



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ACTA Nº 15/2003

Acta da reunião ordinária realizada aos vinte e três dias do mês de Julho de dois mil e três.

Aos vinte e três dias do mês de Julho de dois mil e três reuniu no Salão Nobre dos Paços do Concelho, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente, José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores Excelentíssimos Senhores, Joaquim Quaresma Domingos, José Quaresma Pinheiro e José Manuel Barbosa Direito.

Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião.

O Senhor Vice-Presidente José Manuel Saraiva Cardoso não se encontrava presente por se encontrar em gozo de férias, tendo-lhe sido justificada a falta.

Achada conforme, foi a acta da reunião anterior aprovada e assinada, tendo sido dispensada a sua leitura por o seu texto ter sido previamente distribuído.

De conformidade com o artigo octogésimo sétimo da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezembro de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei número cinco traço A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro, a ordem do dia estabelecida para a presente reunião inclui os seguintes assuntos:

- 1. Rectificação de área do terreno de António Almeida Serra. sito na Rua do Triunfo.**
- 2. Aquisição de parcela de terreno para alargamento da Rua da Igreja, em Vale de Amoreira.**
- 3. Assuntos tratados por delegação.**
- 4. Outros Assuntos.**

- 1. Rectificação de área do terreno de António Almeida Serra sito na Rua do Triunfo.**

Foi presente a informação número trinta e dois barra dois mil e três J.C. que se transcreve na íntegra:

INFORMAÇÃO N.º 32/2003 J.C.

Assunto: (1) Parcela de terreno a ceder para alargamento da Rua do Triunfo **Data:** 22-07-2003

- a) Para a execução do alargamento da Rua do Triunfo foi necessário efectuar um acordo com os proprietários das parcelas de terreno, cuja planta, à escala 1:500 se anexa.
- b) Em 28 de Maio p.p. foi presente na reunião de Câmara uma proposta para pagamento respeitante à aquisição das referidas parcelas.
- c) As medições da parcela de terreno do Sr. António Almeida Serra não se encontra em conformidade com a área efectivamente ocupada. Esta situação resultou devido às irregularidades da implantação do muro existente que não permitiu um correcto cálculo da área.

Para efeitos de rectificação das medições desta parcela apresenta-se o seguinte quadro.

Proprietário	N.º Contribuinte	Parcela	Área (m ²)	Outros componentes	Valor
Inicialmente proposto					
António Almeida Serra	115 189 009	A	21,0	25 videiras, 3 Oliveiras, 1 Árvore de fruto	527,50 €
Rectificação proposta					
António Almeida Serra	115 189 009	A	34,0	15 videiras, 2 Oliveiras	617,50 €

Nota: O valor das parcelas teve como base os seguintes preços unitários de referência utilizados no Concelho de Manteigas para este tipo de intervenção: 15,00€/m²/Terreno; 35,00€/Oliveira; 45,00€/Árvore de fruto; 2,50€/Videira.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

d) Do exposto propõe-se, para pagamento da parcela do Sr. António Almeida Serra o valor de 617,5 €.

À consideração superior,

A Câmara Municipal tomou conhecimento de que já foi dado cumprimento à deliberação de vinte e oito de maio do corrente ano pelo que existe ordem de pagamento com cheque emitido à ordem do Senhor António Almeida Serra do valor de quinhentos e vinte e sete euros e cinquenta cêntimos.

Após análise, a Câmara Municipal de Manteigas deliberou por unanimidade proceder à aquisição da referida parcela de terreno pelo valor agora proposto, e assim sendo de que apenas faltará proceder ao processamento da importância de noventa euros para total pagamento.

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeito imediato.

2 - Aquisição de parcela de terreno para alargamento da Rua da Igreja, em Vale de Amoreira.

Foi presente a informação número trinta e três traço sete barra dois mil e três que se transcreve na íntegra:

INFORMAÇÃO N.º 33-7/2003

Empreitada:	II. Arranjo Urbanístico da Rua da Igreja – Vale de Amoreira	Proc.:	M
--------------------	--	---------------	----------

Empreiteiro:	Construções J. Ramiro, Lda	Consig.:	26/06/2003
Assunto:	Aquisição de terreno	Data:	21/07/2003

Relativamente ao assunto em epígrafe, informa-se que:

1. O município encontra-se a promover a realização de várias obras de requalificação urbana na sua mais recente freguesia, com o intuito de a dotar de infraestruturas modernas e atraentes, de que tanto carece.
2. Uma das carências mais prementes que se pretende acudir, prende-se com os lugares de estacionamento, que se revelam escassos para as necessidades actuais da povoação, que em época estival duplica seguramente o seu parque automóvel com o refluxo dos seus emigrantes.
3. Inserindo-se nesse espírito, e enquadrada dentro da empreitada “Requalificação Urbana da Rua da Igreja”, o Sr. Vereador José Pinheiro encetou negociações com vista à aquisição de um terreno contíguo à referida rua, para fins de complemento das zonas de estacionamento com mais alguns lugares e ainda para uma futura área de recreio e lazer.
4. O referido terreno possui uma área de 120,70 m² (medida sobre o levantamento topográfico efectuado pelo GAT – Guarda).
5. Apresentam-se, em anexo, plantas correspondentes ao terreno em causa, antes e depois da intervenção a efectuar.

Assim e em conclusão, de acordo com o exposto, propõe-se:

- I. **Formalizar a aquisição, conforme negociação levada a cabo pelo Sr. Vereador José Pinheiro.**

À consideração superior,

Após análise, a Câmara Municipal de Manteigas deliberou por unanimidade dar plenos poderes ao Excelentíssimo Senhor Vereador José Quaresma Pinheiro para levar a cabo as negociações de acordo com o proposto na informação atrás transcrita. O Senhor Vereador José Pinheiro informou de que as negociações para aquisição do terreno com o artigo matricial número mil duzentos e sessenta e nove já estavam a



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

decorrer com os proprietários Lucinda Marta Esteves e Herdeiros e que o valor da negociação para a referida aquisição estaria em mil e quinhentos euros.

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeito imediato.

3. Assuntos tratados por delegação.

Actos Praticados pelo Senhor Vereador José Quaresma Pinheiro, no uso da subdelegação de competências previstas no número dois do artigo sessenta e nove da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezembro de Setembro, com a nova redacção dada pela Lei número cinco traço A barra dois mil e dois, de onze de Janeiro.

Para conhecimento da Câmara Municipal foi feita a leitura dos actos referidos em epígrafe, constantes da relação número nove barra dois mil e três apresentada e que aqui se dá por integralmente reproduzida, a qual, depois de rubricada pelos membros do Executivo é arquivada na pasta anexa a esta acta.

4. Outros Assuntos.

Pedido de concessão de subsídio pelo Clube Escape Livre.

Foi presente o ofício do Clube Escape Livre, com sede na Rua Marquês de Pombal, número quarenta e cinco primeiro andar, código postal seis mil e trezentos traço setecentos e vinte e oito Guarda, contribuinte número cinco zero um sete quatro cinco quatro sete cinco, onde solicita a atribuição de um subsídio para a actividade denominada Land Rover Rota Histórica que vai ser levada a efeito no Arquivo Distrital da Guarda de dez de Outubro a um de Dezembro do corrente ano.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade a concessão do subsídio de cento e dez euros por proposta do Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente.

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeito imediato.

Abertura de um posto de venda na casa Etnográfica e Cultural de Manteigas.

A Câmara Municipal tomou conhecimento de que, terminado o prazo para entrega de candidaturas nos termos da deliberação de onze de Junho, não deu entrada de qualquer proposta até à data limite que foi o dia vinte e dois do corrente.

A Câmara Municipal depois de analisar o assunto deliberou no sentido de haver negociação directa com possíveis interessados.

O Excelentíssimo Senhor Vereador José Manuel Barbosa Direito solicitou a palavra para levantar diversas questões:

- a) Os acessos, infra-estruturas e áreas de construção no Loteamento do Outeiro propriedade do Senhor Arquitecto Portugal. Os lotes para construção terão área suficiente para construção depois dos acessos terem as medidas adequadas pois o actual acesso é bastante estreito o que em caso de urgência torna complicado o trânsito automóvel de veículos prioritários. Neste sentido foi solicitada a presença da Excelentíssima Senhora Arquitecta Teresa Dantas, a qual disse não conhecer o Loteamento embora conhecesse o local, e que iria estudar o assunto e apresentar posteriormente ao executivo possíveis ou possível solução;
- b) Expôs o facto de faltarem algumas letras no pedestal que suporta o busto do Excelentíssimo Senhor Comendador Francisco Esteves, pelo que se deveriam tomar medidas para que tal não voltasse a acontecer. Neste sentido foram propostas diversas soluções pelo que a Câmara Municipal deliberou estudar e pôr em prática a melhor;
- c) Ainda fez a proposta de que a Travessa de Santo António deveria passar a Rua Filarmónica Popular Manteiguense. A Câmara Municipal não se pronunciou deixando o assunto para uma outra reunião.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

De seguida o Senhor Presidente tomou da palavra para prestar as seguintes informações:

- a) Deslocou-se com a Senhora Presidente da Câmara Municipal da Guarda a reunião com o Senhor Secretário de Estado das Obras Públicas a propósito da ligação da nossa estrada 232 com a Auto-estrada A Vinte e Três e de acordo com a proposta apresentada e que tinha esquício efectuado pela Câmara Municipal da Guarda irá da ponte de Valhelhas passar por Gonçalo e irá dar ao nó da Benespera, tratando-se esta ligação com o perfil de estrada nacional;
- b) Em reunião havida com o Senhor Presidente do Instituto Nacional para Aproveitamento dos Tempos Livres dos Trabalhadores acerca da construção da piscina e pista de gelo. Não foi posta qualquer objecção para que o referido complexo seja construído junto às instalações existentes desde que sejam salvaguardados os interesses dos utentes daquela instituição, bem como a nível de acessos e de estacionamento. A equipa de projecto terá que trabalhar com o Senhor Professor Cavaleiro, responsável pelas águas termais. Posteriormente será a utilização deste complexo protocolada com o referido Instituto;
- b) Vinda do Excelentíssimo Senhor Primeiro Ministro à Guarda, Aguiar da Beira e Trancoso e que no dia vinte e sete do corrente em Belmonte inaugurará o troço da Auto-Estrada A Vinte e Três e assinará no Fundão o Contrato de Concessão dos Resíduos Sólidos da Cova da Beira com a Empresa Águas Zêzere e Côa. Esta por sua vez assinará com cada um dos municípios um contrato de exploração. E ainda o Instituto Nacional da água estabelecerá um protocolo com cada um dos municípios correspondente à nova participação no capital social. O Senhor Presidente convida a estarem presentes os Senhores Vereadores na assinatura do protocolo na cidade do Fundão.

Foi ainda levantada pelo Senhor Presidente a questão de se arranjarem formas de limpeza de matas junto de estradas dando uma maior área limpa por forma a que a propagação de incêndios não se faça por copa. A Câmara Municipal deveria tomar medidas nesse sentido, não necessariamente neste momento, mas que fique em aberto para que se tomem num futuro próximo. O Senhor Vereador José Pinheiro informou de que toda a área do concelho se encontra permanentemente vigiada por diversas entidades e equipas.

O Senhor Vereador José Pinheiro solicitou a palavra para esclarecer o assunto referente ao Senhor José Gaspar Sabugueiro, onde o Senhor Presidente pediu permissão para abandonar a reunião por ser seu familiar e pelo que não poderia participar na discussão do assunto. O Senhor Vereador explicou que não existe outra hipótese que não seja a demolição.

Modificação às Grandes Opções do Plano - PPI e AMR

De conformidade com o conteúdo da proposta número onze, que aqui se dá por integralmente reproduzida e vai ficar anexa a esta acta, depois de assinada e rubricada pelos Membros do Executivo, a Câmara Municipal, nos termos do ponto oito três dois, Modificações ao Plano Plurianual de Investimentos, do Decreto-Lei número cinquenta quatro traço A barra noventa e nove, de vinte e dois de Fevereiro, aprovou a alteração da rubrica "zero sete, zero um, quinze" para a rubrica "zero sete, zero um, zero quatro, zero um" no montante de vinte e cinco mil euros.

Modificações ao orçamento.

De conformidade com o conteúdo da proposta número onze, que aqui se dá por integralmente reproduzida e vai ficar anexa a esta acta, depois de assinada e rubricada pelos Membros do Executivo, a Câmara Municipal, nos termos do ponto oito três um,



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Modificações ao Orçamento, do Decreto-Lei número cinquenta quatro traço A barra noventa e nove, de vinte e dois de Fevereiro, aprovou a alteração das rubricas "zero dois, zero dois, vinte e cinco" e "zero sete, zero um, quinze" para as rubricas "zero dois, zero um, vinte", "zero dois, zero dois, onze", "zero dois, zero dois, quinze" e "zero dois, zero dois, vinte e quatro", "zero seis, zero dois, zero três, zero um" e "zero sete, zero um, zero quatro, zero um" no montante de trinta mil euros.

Finanças Municipais.

Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de ontem, que acusa um saldo em dinheiro no montante de oitocentos e noventa e quatro mil novecentos e noventa euros e oitenta e dois cêntimos.

E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das dezassete horas, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e pelos Senhores Vereadores presentes e por mim
Chefe de Secção que
a redigi.
