

Proposta de **Revisão** do  
**Plano Diretor Municipal** do concelho de Manteigas

**Relatório de Identificação dos Compromissos Urbanísticos**

Novembro de 2014

A Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro, no seu p.º 1.º, alínea c), estabelece que os planos directores municipais sejam acompanhados por *relatório e ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano.*

Este documento contém as disposições previstas na referida Portaria, listando o conjunto de operações urbanísticas em vigor na Câmara Municipal de Manteigas.

São considerados os compromissos que derivam de:

- Obras Particulares;
- Obras Municipais;

As operações urbanísticas identificadas dizem respeito a obras de construção, reconstrução, alteração e/ou ampliação e obras de urbanização, que têm por base o quadro legal existente e o PDM em vigor, encontrando-se, maioritariamente, nos aglomerados urbanos de Manteigas e Sameiro.

À data de 04 de abril de 2014 existem um total de 59 compromissos urbanísticos no concelho de Manteigas, 56 com promotores particulares e 3 municipais, desagregados de acordo com os seguintes critérios:

#### 1. Procedimento:

Informação Prévia	5
Licença Administrativa	41
Comunicação Prévia	5
Autorização de Utilização	4
Operações promovidas pela Autarquia	4
<b>Total</b>	<b>59</b>

#### 2. Estado de Apreciação:

Em apreciação	42
Com despacho	7
Com Título	7
Deliberação	3

<b>Total</b>	<b>59</b>
--------------	-----------

### 3. Tipologia da Operação Urbanística:

Edificação	Construção	14
	Reconstrução	3
	Ampliação	5
	Alteração	17
	Ampliação e Alteração	18
Urbanização	Infra-estruturas [rede de esgotos e distribuição de água]	1
	Espaços verdes colectivos	1
<b>Total</b>		<b>59</b>

### 4. Listagem dos compromissos urbanísticos:

N.º	Processo	Operação Urbanística	Estado de apreciação	Título	Validade	Localização
Informação Prévia						
1	01/2012	Construção: moradia	Em apreciação	---	---	Rua 1º de Maio, São Pedro
2	22/2003	Construção: habitação	Em apreciação	---	---	Rua de Santa Maria, Manteigas
3	1/2011	Construção: apoio agrícola	Em apreciação	---	---	Rua Engenharia Militar, Sameiro
4	2/2012	Construção: habitação	Despacho	---	25-08-2014	Quintais do Povo, Sameiro
5	01/2014	Ampliação e Alteração: habitação	Em apreciação	---	---	Outeiro, Vale de Amoreira
Licença Administrativa						
6	18/2009	Ampliação e Alteração: moradia	Despacho	---	02-03-2012	Rua Com.ºe Matos Preto, Manteigas
7	1/2014	Alteração: estabelecimento de bebidas	Despacho	---	23-03-2015	Rua de Benguela, Manteigas
8	13/2012	Construção: moradia	Em apreciação	---	---	Granja, Manteigas
9	4/2013	Ampliação e Alteração: unidade hoteleira	Em apreciação	---	---	Caldas de Manteigas, São Pedro
10	17/2013	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Vale de Amoreira
11	12/2013	Ampliação e Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Largo da Liberdade, Manteigas
12	20/2011	Alterações: edifício	Em apreciação	5/2013	28-07-2013	Rua da Igreja, Vale de Amoreira
13	41/2008	Ampliação: moradia	Em apreciação	---	05-02-2015	Rua Padre Zacarias Lucas Coelho, Sameiro
14	11/2012	Ampliação e Alteração: edifício	Em apreciação	---	09-08-2013	Rua Ilha do Faial, Manteigas
15	53/2008	Construção: moradia	Em apreciação	---	23-04-2014	Chão das Almas, Manteigas
16	13/2013	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Rua de Santo António, Manteigas
17	10/2012	Ampliação e Alteração: turismo rural	Em apreciação	---	---	Leandres, Manteigas
18	24/2011	Construção: moradia	Título	---	12-08-2015	Sicó, Manteigas
19	9/2010	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Rua de Santo António, Manteigas
20	11/2010	Alteração: muro de	Despacho	---	---	Rua de Santo António, Manteigas

		vedação				
21	16/2013	Ampliação e Alteração: moradia	Título	13/2013	23-07-2017	Travessa do Bocage, Manteigas
22	7/2013	Ampliação e Alteração: moradia	Despacho	---	22-09-2014	Rua D. Manuel I, Manteigas
23	2/2010	Ampliação e Alteração: habitação	Despacho	---	27-05-2014	Travessa do Bocage, Manteigas
24	18/2013	Ampliação e Alteração: habitação	Despacho	---	08-06-2014	Rua Sá da Bandeira, Manteigas
25	12/2011	Ampliação e Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Bairro 25 de Abril, Manteigas
26	9/2011	Ampliação: habitação	Em apreciação	---	---	Murinho, Sameiro
27	14/2013	Ampliação e Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Rua Sá da Bandeira, Manteigas
28	3/2014	Construção: apoio agrícola	Em apreciação	---	---	Sr. <sup>a</sup> dos Verdes, Manteigas
29	14/2012	Ampliação e Alteração: estabelecimento restauração e bebidas	Em apreciação	---	---	Alardo, Manteigas
30	7/2010	Ampliação e Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Várzea, Manteigas
31	7/2009	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Rua Adelino Esteves Carvalho, Sameiro
32	66/2007	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Travessa do Bocage, Manteigas
33	26/2010	Reconstrução: edifício	Em apreciação	---	---	Penhas Douradas, Manteigas
34	2/2011	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Rua do Forno, Sameiro
35	67/2007	Alteração: fachadas	Em apreciação	---	---	Bairro 25 de Abril, bloco D Manteigas
36	8/2009	Ampliação: moradia	Em apreciação	---	---	Rua de Santa Maria, Manteigas
37	10/2013	Construção: Moradia	Em apreciação	---	---	Olival da Quinta, Manteigas
38	01/2013	Reconstrução: Moradia	Em apreciação	---	---	Rua Direita, Vale de Amoreira
39	09/2012	Ampliação e Alteração: habitação	Título	13/2012	10-05-2014	Matufa, Manteigas
40	24/2012	Construção: telheiro	Em apreciação	---	---	Bairro de São Domingos, Manteigas
41	49/2008	Ampliação e Alteração: edifício	Em apreciação	---	---	Rua Dr. Sobral, Manteigas
42	34/2010	Ampliação: moradia	Em apreciação	---	---	Lages, Manteigas
43	03/2013	Ampliação e Alteração: fachada e anexo	Em apreciação	---	---	Travessa do Bocage, Manteigas
44	02/2013	Ampliação e Alteração: empreendimento turístico	Em apreciação	---	20-03-2014	Amieiros Verdes, Manteigas
45	16/2012	Alteração: Habitação	Em apreciação	---	---	Rua Com. <sup>te</sup> Matos Preto, Manteigas
46	09/2013	Ampliação: Edifício	Título	1/2014	13-06-2015	Rua Bernardo Marcos Leitão, Manteigas
47	08/2013	Alteração: Edifício	Título	2/2014	30-09-2015	Rua Bernardo Marcos Leitão, Manteigas
Comunicação Prévia						
48	3/2011	Construção: moradia	Título	---	25-05-2014	Loteamento de Santa Maria, Lote 3, Manteigas

49	1/2010	Construção: estabelecimento de restauração e bebidas	Em apreciação	---	---	Fonte Santa, Manteigas
50	2/2014	Construção: moradia	Em apreciação	---	---	Loteamento S. <sup>ia</sup> Maria, lote 4, Manteigas
51	1/2014	Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Alardo, Manteigas
52	4/2012	Reconstrução: edifício	Título	---	13-03-2015	Praça Luís de Camões, Manteigas
Autorização de Utilização						
53	1/2004	Alteração: edifício	Em apreciação	---	---	Rua dos Senadores, Manteigas
54	22/2008	Ampliação e Alteração: moradia	Em apreciação	---	---	Praça Luís de Camões, Manteigas
55	4/2011	Alteração: habitação	Em apreciação	---	---	Rua 1º de Maio, Manteigas
56	7/2013	Alteração: serviços	Em apreciação	---	---	Rua 1º de Maio, Manteigas
Operações promovidas pela Autarquia						
57	103	Urbanização: Ampliação das Redes de Água e Saneamento	Contracto	09/2011	2013	Manteigas e Vale de Amoreira
58	102	Urbanização: Requalificação da Zona da Várzea	Contracto	04/2013	13-06-2014	Várzea
59	108	Edificação: Centro de Artes e Ófícios do Eirô	Contracto	05/2013	2013	Manteigas

Sem prejuízo do apresentado no presente relatório, serão ainda considerados os compromissos urbanísticos praticados até à data fixada para o início do período de discussão pública da proposta de revisão do PDM de Manteigas.