

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Designação

1ª Revisão do PDM de Manteigas

## Localização

Região/NUT II	Centro
Município	Manteigas
Lugar	---

## Valores globais

Área do município	12.197,80	ha
Ano de referencia do PDM	2011 <sup>1</sup>	
Ano horizonte do PDM	2025	

	Residente no ano referencia	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	3430	4668 <sup>2</sup>
População a residir em solo urbano [hab]	3374	4576 <sup>3</sup>

## Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 142/2008)	11.925,69	ha
Rede Natura (DL 140/99)	11.925,69	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	11.925,69	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 166/2008)	6.997,14 <sup>4</sup>	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção (DR 107/2009)	8.39	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 73/2009)	371.84	ha
Regime florestal (Decreto 24/12/1901)	7.827,98	ha

<sup>1</sup> Ano de definição da proposta e atualização dos dados com Censos de 2011

<sup>2</sup> Considera -se 2% da população estimada para os espaços urbanos, com base nos estudos efetuados.

<sup>3</sup> Estimativa de acordo com programação dos espaços urbanos.

<sup>4</sup> Área após exclusão

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	272
Área de solo rural	11.925,69 ha

Solo Urbano		Categorias operativas		Total de solo urbano (por categoria funcional) [ha]
		Solo urbanizado [ha]	Solo urbanizável [ha]	
Categorias Funcionais	<b>Espaços Centrais</b> <i>(alínea a) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	31.07	0	31.07
	<b>Espaços Residenciais</b> <i>(alínea b) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	94.11	67.76	161.87
	<b>Espaços de Atividades Económicas</b> <i>(alínea c) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	22.34	1.64	23.98
	<b>Espaços Verdes</b> <i>(alínea d) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	32.51	0	32.51
	<b>Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	2.79	2.94	5.73
	<b>Espaços de Uso Especial - Turismo</b> <i>(alínea e) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>			
	<b>Espaços Urbanos de Baixa Densidade</b> <i>(alínea f) do artº 21º do D.R. nº 11/2009, de 29 de Maio)</i>	3.60	13.37	16.97
<b>TOTAL DE SOLO URBANO</b>		189.47	85.70	277.83

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Solo Rural		Total Parcial [ha]	Total por categoria funcional [ha]	Total Solo Rural [ha]
Espaços Agrícolas ou Florestais	Espaços Agrícolas ou Florestais	0	2949,42	11.919,97
	Espaços Agrícolas ( <i>nível 1, 2 e 3</i> )	339,20		
	Espaço Florestal	184,07		
	Espaços de uso múltiplo	2.426,15		
Espaços afetos à exploração de Recursos Geológicos		0	0	
Espaços Naturais	( <i>nível 1, 2 e 3</i> )	8.930,40	8.930,40	
Espaços afetos a Atividades Industriais		0	0	
Outras categorias de Solo Rural	Aglomerados Rurais	3.84	45.88	
	Áreas de Edificação Dispersa	0		
	Espaços Culturais	0		
	Espaços de Ocupação Turística	42.04		
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas	0		

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Estrutura Ecológica Municipal

Área de estrutura ecológica em solo urbano	32.51	ha
Área de estrutura ecológica em solo rural	11.925,69	ha

## Espaços Canais<sup>5</sup>

Área em solo urbano	----	ha
Área em solo rural	----	ha

## Perímetros Urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

3

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Manteigas

Área de solo urbano	225.31	ha
Área de solo urbanizado	158.60	ha
Área de solo urbanizável	66.71	ha

População		
População residente <sup>6</sup> (no ano referencia)	2827	hab
População estimada <sup>7</sup> (no ano horizonte)	3708	hab

<sup>5</sup> Na revisão do PDM não forma considerados espaços canais como classificação de solo

<sup>6</sup> Apenas em área urbana/ lugar urbano de acordo com os Censos 2011

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sameiro

Área de solo urbano

24.80 ha

Área de solo urbanizado

13.50 ha

Área de solo urbanizável

11.28 ha

População

População residente<sup>8</sup> (no ano referencia)

341 hab

População estimada<sup>9</sup> (no ano horizonte)

428 hab

Nome do aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vale de Amoreira

Área de solo urbano

21.99 ha

Área de solo urbanizado

14.29 ha

Área de solo urbanizável

7.70 ha

População

População residente<sup>10</sup> (no ano referencia)

206 hab

População estimada<sup>11</sup> (no ano horizonte)

379 hab

<sup>7</sup> Para o perímetro urbano

<sup>8</sup> Apenas em área urbana/ lugar urbano de acordo com os Censos 2011

<sup>9</sup> Para o perímetro urbano

<sup>10</sup> Apenas em área urbana/ lugar urbano de acordo com os Censos 2011

<sup>11</sup> Para o perímetro urbano

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 1

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PDM Manteigas: RCM n.º 54/93 14 de agosto PNOPT: Lei n.º 58/2007, de 4 de setembro POPNSE: RCM n.º 83/2009, de 9 de setembro PBH do Tejo: DR n.º 18/2001, de 7 de dezembro, retificado pelo Dec Retificativo n.º 21-E/2001, de 31 de dezembro PROF_BIN: DR n.º 12/2006 de 24 de julho Rede Natura 2000: RCM n.º 115-A/ 2008, de 21 de julho PGBH - RH5 - Tejo: RCM n.º 16-F/2013, de 22 março Proposta de PROT Centro
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revoga o PDM na totalidade
Nome do IGT alterado ou revogado	PDM DE Manteigas (RCM 54/93 14 de agosto)
Disposições alteradas ou revogadas	Todas as disposições constantes no IGT

Data de preenchimento da ficha

23/02/2015