



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

António José Ascensão Fraga
Paulo Jorge Ribeiro Estrela

ATA N.º 23/2013

J. B.
a

-----Ata da reunião ordinária realizada aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e treze. -----

-----Aos vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e treze, reuniu no Salão Nobre dos Paços do Município, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Senhor Presidente da Câmara, José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores, Senhores Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho, José Manuel Saraiva Cardoso, António José Ascensão Fraga e Paulo Jorge Ribeiro Estrela. -----

-----Sendo cerca das catorze horas e trinta e cinco minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião. -----

-----De conformidade com o art.º 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:-----

1. **Aprovação da ata da reunião anterior.**
2. **Intervenção do público.**
3. **Período Antes da Ordem do Dia.**
4. **Ordem do Dia**
 - 4.1. **Ratificação da isenção de taxas de licenciamento do evento “Matança do porco 2013 – Festa do porco no espeto”, formulado pela Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Vale de Amoreira.**
 - 4.2. **Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referentes aos processos n.ºs. 08/2013, relativo a obras de alteração de edifício; 09/2013 relativo a obras de ampliação de edifício e 02/2013/PH, referente à constituição em propriedade horizontal do prédio resultante, formulado pelo Centro Recreativo e Cultural de Santa Maria e pela Banda Boa União – Música Velha de Manteigas.**
 - 4.3. **Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referente ao serviço de esvaziamento da fossa do Parque de Apoio ao Campismo do Covão D’Ametade, formulado pelo Conselho Diretivo dos Baldios da Freguesia de São Pedro de Manteigas.**
 - 4.4. **Apreciação da informação n.º 41/DAG/2013, datada de 21-11-2013, referente à autorização prévia genérica da Assembleia Municipal, no âmbito da lei dos compromissos.**
 - 4.5. **Conhecimento da informação n.º 19/2013/Contabilidade, datada de 22 de novembro de 2013, referente ao mapa de fundos disponíveis de novembro de 2013.**



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Aprovação da ata da reunião anterior. -----

----- Achada conforme, a ata da reunião anterior foi aprovada, por unanimidade, dispensando-se a sua leitura, devido ao facto de o seu texto ter sido, previamente, distribuído.-----

Intervenção do público. -----

----- Encontrava-se inscrita a Senhora Maria Adelina Massano Roque de Carvalho a fim de intervir.-----

----- A Senhora Maria Adelina Massano Roque de Carvalho explicou que a sua presença tinha a ver com uma carta recebida relativa a um pedido de esclarecimento feito ao técnico responsável pelas obras no seu imóvel, mais concretamente sobre um remate nas coberturas entre a sua habitação e a do seu vizinho, Senhor António de Deus Massano. Adiantou que as suas obras se encontram devidamente legalizadas, com projeto aprovado, ao contrário das obras do referido vizinho, não entendendo tanta preocupação com os trabalhos que se encontram a decorrer; além disso referiu ainda o problema com a existência de uma janela, no imóvel do vizinho, junto ao telhado da sua habitação que, no seu entender, deve ser fechada. Referiu ainda que as obras do vizinho é que deveriam ser devidamente verificadas porque não se encontram regularizadas.-----

----- O Senhor Presidente tomou da palavra para, com autorização dos senhores vereadores, pedir a comparência do Senhor Engenheiro João Gabriel Leitão para prestar os necessários esclarecimentos sobre a situação em causa.-----

----- O Senhor Engenheiro João Gabriel Leitão, como nota prévia e sem querer desrespeitar a Câmara Municipal, informou que o presente assunto poderia ter sido perfeitamente resolvido diretamente nos próprios serviços, mas entende a intenção da munícipe de expor a situação em reunião do executivo. De seguida esclareceu a situação, referindo que a munícipe tem efetivamente um projeto devidamente licenciado e que no decorrer das respetivas obras verificou-se uma ligação física ao edifício contíguo, propriedade do vizinho, Senhor António de Deus Massano, ou seja, na execução da cimalha frontal, esta colidia com um elemento da edificação vizinha, que se encontra saliente ao edifício; nessa altura o vizinho dirigiu-se à Câmara Municipal para apresentar uma queixa contra a execução da cimalha, uma vez que dessa forma iriam partir a viga da sua habitação. No entanto, é o que está previsto no projeto da Senhora Maria Adelina Carvalho, uma vez que os elementos salientes à fachada pertencerão à via pública, logo é uma questão legal e que foi transmitida ao Senhor António de Deus Massano. As obras na habitação da munícipe encontram-se a decorrer em conformidade com o projeto aprovado, embora a determinada altura o técnico do projeto do vizinho tenha questionado a falta de clareza quanto à ligação física entre os dois edifícios. Como forma de ajudar a dirimir o problema foi contactado diretamente o autor do projeto da Senhora Maria Adelina Carvalho, no

**CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS**

sentido de esclarecer o pormenor a executar para a referida ligação, traduzido na carta mencionada pela senhora Maria Adelina, não colocando este qualquer entrave ao solicitado.-----

Quanto ao assunto da janela, além das questões de ordem urbanística, trata-se igualmente de uma situação de direito privado, pelo que à Câmara Municipal caberá pronunciar-se sobre as de ordem urbanística e as de direito privado terão de ser resolvidas judicialmente.-----

Quanto ao Senhor António de Deus Massano, existe de facto um processo de legalização de algumas obras clandestinas, incluindo a situação da referida janela, que já decorre há alguns anos, tendo sido entregues novos elementos no final do mês de outubro último.-----

-----O Senhor Presidente agradeceu os esclarecimentos prestados e dirigiu-se à munícipe para informar que o assunto está esclarecido pelo que, a partir desse momento, as informações que pretenda obter sobre o assunto deverão ser dirigidas ao Senhor Engenheiro João Gabriel Leitão.

Período Antes da Ordem do Dia.-----

-----O Senhor Presidente começou por dar conhecimento de dois convites dirigidos ao Executivo, sendo um do Clube de Caça e Pesca de Manteigas e outro para a inauguração de uma exposição, dando de seguida a palavra aos Senhores Vereadores.-----

-----O Senhor Vereador António José Ascensão Fraga solicitou dois esclarecimentos: em primeiro lugar e no que respeita à limpeza das árvores junto à estrada antes da entrada da vila e no jardim, saber porque se procedeu a um corte demasiado radical, que na sua opinião não se justificava uma vez que há um ano atrás já se havia procedido dessa forma, enquanto na zona das Presas e das Fôrneas existem árvores com ramos demasiado secos que poderão pôr em risco quem por ali circula. Em segundo lugar, chamou a atenção para os estacionamento em segunda fila que se têm verificado na rua de Santo António, no entroncamento com a rua 1º de Maio, e que já por duas vezes lhe bloquearam o acesso à urgência do Centro de Saúde. Sugeriu que se procedesse à marcação dos lugares de forma a disciplinar os condutores no referido estacionamento.-----

-----O Senhor Vereador Paulo Jorge Ribeiro Estrela informou que, sobre a questão da limpeza das árvores, ficou igualmente surpreendido com um corte tão severo efetuado nas árvores do jardim da entrada da vila, tendo já questionado sobre o assunto; sobre o estacionamento na rua de Santo António tomou nota a fim de verificar a situação descrita.-----

-----O Senhor Presidente, ainda antes da ordem do dia, solicitou permissão aos Senhores Vereadores para retirar o ponto 4.3 "*Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referente ao serviço de esvaziamento da fossa do Parque de Apoio ao Campismo do Covão D'Ametade, formulado pelo Conselho Diretivo dos Baldios da Freguesia de São Pedro de Manteigas*", uma vez que entende ser desajustado o pedido feito pelo Conselho Diretivo dos Baldios da Freguesia



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

de São Pedro para o Covão d'Ametade, quando este espaço está concessionado, sendo explorado por terceiros. -----

----- O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho tomou da palavra para dizer que entende que se trata aqui de uma atividade empresarial pois os Baldios recebem receita da concessão do espaço, ficando a Câmara Municipal com a despesa da limpeza da fossa; neste sentido, questionou com que motivos se pretende retirar o ponto. -----

----- O Senhor Presidente informou ter dúvidas sobre o assunto, nomeadamente, se de acordo com a Lei dos Baldios estes são uma entidade de utilidade pública, e que será novamente presente a reunião de Câmara, caso seja apresentada uma nova justificação do pedido pelos concessionários. -----

----- O Senhor Vice-Presidente ausentou-se entretanto da reunião, tendo o Senhor Presidente esclarecido que iria estar presente numa reunião sobre o Projeto PROVERE, a ter lugar na Guarda. -----

Ordem do Dia. -----

Ratificação da isenção de taxas de licenciamento do evento “Matança do porco 2013 – Festa do porco no espeto”, formulado pela Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Vale de Amoreira. -----

Foi presente, para ratificação, a isenção de taxas de licenciamento do evento “Matança do porco 2013 – Festa do porco no espeto”, formulado pela Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Vale de Amoreira. -----

----- O Senhor Presidente esclareceu que o pedido em apreço não chegou em tempo útil para ser presente a reunião de Câmara, sendo agora apresentado para efeitos de ratificação. -----

----- O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho afirmou que naturalmente ratificavam a decisão tomada, uma vez que se trata de uma atividade habitualmente alvo de isenção de taxas. No entanto, apresentou um reparo à referida atividade, nomeadamente, no que diz respeito ao cartaz apresentado, ou seja, entende que a Associação não deu destaque suficiente ao aspeto cultural da atividade, para justificar a isenção de taxas, preferindo dar maior realce ao preço das refeições a servir; considera que futuramente se deve dar mais ênfase ao aspeto cultural e tradicional deste tipo de atividades. -----

----- Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a isenção de taxas de licenciamento do evento “Matança do porco 2013 – Festa do porco no espeto”, formulado pela Associação Cultural, Desportiva e Recreativa de Vale de Amoreira. -----

----- Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

Deliberação sobre o pedido de isenção de taxas referentes aos processos n.ºs. 08/2013, relativo a obras de alteração de edifício; 09/2013 relativo a obras de ampliação de edifício



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Handwritten signatures and initials in blue ink.

e 02/2013/PH, referente à constituição em propriedade horizontal do prédio resultante, formulado pelo Centro Recreativo e Cultural de Santa Maria e pela Banda Boa União – Música Velha de Manteigas.-----

-----Foi presente o pedido de isenção de taxas referentes aos processos n.ºs. 08/2013, relativo a obras de alteração de edifício; 09/2013 relativo à ampliação de edifício e 02/2013/PH, referente à constituição em propriedade horizontal do prédio resultante, formulado pelo Centro Recreativo e Cultural de Santa Maria e pela Banda Boa União – Música Velha de Manteigas. -----

-----Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, isentar de taxas as obras referentes aos processos n.ºs. 08/2013, relativo à alteração de edifício; 09/2013 relativo a obras de ampliação de edifício e 02/2013/PH, referente à constituição em propriedade horizontal do prédio resultante, formulado pelo Centro Recreativo e Cultural de Santa Maria e pela Banda Boa União – Música Velha de Manteigas.-----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

Apreciação da informação n.º 41/DAG/2013, datada de 21-11-2013, referente à autorização prévia genérica da Assembleia Municipal, no âmbito da lei dos compromissos. -----

----- Foi presente, para apreciação, a informação n.º 41/DAG/2013, datada de 21-11-2013, referente à autorização prévia genérica da Assembleia Municipal, no âmbito da lei dos compromissos.-----

-----O Senhor Presidente esclareceu que deve o Executivo deliberar sobre a sua apresentação à Assembleia Municipal em conjunto com o Plano de Atividades e Orçamento. -----

-----O Senhor Vereador Esmeraldo Saraiva Neto Carvalhinho lembrou que a autorização em causa suscitou alguma polémica no ano transato, aquando da sua apresentação na Assembleia Municipal, mas conclui-se agora que o procedimento estava correto. -----

-----Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que seja presente na próxima sessão da Assembleia Municipal para efeitos de aprovação, o documento em anexo à informação n.º 41/DAG/2013, datada de 21-11-2013, referente à autorização prévia genérica da Assembleia Municipal, no âmbito da lei dos compromissos. -----

-----Esta deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos. -----

Conhecimento da informação n.º 19/2013/Contabilidade, datada de 22 de novembro de 2013, referente ao mapa de fundos disponíveis de novembro de 2013. -----

-----Foi presente a informação n.º 19/2013/Contabilidade, datada de 22 de novembro de 2013, referente ao mapa de fundos disponíveis de novembro de 2013.-----

-----O Senhor Presidente aproveitou a oportunidade para dar conhecimento aos Senhores Vereadores que, entre a última reunião e a presente data, teve reuniões com a BIN SAL, no seguimento das reuniões já havidas com o anterior Executivo, no sentido de apresentar as

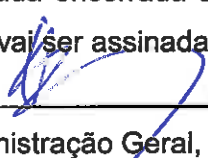


CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

atividades à comunidade de trabalho; esteve também presente numa reunião da comunidade intermunicipal Beiras Serra da Estrela, na qual foram incumbidas as duas maiores câmaras da comunidade intermunicipal, Covilhã e Guarda, no sentido de encontrarem um ponto de convergência quanto às diversas matérias em discussão, nomeadamente, candidaturas, eleições, fórmulas de eleição; adiantou que na próxima semana haverá um encontro de todos os autarcas da comunidade e em dezembro ocorrerão as eleições para a Presidência e as Vice-Presidências. Mais referiu que posteriormente, já com a assembleia intermunicipal constituída, haverá eleições para Secretário-Geral da Comunidade; também a nossa Assembleia Municipal terá de eleger os representantes que irão integrar essa assembleia intermunicipal. Informou que a partir de Janeiro do próximo ano, porventura, a comunidade intermunicipal iniciará a negociação da Quadro Comunitário vinte/vinte com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional. Acrescentou que na próxima semana estará presente em Salamanca, para discutir os entraves ao desenvolvimento das comunidades de fronteira, sendo este um trabalho desenvolvido em conjunto pelas universidades da Beira Interior e de Salamanca e que será mais tarde apresentado aos governos espanhol e português. -----

Finanças Municipais. -----

----- Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de quatrocentos e quinze mil, seiscentos e noventa e três euros e onze cêntimos (€ 440.572,99).-----

----- E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das quinze horas e quinze minutos, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim  Maria Gabriela da Palma Gomes Cravinho, Chefe da Divisão de Administração Geral, que a redigi. -----

