à proposta de Plano

fase 1

2002

decisão de Revisão do PDM

1º período de sugestões

2003

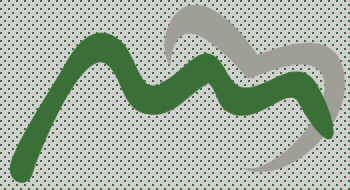
*concurso público para
elaboração do Plano*

2004

2º período de sugestões

*adjudicação da execução
do Plano*

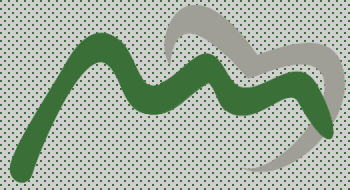
2005



como chegámos à proposta de Plano

fase 2

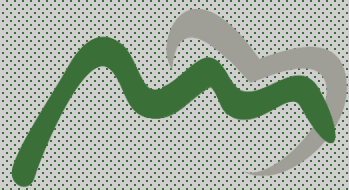
2008	2009	2011
<p>1ª reunião plenária:</p> <ul style="list-style-type: none">. constituição da C.A.. contributos das entidades <p>estudos de caracterização e diagnóstico</p>	<p>2ª reunião plenária:</p> <ul style="list-style-type: none">. apreciação dos estudos de caracterização e da avaliação da execução do PDM em vigor. avaliação da execução do PDM em vigor. factores críticos para a decisão da Avaliação Ambiental. linhas de base para o Ordenamento	<p>3ª reunião plenária:</p> <ul style="list-style-type: none">. reapreciação dos estudos de caracterização e da avaliação da execução do PDM em vigor. relatório de pré-proposta. quadro-prévio de Ordenamento e Condicionantes



como chegámos à proposta de Plano

fase 3

2012	2013	2014
<i>reuniões sectoriais</i> <ul style="list-style-type: none">. fundamentação da expansão dos perímetros urbanos. proposta de Plano. delimitação da REN. delimitação da RAN <i>execução de cartografia</i>	<i>4ª reunião plenária:</i> <ul style="list-style-type: none">. apreciação da proposta de perímetros urbanos, das áreas de exclusão da REN e de desafecção da RAN. proposta de Regulamento. proposta de Planta de Ordenamento. proposta de Planta de Condicionantes <i>homologação da cartografia</i>	<i>reuniões sectoriais</i> <ul style="list-style-type: none">. desenvolvimento de todos os elementos do Plano. proposta de Plano. Avaliação Ambiental <i>convocatória da 5ª e última reunião plenária</i>



como chegámos à proposta de Plano

fase 4

janeiro a fevereiro . 2015

5ª reunião plenária:

*. apreciação da proposta
de Plano*

*. apreciação da Avaliação
Ambiental*

reuniões de concertação:

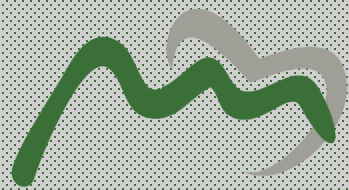
*. reformulação da proposta
de Plano*

março a abril . 2015

. período de discussão pública

maio . 2015

junho . 2015



até à aprovação do Plano

fase 4

março a abril . 2015

maio . 2015

junho . 2015

*. ponderação de sugestões e
reclamações*

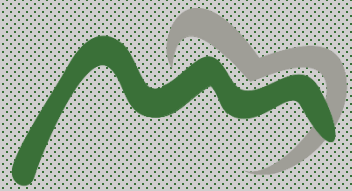
*. elaboração de relatório de
ponderação*

*. elaboração da proposta final
da Revisão do PDM*

*. envio da proposta final
à CCDRC para emissão
de parecer final*

*. elaboração da versão
final da Revisão do PDM*

*. envio da versão final à A.M.
. aprovação pela A.M.*



a proposta de Plano

equipa do Plano | PROENGEL



1.ª Revisão do

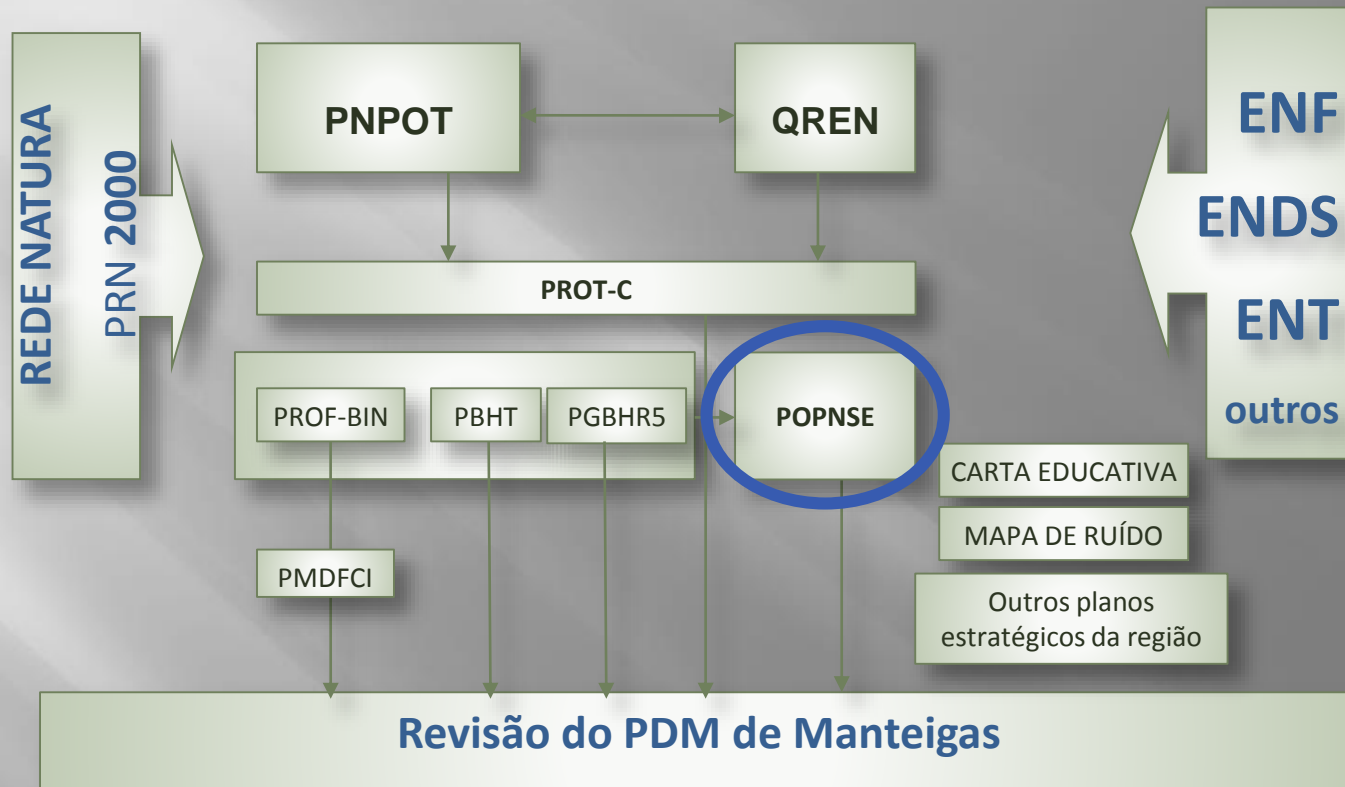
Plano Diretor Municipal do concelho de Manteigas

APRESENTAÇÃO PÚBLICA

Paços do Concelho - 25 de março de 2015

Quadro de Referência Estratégico

ENQUADRAMENTO COM IGT'S DE ORDEM SUPERIOR




OBJETIVOS de desenvolvimento estratégico

Objetivos específicos:

- Contribuir para o desenvolvimento urbano e económico do concelho;
- Promover o desenvolvimento e programar o crescimento urbano sustentável dos aglomerados populacionais em equilíbrio com as redes de infraestruturas;
- Qualificar e proteger ambientalmente o território através de regulação do sistema biofísico local;
- Promover a valorização ambiental tendo em vista a preservação dos principais valores naturais e paisagísticos concelhios;
- Reorganizar as infraestruturas em consonância com a realidade territorial e o desenvolvimento previsto;
- Promover o desenvolvimento da gestão urbanística municipal

QUALIFICAÇÃO DO SOLO

CLASSIFICAÇÃO	QUALIFICAÇÃO	
CLASSES	CATEGORIA	SUBCATEGORIAS
Solo rural 	Espaços Naturais	Área natural - nível 1
		Área Natural - Nível 2
		Área Natural - Nível 3
	Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaço Florestal
		Espaço Agrícola:
		Área Agrícola - nível 1
		Área Agrícola - nível 2
	Espaço Afeto a Atividades Industriais	Área Agrícola - nível 3
		Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal
	Solo urbano 	Solo Urbanizado
Aglomerado Rural		
Espaço Central		
Espaço Residencial		
Espaço de Baixa Densidade		
Espaço de Atividades Económicas		
Espaço de Uso Especial		
Solo Urbanizável		Espaço Verde de Enquadramento e Proteção
		Espaço Central
		Espaço Residencial
	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
	Espaço de Atividades Económicas	
	Espaço de Uso Especial	

ORDENAMENTO – Concelho

Solo Urbano

Perímetro Urbano

Solo Urbanizável

Espaço Residencial

Espaço Urbano de Baixa Densidade

Espaço de Atividades Económicas

Espaço de Uso Especial

Solo Urbanizado

Espaço Central

Espaço Residencial

Espaço Urbano de Baixa Densidade

Espaço de Atividades Económicas

Espaço de Uso Especial

Espaço Verde de Enquadramento e Proteção

Solo Rural

Espaço Florestal

Espaço Florestal

Espaço Agrícola

Área Agrícola nível 1

Área Agrícola nível 2

Área Agrícola nível 3

Espaço de Usos Múltiplos Agrícolas e Florestais

Espaço de Usos Múltiplos Agrícolas e Florestais

Espaços Naturais

Área Natural nível 1

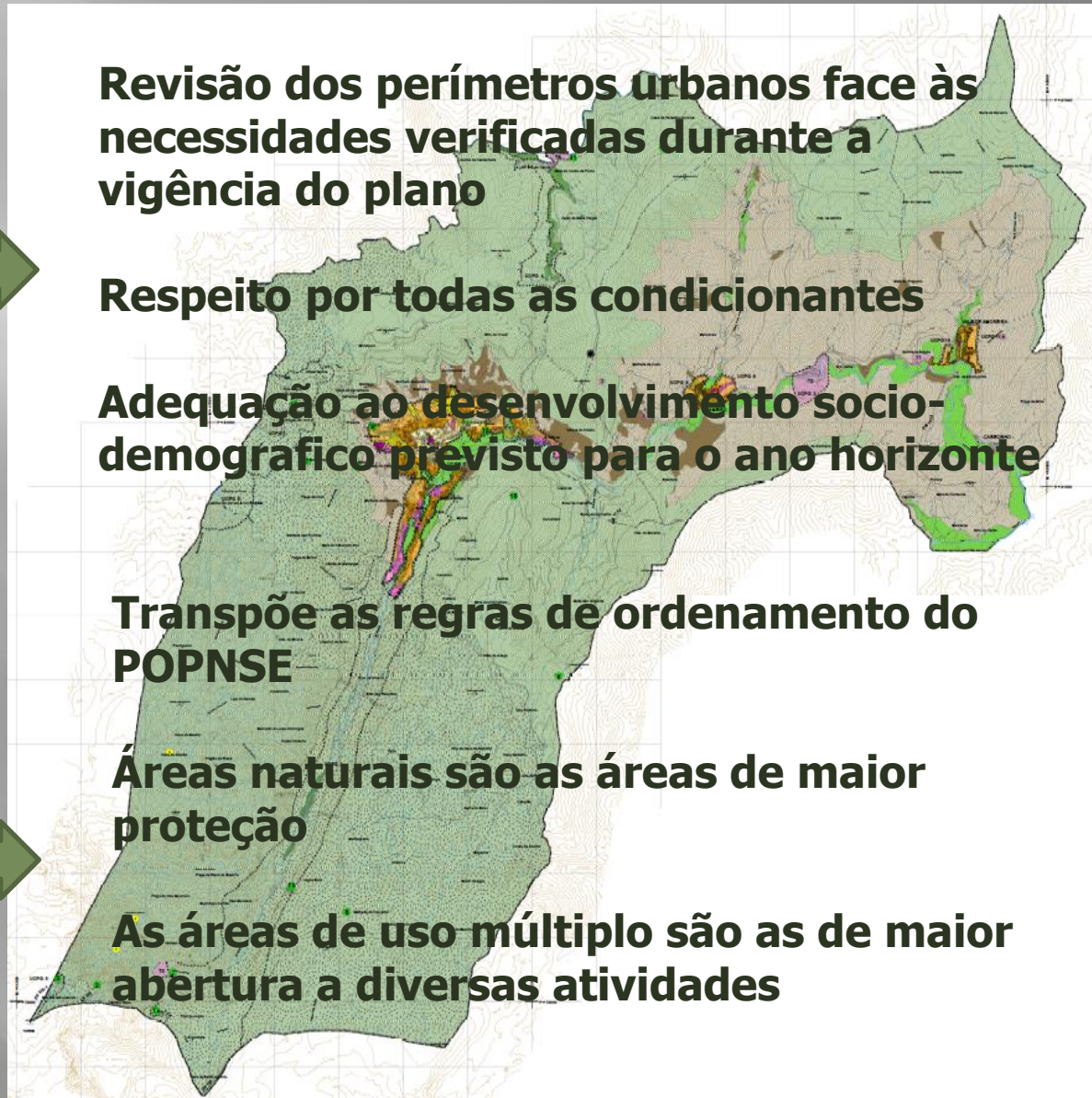
Área Natural nível 2

Área Natural nível 3

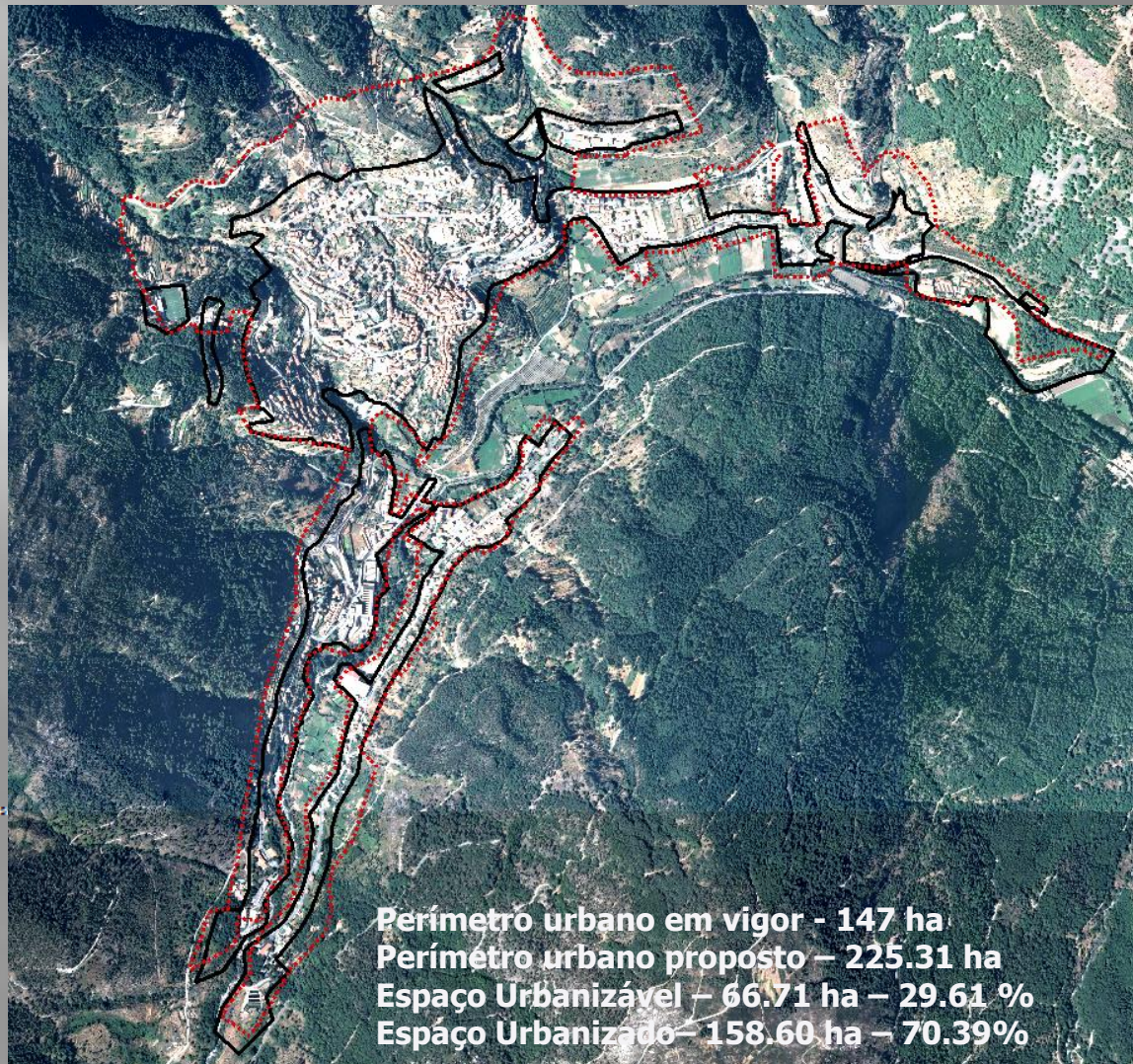
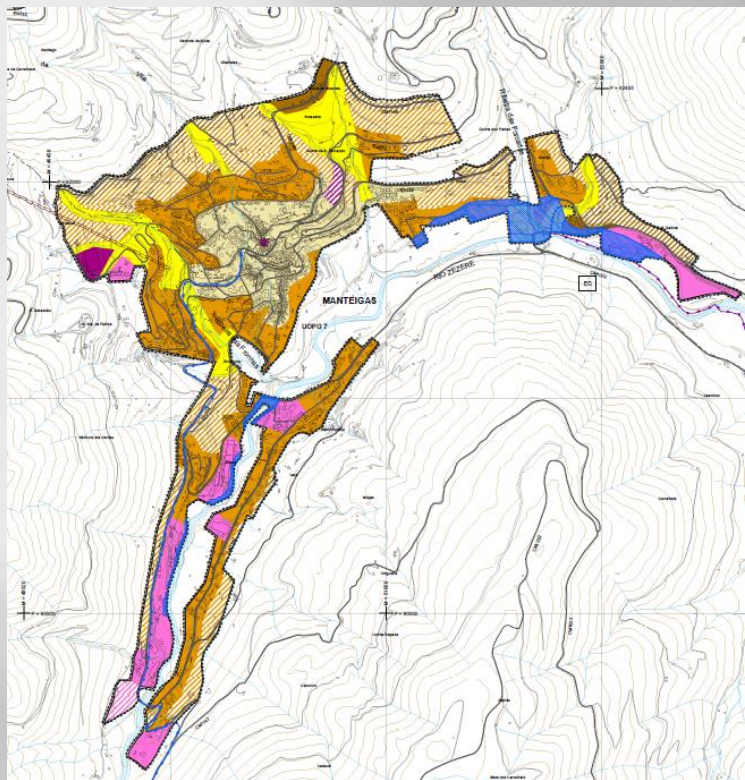
Outras Categorias

Aglomerado Rural

Espaço de Ocupação Turística



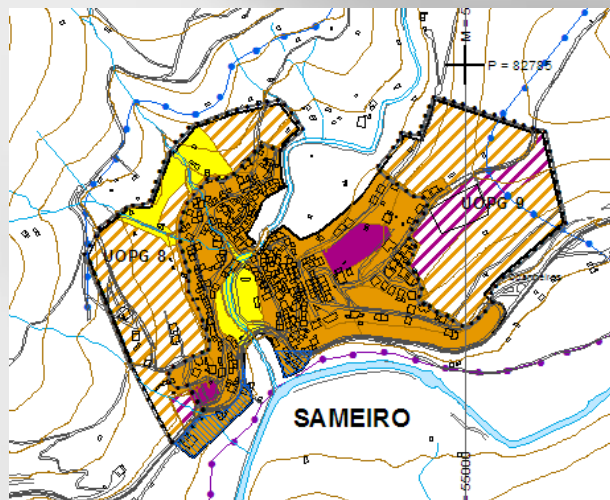
ORDENAMENTO – Perímetros Urbanos



Perímetro urbano em vigor - 147 ha
Perímetro urbano proposto - 225.31 ha
Espaço Urbanizável - 66.71 ha - 29.61 %
Espaço Urbanizado - 158.60 ha - 70.39%

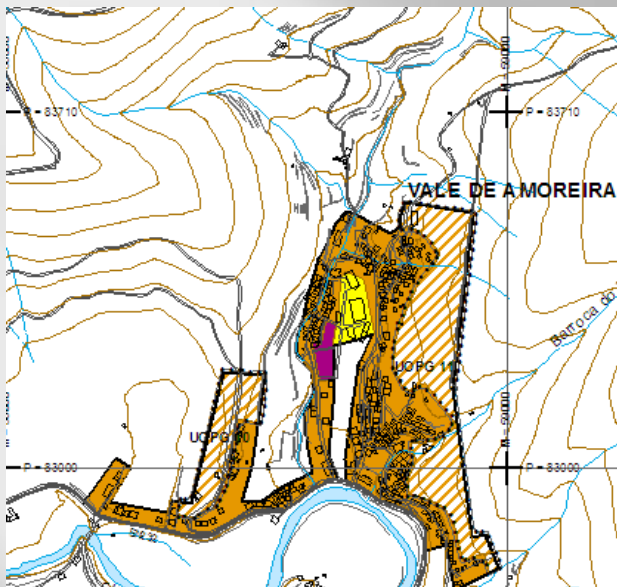
Solo Urbano	Solo Urbanizado	
Perímetro Urbano	Espaço Central	Zonas Interiores
Solo Urbanizável	Espaço Residencial	
Espaço Residencial	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
Espaço Urbano de Baixa Densidade	Espaço de Atividades Económicas	
Espaço de Atividades Económicas	Espaço de Uso Especial	
Espaço de Uso Especial	Espaço Verde de Enquadramento e Proteção	

ORDENAMENTO – Perímetros Urbanos



Perímetro urbano em vigor – 12.5 ha
 Perímetro urbano proposto – 24.80 ha
 Espaço Urbanizável 11.28 ha – 45.56 %
 Espaço Urbanizado 13.50 ha - 54.44%

ORDENAMENTO – Perímetros Urbanos



Áreas comprometidas – 15.6 ha
Perímetro urbano proposto – 21.99 ha
Espaço Urbanizável – 7.70 ha – 35.02 %
Espaço Urbanizado – 14.29 ha – 64.98 %

Solo Urbano	Solo Urbanizado	
Perímetro Urbano	Espaço Central	Zonas Inundáveis
Solo Urbanizável	Espaço Residencial	
Espaço Residencial	Espaço Urbano de Baixa Densidade	
Espaço Urbano de Baixa Densidade	Espaço de Atividades Económicas	
Espaço de Atividades Económicas	Espaço de Uso Especial	
Espaço de Uso Especial	Espaço Verde de Enquadramento e Proteção	

ORDENAMENTO – Perímetros Urbanos

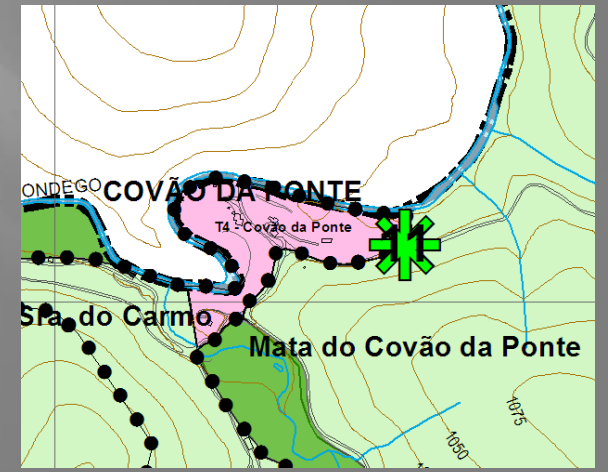
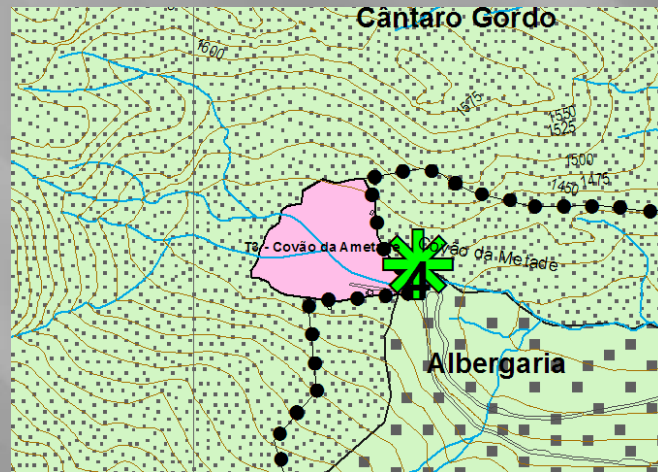
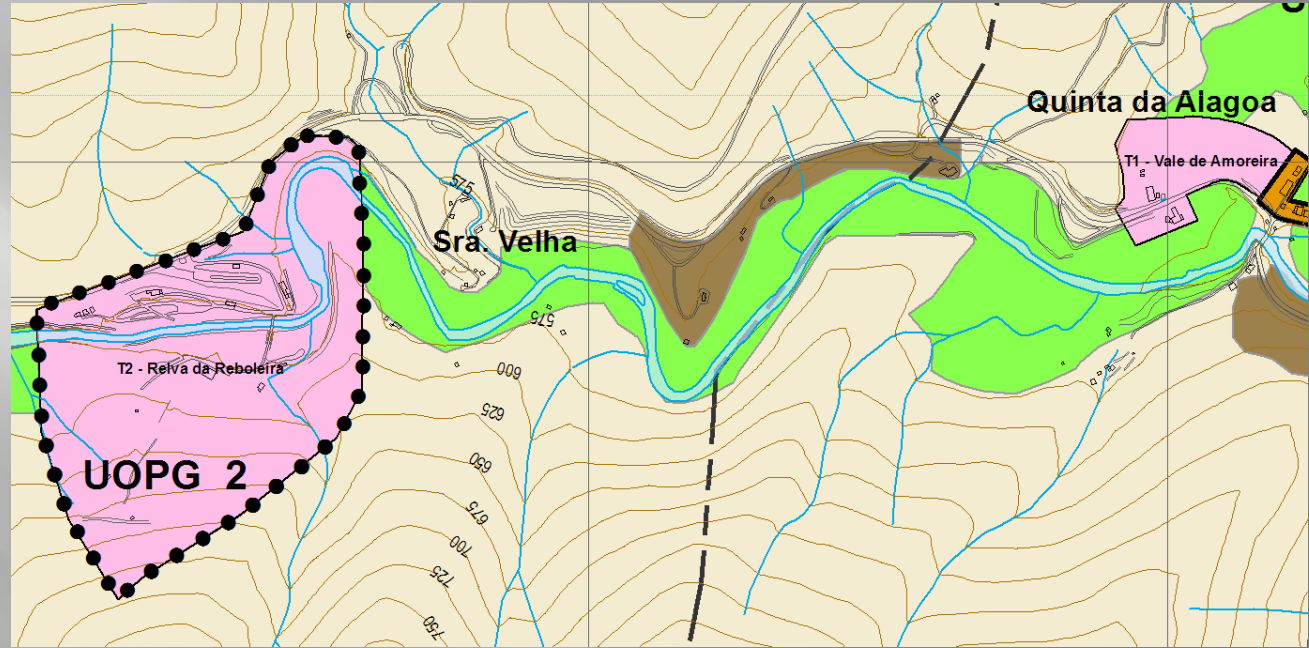
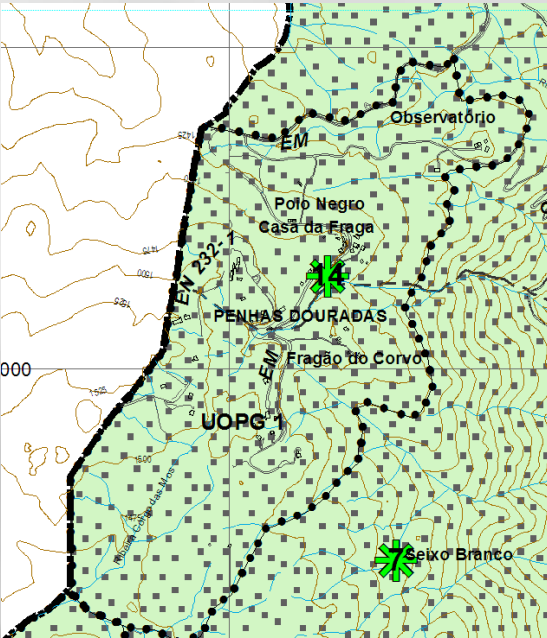
Parâmetros Urbanísticos

Parâmetros	urbanizado			urbanizável		
	I.imp	I.ocup	Alt Fach	I.imp	I.ocup	Alt Fach
Espaço Central	envolvente			não existe		
Espaço Residencial	envolvente			0,8	0,7	ate 3
Espaço Urbano de Baixa Densidade	0,6	0,3	ate 2	0,6	0,3	ate 2
Espaço de Atividades Económicas	0,8	0,65	12	0,8	0,65	12
Espaço de Uso Especial	0,7	0,6	12	0,7	0,6	12
Espaço Verde de Enquadramento e Proteção	nd	nd	nd	nd	nd	nd

Execução

- Solo urbanizado: a execução do Plano processa-se através de operações urbanísticas, apropriadas à natureza e dimensão da intervenção e ao grau de dependência em relação à ocupação envolvente;
- Solo urbanizável: a execução do Plano processa-se no âmbito de Planos de Pormenor ou Unidades de Execução.

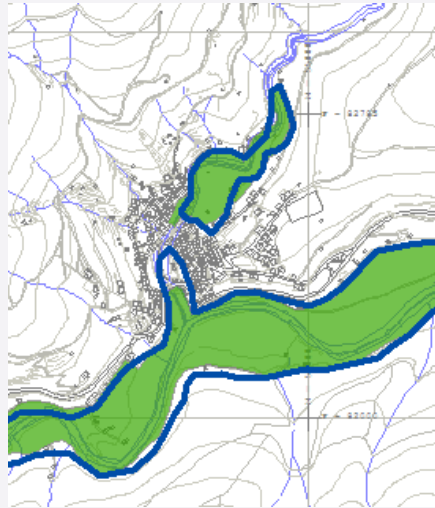
ORDENAMENTO – Vocação Turística



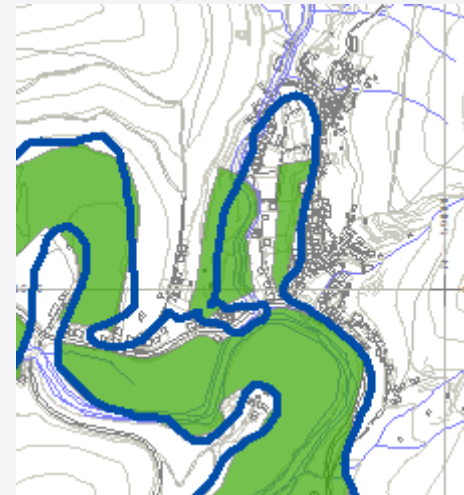
CONDICIONANTES – RAN 96/RAN revisão



Sameiro



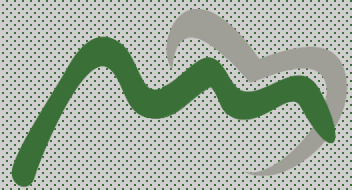
Vale de Amoreira



CONDICIONANTES – REN 96/REN revisão

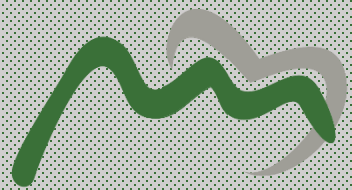
Tipologias da REN		Áreas efetivamente já comprometidas			Áreas a excluir para satisfação de carências existentes		
denom.	área	superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho	superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho
AMI	230,09	1,28	0,56%	0,0099%	0,3	0,13%	0,0023%
ZAC	92,13	8,21	8,91%	0,0632%	0	0,00%	0,0000%
AMI+ZAC	197,71	0,27	0,14%	0,0021%	0	0,00%	0,0000%
ARE	6506,72	0	0,00%	0,0000%	19,45	0,30%	0,1498%
		9,76			19,75		

área do concelho	12.987,00
------------------	------------------



o Programa de Execução do Plano

contém indicações sobre as intervenções municipais previstas, bem como os respetivos meios de financiamento
sistematiza objetivos específicos e materializa compromissos,
em linha com a estratégia Europa 2020 e os programas operacionais Portugal 2020



o Programa de Execução do Plano

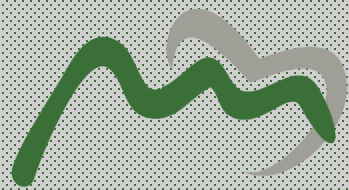
eixo 1. Desenvolver pela Inovação as Empresas e Produtos Locais e Promover o Empreendedorismo

eixo 2. Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos

eixo 3. Fomentar a Indústria Sustentável e Regenerar Áreas Industriais Abandonadas

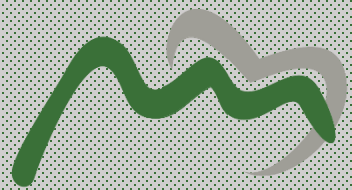
eixo 4. Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana

eixo 5. Qualificar as Acessibilidades e a Mobilidade



o Programa de Execução do Plano

Prioridades <i>Europa 2020</i>	Programas Operacionais <i>Portugal 2020</i>	Eixos estruturantes do Programa de Execução <i>PDM</i>
Crescimento Inteligente	<i>. Competitividade e Internacionalização . Capital Humano</i>	<i>eixo 1. Desenvolver pela Inovação as Empresas e Produtos Locais e Promover o Empreendedorismo</i>
Crescimento Sustentável	<i>. Sustentabilidade e Eficiência no Uso dos Recursos</i>	<i>eixo 2. Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos</i> <i>eixo 3. Fomentar a Indústria Sustentável e Regenerar Áreas Industriais Abandonadas</i>
Crescimento Inclusivo	<i>. Inclusão Social e Emprego</i>	<i>eixo 4. Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana</i> <i>eixo 5. Qualificar as Acessibilidades e a Mobilidade</i>



o Programa de Execução do Plano

prioridades . concretização temporal dos planos/projectos estratégicos, no período de vigência de 10 anos

grau 1. curto-prazo

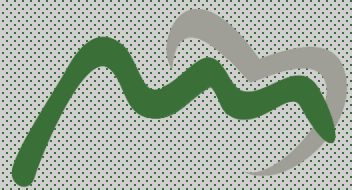
Intervenções já em fase de implementação ou outras com início previsto para os primeiros 2 anos de vigência do PDM

grau 2. médio-prazo

acções estratégicas concretizáveis através do Quadro Comunitário de Apoio CRER 2020

grau 3. longo-prazo

acções prevista no último terço do período de vigência do Plano, fortemente dependentes da concretização das intervenções das fases anteriores, dos resultados obtidos e do desenvolvimento socioeconómico do concelho

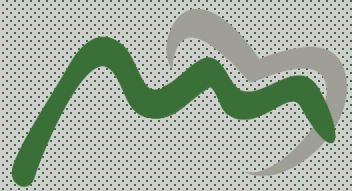


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 1

- . consolidar a capacitação industrial e promover o “Ninho de Empresas” instalado na antiga SOTAVE*
- . dinamizar programas ou bolsas de apoio ao empreendedorismo*
- . aproveitar os produtos endógenos*

eixo 1. Desenvolver pela Inovação as Empresas e Produtos Locais e Promover o Empreendedorismo

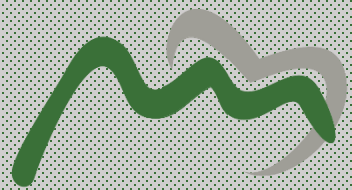


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 1

- . elaborar a UOPG 1: Plano de Pormenor das Penhas Douradas*
- . elaborar a UOPG 2: Área de vocação turística da Relva da Reboleira*
- . promover a instalação de empreendimentos turísticos qualificados*
- . requalificar o Covão da Ametade*
- . requalificar o leito e margens do rio Zêzere*
- . promover a visitaçã*
- . criar circuitos sustentáveis junto a linhas de água*

eixo 2. Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos

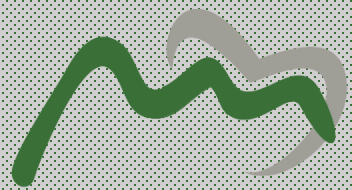


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 2

- . execução das UOPG de vocação turística: Penhas Douradas, Relva da Reboleira, Troço Superior do Zêzere, Covão da Ponte, Vale do Rossim*
- . beneficiar a envolvente à Fonte Santa*
- . valorizar as “águas de Manteigas”*
- . cuidar da biodiversidade*
- . promover o ordenamento florestal*

eixo 2. Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos

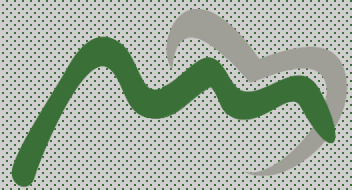


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 3

. elaborar e executar a UOPG 5: valorizar a Torre

eixo 2. Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos

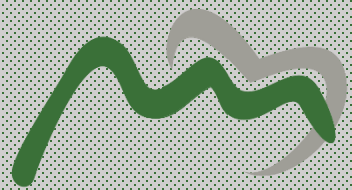


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 1

- . requalificar os edifícios industriais abandonados para instalação de atividade industrial e económica em Manteigas*
- . promover a eficiência energética, as energias limpas e o aproveitamento hídrico*

eixo 3. Fomentar a Indústria Sustentável e Regenerar Áreas Industriais Abandonadas

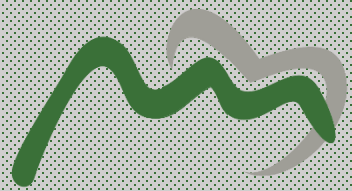


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 2 e 3

. requalificar os edifícios industriais abandonados para instalação de atividade industrial e económica em Manteigas

eixo 3. Fomentar a Indústria Sustentável e Regenerar Áreas Industriais Abandonadas

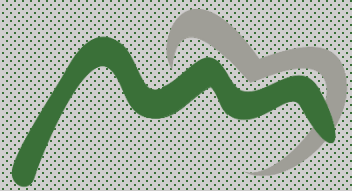


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 1

- . dinamizar o Programa de Apoio à Qualificação Eficiente das Habitações e à Inclusão Social*
- . promover a inclusão e a proteção social*
- . delimitar áreas de reabilitação urbana e promover Operações de Reabilitação Urbana*
- . reabilitar o Centro Cívico de Manteigas - Biblioteca*
- . reabilitar o Centro Cívico de Sameiro*
- . elaborar e implementar o Plano de Intervenção para Combate às Ineficiências dos Sistemas de Águas e Esgotos*

eixo 4. Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana

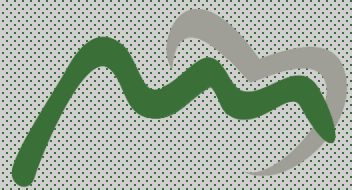


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 2

- . elaborar e executar a UOPG 7: Plano de Urbanização de Manteigas*
- . reabilitar o Centro Cívico de Manteigas - Auditório / Pavilhão / Sala de Exposições*
- . elaborar e executar a UOPG 9: Sameiro Nascente*
- . ampliar o equipamento de apoio social em Vale de Amoreira*

eixo 4. Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana

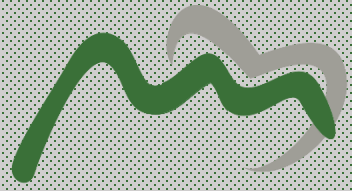


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 3

- . elaborar e executar a UOPG 8: Sameiro Poente*
- . elaborar e executar as UOPG 10 e UOPG 11: Vale de Amoreira*
- . reconverter a área de São Gabriel*

eixo 4. Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana

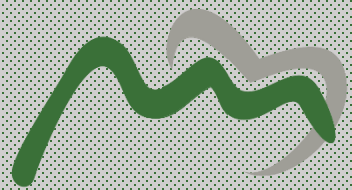


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 1

- . requalificar a rua 1º de Maio e Praça Central de Manteigas*
- . requalificar e/ou alterar a ligação da EN232 à A23*
- . requalificar a ER338 - 1ª fase*

eixo 5. Qualificar as Acessibilidades e a Mobilidade

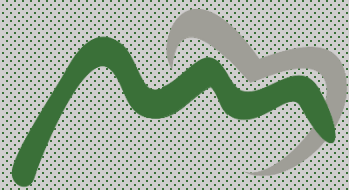


o Programa de Execução do Plano

planos/projetos estratégicos | prioridade de grau 2

- . requalificar a ER338 - 2ª fase*
- . melhorar a estrada Poço do Inferno / Verdelhos*
- . melhorar o caminho de ligação da EN232 ao Covão da Ponte*
- . melhorar a estrada Alto do Sameiro / Folgosinho*

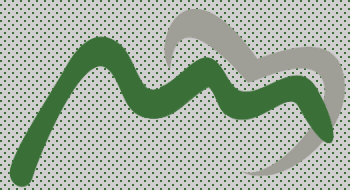
eixo 5. Qualificar as Acessibilidades e a Mobilidade



o Programa de Execução do Plano

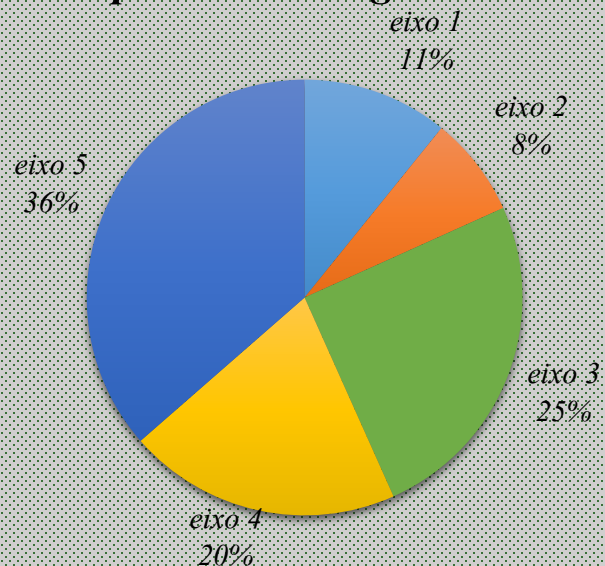
Eixos Estruturantes

	<i>totais parciais</i> <i>Prioridade 1</i>	<i>totais parciais</i> <i>Prioridade 2</i>	<i>totais parciais</i> <i>Prioridade 3</i>
<i>eixo 1</i> <i>Desenvolver pela Inovação as Empresas e Produtos Locais e Promover o Empreendedorismo</i>	2.375.000 €	---	---
<i>eixo 2</i> <i>Valorizar o Ambiente Natural, o Turismo, as Energias Renováveis e o Uso Eficiente dos Recursos</i>	1.135.000 €	25.415.000 €	70.000 €
<i>eixo 3</i> <i>Fomentar a Indústria Sustentável e Regenerar Áreas Industriais Abandonadas</i>	5.500.000 €	5.000.000 €	5.000.000 €
<i>eixo 4</i> <i>Promover a Equidade Social e o Emprego, a Vitalidade, a Regeneração e Inovação Urbana</i>	4.450.000 €	2.850.000 €	39.365.000 €
<i>eixo 5</i> <i>Qualificar as Acessibilidades e a Mobilidade</i>	8.000.000 €	5.880.000 €	---



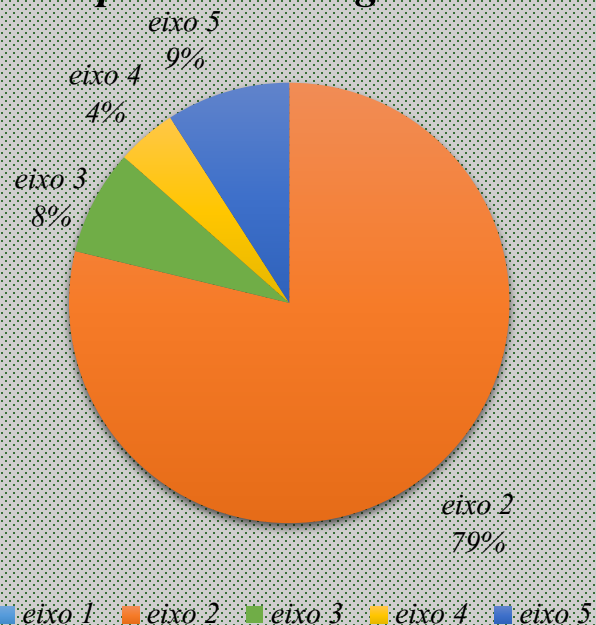
o Programa de Execução do Plano

prioridade de grau 1



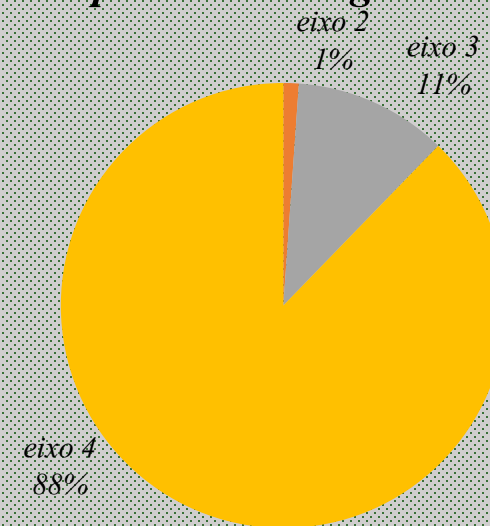
totais 21.460.000 €

prioridade de grau 2

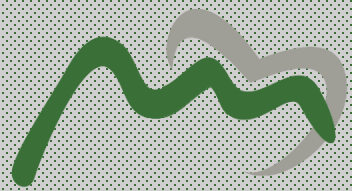


39.145.000 €

prioridade de grau 3

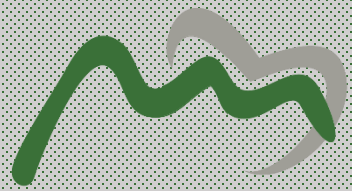


44.435.000 €



o Programa de Execução do Plano

os planos ou projetos a curto-prazo, com prioridade de grau 1, têm um custo estimado de 21.460.000 €, prevendo-se que a componente da participação municipal correspondente seja cerca de 1.400.000 €, valor sustentável e adequado à capacidade financeira do Município



debate e esclarecimentos

www.cm-manteigas.pt/municipio/Paginas/revisao-pdm-de-manteigas.aspx

*faça parte deste **plano**, obrigado!*