



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

ACTA Nº 12/95

Acta da reunião ordinária realizada aos vinte e oito dias do mês de Junho de mil novecentos e noventa e cinco.

Aos vinte e oito dias do mês de Junho de mil novecentos e noventa e cinco reuniu no edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, a Câmara Municipal de Manteigas, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor José Manuel Custódia Biscaia, encontrando-se igualmente presentes os Vereadores Excelentíssimos Senhores António Manuel de Lemos Santos, José Abrantes Serra, António da Cunha Direito e José Manuel Saraiva Cardoso.

Sendo cerca das catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

Achada conforme e ratificada foi a acta da reunião ordinária anterior aprovada e assinada, tendo sido dispensada a sua leitura por o seu texto ter sido previamente distribuído.

De conformidade com o artº. 18º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, é estabelecida a ordem do dia para a reunião ordinária a realizar no dia 28 de Junho de 1995 que inclui os seguintes assuntos:

1. **Adjudicação provisória do concurso público nos termos do artº. 48 do Decreto-Lei nº 405/93, de 10 de Dezembro, da Empreitada “Arranjo Urbanístico da Entrada da Vila - Manteigas - 1ª Fase”.**
 2. **Arranjo das levadas da Freguesia de Sameiro - Pagamento à Junta de Freguesia no valor de 468.350\$00.**
 3. **Pedido formulado por Francisco Tavares da Mata para reembolso de despesas com a ligação de água.**
 4. **Concessão de subsídios:**
 - Concessão de subsídios anuais às Associações do Concelho.**
 - Concessão de subsídio à Banda Boa União.**
 - Concessão de subsídio à Escola Primária da Vila.**
 5. **Visita de um grupo da Vila de Morlaás a Manteigas - Programa.**
 6. **Pareceres do Parque Natural da Serra da Estrela sobre a beneficiação de algumas pontes em Manteigas e sobre o arranjo da envolvente do Poço do Inferno.**
 7. **Abertura de concurso para o Plano de Pormenor da Enxertada (Mercado Municipal)**
 8. **Autos de Medição.**
 9. **Empreitada de “ Melhoramento do Regadio do Palmeiro” em Manteigas.**
Informação nº 30/95 dos Serviços Técnicos desta Câmara (Prorrogação de prazo solicitada pelo empreiteiro).
 10. **Programa de Desenvolvimento Florestal nº 95.43.1453.0/54.8**
 11. **Assuntos tratados por delegação.**
- Adjudicação provisória da Empreitada “Arranjo Urbanístico da Entrada da Vila - Manteigas - 1ª Fase” (Concurso Público nos termos do artigo 48º do Decreto-Lei 405/93, de 10 de Dezembro).**

Depois de devidamente conferidas, analisadas e estudadas por parte do Gabinete de Apoio Técnico da Guarda, na sequência das deliberações, de 10 do mês de Maio último e de 14 do mês em curso foram as propostas das firmas Construções e Terraplenagens Vila Cova, Certar, Lda , Arquitectura 3000, Carlos Alberto Fernandes



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Marques, Lda. e António José Baraças, presentes à reunião, tomando conhecimento a Câmara, de que os valores de cada uma delas estão correctos.

Passou-se de seguida, nos termos e para os efeitos do disposto no número um do artigo 97º do Decreto-Lei número 405/93 de 10 de Dezembro, à análise das mesmas propostas, relativamente aos critérios anunciados no anúncio do concurso.

Assim:

Embora a informação do GAT emita opinião de que a firma António José Baraças deverá merecer algumas reservas no concernente à garantia de boa execução e qualidade técnica, a Câmara Municipal considera que todas as firmas concorrentes admitidas, quer em termos de qualidade técnica, quer em termos de capacidade económica são idóneas e merecem todas a mesma confiança;

A Câmara Municipal, considerando todos estes factores e tendo em vista a adjudicação da referida empreitada, deliberou, por unanimidade:

1º Ordenar os concorrentes da seguinte maneira, segundo a escala ascendente dos valores das propostas:

| | | | |
|--------------|---|----------------|----------------|
| 1 | - | António | José |
| Baraças..... | | 77.913.650\$00 | |
| 2 | - | | Arquitectura |
| 3000..... | | 78.866.685\$00 | |
| 3 | - | | Certar, |
| Lda..... | | 79.609.557\$00 | |
| 4 | - | Construções e | Terraplenagens |
| Cova..... | | 79.689.990\$10 | Vila |
| 5 | - | Carlos | Alberto |
| Lda..... | | 87.723.250\$00 | Fernandes |
| | | | Marques, |

2º Face aos valores atrás referenciados, adjudicar provisoriamente a execução da empreitada à concorrente António José Baraças, pelo valor da proposta no montante de setenta e sete milhões novecentos e treze mil seiscentos e cinquenta escudos (77.913.650\$00).

3º Aprovar os termos da minuta do respectivo contrato de adjudicação.

4º Com vista à adjudicação definitiva e outorga do contrato da empreitada em apreço, remeter à firma António José Baraças, a minuta do contrato nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 100º, e solicitar-lhe a apresentação da respectiva caução para garantia do contrato no valor de três milhões oitocentos e noventa e cinco mil seiscentos e oitenta e três escudos (3.895.683\$00), nos termos do previsto no artigo 106º, ambos do Decreto-Lei 405/93 de 10 de Dezembro.

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos.

Arranjo das levadas da Freguesia de Sameiro - Pagamento à Junta de Freguesia no valor de 468.350\$00.

Foi presente o ofício nº 55, datado de 20 de Junho em curso, da Junta de Freguesia de Sameiro em que solicita o pagamento da quantia de quatrocentos e sessenta e oito mil trezentos e cinquenta escudos (468.350\$00) da verba dispendida no arranjo das levadas da Freguesia.

Após análise do pedido, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, que fosse concedida a verba solicitada.

Pedido formulado por Francisco Tavares da Mata para reembolso de despesas com a ligação de água.

Foi presente o pedido de indemnização do Sr. Francisco Tavares da Mata, referente à instalação do ramal de água da rede para sua casa.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Após análise e ponderação do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, assimilar o troço do ramal e achar uma forma compensatória para o munícipe.

Concessão de subsídios:

Concessão de subsídios anuais às Associações do Concelho.

Foi presente ao Executivo, pelo Senhor Vereador José Manuel Saraiva Cardoso, a relação de subsídios a atribuir às diversas instituições e associações deste Concelho. Após análise da proposta, o Executivo deliberou por unanimidade, conceder os seguintes subsídios:

Associação Cultural Amigos da Serra da Estrela - 300.000\$00, Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Manteigas - 800.000\$00, Associação de Jogos Tradicionais da Guarda - 100.000\$00, Banda Boa União - 400.000\$00, Beiral - 250.000\$00, Casa de Cristo Rei - 250.000\$00, Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Manteigas - 150.000\$00, Clube de Caça e Pesca - 70.000\$00, CNE 231 - Santa Maria - 40.000\$00, CNE 232 - São Pedro - 40.000\$00, CNE 574 - Sameiro - 40.000\$00, Comissão de Festas do Senhor do Calvário - 200.000\$00, Comissão de Festas de Santa Eufêmia - 200.000\$00, Comissão de Festas da Senhora da Graça - 200.000\$00, Conferência de São Vicente Paulo (Masculina) - 40.000\$00, Conferência de São Vicente Paulo (Feminina) - 40.000\$00, Filarmónica Popular Manteiguense - 1.400.000\$00, Grupo Coral de Manteigas - 180.000\$00, Liga dos Combatentes - Núcleo de Manteigas - 40.000\$00, Liga Portuguesa Contra o Cancro (Manteigas) - 30.000\$00, Rancho Folclórico da Casa do Povo - 400.000\$00 e Santa Casa da Misericórdia de Manteigas - 250.000\$00.

Concessão de subsidio à Banda Boa União.

Foi presente o pedido da Banda Boa União para comparticipação das despesas com a sua deslocação à Charneca do Lumiar.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio de cento e oitenta mil escudos (180.000\$00).

Concessão de subsidio à Escola Primária da Vila.

Foi presente o pedido da Escola Primária da Vila, para comparticipação das despesas com a festa de fim de ano.

A Câmara Municipal, após análise do assunto, deliberou, por unanimidade, conceder o subsídio de trinta mil escudos (30.000\$00).

Visita de um grupo da Vila de Morlaás a Manteigas - Programa.

Foi apresentado, pelo Sr. Vereador José Serra, o programa de visita de um grupo da Vila de Morlaás a Manteigas, ao Executivo.

Após análise e ponderação, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o programa apresentado e autorizar, desde já, o pagamento das despesas inerentes.

Pareceres do Parque Natural da Serra da Estrela sobre a beneficiação de algumas pontes em Manteigas e sobre o arranjo da envolvente do Poço do Inferno.

Foram presentes os pareceres do Parque Natural da Serra da Estrela sobre as matérias em epígrafe.

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pareceres e deliberou, por unanimidade, proceder aos arranjos previstos nos diversos locais referidos nos pareceres.

Abertura de concurso para o Plano de Pormenor da Enxertada (Mercado Municipal)

Foi presente ao Executivo a informação da DRABI, acerca do assunto em epígrafe.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

Após análise da informação, o Senhor Vereador António Manuel de Lemos Santos apresentou uma proposta de alteração da localização inicialmente prevista, para um terreno junto ao Mercado Municipal.

A Câmara Municipal após apreciação da proposta, deliberou, por unanimidade, proceder aos contactos necessários com os proprietários dos terrenos em causa.

Autos de Medição.

A Câmara Municipal deliberou homologar as medições de trabalhos constantes dos autos a seguir designados, autorizando desde já o seu pagamento:

Auto nº 35/95, da quantia um milhão novecentos e noventa e um mil escudos (1.991.000\$00), relativo à empreitada de Infraestruturas do Loteamento do Souto Grande, adjudicada ao empreiteiro Pedro Manuel Adónis Gomes de Almeida.

Auto de Multas nº 9/95 (Nº 4 desta obra), da quantia de cinquenta e cinco mil novecentos e vinte escudos (55.920\$00), relativo à empreitada Infraestruturas do Loteamento do Souto Grande, adjudicada ao empreiteiro Pedro Manuel Adónis Gomes de Almeida.

Após análise do referido auto de multa, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, notificar o empreiteiro para sua defesa ou impugnação.

Empreitada de “ Melhoramento do Regadio do Palmeiro ” em Manteigas.

Informação nº 30/95 dos Serviços Técnicos desta Câmara (Prorrogação de prazo solicitada pelo empreiteiro).

Foram presentes a informação nº 30/95 dos Serviços Técnicos desta Câmara e um pedido de prorrogação de prazo solicitado pelo empreiteiro.

Após análise e ponderação dos documentos apresentados, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, conceder a prorrogação do prazo conforme o constante na informação dos Serviços Técnicos.

Programa de Desenvolvimento Florestal nº 95.43.1453.0/54.

Foi presente o ofício nº 84.010/0-1010/94, datado de 23 de Junho de 1995, ao qual foi anexado o contrato a celebrar entre a Câmara Municipal de Manteigas e o Instituto de Fomento e Apoio ao Desenvolvimento da Agricultura e Pescas - IFADAP.

A Câmara Municipal tomou conhecimento, e, deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos respectivos concursos.

Informação nº 55/95 do Gabinete Técnico da Guarda, referente ao Centro de Férias da Sicó - 3ª Fase - Relativa à Electrificação Exterior - Trabalhos a Mais.

Foi presente a informação do Gabinete de Apoio Técnico da Guarda no concernente à matéria em epígrafe.

A Câmara Municipal após análise do assunto, deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais relativos à electrificação exterior, no valor de quatro milhões seiscentos e oitenta e nove mil quatrocentos e dezoito escudos (4.689.418\$00).

Assuntos tratados por delegação.

Actos Praticados Pelo Senhor Vereador José Abrantes Serra, no Uso da Subdelegação de Competências Previstas no Nº 2 do Artº 52º do Decreto-Lei nº 100/84, de 29 de Março, Alterado Pela Lei nº 18/91, de 12 de Junho.

Para conhecimento da Câmara Municipal foi feita a leitura dos actos referidos em epígrafe, constantes da relação nº 8/95 apresentada e que aqui se dá por integralmente reproduzida, a qual, depois de rubricada pelos membros do Executivo é arquivada na pasta anexa a esta acta.

Intervenção de Municípios:

Estiveram presentes alguns municípios, que possuem terrenos no sitio do Pandil, em que solicitaram ao Executivo a abertura da estrada.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

O Sr. Vereador José Abrantes Serra, usou da palavra, para informar os munícipes presentes, que a Câmara não tinha essa obra Orçamentada nem contemplada em Plano de Actividades e que se encontrava em elaboração um projecto para a referida estrada, pelo GAT.

O Sr. Presidente usou da palavra para garantir aos Srs. munícipes presentes que a mesma será contemplada no Orçamento e Plano de Actividades do próximo ano.

O munícipe Sr. José Paiva Registo, apresentou ao Executivo, o problema da sua casa sita na Lapa, e de umas pedras que se encontram num terreno junto à sua casa.

Após análise do assunto, a Câmara Municipal, através do Sr. Presidente, respondeu ao Sr. munícipe que as pedras serão retiradas pela máquina da Câmara antes do dia 15 de Julho e que no referente à casa, visto a Câmara não ter poder para resolver o assunto, lhe poderia facultar cópia do dossier para o munícipe lhe dar o seguimento que achar conveniente.

Interveio também o Sr. José Biscaia Massano Prata, tendo como assunto uma obra que se encontra em edificação junto à casa do munícipe referido, pertencente a José Martins Paiva, sem que respeite as normas de construção.

A Câmara Municipal após análise e ponderação do assunto, deliberou, por unanimidade, que fosse embargada a obra até apresentação de projecto no Serviço de Obras, para a mesma.

Adjudicação definitiva do fornecimento de uma retroescavadora.

Na sequência da deliberação camarária de 24 de Maio findo, e após a apresentação do seguro-caução do montante de trezentos e sessenta e sete mil e novecentos escudos (367.900\$00), nos termos do previsto no artigo 106º do Decreto-Lei nº 405/93, de 10 de Dezembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade:

1º - Adjudicar definitivamente à firma Agrostar - Máquinas Agrícolas e Industriais, Lda, com sede na Guarda, o fornecimento de uma máquina retroescavadora marca JCB, de origem Inglesa, modelo 3CX4T.PS, com as seguintes características: Motor Perkins, modelo 1.004T, Turbo-Alimentado, a diesel de injeção directa, com 90 H.P. de potência e 3990 cm³ de cilindrada, pelo valor de sete milhões trezentos e cinquenta e oito mil escudos (7.358.000\$00).

2º Conceder ao Senhor Presidente da Câmara ou a quem suas vezes fizer, nos termos legais, plenos poderes para outorga e assinatura da escritura do respectivo contrato de adjudicação.

3º Autorizar desde já, o pagamento de todas as despesas resultantes deste contrato, até ao montante atrás referido.

4º Aprovar esta deliberação em minuta para produzir efeitos imediatos.

Orçamento - Alterações.

De conformidade com o conteúdo da proposta Nº 11/95, que aqui se dá por integralmente reproduzida e vai ficar arquivada na pasta anexa a esta acta, depois de assinada e rubricada pelos Membros do Executivo, a Câmara Municipal, nos termos do nº. 2 do artigo 31º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho e tendo em conta a disponibilidade financeira das rubricas orçamentais: "01.03.04.06", "02.04.09" e "07.09.04.11" aprovou a alteração proposta no montante de quinhentos e setenta mil escudos (570.000\$00).

Foi dado a conhecer pelo Senhor Presidente, no âmbito da delegação de poderes que lhe foi conferida por deliberação de onze do mês de Janeiro do ano em curso, exarada a folha seis da acta nº 1/95, e de conformidade com disposto no nº 1 do artigo 105º do Decreto-Lei nº 55/95, de 29 de Março, autorizou o pagamento de despesas do



CÂMARA MUNICIPAL DE MANTEIGAS

montante de trinta e um milhões oitocentos e oitenta e oito mil quinhentos e vinte escudos e cinquenta centavos (31.888.520\$50).

Alterações ao Plano de Actividades

A Câmara Municipal, nos termos do previsto nos números 1 e 3 do artigo 4º. do Decreto-Lei nº 341/83, de 21 de Julho, aprovou as referidas alterações no montante de duzentos e cinquenta mil escudos (250.000\$00) das verbas inscritas nas rubricas orçamentais “07.09.04.11” - Muro de Suporte do Cemitério de S. Marcos - 1ª. fase, para “06.09.04.07” -Caminho Agrícola das Regadas.

Finanças Municipais.

Foi presente o Balancete de Tesouraria, respeitante ao dia de hoje, que acusa um saldo em dinheiro no montante de sessenta e três milhões quinhentos e trinta e um mil oitocentos e quarenta e cinco escudos (63.531.845\$00).

E nada mais havendo a tratar, sendo cerca das vinte horas, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a presente reunião. Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e Senhores Vereadores presentes, e por mim, Chefe de Repartição que a redigi e subscrevi.
