



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ACTA Nº 25/95

Acta da reunião ordinária realizada aos vinte e sete dias do mês de Dezembro de mil novecentos e noventa e cinco.

Aos vinte e sete dias do mês de Dezembro de mil novecentos e noventa e cinco reuniu no Auditório do Centro Cívico de Manteigas, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores Excelentíssimos Senhores, António Manuel de Lemos Santos, José Abrantes Serra, António da Cunha Direito e José Manuel Saraiva Cardoso.

Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Achada conforme e ratificada, foi a acta da reunião ordinária anterior aprovada, e assinada, tendo sido dispensada a sua leitura por o seu texto ter sido previamente distribuído.

De conformidade com o artº. 18º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, é estabelecida a ordem do dia para a reunião ordinária a realizar no dia 27 de Dezembro de 1995 que inclui os seguintes assuntos:

1. **Hasta publica para arrematação verbal da madeira de castanho existente na mata municipal do Souto do Concelho.**
2. **Pedidos de cotação:**
 - Nº 1/96 - cubos de granito;
 - Nº 2/96 - manilhas e lancil em betão;
 - Nº 3/96 - areia, areão, gravilha e brita;
 - Nº 4/96 - aluguer de maquinas;
 - Nº 5/96 - aquisição de cimento;
 - Nº 6/96 - blocos de cimento;
 - Nº 7/96 - papel para a fotocopiadora;
 - Nº 8/96 - produtos de limpeza e desinfeção;
 - Nº 9/96 - pneus.
3. **Posto de vendas no cruzamento junto à Nave de Santo António.**
4. **ETAR de Manteigas e Sameiro.**
5. **Filarmónica Popular Manteiguense.**
6. **Fundação Frei Pedro.**
7. **Loteamento do Souto Grande.**
8. **Orçamento para 1996 dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.**
9. **Ligação da água à Capela das Caldas.**
10. **Pedido de concessão de um subsidio para comparticipação da festa de Natal do GAT da Guarda.**
11. **Arrecadação da Escola C+S de Manteigas.**
12. **Autos de medição.**
13. **Assuntos tratados por delegação.**

Hasta publica para arrematação verbal da madeira de castanho existente na mata municipal do Souto do Concelho.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

O Senhor Presidente apresentou cumprimentos e regozijou-se pela presença de possíveis interessados na aquisição da madeira de dois lotes postos à venda em hasta pública na Mata Municipal do Souto do Concelho.

Na sequência da deliberação camarária tomada na reunião de 13 do corrente mês, procedeu-se à realização da hasta pública para venda de dois lotes de madeira, tendo-se iniciado a mesma com a leitura do edital datado de 15 do corrente mês e referente à mesma arrematação, passando-se de imediato à aceitação de ofertas por parte dos madeireiros.

A Câmara Municipal após ter constatado já não haver interesse por parte dos presentes em continuar os lanços, tendo-se recebido pelo primeiro lote um milhão cento e cinquenta mil escudos (1.150.000\$00) e pelo segundo lote um milhão e dez mil escudos (1.010.000\$00), deliberou, por unanimidade, adjudicar o lote número um à firma Albipal, com sede em Lousa - Castelo Branco e, o segundo lote a Manuel Antunes de Oliveira, com sede em Aldeia das Posses - Penalva do Castelo, pelos valores acima referenciados.

Pedidos de Cotação:

Foram presentes os pedidos de cotação a seguir designados, tendo a Câmara Municipal observado as formalidades legais no que respeita à abertura das propostas a seguir descritas:

Pedido de cotação nº 1/96 - Cubos de granito;

Tendo em vista o fornecimento em causa, foram consultadas as cinco firmas da especialidade a saber:

Fernando Correia Barreiros, com sede em Freixedas - Pinhel; José Carlos Ferreira com sede em Malta - Pinhel; João Cabral, com sede em Cativeiros - Gouveia; Manuel Matias, com sede em Freixedas - Pinhel e Jorge Ferreira Martins, com sede em Freixinho - Pinhel, conforme o nosso ofício nº 2451/57, datado de 14 do corrente mês de Dezembro.

Das firmas referidas, apenas três apresentaram propostas, com os seguintes valores:

- José Carlos Ferreira, com o preço de nove escudos (9\$00) cada, com transporte por conta da Câmara Municipal e treze escudos (13\$00) cada, com transporte próprio, acrescido do IVA a 17%.

- Jorge Ferreira Martins, com o preço de nove escudos (9\$00) cada, ou quatro mil e quinhentos escudos o metro cúbico (4.500\$00), acrescido do IVA a 17%.

- Fernando Correia Barreiros, com o preço de nove escudos (9\$00) cada, acrescido do IVA a 17%.

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, fazer nova consulta aos três concorrentes, pelo facto dos preços apresentados serem de igual valor.

Pedido de cotação nº 2/95 - Manilhas e lancil em betão.

Tendo em vista o fornecimento de diversos tipos de manilhas e lancil de betão, para aplicação durante o ano em curso, foram consultadas quatro firmas da especialidade a saber:

Famblol, com sede em Vale Formoso - Belmonte; Gonçalves & Filhos, Lda., com sede em Oliveira do Hospital; Coviga, Lda., com sede no Tortosendo e Graniarte - Indústria de Granito, Lda., com sede em Vendas da Vela - Guarda, tudo de conformidade com o nosso ofício nº 2453/57, datado de 14 do corrente mês de Dezembro, onde se encontram discriminados os tipos de manilhas pretendidos, bem como as condições a que devem obedecer as propostas.

Expirado o prazo da validade do concurso, foram recebidas as quatro propostas das firmas Famblol, Gonçalves & Filhos, Lda., Coviga e Graniarte, que apresentam umas



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

tabelas de preços referentes aos diversos tipos de manilhas que aqui se dão por integralmente reproduzidas.

Dado tratar-se de material que é utilizado e aplicado com muita frequência, quer em prolongamento da rede, quer em reparação da mesma, quer em ramais domiciliários, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar à firma Famblo, com sede em Vale Formoso - Belmonte, o fornecimento dos materiais em apreço, para o ano em curso, por ser a proposta ser a de mais baixo valor, devido aos descontos a efectuar, no valor de 20%.

Pedido de cotação nº 3/96 - Areia, areão, gravilha e brita;

Das cinco firmas consultadas pelo nosso ofício nº 2463/57, datado de 14 do corrente mês, apenas foram recebidas as três seguintes propostas:

A firma Britabloco, Lda., com sede em Vale Formoso - Belmonte, que apresenta uma proposta com os seguintes valores:

Areia (reboco) a 1.700\$00 m³

Areia (grosso) a 1.500\$00 m³

Areão -6-7 a 1.500\$00 m³

Gravilha a 1.500\$00 m³

Brita nº 2 a 1.500\$00 m³

Brita nº 3 a 1.400\$00 m³

Brita nº 5 a 1.300\$00 m³

A firma Manuel André Abrantes da Rosa com sede em Manteigas, apresenta a seguinte proposta:

Areia a 2.350\$00 m³

Areão, Gravilha e Brita a 2.150\$00 m³.

A firma Beralt Tin & Wolframe - Portugal, apenas apresenta preços para gravilha com os seguintes valores:

Tipo 4 (Carro de 4 rodas) a 769\$00

Tipo 6 (Carro de 6 rodas) a 1.111\$00

Tipo 8 (Carro de 8 rodas) a 1.795\$00

Tipo 14 (Carro de 14 rodas) a 2.564\$00

Tipo 18 (Carro de 18 rodas) a 3.333\$00

Os preços referenciados não incluem o IVA.

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, adjudicar à firma Britabloco, Lda. o fornecimento de todos os materiais, excepto a gravilha, que foi adjudicada à firma Beralt Tin & Wolframe - Portugal, por as propostas serem as de mais baixo preço.

Pedido de cotação nº 4/96 - Aluguer de maquinas;

Tendo em vista a execução de trabalhos que exigem serviços prestados com compressor e máquinas escavadoras, durante o ano em curso, foram consultadas as cinco firmas da especialidade a saber:

Pedro Manuel Adónis Gomes de Almeida, com sede em Manteigas; Augusto de Pina, com sede em Manteigas; Joaquim Afonso Simão, com sede em Manteigas, Dicrafel, Lda., com sede em Manteigas e João Soares Pais, com sede em Valhelhas - Guarda, tudo de conformidade com o nosso ofício nº 2464/57, de 14 do corrente mês.

Apenas foi recebida proposta do empreiteiro Augusto de Pina, com os preços de três mil e quinhentos escudos (3.500\$00) por hora para o aluguer de máquina escavadora e dois mil escudos (2.000\$00) por hora, para o aluguer do compressor. Estes preços são acrescidos do IVA à taxa legal em vigor.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Após análise das propostas a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar ao Senhor Augusto de Pina, o aluguer da respectiva máquina e compressor para o ano de 1996, mediante a necessidade dos trabalhos a executar.

Pedido de cotação nº 5/96 - Aquisição de cimento;

Na sequência do nosso pedido de cotação nº 5/95, formulado através do ofício nº 2465/57, datado de 14 do corrente mês, foram convidadas as quatro seguintes firmas: Manuel André Abrantes da Rosa, com sede em Manteigas; Dicrafel, Lda., com sede em Manteigas, António Ferreira Lucas & Filho, Lda., com sede em Ponte da Mucela - Vila Nova de Poiares e Mário do Nascimento Gonçalves, com sede em Vale de Amoreira - Guarda.

Expirado o prazo de validade do concurso apenas foram recebidas três propostas com os seguintes preços unitários:

Manuel André Abrantes da Rosa, com o valor de setecentos e oitenta e dois escudos (782\$00).

António Ferreira Lucas & Filho, Lda., com o valor de setecentos e trinta escudos (730\$00).

Dicrafel, Lda, com o valor de oitocentos e cinquenta escudos (850\$00).

A estes preços acresce o IVA à taxa legal em vigor.

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, adjudicar a António Ferreira Lucas & Filho, Lda., pelo valor de setecentos e trinta escudos (730\$00), mais IVA à taxa legal em vigor, por ser a proposta de mais baixo preço.

Pedido de cotação nº 6/96 - Blocos de cimento;

Na sequência do nosso pedido de cotação nº 6/95, formulado através do ofício nº 2466/57, datado de 14 do corrente mês, foram convidadas as quatro seguintes firmas:

Manuel André Abrantes da Rosa, com sede em Manteigas; Dicrafel, Lda., com sede em Manteigas, Graniarte, Lda., com sede em Vendas da Vela - Guarda, Britabloco, com sede em Vale Formoso - Belmonte e Mário do Nascimento Gonçalves, com sede em Vale de Amoreira - Guarda.

Expirado o prazo de validade do concurso apenas foram recebidas duas propostas com os seguintes preços unitários:

Manuel André Abrantes da Rosa, com o valor de noventa e dois escudos (92\$00).

Britabloco, Lda., com o valor de setenta e dois escudos (72\$00).

A estes preços acresce o IVA à taxa legal em vigor.

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, adjudicar à firma Britabloco, Lda., pelo valor de setenta e dois escudos (72\$00), mais IVA à taxa legal em vigor, por ser a proposta de mais baixo preço.

Pedido de cotação nº 7/96 - Papel para a fotocopiadora;

Tendo em vista o fornecimento de papel para a fotocopiadora, foram consultadas três firmas da especialidade a saber:

Megaclip, com sede na Covilhã; Unitecla com sede em Viseu e Manuel dos Santos Mendonça com sede na Guarda, de conformidade com o nosso ofício nº 2467/57, datado de 14 do corrente mês de Dezembro.

Expirado o prazo da validade do concurso, foi recebida apenas uma proposta da firma Manuel dos Santos Mendonça.

Após análise e ponderação da proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento do papel para fotocopiadora, da marca "Navigator", à firma Manuel dos Santos Mendonça, pelo valor de 284.900\$00 (duzentos e oitenta e quatro mil e novecentos escudos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Pedido de cotação nº 8/96 - Produtos de limpeza e desinfecção;

Na sequência do nosso pedido de cotação nº 8/96, formulado através do nosso ofício nº 2473/57, datado de 18 do corrente mês, foram consultadas as cinco seguintes firmas :

Maquibeira, com sede no Canhoso - Covilhã; José A. S. Almeida, com sede em Mangualde; Quernite, Lda com sede em Lisboa; Kimsa, Lda, com sede em Lisboa e Lisquimica, com sede em Lisboa.

Expirado o prazo de validade do concurso foram recebidas quatro propostas com os seguintes valores:

José A. S. Almeida, com o valor de cento e dez mil e quatrocentos escudos (110.400\$00).

Lisquimica, com o valor de cento e trinta e oito mil seiscientos escudos (138.600\$00).

Quernite, com o valor de quatrocentos e noventa e um mil e quatrocentos escudos (491.400\$00).

Maquibeira, com o valor de cento e dezasseis mil quatrocentos escudos (116.400\$00).

Após análise das propostas referenciadas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento dos produtos a José A. S. Almeida, pelo valor de cento e dez mil e quatrocentos escudos (110.400\$00).

Pedido de cotação nº 9/96 - Pneus.

Na sequência do nosso pedido de cotação nº 9/96, formulado através do nosso ofício nº 1474/57, datado de 18 do corrente mês, foram consultadas as cinco seguintes firmas :

Sabugueiros, Lda., com sede em Manteigas; Manuel Soares da Silva, com sede em Manteigas; Direitos, Lda., com sede em Manteigas; João Tavares Canhoto, com sede em Manteigas e A. Brito & Brito, Lda., com sede na Covilhã.

Expirado o prazo de validade do concurso foram recebidas as duas propostas com os seguintes valores:

A. Brito & Brito, Lda., com o preço total de setecentos e sessenta e seis mil quatrocentos e quarenta e oito escudos (766.448\$00).

Direitos, Lda., com o preço total de setecentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos escudos (754.400\$00).

Os valores apresentados não incluem o IVA à taxa legal em vigor.

Após análise das propostas e face aos valores apresentados, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade adjudicar à firma Direitos, Lda. o fornecimento dos pneus e câmaras de ar indicados na sua proposta, pelo valor de setecentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos escudos (754.400\$00).

Posto de vendas no cruzamento junto à Nave de Santo António.

No seguimento da deliberação camarária de vinte e dois de Novembro do corrente ano e do edital de seis de Dezembro do corrente mês, foram presentes propostas de Maria Natália dos Santos Pereira, residente no Peso - Covilhã, e, Maria do Céu Abrantes de Carvalho, residente em Manteigas, pela ordem de entrada nos Serviços, com os seguintes valores:

Maria Natália dos Santos Pereira..... 50.000\$00

Maria do Céu Abrantes de Carvalho 45.000\$00

Após análise das propostas, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, entregar a concessão de exploração até final do ano de 1998, do Posto de Vendas de artigos regionais, a funcionar na casa-abrigo, sita no cruzamento da E.N. 338 com a Estrada do Gavião, um pouco antes da Nave de Santo António, a Maria Natália dos Santos Pereira, pela quantia de cinquenta mil escudos (50.000\$00) mensais, sendo da sua responsabilidade a execução das obras discriminadas no edital referenciado.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Após a conclusão deste ponto o Senhor Presidente pediu para se retirar.

ETAR de Manteigas e Sameiro.

Foi presente o ofício da Direcção de Hidráulica do Mondego, sobre o assunto em epígrafe, onde se referenciam alguns problemas detectados na ETAR de Manteigas, apresentando algumas hipóteses de resolução dos mesmos.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Filarmónica Popular Manteiguense.

Foi presente o ofício da Filarmónica Popular Manteiguense onde se informa da intenção da referida entidade se deslocar ao edifício dos Paços do Concelho para apresentar ao Executivo Camarário os seus cumprimentos de Boas Festas.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Fundação Frei Pedro.

Foi presente o ofício da Fundação Frei Pedro onde solicita à Câmara Municipal a concessão de um subsídio, ou em alternativa, a compra de alguns exemplares de uma publicação efectuada por daquela edilidade.

Após análise e ponderação do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à compra de cinquenta exemplares da referida publicação.

Loteamento do Souto Grande.

Em aditamento às deliberações tomadas nas reuniões camarárias realizadas em quinze do mês de Junho de mil novecentos e noventa e dois e em treze do mês de Julho de mil novecentos e noventa e quatro, foi presente o processo correspondente ao estudo de alteração de loteamento do terreno do Souto Grande, sito na freguesia de Santa Maria, propriedade desta Câmara Municipal, e em que ela própria é requerente.

Assim, e depois da apreciação do referido estudo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto de alteração do loteamento em anexo, alteração esta decorrente da rectificação da área correspondente a dois lotes, e que na generalidade, obedecerá às seguintes condições:

As áreas dos lotes números quinze e dezasseis passam a ser as seguintes:

Lote 15: 370 m² (trezentos e setenta metros quadrados); Lote 16: 480 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), conforme localização prevista na planta síntese, insita no processo de alteração do loteamento.

Mais foi aprovado, complementarmente, e de acordo com a planta de síntese arquivada no respectivo projecto de alteração ao loteamento, que se anexa, que a área total do terreno é de 12067 m² (doze mil e sessenta e sete metros quadrados) e a área total dos lotes é de 9070 m² (nove mil e setenta metros quadrados).

Orçamento para 1996 dos Bombeiros Voluntários de Manteigas.

Foi presente o Orçamento para o Ano Económico de 1996, da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas, a fim de recolher parecer desta Câmara Municipal.

Após análise do referido documento, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com abstenção do Senhor Vereador José Abrantes Serra, dar parecer favorável ao documento apresentado.

O Senhor Vereador José Abrantes Serra declarou ter-se abtido na votação, por ser Presidente da Direcção da Associação em causa.

Ligação da água à Capela das Caldas.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Foi presente o ofício da Comissão Fabriqueira da Igreja de São Pedro, onde solicita que a Câmara Municipal a isente do pagamento das despesas de ligação da água à Capela de Nossa Senhora da Saúde, sita nas Caldas.

Após análise e ponderação do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, isentar o referido pagamento.

Pedido de concessão de um subsídio para participação da festa de Natal do GAT da Guarda.

Foi presente o ofício do GAT da Guarda onde é solicitada a atribuição de um subsídio para participação nas despesas da Festa de Natal realizada por aquele Gabinete.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio de vinte mil escudos (20.000\$00).

Arrecadação da Escola C+S de Manteigas.

Foi presente o estudo do GAT da Guarda para construção de uma arrecadação na Escola C+S de Manteigas.

Após análise do referido estudo, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a construção da arrecadação, com a finalidade descrita no estudo.

Autos de medição.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar as medições de trabalhos constantes do auto a seguir designado:

Auto nº 73/95, da quantia de cinco milhões setecentos e cinquenta mil escudos (5.750.000\$00), relativo à empreitada de Reestruturação/Modernização Administrativa do edifício dos Paços do Concelho, adjudicada à firma Dicrafel - Construção Civil, Lda.

Projecto do Maciço Central

O Senhor Vereador António Manuel de Lemos Santos solicitou ao Senhor Vereador José Abrantes Serra, na ausência do Senhor Presidente, informações sobre o andamento do Projecto do Maciço Central da Serra da Estrela, nomeadamente o teor da reunião havida entre os Presidentes de Câmara com o Senhor Primeiro Ministro há alguns dias atrás.

O Senhor Vereador José Abrantes Serra informou o Senhor Vereador António Manuel de Lemos Santos que tinham ficado acordados alguns aspectos a englobar no projecto, nomeadamente a despoluição do Rio Zêzere.

Arranjo Urbanístico da Entrada da Vila

O Senhor Vereador António Manuel de Lemos Santos e o Senhor Vereador António da Cunha Direito manifestaram o seu protesto pelo facto das obras do Arranjo Urbanístico da Entrada da Vila continuarem a avançar sem ter sido ainda apresentado um projecto para o espaço que no projecto inicial era destinado à construção de sanitários.

Foi pelo Senhor Vereador José Abrantes Serra dito que já há ideias concretas para o local, estando neste momento a ser estudadas essas ideias, e, que as obras são perfeitamente adaptáveis aquilo que ali se pretende instalar.

Orçamento - Alterações.

De conformidade com o conteúdo da proposta Nº 24/95, que aqui se dá por integralmente reproduzida e vai ficar arquivada na pasta anexa a esta acta, depois de assinada e rubricada pelos Membros do Executivo, a Câmara Municipal, nos termos do nº. 2 do artigo 31º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho e tendo em conta as disponibilidades financeiras das rubricas orçamentais “01.03.01.02.01” e “06.09.04.07” aprovou a alteração proposta no montante de cinco milhões trezentos e quarenta e cinco mil escudos (5.345.000\$00).

Foi dado a conhecer pelo Senhor Presidente, no âmbito da delegação de poderes que lhe foi conferida por deliberação de onze do mês de Janeiro do ano em curso, exarada a folha seis da acta nº 1/95, e de conformidade com o disposto no nº 1 do artigo 105º



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

do Decreto-Lei nº 55/95, de 29 de Março, autorizou o pagamento de despesas do montante de quarenta e sete milhões oitocentos e sessenta e seis mil oitocentos e quarenta e cinco escudos e cinquenta centavos (47.866.845\$50).

Alterações ao Plano de Actividades.

A Câmara Municipal, nos termos do previsto nos números 1 e 3 do artigo 4º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho, aprovou a referida alteração no montante de cinco milhões duzentos e quarenta mil escudos (5.240.000\$00) das verbas inscritas nas rubricas orçamentais “06.09.04.07” - Pavimentação do ramal das Penhas Douradas para “0309.06.04” - Equipamento para a cantina escolar e “08.09.04.11” - Arranjos Exteriores Equipamento Apoio do Centro de Férias da Sicó.

Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de hoje, que acusa um saldo em dinheiro no montante de um milhão novecentos e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco escudos e cinquenta centavos (1.988.425\$50).

E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezoito horas, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e Senhores Vereadores presentes, e por mim, Chefe de
Repartição a redigi e subscrevi.

Esta acta foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.
