



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ACTA Nº 15/95

Acta da reunião ordinária realizada aos nove dias do mês de Agosto de mil novecentos e noventa e cinco.

Aos nove dias do mês de Agosto de mil novecentos e noventa e cinco reuniu no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores Excelentíssimos Senhores, José Abrantes Serra e José Manuel Saraiva Cardoso.

Não se encontravam presentes por motivo de férias, do que deram prévio conhecimento, os Senhores Vereadores António Manuel de Lemos Santos e António da Cunha Direito, faltas que foram consideradas justificadas.

Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Achada conforme e ratificada foi a acta da reunião ordinária anterior aprovada e assinada, tendo sido dispensada a sua leitura por o seu texto ter sido previamente distribuído. De conformidade com o artº. 18º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, é estabelecida a ordem do dia para a reunião ordinária a realizar no dia 9 de Agosto de 1995 que inclui os seguintes assuntos:

1. Pedidos de cotação:

Nº 33/95 - Fornecimento de diversas placas em acrílico.

Nº 34/95 - Fornecimento de mesas de merendeiro em madeira.

2. Abertura de propostas para o arranjo da viatura Mercedes Benz desta Câmara.

3. Transferências de Despesas de Capital

Junta de Freguesia de Sameiro - Aquisição de terrenos para o Parque de Desporto, Recreio e Lazer (Campo de Festas).

Junta de Freguesia de Santa Maria - Execução de uma obra no lugar da Avesseira.

4. Visita a Portugal do Centro Cultural “ Os Serranos” - (EUA)

5. Comité de Geminação da Vila de Morlaas.

6. Filarmónica Recreativa de Aveiras de Cima.

7. Assuntos tratados por delegação.

Pedidos de cotação:

Nº 33/95 - Fornecimento de diversas placas em acrílico.

Tendo em vista o fornecimento de diversas placas em acrílico, foram consultadas as 3 firmas da especialidade que a seguir se discriminam, através do nosso ofício nº 1570/57, de 28 de Julho findo:

Vidrofuso, Lda, com sede na Guarda;

Gonçalves & Gonçalves, com sede na Guarda;

S & L - Design, com sede em Seia;

Das firmas consultadas todas apresentaram propostas, não tendo sido aceite a proposta da firma Gonçalves & Gonçalves, por ter sido remetida via fax e não por carta fechada e lacrada, tendo sido consideradas as outras duas propostas com os valores que a seguir se discriminam, pela ordem de entrada das propostas:

Vidrofuso, Lda	73.500\$00
S & L Design	46.980\$00

Estes preços são acrescidos do IVA a 17%.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, adjudicar à firma S & L Design, em virtude de ser a proposta de mais baixo preço.

Nº 34/95 - Fornecimento de mesas de merendeiro em madeira.

Tendo em vista o fornecimento de sete mesas de merendeiro em madeira de pinho, foram consultadas as seguintes seis firmas da especialidade, através do nosso ofício nº 1607/57, de 1 de Agosto em curso:

Albino Craveiro Cleto, com sede em Manteigas;
Carpintaria Dias & Pinheiro, com sede em Manteigas;
Afonso Ribeiro Soares, com sede em Manteigas;
Sobagril, com sede em Manteigas;
Manuel Ramos & Catarino, com sede em Manteigas;
José Luis Saraiva Abrantes, com sede em Manteigas.

Das firmas consultadas apenas duas firmas apresentaram propostas com os valores que a seguir se discriminam, pela ordem de entrada das propostas:

Albino Craveiro Cleto	140.000\$00
Afonso Ribeiro Soares	139.300\$00

Estes preços são acrescidos do IVA a 17%.

A Câmara Municipal, após análise das propostas, deliberou, por unanimidade, adjudicar à firma Afonso Ribeiro Soares, em virtude de ser a proposta mais baixa.

Abertura de propostas para o arranjo da viatura Mercedes Benz desta Câmara.

Na sequência do nosso ofício nº 1617/54 de 95/08/03, e tendo em vista a reparação da viatura pesada Mercedes-Benz, foram consultadas três firmas da especialidade, a seguir discriminadas:

Manuel Tavares Canhoto, com sede em Manteigas;
Manuel Soares da Silva, com sede em Manteigas;
Firma "Direitos, Lda", com sede em Manteigas.

Expirado o prazo da entrega das propostas, foram apresentadas propostas pelas três firmas consultadas, com os valores que a seguir se discriminam, pela ordem de entrada:

Manuel Soares da Silva	530.000\$00
João Tavares Canhoto	575.000\$00
Direitos, Lda	485.102\$00

Após análise e ponderação a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a reparação da viatura referenciada em epígrafe à firma Direitos, Lda, pelo valor de 485.102\$00.

Transferência de Verba para Despesas de Capital

Junta de Freguesia de Sameiro - Aquisição de terrenos para o Parque de Desporto, Recreio e Lazer (Campo de Festas).

Junta de Freguesia de Santa Maria - Execução de uma obra no lugar da Avesseira: "Embelezamento do Lugar da Avesseira".

Foi presente o ofício nº 44 da Junta de Freguesia de Sameiro, datado de 23/05/95.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, fazer a participação na aquisição dos terrenos após a Junta de Freguesia ter efectuado as compras respectivas.

Foi presente o ofício nº 7195 O, da Junta de Freguesia de Santa Maria, datado de 25 de Julho findo.

Após análise do pedido formulado pela Junta de Freguesia, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à transferência, nesta data, de oitocentos mil



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

escudos (800.000\$00)(50% do valor inscrito no Plano de Actividades) e os restantes 50% quando a obra ficar concluída.

Visita a Portugal do Centro Cultural “ Os Serranos” - (EUA)

Foi presente o ofício nº 2287 do Centro Cultural “ Os Serranos “, solicitando um subsídio de 150.000\$00 para ajudar a fazer face às despesas necessárias a realização do 1º Encontro em Portugal com a comitiva do Centro Cultural “ Os Serranos “.

Após análise e ponderação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o subsídio de 150.000\$00 caso seja satisfeita a mesma petição pelas outras Câmaras envolvidas.

Comité de Geminação da Vila de Morlaas.

Foi presente uma carta datada de 23 de Julho findo, do Presidente do Comité de Geminação da Vila de Morlaas, agradecendo o acolhimento dado aquando da visita da delegação de Morlaas a Manteigas, durante o passado mês.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Filarmónica Recreativa de Aveiras de Cima.

Foi presente o ofício nº 72/95 da Filarmónica Recreativa de Aveiras de Cima, datado de 27 de Julho findo, agradecendo a recepção dada pelo Senhor Vereador do Pelouro da Cultura, aquando da sua deslocação a esta Vila no fim de semana de 1 e 2 do mês de Julho findo, para participarem nas Festas Populares de São Pedro.

Assuntos tratados por delegação.

Actos Praticados Pelo Senhor Vereador José Abrantes Serra, no Uso da Subdelegação de Competências Previstas no Nº 2 do Artº 52º do Decreto-Lei nº 100/84, de 29 de Março, Alterado Pela Lei nº 18/91, de 12 de Junho.

Para conhecimento da Câmara Municipal foi feita a leitura dos actos referidos em epígrafe, constantes da relação nº 10/95 apresentada e que aqui se dá por integralmente reproduzida, a qual, depois de rubricada pelos membros do Executivo é arquivada na pasta anexa a esta acta.

Foi presente um fax da Cartaz - Produção de Espectáculos, sobre um espectáculo de revista à portuguesa que essa empresa iria ofertar à população do concelho no próximo dia 11 de Agosto.

Após análise e ponderação do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio de cento e cinquenta mil escudos (150.000\$00) + IVA à taxa de 17%, dado o espectáculo ser gratuito para o público.

Foi presente o ofício da Comissão Organizadora das Festas de Beato Nuno A. Pereira, datado de 25 de Julho findo, solicitando um subsídio para ajudar a custear as despesas da referida festa.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não atribuir qualquer subsídio, dado o critério da Câmara em subsidiar apenas uma festa religiosa em cada freguesia.

Foi presente o ofício nº 59 da Junta de Freguesia de Sameiro, datado de 07 de Julho findo, em que solicitam um subsídio para pagamento do transporte do Rancho Folclórico de Folgoso aquando da sua deslocação a Sameiro por ocasião das Festas Populares do São João.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não atribuir o subsídio por este não fazer parte do acordo prévio que foi feito para a realização das Festas Populares.

Foi presente um ofício da Comissão de Finalistas 90-95 de Educação Física e Desporto da Faculdade de Motricidade Humana, solicitando apoio para realização da prova “TransEstrela”, integrada no “Trofeu de Corridas de Montanha - Desafio 95”.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento de uma refeição para cerca de 60 pessoas e apoiar dentro das possibilidades com transportes.

Foi presente o ofício nº 621 do Gabinete de Apoio Técnico da Guarda sobre o projecto de “ Abastecimento de Agua ao Concelho de Manteigas”.

Após análise e ponderação do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido projecto e accionar o processo para abertura do concurso.

Foi presente o Diário da República nº 164 - II Serie, pagina 8188, onde vem publicado a alteração ao quadro de pessoal da Câmara Municipal.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Foi presente a circular nº 71/95 da Associação Nacional de Municípios Portugueses sobre a alteração que o Governo pretende efectuar as regras de crédito dos Municípios.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Foi presente o projecto de alterações aos edifícios A e B da Relva da Reboleira, pelo gabinete que elaborou o projecto inicial.

A Câmara Municipal após análise do assunto deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações e reajustamentos, bem como o valor das alterações que importa em setecentos e oitenta e seis mil oitocentos e oitenta e sete escudos (786.887\$00).

Foi presente o ofício nº 17C da Dicrafel, Lda, datado de 95/05/15 sobre as empreitadas dos edifícios A e B da Relva da Reboleira.

Após análise do pedido feito no ofício supra mencionado, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações e os trabalhos a mais no valor de trezentos e setenta e cinco mil escudos (375.000\$00).

Mudança do Mercado Municipal

Com a finalidade de avaliar custos para as duas possíveis soluções apresentadas na reunião de 26 de Julho, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade:

1º Consultar três firmas da especialidade para apresentarem propostas de elaboração de um projecto denominado: “Plano de Pormenor para Recinto do Mercado ao Ar Livre e Parque Urbano”

2º Solicitar aos proprietários dos terrenos anexos á Rua das Carreiras a possibilidade de venda dos terrenos, condições e preço.

Fornecimento de 180 metros de tubo polietileno de 500 mm de 4 Kg de pressão.

Dada a urgência no fornecimento referenciado em epígrafe, foram consultadas telefonicamente as três firmas da especialidade seguintes.

Matos, Martins & Lopes, Lda, com sede em Manteigas;

José Manuel Pombo Batista, com sede em Manteigas;

Dicrafel, Lda, com sede em Manteigas;

Das três firmas consultadas apenas duas apresentaram preços para o fornecimento com os seguintes valores:

José Manuel Pombo Batista2.358.000\$00

Dicrafel, Lda.....1.502.100\$00

A estes valores acresce IVA à taxa de 17%.

Após análise das propostas a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento à firma Dicrafel, Lda, pelo valor de um milhão quinhentos e dois mil e cem escudos (1.502.100\$00).

Intervenção de Municípes:



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Encontrando-se presentes alguns munícipes, o Senhor Presidente deu-lhes a palavra para exporem os seus problemas.

O Senhor Joaquim Lucas Batista solicitou ao Executivo o pagamento do seu terreno que foi ocupado no alargamento da via pública no lugar do Caneirinho.

A Câmara Municipal acordou com o munícipe para ser compensado em trinta e cinco mil escudos.

O munícipe pediu ainda que se houvesse possibilidade fossem alterados os horários dos funerais, para mais tarde, visto serem muito cedo.

O Senhor Carlos Almeida Costa colocou as seguintes questões:

1º Que já era do seu conhecimento, pois disso lhe tinha sido dado conta pelo Senhor Vereador José Serra, que alguma coisa se estava a passar com o Loteamento do Alardo, do Senhor Carlos Esteves, onde ele tinha iniciado uma construção no lote nº 1.

2º A suspensão que a Câmara lhe tinha ordenado até clarificar a situação daquele loteamento, implicaria despesas adicionais, com o atraso dos trabalhos, se esta suspensão se verificar por muito tempo.

3º Que lhe queria parecer, dado os condicionalismos agora existentes, que se tivesse feito a construção conforme o primeiro projecto apresentado era muito possível que mesmo ou eventualmente, que alguma coisa estivesse mal naquele loteamento, a sua casa poderia continuar em construção pois estava com o afastamento previsto no PDM. Só não está a ser cumprido o primeiro projecto porque os Serviços Técnicos desta Câmara lhe exigiram a ocupação de todo o terreno urbanizável.

Postas estas questões o Senhor Presidente disse que não era intenção da Câmara tornar este assunto público sem primeiro o IGAT se pronunciar sobre o referido loteamento, para onde já foi enviado relatório pelo Senhor Inspector que se encontra a verificar esta Câmara.

Dado que o mesmo já veio a público, a Câmara Municipal, naturalmente, porque alguma coisa pode estar mal que crê ser apenas na parte do loteamento denominada área rural e só por esta ter sido parcelada, acautelará as indemnizações a que estiver sujeita por autorizar uma construção que poderá ter uma má implantação.

Por tal motivo a Câmara fará as diligências necessárias para o mais breve possível, clarificar a situação. Mas, procurando defender os seus interesses, que afinal são os de todos os munícipes e considerando toda a problemática de percurso, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade:

1º Na construção do Senhor Carlos Almeida Costa, assumir os encargos desta até ao ponto em que se encontra, caso se venha a verificar nova implantação;

2º Mandar tirar fotografias para justificar os trabalhos;

3º Proceder ao embargo da obra, até correcção do loteamento, se for caso disso;

4º Solicitar reunião com a Comissão Regional da Reserva Agrícola (DRABI).

5º Promover reunião com o loteador;

6º Aguardar decisão que sobre o processo venha a recair através das entidades competentes.

A Senhora Maria da Conceição Suzano Serra solicitou a oferta de manilhas para colocação num terreno do Loteamento do Alardo, para desviar uma água que nasce da via pública e que vai sair ao cimo do lote onde a munícipe pretende construir uma habitação.

O Executivo prometeu ofertar-lhe as manilhas para resolver esse problema.

O Senhor José António Marcos Serra voltou a colocar ao Executivo o problema da sua e de outras casas no Bairro do Carrascal, tendo entregue algumas fotografias pelas quais se demonstra o estado de degradação em que se encontra a sua casa devido às



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

infiltrações de água, tendo também perguntado em que estado se encontrava o processo com vista ao arranjo das casas.

Perante tal, o Senhor Presidente respondeu-lhe que a Câmara Municipal continua a fazer todos os esforços para que o problema seja resolvido, tendo sido já assumido pelo empreiteiro o compromisso de começar as obras de arranjo dos imóveis antes do final deste mês, e, se por algo tal não acontecer, a Câmara Municipal accionará um processo judicial contra o empreiteiro.

Orçamento - Alterações.

De conformidade com o conteúdo da proposta Nº 14/95, que aqui se dá por integralmente reproduzida e vai ficar arquivada na pasta anexa a esta acta, depois de assinada e rubricada pelos Membros do Executivo, a Câmara Municipal, nos termos do nº. 2 do artigo 31º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho e tendo em conta a disponibilidade financeira das rubricas orçamentais: “01.01.06.01”, “01.03.01.03.04”, “01.03.04.05”, “01.03.05.01.01”, “01.03.05.04”, “08.09.07”, “09.03.06” e “ 10.02.03” aprovou a alteração proposta no montante de cinco milhões seiscentos e cinquenta e sete mil escudos (5.657.000\$00).

Foi dado a conhecer pelo Senhor Presidente, no âmbito da delegação de poderes que lhe foi conferida por deliberação de onze do mês de Janeiro do ano em curso, exarada a folha seis da acta nº 1/95, e de conformidade com disposto no nº 1 do artigo 105º do Decreto-Lei nº 55/95, de 29 de Março, autorizou o pagamento de despesas do montante de dez milhões quinhentos e vinte e dois mil quinhentos e cinco escudos (10.522.505\$00).

Alterações ao Plano de Actividades

A Câmara Municipal, nos termos do previsto nos números 1 e 3 do artigo 4º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho, aprovou as referidas alterações no montante de oitocentos e vinte e cinco mil escudos (825.000\$00) das verbas inscritas na rubrica orçamental “08.09.07” - Mercado Municipal e Nucleo de Desenvolvimento Empresarial, para “06.09.04.07” - Caminho Agrícola das Regadas e “09.09.04.07” - Conservação de Caminhos Municipais - Protecção Civil.

Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de hoje, que acusa um saldo em dinheiro no montante de vinte e sete milhões setecentos e nove mil seiscentos e vinte e um escudos e cinquenta centavos (27.709.621\$50).

E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezassete horas, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e Senhores Vereadores presentes, e por mim,

Oficial

Administrativo Principal que no impedimento legal do Chefe de Repartição a redigi e subscrevi.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS